

INVERTIX EN TALENT
Millora la teua competència

PROGRAMES DE CONTINJÈNCIA
Estar fent un curs de formació continua és una manera efectiva de millorar la teua competència i mantenir-te al dia en el teu sector.

FORMACIÓ DE DIBUJANT TÈCNIC
Estar fent un curs de formació continua és una manera efectiva de millorar la teua competència i mantenir-te al dia en el teu sector.

FORMACIÓ PROFESSIONAL
Estar fent un curs de formació continua és una manera efectiva de millorar la teua competència i mantenir-te al dia en el teu sector.

Escola Sert
COAC

www.coac.net/escolasert/

@B

200 00 € a 75 000 000 €

SERVEI 3 anys contractat amb facturació

INFORMACIÓ projecte de les obres d'agència adreçades a la Demarcació de Barcelona

ACTUALITAT consultes al nostre portal web i contacte de les persones i càrregues d'obra fàcil

RELLI Consultes la informació més destacada de la setmana

INTERÉS les solucions per estar al dia de les noves normatives, nous projectes, noves obres, que t'ajuden en la teua professió

Més... cada setmana al teu correu electrònic o al web
www.coac.net/Barcelona@b@coac.net

COAC BARCELONA

**punt
detro
bada**

Despeses i salaris de reunions gratuïts al teu servei

Tu mateix habilitat a les obseques i veus de la Demarcació de Barcelona per la competència professional i la qualitat de les obres i la millora de la teua imatge professional amb el nostre servei de gestió de reunions i obseques

Dispositiu de gestió de sala a www.coac.net/consultas

COAC BARCELONA



A B

butlletí
informatiu
trimestral

**Arquitectes
de Barcelona**
Primer trimestre 2009

Sensibilidad, Expresión, Sofisticación

h

www.alfredolopez.com

CAVA
LLOPART

9384 113961 - 93846020 - www.llopart.com



Foto: Jaume Orzáiz

El Visat d'Idoneïtat Tècnica arriba a Barcelona

La rehabilitació
guanya terreny

La Demarcació celebra
la Junta General el 29 d'abril

Nous camins

La crisi que estem travessant és l'inici d'una transformació profunda de la professió. Són moments de canvi i hem de cercar nous camins que ens permetin resituar-nos en un nou marc al sector de la construcció. Durant el temps que fa que ens acompanya la davallada de l'activitat hem començat a veure les claus del nou escenari. Ara cal veure quina imatge van conformant. Sembla evident que el gran volum d'obra realitzat els darrers anys no es recuperarà en un futur pròxim. Un dels factors del canvi, si no el protagonista, és el paper important que la rehabilitació va adquirint. Mentre que abans la compra d'habitatges nous anava molt lligada a les expectatives de revalorització, ara la voluntat de millora del propi habitatge impulsa la rehabilitació. Així ho demostra el fet que a Catalunya l'any 2006 es visaven un 42% d'expedients de rehabilitació mentre que al 2008 ja suposaven el 65% del total. A més, el pes d'aquest subsector és creixent, suposant al 2008 més del 27% de l'activitat en la construcció. Cal, doncs, que ens hi dediquem. L'altre factor de canvi és la creixent complexitat legislativa que comporta l'especialització del coneixement. Els projectes cada cop més són el resultat del treball d'un equip en què els arquitectes —gràcies al nostre bagatge de coneixement global del projecte, necessitat, segons els casos, d'una actualització— competim amb avantatge amb altres professionals.

També a la Demarcació estem cercant nous camins per acompanyar als arquitectes en aquesta situació. Hem transformat el programa d'estudis de l'Escola Sert per adaptar-lo a les noves necessitats, amb línies de formació especialitzada en els àmbits de treball emergents i cursos específics orientats a posar les bases per superar la situació conjuntural; hem desenvolupat instruments d'ajut i guia per a la redacció de projectes que ens han d'ajudar a optimitzar recursos i millorar-ne la qualitat; estem promocionant el Visat d'Idoneïtat Tècnica, que ens permet assegurar a tercers que els projectes compleixen la legalitat, evitant la pèrdua de credibilitat que comporten les possibles deficiències detectades tant per ajuntaments com per entitats de revisió i gestió; d'altra banda, estem impulsant i participant, amb la Secretaria d'Habitatge, en la redacció del decret que implantarà les Inspeccions Tècniques de l'Edificació com a catalitzador en el sector de la rehabilitació.

Entre tots hem d'anar trobant nous camins que ens permetin situar-nos en aquests nous temps i poder seguir prestant el nostre servei professional a una societat necessitada de l'aportació dels arquitectes per conformar els espais on viure amb qualitat i confort.

Lluís Comerón

President de la Demarcació de Barcelona

exercici professional

El Visat d'Idoneïtat Tècnica arriba a Barcelona

Els projectes que hagin de sotmetre's a la concessió de llicència urbanística municipal a Barcelona reduiran significativament el temps de tramitació i incrementaran les garanties de seguretat tècnica i jurídica. Així ho preveu l'acord de col·laboració signat el 17 de desembre entre l'Ajuntament de Barcelona i el COAC per a la implantació a la ciutat del Visat d'Idoneïtat Tècnica —VisatCOACPlus—, sempre i quan els projectes es presentin junt amb aquest visat emès pel COAC, que certificarà el compliment de la legalitat estatal i autonòmica que l'Ajuntament ha de revisar. Concretament, es preveu que des del servei de Visat es resolgui sobre l'expedició del Visat d'Idoneïtat Tècnica en un termini no superior als 25 dies hàbils des

de l'entrada a registre de l'expedient, incloent les possibles esmenes. Per la seva banda, el consistori es compromet a resoldre les sol·licituds en un termini màxim de dos mesos (exclòs el termini per a la correcció de possibles deficiències detectades). Tot i que aquest visat no tindrà caràcter vinculant per a l'Ajuntament, suposarà una major agilitat i celeritat en la concessió de les llicències així com més solvència tècnica i seguretat jurídica. A més, implicarà la unificació dels criteris de revisió de projectes. Des de l'1 de gener, s'ha obert un període transitori en què l'aplicació del Visat d'Idoneïtat Tècnica és voluntària i es pot demanar per als projectes de nova planta i grans rehabilitacions per a usos residencial, hotelers o d'oficines. De fet, el servei de Visat ja ha començat a revisar, a petició de l'Ajuntament

BAGES - BERGUEDÀ

Una publicació sobre Ignasi Oms tanca els actes del centenari de la Casa Lluvià

Amb la presentació del llibre *Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte. El Modernisme terra endins* es posa punt i final als actes de celebració del centenari de la Casa Lluvià, seu la Delegació del Bages-Berguedà i obra de l'arquitecte Ignasi Oms.

Publicat pel COAC a Angle Editorial, el llibre vol ser una obra de referència en què l'autora, Raquel Lacuesta, doctora en Història de l'Art, ha teixit l'obra i la vida d'aquest prolífic arquitecte manresà del tombant del segle XX, compromès amb la ciutat i el país, que va introduir el modernisme a la capital del Bages. De fet, aquesta publicació dóna continuïtat a una exposició dedicada a l'arquitecte que va servir, l'any 1990, per inaugurar la Casa

exercici professional

de Barcelona, alguns projectes en tràmit de llicències així com d'altres projectes a petició d'alguns col·legiats, amb l'objectiu d'ajustar els paràmetres de prova. Mentre duri aquest període d'aplicació voluntària, la sol·licitud del Visat d'Idoneïtat no suposarà cap despesa econòmica addicional.

Així mateix, es preveu que en el decurs del 2009 el consistori barceloní modifiqui les ordenances locals per tal que el Visat d'Idoneïtat Tècnica sigui obligatori per a qualsevol sol·licitud de llicència d'obres i/o activitat. El conveni, que també preveu la completa i exclusiva tramitació electrònica dels expedients, dona continuïtat a l'estreta col·laboració entre la Demarcació de Barcelona del COAC i l'Ajuntament de

Barcelona en el marc de la Taula de Seguiment i té una vigència inicial de 12 mesos.

VisatCOACPlus

El primer municipi en implantar el VisatCOACPlus va ser Sabadell, a mitjans del 2008, sota la denominació Visat d'Idoneïtat Sabadell. Aquesta eina revisa i certifica el compliment de la normativa tècnica (i urbanística, en funció dels casos) d'àmbit municipal, autonòmic i estatal i la correcció documental, assegurant així que els projectes presentats compleixen la legalitat i minimitzen possibles deficiències.

El VisatCOACPlus permet la reducció de costos i temps en els procediments de tramitació de llicències urbanístiques, l'alentiment dels quals immobilitza actius professionals, genera importants càrregues financeres i suposa una

despesa econòmica rellevant.

En el cas de Sabadell, el termini per a l'obtenció de llicències no supera els 55 dies hàbils des que el projecte es lliura al COAC.

En definitiva, es tracta d'una de les iniciatives col·legials més rellevants dels darrers anys, ja que ofereix una resposta activa, eficient, amb garanties i de qualitat a favor de la millora dels processos vinculats a l'edificació.



L'acte de signatura del conveni va tenir lloc el 17 de desembre a la Seu de Plaça Nova entre Ramon García-Bragado, tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, i Jordi Ludevid, degà del COAC



D'esquerra a dreta: Ramon García-Bragado, Jordi Ludevid, Ramon Massaguer, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, i Lluís Comerón, president de la Demarcació de Barcelona del COAC.

BAGES - BERGUEDÀ

Lluvià com a seu del COAC al Bages-Berguedà.

El llibre ha estat presentat el 13 de març al saló de sessions de l'Ajuntament de Manresa en el marc d'un acte institucional de reconeixement a Ignasi Oms, qui, a més, va ocupar el càrrec d'arquitecte municipal durant 22 anys. Paral·lelament, el Centre Cultural El Casino de Manresa acull fins al 22



BAGES - BERGUEDÀ

de març una exposició sota el títol *L'esclat del modernisme. Ignasi Oms i Ponsa, la construcció d'una ciutat*, que reivindica l'obra d'un dels arquitectes locals que més va contribuir a la transformació de la ciutat. Entre els seus edificis més emblemàtics hi ha, a banda de la Casa Lluvià, la Casa Torrents, el Casino de Manresa, el Col·legi-Asil dels Infants, la Casa Armengou, l'antic escorxador i la Florinda.

Des de l'abril de 2008 la Delegació del Bages-Berguedà ha organitzat diferents actes que, amb motiu de la celebració dels 100 anys de la construcció de la Casa Lluvià, han volgut apropar als ciutadans la figura i l'arquitectura d'Ignasi Oms.

exercici professional

El Visat Telemàtic, el procediment del futur

La Demarcació de Barcelona està impulsant enguany l'ús del Visat Telemàtic entre els col·legiats. L'objectiu és adaptar el servei de Visat a les necessitats dels usuaris i fer-ho en un context que obliga a reduir dràsticament les despeses. A més, la potenciació d'aquesta eina està en consonància amb el proper escenari en què, a partir del 2011, l'administració pública operarà en un entorn eminentment electrònic i telemàtic.

La manera més efectiva d'introduir-se en l'ús del Visat Telemàtic és a través de les jornades de formació —completa i pràctica— organitzades pel propi departament de visat. Es tracta de sessions de 3 hores de durada, en el decurs de les quals es repassen els passos a fer i els recursos per tramitar telemàticament un expedient. Després de les sessions impartides a finals de desembre i principis de gener a la Seu del Maresme, a Granollers, a la Seu del Baix Llobregat i a Vilafranca, al llarg del 2009 es realitzaran noves formacions tant a la ciutat de Barcelona com a les seus i delegacions de la Demarcació, motiu pel qual l'Escola Sert ja ha obert llistes d'inscripció per als interessats (inscripcions a www.coac.net/escolasert/).

El Visat Telemàtic és l'instrument que facilita i agilitza la tramitació de la intervenció col·legial dels treballs arquitectònics: permet

la comunicació on line amb el departament de Visat i l'enviament i recepció electrònica dels expedients, sense necessitat de moure's del despatx. Així, aquest procediment aporta, a més de comoditat, estalvi de temps i costos en la gestió dels visats, tant per al col·legiat com per al COAC. La potenciació d'aquesta eina ve donada, a més, per la reducció del servei al territori resultant de l'aplicació del Pla de xoc del COAC. Tot i això, des del departament de Visat s'atenen personalment —de manera presencial, per telèfon o per correu electrònic— les qüestions sobre el Visat Telemàtic.

Des del 2002, any en què es va implantar, fins avui, l'ús que n'han fet els arquitectes encara és baix, tot i haver augmentat progressivament, arribant a finals del 2008 a representar l'11% del conjunt dels projectes visats. Els usuaris —que han sabut mantenir-se fidels— són sobretot despatxos petits i mitjans ubicats a més de 20 km de distància respecte el centre de Visat més proper.

La propera sessió de formació té lloc el 22 d'abril, a les 15 h a la Seu de l'Eixample. Inscripcions a www.coac.net/escolasert/



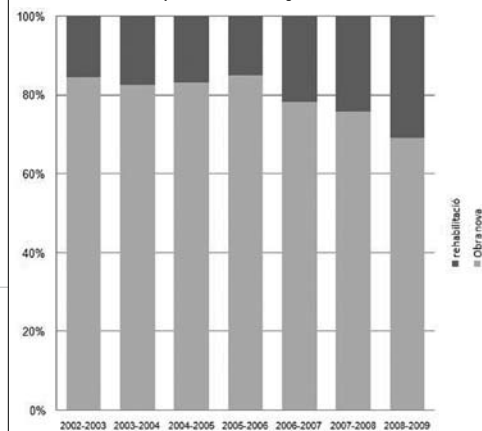
exercici professional

La rehabilitació guanya terreny

Les dades de visat a la Demarcació de Barcelona dels últims tres mesos reafirmen la tendència a la baixa de l'activitat en el sector de la construcció. Entre novembre de 2008 i gener de 2009 s'han visat prop de 2.500 expedients (1.052.292 m²), el que suposa un 34% menys respecte el període comprès entre el novembre de 2007 i el gener de 2008. La comparativa anual dels tres últims mesos (novembre-gener) demostra que els expedients d'obra nova han caigut un 58% mentre que els de rehabilitació ho han fet en un 23%.

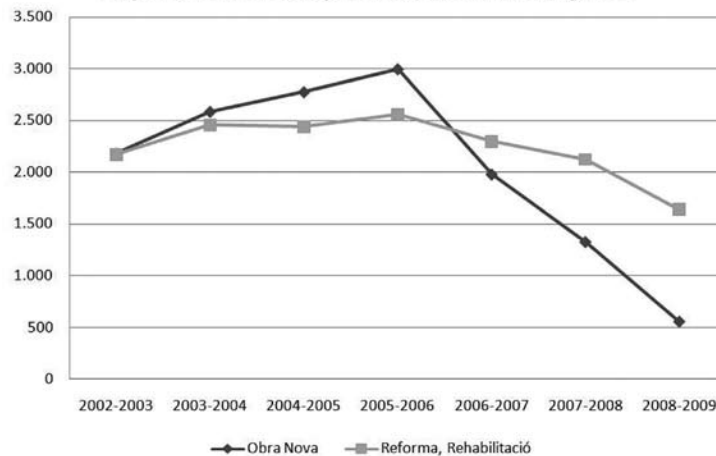
No obstant això, les obres de rehabilitació (1.640) estan guanyant terreny sobre les d'obra nova

Variacions en % de superfície visada
període novembre-gener



(554): al 2008 han representat un 66% sobre el total dels expedients mentre que al 2007 suposaven un 56% del total. Quant a la superfície, els projectes de rehabilitació ja representen el 31%, amb una tendència a l'alça, en front del 69% de l'obra nova.

Expedients visats període novembre-gener



presidència

La Demarcació celebra la Junta General el 29 d'abril

La sisena Junta General Ordinària de la Demarcació de Barcelona tindrà lloc dimecres 29 d'abril. En el decurs de la sessió es presentarà la liquidació del pressupost i del compte d'ingressos i despeses corresponent a l'exercici 2008, la Memòria de gestió del 2008 i l'Informe de gestió de la Junta Directiva, que recull els projectes que la Demarcació està

desenvolupant.

Com és habitual, a l'acte també hi tindran cabuda les propostes en relació a la professió per tractar temes que preocupen els col·legiats i que són competència de la Demarcació.

La Junta General se celebrarà a la sala d'actes de la Seu de Plaça Nova, a les 15.30 h, en primera convocatòria, i a les 16 h, en segona. La informació relativa es pot consultar a través del web de la Demarcació.

secretaria

Procediment concursal

Quan un client deutor es troba en situació d'insolvència i no pot acomplir amb les seves obligacions econòmiques, es pot seguir un procediment concursal —regulat per la Llei Concursal 22/2003, de 9 de juliol, BOE 10-7-2003— per tal d'intentar fer front a als crèdits. Aquest procediment es pot tramitar pel jutjat a instància del mateix deutor o de qualsevol creditor (arquitecte, banc, etc.). La declaració del concurs s'ha de publicar al BOE, en un dels diaris de major difusió a la província on el deutor tingui el centre dels seus principals interessos i en un dels diaris de major difusió a la província on radiqui el seu domicili social. Els anuncis han d'aportar les dades suficients per identificar el procediment i la manera de personificar-se en el concurs. Els creditors tenen un termini

d'un mes, a comptar des de la última publicació, per posar en coneixement de l'administració concursal l'existència dels seus crèdits. En aquest sentit, la comunicació del crèdit s'ha de presentar al jutjat mitjançant un escrit signat pel creditor, per qualsevol altre interessat en el crèdit o per qui acrediti representació suficient. En el document han de constar el nom, domicili i altres dades identificatives del creditor, així com les dades relatives al crèdit, el seu concepte, quantia, la data d'adquisició i de venciment, característiques i qualificació que es pretengui. És necessari annexar els originals o còpies autèntiques del títol i documents relatius al crèdit. Finalment, correspondrà a l'administració concursal determinar la inclusió o exclusió en la llista de creditors.

Per a més informació us podeu adreçar a l'Assessoria Jurídica.

activitats culturals

El territori i la rehabilitació, protagonistes culturals del 2009

L'Àrea d'Activitats Culturals

ha organitzat enguany 2 cicles expositius temàtics. Si durant el 2008 la sala d'exposicions va acollir el cicle dedicat a l'habitatge, durant el 2009 s'hi podran visitar diferents mostres relacionades amb el territori des del seu planejament.

El cicle comença amb *Arquitectura del turisme. El viatge i les vacances, 1900 – 1965* que, organitzada per

la vocalia de Cultura del COAC i Disseny Hub Barcelona, aprofundeix en el paper desenvolupat per l'arquitectura en la creació dels espais de l'imaginari turístic català en els dos darrers segles. L'exposició es pot veure a la seu del COAC fins al 15 d'abril.

També formen part del cicle la mostra que del 30 d'abril al 23 de maig presenta les 10 obres finalistes del concurs per a l'ordenació de l'àmbit del centre direccional al Prat de Llobregat, en el qual va col·laborar el COAC, *Decolonizing Architecture*, del 9 de juliol al 5 de setembre i *Territori a gran escala*, organitzada junt amb el Laboratori d'Urbanisme de Barcelona (LUB) del 5 de novembre al 5 de gener de 2010.

La rehabilitació es tracta a l'eP

L'espai Picasso acull durant l'any el cicle expositiu dedicat a la rehabilitació, amb què es vol mostrar i explicar un ampli ventall de projectes dins aquest àmbit a partir de solucions constructives



desenvolupades per diverses empreses del sector.

El cicle està dividit en dues parts: la primera acaba a mitjans de juny i inclou les mostres de les empreses RUCASA —del 5 al 21 de febrer—, CONTRACTA —25 de febrer al 14 de març— i SIKA —del 28 de maig al 13 de juny—; l'altra va de setembre fins a finals de novembre i comptarà

amb la participació de les empreses STO, Construcciones Misca i SME Rehabilitaciones. Com a complement a les mostres s'han programat conferències a càrrec dels arquitectes involucrats en els diferents projectes de rehabilitació exposats.

Més informació a http://www.coac.net//Barcelona/exposicions/expos_c.htm