

Mesures que ajudin a afrontar el futur

Fa temps que des del butlletí AB —a través dels editorials, difusió de les estadístiques de visat, explicació de les decisions col·legials, etc.— us anem informant de la situació que viu el sector, els arquitectes i el Col·legi.

Ens trobem, des de fa més d'un any, en un escenari de reducció dràstica de l'activitat de la construcció, amb una repercussió directa sobre els ingressos dels arquitectes i, en conseqüència, del Col·legi.

Aquesta davallada exigeix d'una transformació del Col·legi que comporti, d'una banda, augmentar els ingressos a través de noves fórmules de captació —la creació de nous serveis com el Campus Professional, l'atenció a nous sectors o la potenciació dels mitjans publicitaris en són alguns exemples— i, de l'altra, reduir les despeses.

Això s'està fent des de fa temps i de manera progressiva. Es tracta d'un conjunt de mesures encaminades a una renovació col·legial que ajudi a superar la crisi i sortir-ne enfortits i preparats per encarar el futur.

Una de les decisions que s'ha hagut de prendre per fer front a la situació actual consisteix en la suspensió de l'edició de la publicació AB.

Per tal de no deixar d'atendre les necessitats comunicatives dels arquitectes col·legiats a la Demarcació de Barcelona hem reforçat la comunicació on line renovant el butlletí electrònic setmanal @B, del qual hem ordenat el contingut per tenir una eina més àgil quant a lectura i localització de la informació, hem afegit més informació d'interès i comptem amb un nou espai destinat a publicitat per captar nous ingressos.

Setmana a setmana us anirem informant del que succeeix a la Demarcació —decisiones, evolució, novetats, actualitat...— a través de l'@B, butlletí que també podeu consultar al web www.coac.cat/Barcelona/@B.html

Han passat molts anys des que, al maig de 1986, va publicar-se el número 1 de l'AB (Arquitectes de Barcelona). Aleshores no hi havia alternativa electrònica per a la comunicació; confiïm en què ara, a través de l'@B, puguem mantenir-vos informats d'una manera més àgil i també més sostenible.

Lluís Comerón

President

exercici professional

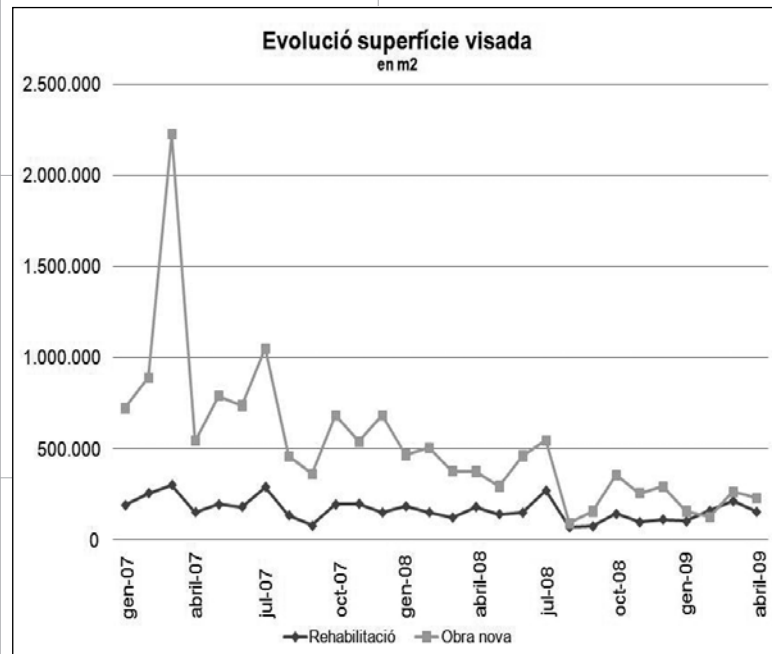
Els projectes de rehabilitació ja suposen un 45% del total de la superfície visada

La rehabilitació segueix guanyant terreny: del total de superfície visada del febrer a l'abril, un 45% correspon a projectes de rehabilitació enfront del 52% de l'obra nova.

En els tres últims mesos, del febrer a l'abril, s'han visat un total 2.880 expedients (1.191.650 m²) segons dades de Visat a la Demarcació de Barcelona, el que suposa en m² un lleuger increment respecte dels tres mesos anteriors però un 32%

menys respecte el mateix període del 2008.

La comparativa anual dels tres últims mesos (febrer-abril) demostra que al 2009, amb 507 expedients corresponents a 623.626 m², la superfície de projectes d'obra nova ha caigut a la meitat respecte del mateix període de 2008 mentre que la dels projectes de rehabilitació —2.041 expedients que suposen 529.307 m²— han augmentat un 15%.



La creació de l'Oficina de Suport a la Rehabilitació i les millores als webs de Concursos i la BT, accions per fer front a la crisi

En resposta a les circumstàncies econòmiques que afecten l'exercici professional de l'arquitectura, la Demarcació de Barcelona està duent a terme un conjunt d'accions per fer front a la crisi que passen tant per l'augment dels ingressos i la reducció de la despesa com per l'acompanyament i el suport als col·legiats.

En aquest sentit —i donat que un dels subsectors que ha tingut una baixada d'activitat menys significativa és la rehabilitació, reforma o millora d'habitatges— a l'abril s'ha creat l'Oficina de Suport a la Rehabilitació. Integrat dins l'OCT, aquest nou servei es dedica a atendre consultes tècniques i de gestió sobre el tema amb l'objectiu d'ajudar els col·legiats a situar-se

adequadament en aquest àmbit de treball que ofereix cada cop més possibilitats de feina a curt i mig termini, potenciant els seus coneixements i les seves competències.

El servei, en règim de rodatge, està en contacte directe amb institucions i administracions del sector, sobretot catalanes, per tal de concentrar tota la informació relacionada amb la rehabilitació —com poden ser subvencions econòmiques— i difondre-la entre els col·legiats.

Més funcionalitats al web de la Borsa de Treball

Amb l'objectiu d'aconseguir una gestió més eficaç de les ofertes laborals, el web de la Borsa de Treball ha augmentat les seves prestacions. Ara permet als candidats escollir diferents graus de visibilitat de la fitxa d'inscripció: baixa —el contractador només veurà el seu CV quan s'inscrigui a les seves ofertes—, mitja —l'empresa contractant pot accedir a la fitxa i contactar amb el candidat però no pot veure les dades personals— o alta —el contractador té accés a totes les dades del sol·licitant de feina—. A banda del currículum, la fitxa ja

inclou, de forma automàtica, tota la formació rebuda pels candidats a l'Escola Sert en els darrers anys.

Per la seva banda, els contractadors (arquitectes col·legiats o societats professionals registrades al COAC) disposen ara del nou cercador d'arquitectes, que permet fer una recerca personalitzada de candidats en funció del grau de visibilitat escollit per a la fitxa. A més, s'ha incorporat la nova aplicació "estat de la candidatura", que els dona la possibilitat d'acceptar o descartar via web els candidats.

Avantatges per a col·legiats i subscriptors al web de Concursos

El web de l'Oficina de Concursos s'ha renovat i introdueix ara la diferenciació d'usuaris entre els col·legiats i els no col·legiats que, després del termini de prova durant el maig, ja paguen una quota per consultar-lo i rebre el butlletí personalitzat, a través del qual poden conèixer les noves licitacions.

El nou web permet visualitzar des de la pàgina d'inici el llistat de les convocatòries vigents, la informació relativa a la contractació pública, la documentació a lliurar en les ofertes dels licitadors, els procediments gestionats pel COAC —licitacions vigents i vençudes— i la nova galeria virtual, des de la qual es difonen propostes gràfiques de concursos. Així mateix, ofereix la possibilitat d'escollir l'idioma de consulta entre català o castellà.

Oficina de Suport a la Rehabilitació

OSR

oct



Mentre que els arquitectes col·legiats del COAC només han d'introduir la seva contrasenya per poder consultar gratuïtament tota la informació referent a licitacions i rebre el butlletí de concursos, els arquitectes no col·legiats al COAC i altres professionals usuaris del butlletí de concursos han de formalitzar la col·legiació o bé la subscripció per tal de gaudir de tota la informació electrònica generada per l'Oficina de Concursos.



Oficina de Suport a la Rehabilitació:

93 306 78 04 o oct-omr@coac.cat.

L'atenció al públic és de dilluns a divendres, d'11 a 14 h.

Web de la Borsa de Treball:

<http://www.coac.net/bt/>

Web de l'Oficina de Concursos:

<http://www.coac.net/ofconursos/>

presidència

Un conveni amb Metro-3 ofereix avantatges als col·legiats

La Demarcació de Barcelona del COAC i Metro-3, SA, promotora-constructora d'habitatges a la ciutat de Barcelona, van signar un conveni a l'Ateneu Barcelonès el passat 12 de març en virtut del qual els col·legiats i personal de la Demarcació disposen d'avantatges exclusius per l'adquisició d'un habitatge de Metro-3.

El conveni, vigent per a tot el 2009 amb possibilitat de prorrogar-se, contempla que es pugui contractar gratuïtament amb Metro-3 l'adaptació, equipament (electrodomèstics, mobiliari, accessoris...) i serveis addicionals de l'habitatge, així com assessorament d'interiorisme i instal·lacions. Tot per un valor de

fins a un màxim del 3% del preu de compravenda de l'habitatge. Altres institucions que també han signat convenis semblants amb Metro-3 són els Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya, Arquinfad, EADA i ESADE.

Els avantatges contemplats en el conveni complementen la campanya de Metro-3, SA *Garantia del millor preu*, que assegura als compradors un abonament en cas que l'empresa redueixi els preus de la resta d'habitatges de l'edifici, des del moment de la compra fins al 2011.



Signatura del conveni entre la Demarcació de Barcelona i Metro 3 el 12 de març de 2009