

AB



butlletí
informatiu
mensual

**Arquitectes
de Barcelona**
gener 2007

Pla d'espais
de la Demarcació
de Barcelona

Representats
del COAC com
a membres
de jurat

Represa de la vida
col·legial al Maresme



Pla d'espais: trasllat de serveis de la Demarcació



Fruit del reajustament de les àrees de la Demarcació de Barcelona amb l'objectiu d'adaptar la institució a les necessitats canviants dels col·legiats, s'ha previst per a principis d'aquest 2007 l'execució d'un pla d'espais per agrupar físicament els serveis. La gestió conjunta ha de permetre aprofitar les sinergies que generen els diversos serveis i, com a conseqüència, oferir prestacions millors a l'arquitecte.

En aquest sentit, els serveis que s'engloben dins l'Àrea d'Ocupabilitat –l'Oficina de Concursos, la Borsa de Treball i l'Oficina Jove– es traslladaran a la Seu de l'Eixample, amb l'Escola Sert –també integrat en aquesta àrea funcional–, que ja hi està ubicada.

Iniciem aquest 2007 amb l'objectiu ja conegut de reforçar el caràcter de la Demarcació de Barcelona com a prestadora de serveis. Es tracta, doncs, d'oferir una millor qualitat dels ja existents i incrementar-ne l'oferta atenent, sempre, les necessitats canviants que exigeix la professió.

Dins aquesta millora contínua de la Demarcació, aquest any s'inicia l'execució d'un pla d'espais que es tradueix en la reestructuració i trasllat de serveis de la Demarcació per poder reagrupar-los. L'objectiu és millorar-ne l'efectivitat i racionalitzar el seu funcionament possibilitant una gestió conjunta que afavorirà el servei al col·legiat.

També s'està reforçant l'aposta per un model de Col·legi cooperatiu i participat, materialitzat en una política d'obertura i proximitat. Per això es convida els arquitectes a col·laborar a les àrees de la Demarcació i als grups de treball de les delegacions i seus; per fer una Demarcació més propera i més eficaç.

L'Àrea d'Ocupabilitat està elaborant un llistat d'arquitectes, amb experiència en matèria de concursos, per poder representar el Col·legi com a membre de jurat. Això permetrà donar una resposta més ràpida als organismes convocants i, sobretot, oferir una garantia de qualitat en els concursos arran de la possibilitat d'una major supervisió col·legial.

Aquest mes, l'Àrea d'Activitats Culturals ofereix l'oportunitat de visitar dues noves exposicions a les sales espai Picasso i espai Fotogràfic: *Guías de Documentación. Los comedores de la SEAT* i *A lo largo de...*, respectivament.

Finalment, cal felicitar l'equip de treball de la Seu del Maresme per la represa d'activitats que donen un nou impuls a la Seu i animar-lo a continuar treballant en aquest sentit per oferir un punt de vida col·legial a l'arquitecte i al territori.

Lluís Comerón

President de la Demarcació de Barcelona



presidència

secretaria

secretaria

Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya (VI) Paret d'atans i envà pluvial

El Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya —en vigor des de l'1 de juliol de 2006— regulador dels drets reals a Catalunya, estableix diverses consideracions a tenir en compte en relació a la paret d'atans i l'envà pluvial, regulats a l'article 546-3 de la llei.

En relació a la paret d'atans, la llei estableix que “els propietaris d'una finca poden construir una paret de càrrega o de tanca i pilars i altres estructures constructives i acostar-les o adossar-les, al llarg o de través, a la finca o la paret veïna sense menyscar-la i amb l'obligació

de construir-la amb la solidesa adequada a la seva funció i de respectar la normativa urbanística i les servituds existents”. La diferència més destacada en relació a la normativa anterior és que aquesta nova llei obliga expressament a construir la paret d'atans “amb la solidesa adequada a la seva funció”.

Pel que fa a l'envà pluvial, la novetat més important és que, per primera vegada, es regula expressament aquesta figura, manifestant que “els propietaris d'una finca edificada, les parets exteriors de la qual confrontin amb un solar o una edificació més baixa, poden construir, amb materials idonis, d'un gruix màxim de trenta centímetres, un envà exterior, que no pot ésser un element

de sustentació, de cap a cap de la paret sobre l'espai veí. Aquest envà ha d'ésser enderrocat a costa dels propietaris de la finca més alta i sense compensació quan els veïns alcin l'edificació que el faci innecessari”.

Us recordem que podeu consultar altres apartats de la Llei des de l'AB de juliol i que us seguirem informant en butlletins posteriors.

Per a més informació, podeu contactar amb l'Assessoria Jurídica de la Demarcació de Barcelona: 93 306 78 10 o jur.bcn@coac.net

BAGES-BERGUEDÀ

Exposició i xerrada sobre el Premi COAC per a projectes no construïts

Fins al 26 de gener es podran veure a la sala Pòrtic de la Delegació les propostes presentades a la cinquena edició del Premi Col·legi d'Arquitectes, convocat per la mateixa Delegació en el marc dels Premis Lacetània que coordina Òmnium Cultural del Bages.

El 17 de gener a les 20 h a la sala d'actes de la Delegació, l'arquitecta guanyadora de l'edició d'enguany, Marta Casas, farà una explicació pública de la seva proposta *Treball, oci i natura al Pla de Busa*, al Solsonès.

BAGES-BERGUEDÀ

Primeres jornades sobre trucs pràctics per al treball dels arquitectes

Els dies 1 i 15 de febrer, la Delegació oferirà els primers dos cursos sobre trucs pràctics a nivell d'utilització de diverses eines informàtiques per facilitar la feina dels arquitectes que organitza l'Escola Sert. El dia 1 es farà el curs d'Adobe Acrobat i format PDF i el dia 15, el d'Ortofotomapes digitals de Catalunya.

El preu per jornada serà de 28,20 euros, i per als arquitectes amb menys de 3 anys de col·legiació i estudiants serà de 22,56 euros. Les inscripcions es poden a Delegació per telèfon (93 875 18 56) o per correu electrònic (manresa@coac.net)

A lo largo de...



El dia 25 s'inaugura l'exposició *A lo largo de...* a l'espai fotogràfic, un projecte fotogràfic de descripció de l'entorn a partir d'imatges panoràmiques del paisatge xilè i argentí. Amb aquest treball fotogràfic, l'autor, Jaume Farré, transporta a la imatge tot el que la vista pot abastar des d'un punt, superant, així, la barrera a la qual es veu sotmès el fotògraf en

mirar pel visor de la càmera. Així, se superen els límits de la visió i s'obté una representació gràfica del recorregut de la mirada, aconseguint un camp visual de 180° o, fins i tot, de 360°.

A lo largo de... s'inaugura el 25 de gener a les 21 h a l'espai fotogràfic i es pot visitar fins al 3 de febrer.

Us recordem que fins al dia 18 de gener es pot veure l'exposició *des/habitat*.

OSONA

Tertúlia amb el Patronat de la Ciutat Antiga

Per continuar amb el cicle de Tertúlies que organitza periòdicament la Delegació, aquest mes s'ha convidat alguns dels membres del Patronat de la Ciutat Antiga perquè expliquin la seva opinió i la seva visió sobre la situació del Casc antic de Vic. Aquesta Tertúlia s'ha generat arran de la preocupació dels arquitectes després dels constants canvis que està patint el casc antic de la ciutat i, sobretot, per l'enderrocament continu d'edificis amb substitució per altres de nous no sempre en concordança amb el seu entorn més pròxim, no tant per la seva forma o

El projecte dels menjadors de la SEAT

Des de fa uns anys, l'Escola d'Arquitectura La Salle desenvolupa, al Taller de 4t, les Guies de Documentació Arquitectònica. Es tracta d'un treball d'estudi, investigació i documentació d'edificis rellevants i amb un interès especial en la innovació, en l'ús de nous materials i sistemes constructius...

L'objectiu és mostrar el procés de documentació en un projecte d'execució.

Un d'aquests treballs, *Els menjadors de la SEAT*, és el que es mostrarà, del 25 de gener al 3 de febrer, a l'espai Picasso. Fotografies, plànols, documentació i explicació del treball que va realitzar César Ortiz-Echagüe el 1953 en col·laboració amb l'estudi de Rafael de la Joya i Manuel Barbero.



Inauguració: 25 de gener a les 21 h a l'espai Picasso. *Guías de Documentación. Los comedores de la SEAT* finalitza el 3 de febrer.

Us recordem que fins al dia 18 de gener, podeu visitar l'exposició *El dibuix i la imatge del projecte*.

estètica sinó per l'ambient i l'esperit del lloc que s'està perdent.

L'anterior tertúlia va tenir lloc l'1 de desembre amb joves arquitectes, en què es va parlar de les seves inquietuds i opinions sobre l'arquitectura que es genera a la Osona, així com les expectatives futures envers la comarca i el paper que ha d'agafar el Col·legi davant la situació actual.



Representants del COAC com a membres de jurat en concursos

Una de les funcions de l'Oficina de Concursos és atendre les peticions dels organismes per nomenar representants del COAC com a membres de jurat en concursos de projectes (idees) o com a membres de meses de contractació en concursos oberts i restringits.

Per donar-hi resposta, a proposta de l'Àrea d'Ocupabilitat, s'està elaborant un primer llistat d'arquitectes, consensuat i aprovat per la Junta Directiva. Es tracta d'una primera opció d'arquitectes seleccionats per la seva experiència en matèria de concursos, per ser guanyadors en algunes ocasions i per la seva reconeguda experiència.

L'elaboració definitiva d'aquest llistat permetrà, de cara al 2007, comptar amb un seguit de professionals que podran aportar

el seu criteri i reflexió al debat arquitectònic en la seva participació en tant que representants del COAC. Alhora, ofereix una supervisió col·legial i garantia de qualitat en aquests concursos. Aquests arquitectes seran informats degudament sobre l'actuació com a membres de jurat, legislació vigent, defenses col·legials, etc., mitjançant unes jornades orientatives prèvies a la participació com a jurats.

De cara a anys posteriors, l'Oficina de Concursos obrirà un procés en què tots esteu convidats a presentar les vostres sol·licituds i així ajudar a confeccionar nous llistats.

MARESME

El Maresme, un punt de vida col·legial

La Seu del Maresme, amb nou equip de treball ja constituït, reprèn la vida col·legial amb l'organització d'activitats com la visita guiada que es va dur a terme el 20 de desembre a l'exposició "Mataró millora, millora Mataró. El front de mar", un recorregut per les principals actuacions que es desenvolupen i projecten a la façana marítima de Mataró.

Amb activitats com aquesta, l'equip de treball de la Seu vol esdevenir més proper als arquitectes del Maresme i a les institucions de la comarca. De cara al 2007, es duran a terme diverses activitats de les quals us anirem informant.



DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

En relació a les exigències del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia de captadors d'aigua calenta sanitària (DB HE4 del CTE) i els articles 4.4 i 4.5 del Decret d'Ecoeficiència, els edificis hauran de disposar d'un sistema de preescalfament solar d'aigua calenta sanitària, mitjançant una instal·lació de captadors, a partir de l'existència d'una demanda total de l'edifici de 50 litres/dia d'ACS a una temperatura de referència de 60° C segons els paràmetres normatius fixats, és a dir, la zona climàtica, els criteris de demanda de referència segons l'ús i, a més, en ús d'habitatges, el càlcul de número de persones. A part del consum d'ACS, també s'exigeix una aportació d'aigua calenta solar per a la climatització de piscines cobertes segons el Codi Tècnic.

El percentatge d'energia que cal que porti la instal·lació, anomenat contribució solar mínima, estarà en funció del criteri de demanda, és a dir, el volum de consum diari, amb ocupació plena, pels diferents usos i de la zona climàtica establerta per cada document normatiu.

En el cas que existeixi un impediment en la disposició dels captadors, es podrà disminuir la contribució solar mínima justificadament sempre i quan s'incorporin alternatives de mesures o elements que produeixin un estalvi energètic tèrmic o reducció d'emissions de diòxid de carboni, equivalents a les que s'obtidrien mitjançant la corresponent instal·lació solar.

La posada a l'obra ha de tenir en consideració el tipus de captador utilitzat, la ubicació i el sistema de subjecció per tal d'establir un sistema recolzat sobre la coberta, **a)** amb una subestructura, **b)** un sistema superposat a la coberta inclinada o a la façana, o **c)** un sistema d'integració arquitectònica. En aquest últim cas, estariem parlant de la substitució d'una pell del tancament constructiu, de la substitució de tot el tancament (complint amb les exigències de demanda energètica, acústica, etc., en funció de la normativa vigent) o d'un element de protecció solar.

Hi ha major grau de llibertat quant a l'orientació i a la inclinació dels captadors, en referència al que s'indicava en les primeres ordenances solars, sempre i quan l'energia captada sigui la que correspongui. Cal comprovar que les pèrdues per orientació, inclinació i pèrdues per ombres s'adeqüen als límits establerts pel Codi Tècnic.

Des de l'OCT, juntament amb l'Oficina Verda, s'han generat uns documents d'ajuda amb diferents esquemes de captació, producció i distribució i una base de càlcul, amb la qual es defineix la metodologia per saber, en cada cas, si és més restrictiu el Codi Tècnic, el Decret d'Ecoeficiència o la normativa municipal específica. A més, predimensiona la superfície de captadors plans (de vidre), i del volum d'acumulació, de cara a preveure la disposició dels mateixos, segons els diferents esquemes.