



AB



butlletí informatiu bimestral

butlletí informatiu mensual



El TCQ2000 Exprés,
a la vostra disposició

Canvis i publicitat
en l'AB

Com fer una reclamació d'honoraris?

Cap al Col·legi del futur

Ja fa 2 anys que l'actual Junta Directiva vam assumir el repte de dirigir la Demarcació a partir d'un programa de canvi que se centrava en incrementar la proximitat, l'eficiència i la lleugeresa de la seva estructura. Fa 2 anys, tots teníem clar que segurament la tendència de creixement en el sector canviaria i viuríem una certa davallada. Ningú, però, sospitava que el trencament en la continuïtat de l'activitat pogués ser tan sobtat i intens com el que estem patint.

Ara, la crisi del sector comporta la necessitat –i l'oportunitat– que el Col·legi i la Demarcació prenguin mesures per respondre-hi apropiadament, accelerant molts dels canvis plantejats com a objectiu a més llarg termini. Des del 6 de maig hem posat en marxa el “Pla de xoc contra la crisi en 15 accions”, que ens ha de permetre adequar el Col·legi i la Demarcació a aquesta situació, que cal preveure pugui ser de llarga durada.

A la Demarcació estem mantenint en la mesura del possible els serveis que permetin seguir acompanyant els col·legiats en la seva activitat professional, en uns moments en què aquest recolzament és més necessari que mai. Però, donada la baixada d'ingressos corresponent a la davallada de l'activitat del sector, això no ho aconseguirem sense millorar considerablement la capacitat d'oferir i vendre a la societat productes i serveis diferents al visat obligatori. I vendre productes i serveis no obligatoris requereix ser eficient i competitiu.

L'associació d'arquitectes –creada l'any 1874, precursora del Col·legi– era d'adscripció voluntària i, per tant, havia de competir per demostrar la seva necessitat i utilitat. L'any 1929 el Col·legi va esdevenir obligatori, incorporant així un compromís de garantia davant la societat. Ara, al segle XXI, caldrà que el Col·legi mantingui els millors valors de les dues etapes, incorporant al compromís social associat amb l'obligatorietat del segle XX el dinamisme i competitivitat dels orígens al segle XIX. Només així, amb una bona oferta de serveis voluntaris –com el *VisatCOACPlus*– podrem compensar la davallada dels drets d'intervenció del Visat obligatori i mantenir, en la mesura del possible, els serveis d'una Demarcació propera i atenta al col·legiat.

Lluís Comerón

President de la Demarcació de Barcelona

presidència

Canvis i publicitat en l'AB

A partir d'aquest número, el butlletí en paper AB –continuant amb la vocació de ser la principal eina de comunicació de la Demarcació amb els seus col·legiats– introdueix algunes modificacions en la seva estructura. En primer lloc, el butlletí passa a ser bimestral. Com a conseqüència, l'agenda exhaustiva d'activitats mensuals deixa d'elaborar-se en format paper i es podrà consultar, com fins ara, en format digital, a través del web de la Demarcació i de l'@B, fet que permetrà una millor complementarietat entre ambdós butlletins. D'aquesta manera, l'espai alliberat tindrà un contingut obert a insercions de publicitat i



patrocini, per tal de possibilitar la cobertura dels costos de producció de l'AB. També es manté al dors un recull de les activitats més destacades.

D'altra banda, i per tal d'augmentar la utilitat del butlletí, s'ha ampliat la informació de contacte de la contraportada, afegint una guia de serveis col·legials.

Amb aquests canvis, es persegueix millorar aquesta eina de comunicació entre la Demarcació i els col·legiats, reduint –si és possible a zero– el seu cost.

Recordeu que l'agenda d'activitats mensuals la trobareu penjada a principis del mes corresponent a la pàgina web de l'AB, www.coac.cat/Barcelona/ab,, i la seva publicació s'anunciarà a través de l'@B.

VALLÈS

La cooperativa com a fórmula empresarial de qualitat

Amb l'objectiu de donar a conèixer diferents propostes d'auto-ocupació, explicar la cooperativa com a fórmula empresarial de qualitat i guiar les inquietuds emprenedores dels participants, la Delegació ha realitzat, al maig, el curs *Les cooperatives d'habitatge i els arquitectes organitzats en cooperativa*. Una trentena d'assistents, entre arquitectes i altres professionals, van conèixer de primera mà diferents models de cooperatives existents al mercat –tenint en compte la Llei del Dret a l'Habitatge–, gràcies a les exposicions de diverses experiències empresarials del sector.

El TCQ2000 Exprés, a la vostra disposició

El programa TCQ2000 Exprés ja es pot adquirir a qualsevol de les tres delegacions de la Demarcació i a la Seu de Plaça Nova. Prèviament, cal omplir un formulari, que trobareu al web del COAC www.coac.cat, i lliurar-lo al punt de recollida que tingueu més a prop. La llicència unipersonal és gratuïta. El paquet amb què es lliura inclou un CD-ROM, una motxilla USB i un fullet explicatiu i té un cost de 39 euros, més IVA, que s'han d'abonar per domiciliació bancària. Així, el COAC posa a la vostra disposició aquest programa que millora la qualitat de la redacció, contractació, planificació i control dels projectes i obres. Aquesta versió del TCQ2000 de

l'ITeC està pensada per a arquitectes amb una facturació relativament baixa, i permet un ús anual de 300 hores amb un import màxim del pressupost de 600.000 euros. S'ha previst que l'ITeC programi mensualment cursos de formació on line en l'ús d'aquest producte informàtic.



OSONA

Lliurats els premis del concurs de la Pietat de Vic

A més, els participants van reflexionar sobre el model d'empresa democràtica i responsable, i van aprendre els aspectes bàsics a considerar per crear una cooperativa. Després de la bona acollida del curs, la Delegació està treballant per organitzar una segona sessió.

De les 57 propostes presentades al concurs d'idees amb intervenció de jurat per a l'adaptació del conjunt de l'espai de la nau central de l'església de la Pietat de la ciutat de Vic a nous usos i activitats, el jurat ha decidit que el primer premi sigui per la proposta ZÈNIT de Lluís Tobella,

Nous barems orientatius d'honoraris

La Junta de Govern del COAC va aprovar el 27 de maig la inclusió de nous epígrafs al Barem Orientatiu d'Honoraris 2008, com a resposta a la demanda de noves feines a fer pels arquitectes. Així, per tal d'adequar-se a la nova complexitat de la professió –Codi Tècnic de l'Edificació, certificació energètica, etc.– s'han introduït barems en funció dels conceptes següents: per aixecament acotat amb superfícies d'edificacions, per a la realització del Llibre de l'Edifici, per pla inicial de manteniment d'edificis, per la realització de la certificació energètica, per control de costos de consums energètics i per a l'avaluació, quantificació, característiques i gestió de residus de la construcció amb valoració econòmica.

Trobareu més informació al web www.coac.net/webvisat/



Paralització de les obres. Consells pràctics

Davant la situació econòmica actual, és possible que obres dirigides per arquitectes quedin temporalment paralitzades per causes alienes a la seva voluntat. En aquests casos, l'arquitecte ho ha de fer constar al llibre d'ordres i comunicar-ho a l'ajuntament pertinent. També és molt recomanable que s'adoptin una sèrie de mesures de protecció que s'hauran de valorar en funció de la situació concreta en què es produeixi la paralització de l'obra. Algunes d'aquestes mesures poden ser:

- Anotar en el llibre d'ordres, a banda del dia de paralització de les obres i la seva causa, l'estat en què es troba l'obra.
- Notificar al promotor i al constructor les mesures de seguretat que s'hauran d'adoptar fins al reinici

OSONA

qui guanya 3.000 € i la possibilitat de rebre l'encàrrec dels treballs inclosos en l'objecte del concurs; el segon premi és per ANTÍGONA de Jonatan Doménech, Alejandro García i Roger Mayol, consistent en una dotació de 2.000 €, i el tercer premi, que rebrà 1.000 €, és per RUNE de Joan García-Bores. El resultat del certamen –convocat per la Parròquia de la Pietat i la Comissió de Cultura de la Pietat, amb la col·laboració de la Delegació d'Osona de la Demarcació de Barcelona del COAC i l'Ajuntament de Vic– es va fer públic el 12 de juny, coincidint amb la inauguració de l'exposició de les propostes presentades, que es pot visitar fins al 6 de juliol, a la Delegació.

de les obres. La notificació es pot enviar per burofax o bé es pot demanar al constructor i/o al promotor que signin el comunicat com assabentats.

- Acompanyar la notificació anterior de la sol·licitud que l'arquitecte sigui informat en el moment en què es reiniciïn les obres

- Enviar còpia dels comunicats anteriors a l'ajuntament pertinent conjuntament amb el comunicat de paralització de les obres.

- Fer un petit informe –amb fotografies– de l'estat constructiu en què es deixa l'obra.

- Una vegada reiniciada l'obra, i si consta que s'han continuat executant obres sense supervisió de la direcció facultativa, s'ha d'elaborar un informe, visar-lo i fer-ho constar al llibre d'ordres.

Depenent de l'entitat de les obres executades sense supervisió de la direcció facultativa, l'arquitecte pot plantejar-se la renúncia a la resta de direcció.

Per a més informació, contacteu amb l'Assessoria Jurídica.



Com fer una reclamació d'honoraris?

Els col·legiats interessats en disposar del servei de reclamació d'honoraris a través del COAC cal que ho demanin de manera expressa i escrita en el moment de presentar la comunicació d'encàrrec i sol·licitud de visat a les oficines de Visat de la Demarcació, adjuntant una còpia del contracte subscrit amb el client. Si aquest és una persona jurídica, s'ha de lliurar una còpia de l'escriptura de constitució de la societat i una altra còpia de l'apoderament de la persona signant.

L'Assessoria Jurídica revisa aquesta documentació i si troba qualsevol defecte ho comunica a l'arquitecte perquè el rectifiqui. Tingueu en compte que si la documentació aportada no és correcta el COAC no podrà fer-se

càrrec de la gestió del cobrament dels honoraris.

En el cas que el servei de reclamació d'honoraris es demani posteriorment, l'Assessoria Jurídica intentarà, primer, resoldre el deute de manera amistosa. Si no fos possible, i l'arquitecte demana continuar amb la tramitació via judicial a través del COAC, serà la Junta Directiva de la Demarcació qui resolgui el cas amb la indicació de si la demanda s'interposa a nom de l'arquitecte o del COAC i en relació al càrrec de les despeses judicials.

En casos d'impossibilitat de liquidar el deute d'una vegada, i sempre que l'arquitecte estigui conforme, es pot signar un document amb el client de reconeixement de deute amb el compromís de pagament ajornat.

BAIX LLOBREGAT

Presentades 181 propostes a la 2a Triennal

1:1
2a triennal d'arquitectura i urbanisme del Baix Llobregat, Alt Penedès i Garraf '08

La 2a Triennal d'arquitectura i urbanisme del Baix Llobregat, Alt Penedès i Garraf ha rebut un total de 181 propostes: 62 edificis d'equipaments i serveis, 30 de residencials plurifamiliars, 28 de residencials unifamiliars, 24 d'espais exteriors, 18 de rehabilitacions, reformes o ampliacions, 9 d'interiorisme, 3 d'innovació tècnico-constructiva i sostenibilitat, i 7 de planejament urbanístic. La publicació dels resultats i el lliurament de guardons tindran lloc a l'octubre, coincidint amb la presentació del catàleg de les obres presentades al certamen i la inauguració de l'exposició, que també ha estat objecte d'un concurs adreçat a arquitectes menors de 30 anys.

BAIX LLOBREGAT



Resultat del concurs per a l'exposició

La guanyadora ha estat RE-TUB, dels arquitectes col·legiats Albert Gasol, Marçal Bonadona i Jordi Mestrich. El jurat ha considerat que aquesta proposta –basada en tubs de cartró de plotters units per nusos de fusta– és la que millor s'ajusta als requisits de sostenibilitat, autonomia del sistema, facilitat de muntatge i economia que exigia el certamen. Al concurs per al disseny de l'exposició de la 2a Triennal s'han presentat de 12 propostes.

Tota la informació de la 2a Triennal, al web www.coac.net/Barcelona/baix_lobregat/2triennal/

El nou edifici de la Cambra de Comerç

Les 8 propostes seleccionades com a finalistes per projectar la construcció del nou edifici d'oficines i serveis de la Cambra de Comerç de Barcelona –que s'ubicarà a la unitat d'actuació U.A 13, contigua al sector 22@– han estat motiu de revisió en l'exposició *El nou edifici de la Cambra de Comerç de Barcelona* que s'ha pogut veure al juny a la Seu de Plaça Nova.

Es tracta dels projectes desenvolupats pels equips Batlle i Roig Arquitectes, CB; Martínez Lapeña - Torres Arquitectos, SL; Carles Puig Soler; Trias de Bes Arquitectura SL; b720 Arquitectura, SL; Fernando Ansorena Marengo / Elisabeth Cantalops Dalmau / Pere Ortega Andreu; i Ricard Mercadé / Aurora Fernández Arquitectes, SL.



Destaca la proposta d'Eduard Gascón i Jordi Roig, TAC ARQUITECTES, amb Xavier Ferrés, escollida el 28 de maig entre les 86 candidatures rebudes com a guanyadora per unanimitat del certamen. La col·laboració de l'Oficina de Concursos del COAC en la redacció del plec de bases i en el desenvolupament del concurs restringit d'idees –convocat el mes de juliol de 2007– forma part del programa de suport a entitats públiques i privades per a la celebració de concursos d'arquitectura de qualitat, rigorosos i oberts a la diversitat professional dels arquitectes, iniciat amb el concurs per a la remodelació del Camp Nou.



Nova edició del cicle "Visites d'arquitectura"

El parc de La Marina de Viladecans ha obert la 3a edició del cicle "Visites d'arquitectura" –que organitza la Seu des de l'any 2006– amb la visita guiada pels arquitectes Xavier Ramoneda i Mario Suárez (Batlle&Roig Arquitectes), encarregats d'aquest projecte d'espai públic que forma part del Pla Marc de la Riera de Sant Climent, actuació urbanística desenvolupada pel mateix despatx. Com en les edicions anteriors, enguany es coneixeran projectes de gran qualitat arquitectònica, paisatgística i urbanística, en fase d'obra o recentment finalitzats, situats a l'àmbit territorial de la Seu, a través de les explicacions *in situ* dels arquitectes i directors d'obres implicats.

BAIX LLOBREGAT



Principals modificacions al DB SI 3, 5 i annex A, incloses al RD 1371/2007

SI 3 Evacuació d'ocupants

A la taula de densitats d'ocupació desapareixen els banys de planta com a ocupació nul·la i s'hi afegeixen noves zones relatives a l'ús comercial. Pel que fa a les portes que serveixen per a l'evacuació d'ocupants no familiaritzats amb l'edifici, es matisa que les portes que obrin en sentit d'evacuació disposaran de dispositiu antipànic. A més, se suprimeixen les dimensions obligatòries dels senyals d'evacuació i es remet a la norma UNE.

SI 5 Intervenció de bombers

Pel que fa a l'espai de maniobra que han de tenir els edificis d'altura d'evacuació descendent de més de 9 m, s'introdueixen esmenes i aclariments que faciliten l'aplicació d'aquest apartat.

SI Annex A Terminologia

Escala oberta a l'exterior: es redueix la dimensió del pati necessari perquè una escala protegida o especialment protegida pugui tenir forats permanentment oberts a l'exterior.

Escala protegida o especialment protegida: se suprimeix l'exigència de compartimentar l'escala d'evacuació ascendent en la planta de sortida de l'edifici. Pel que fa a l'escala d'evacuació descendent, es pot suprimir quan la planta de sortida sigui un sector de risc mínim (caldrà tancar-les si es ventila amb pressurització però només caldrà una porta amb tancament automàtic).

Origen d'evacuació: s'exceptuen també les zones d'ocupació nul·la, la superfície de les quals no excedeixi de 50 m².

Recorregut d'evacuació: es modifiquen les restriccions d'ocupació que se'n deriven de l'altura d'evacuació ascendent amb la introducció de dos conceptes –altura fins a una sortida de planta i altura fins a l'espai exterior segur– i es canvien els valors.

Sortida de planta: s'afegeix la porta de sortida a una escala compartimentada com a opció de sortida de planta.

Sector d'incendi: s'exclouen els locals de risc especial com a sectors d'incendi.

Vestíbul d'independència: es flexibilitza l'ús del vestíbul d'independència, de manera que pot donar a l'ascensor. En el cas de vestíbuls d'escales especialment protegides, també podrien servir per a altres locals o passos d'instal·lacions degudament compartimentats.