



Bloc 4. Noves centralitats
MPPGM DELS SECTORS 2/3 DE L'EIX BRUC A SANTA COLOMA DE GRAMENET

Municipi/s: Santa Coloma de Gramenet
Autor/s: Vora + Territori 24 UTE_Jaume Garcia Fiol, arquitecte



CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

TIPUS D'EXPEDIENT: Modificació de PGM 2020 (planejament general anterior en l'àmbit PGM 76, PGM 2003, PGM 2006)

INICIATIVA i PROMOCIÓ: Pública (Ajuntament de Santa Coloma; Impsol; AMB)

TITULARITAT DEL SÒL: 100% Pública

SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT: 4.319 m²s

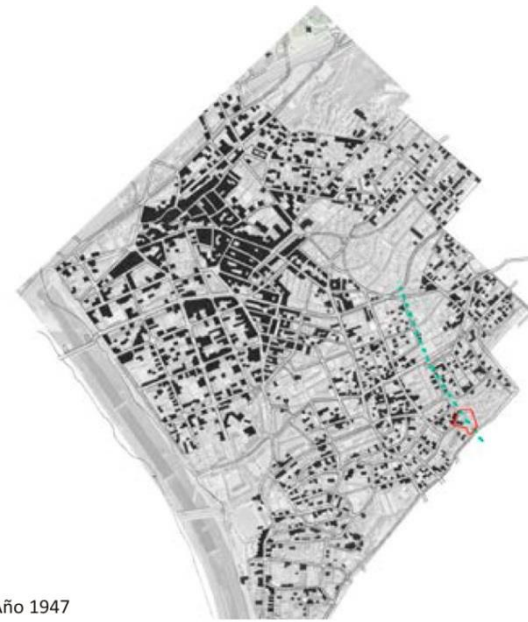
SUPERFÍCIE SÒL EDIFICABLE: 2.313,67 m²s

SUPERFÍCIE D'ESPAIS LLIURES D'ÚS PÚBLIC: 2.005,33m²s

SOSTRE MÀXIM: 10.524 m²st

ÚS: Habitatge protegit (HPO) El 100% del sostre residencial és protegit.

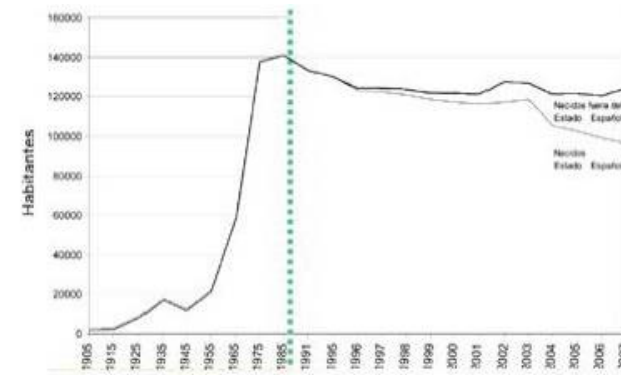
NÚM. D'HABITATGES MÀXIM: 132

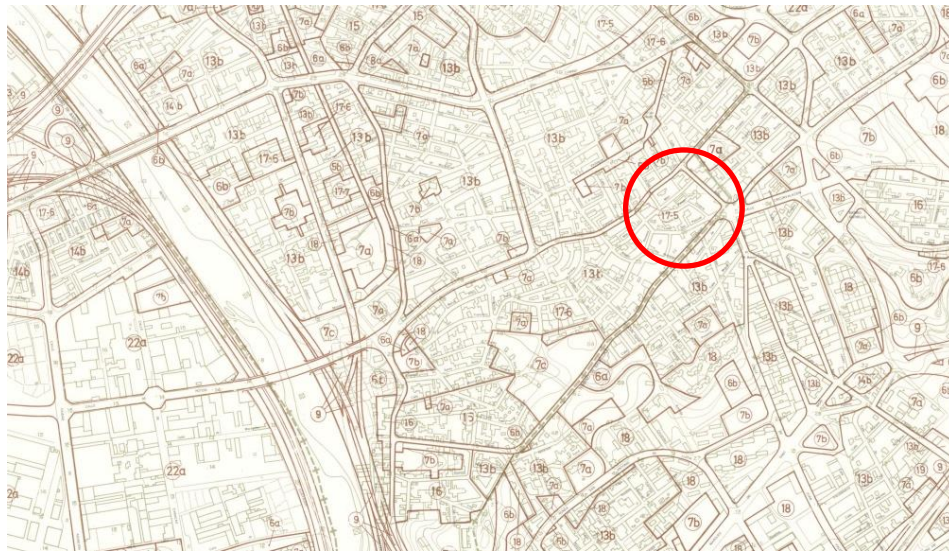


Año 1947



Año 1987





1976_Pla general Metropolità



2003_MPPGM per a la millora urbanística dels Barris Sud



2006_MPPGM al barri del Fondo



2015_MPPGM millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat_Pla Pinta Verda

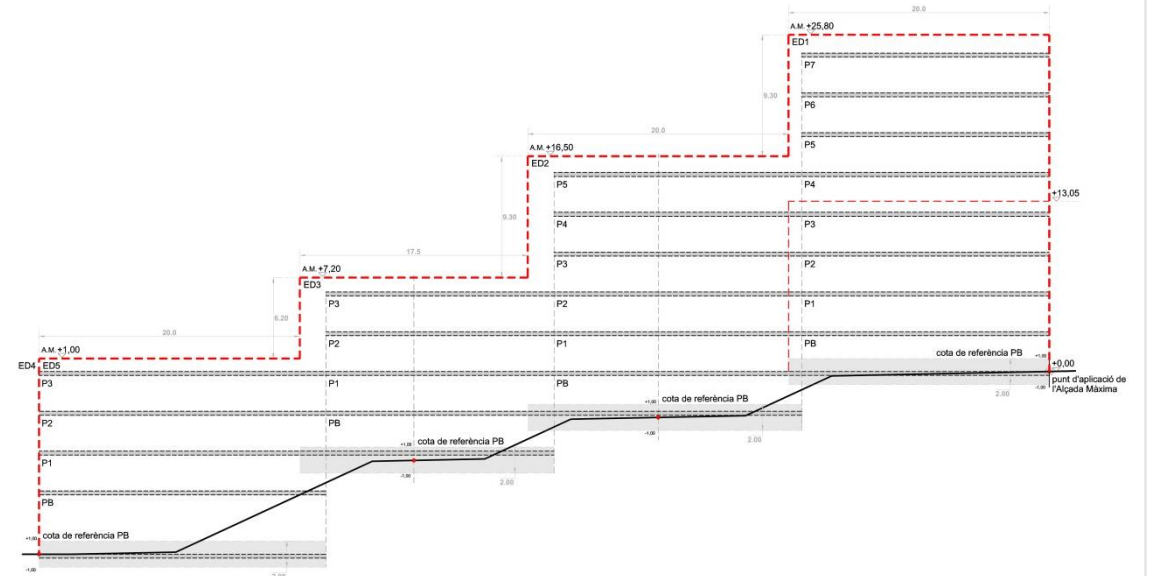
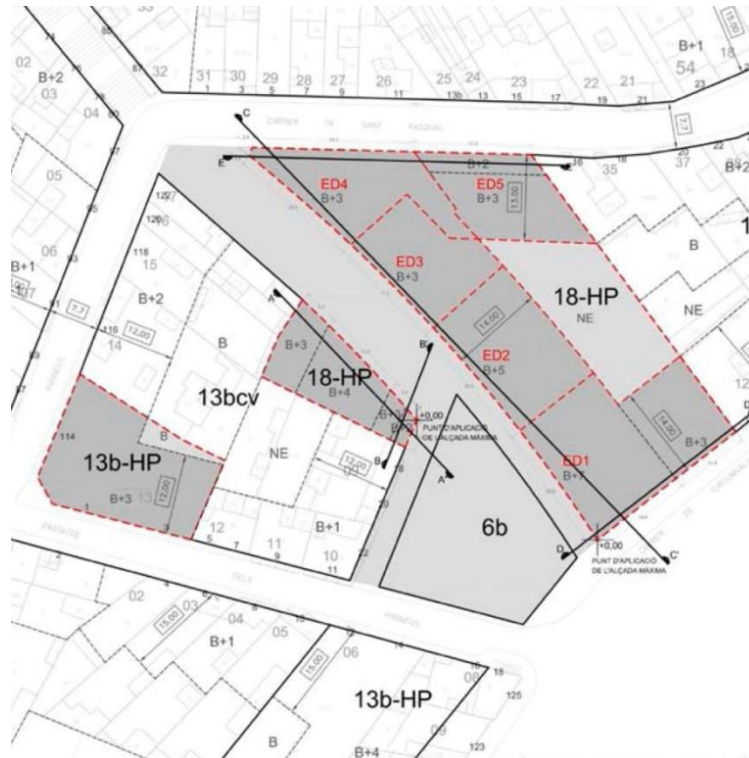


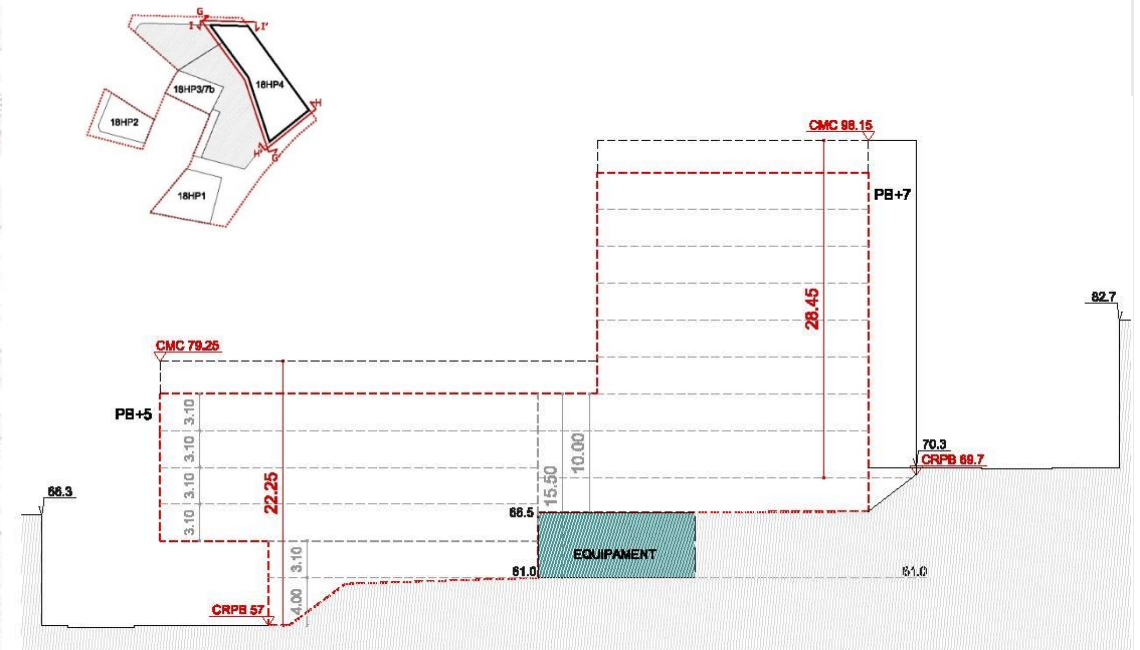
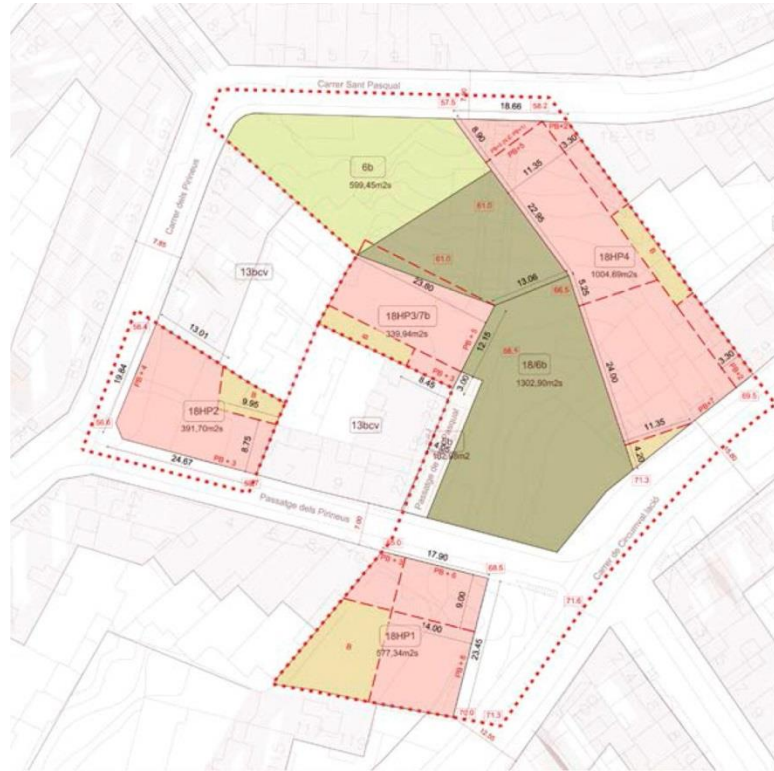
2015_MPPGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat _Pla Pinta Verda

Àmbit Eix Bruc



2006_MPPGM al barri del Fondo

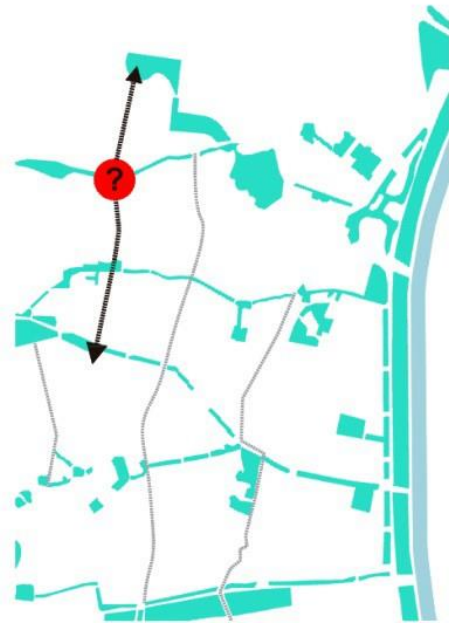




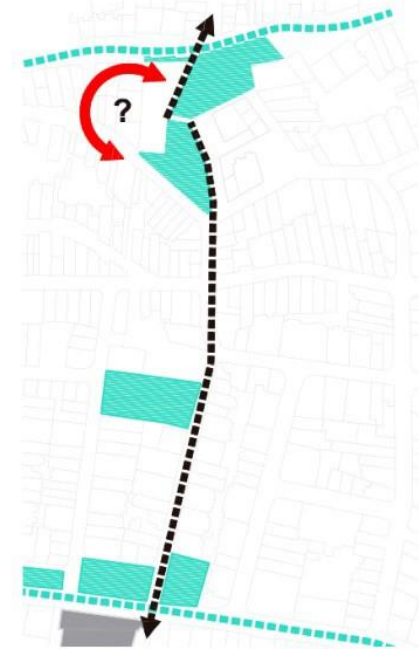
2020_ MPPGM dels Sectors 2/3 de l'Eix Bruc a Santa Coloma de Gramenet



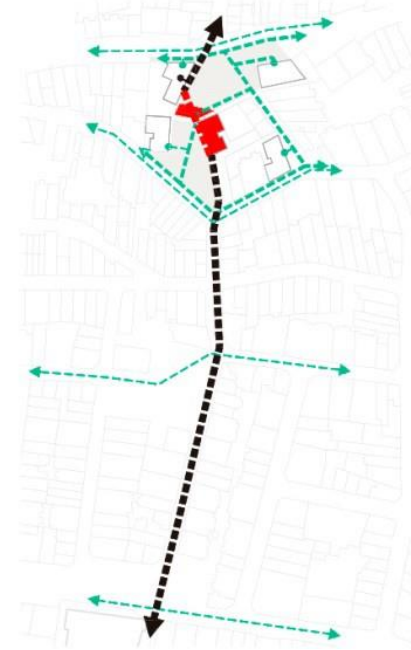
Estratègia urbana



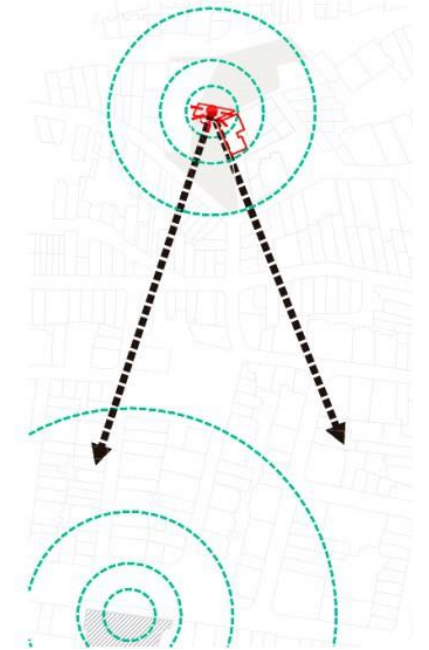
pinta verda. creuament



eix bruc. continuïtat

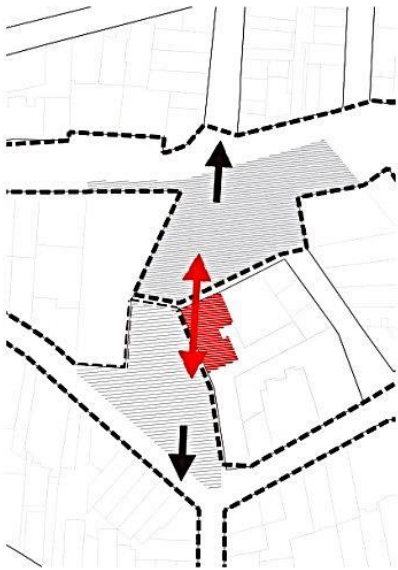


connectivitat

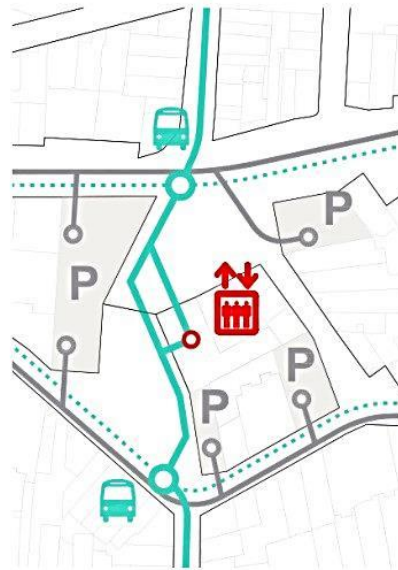


centralitat

Espai públic



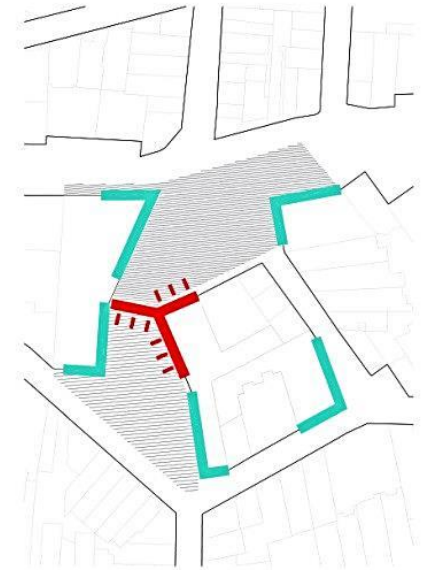
espai públic connectat



espai públic integrador



espai públic activat



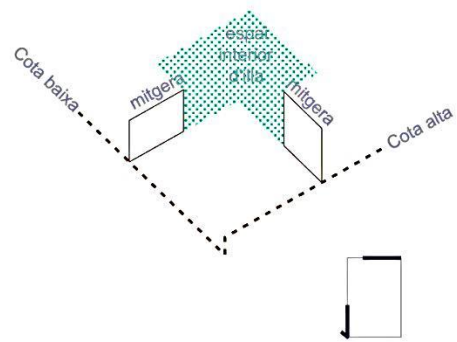
espai públic viu i vigilat



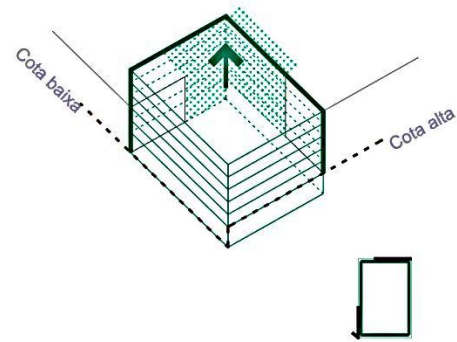




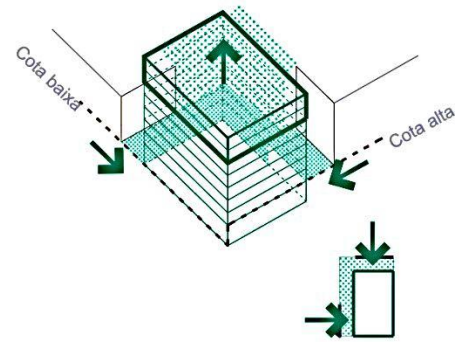
Ordenació volumètrica



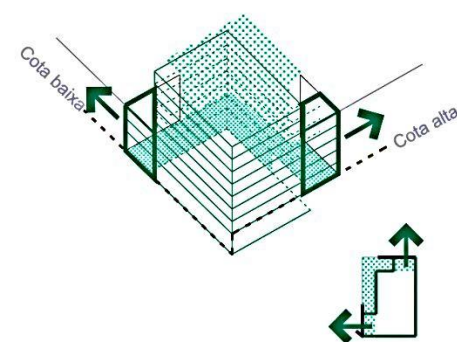
condicions volumètriques



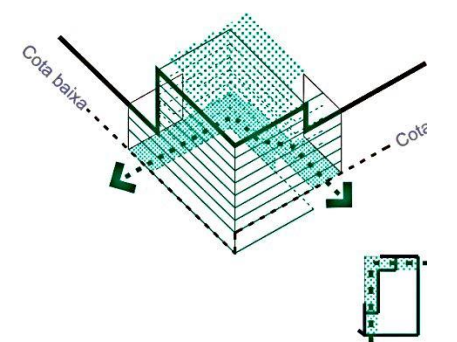
colmatació



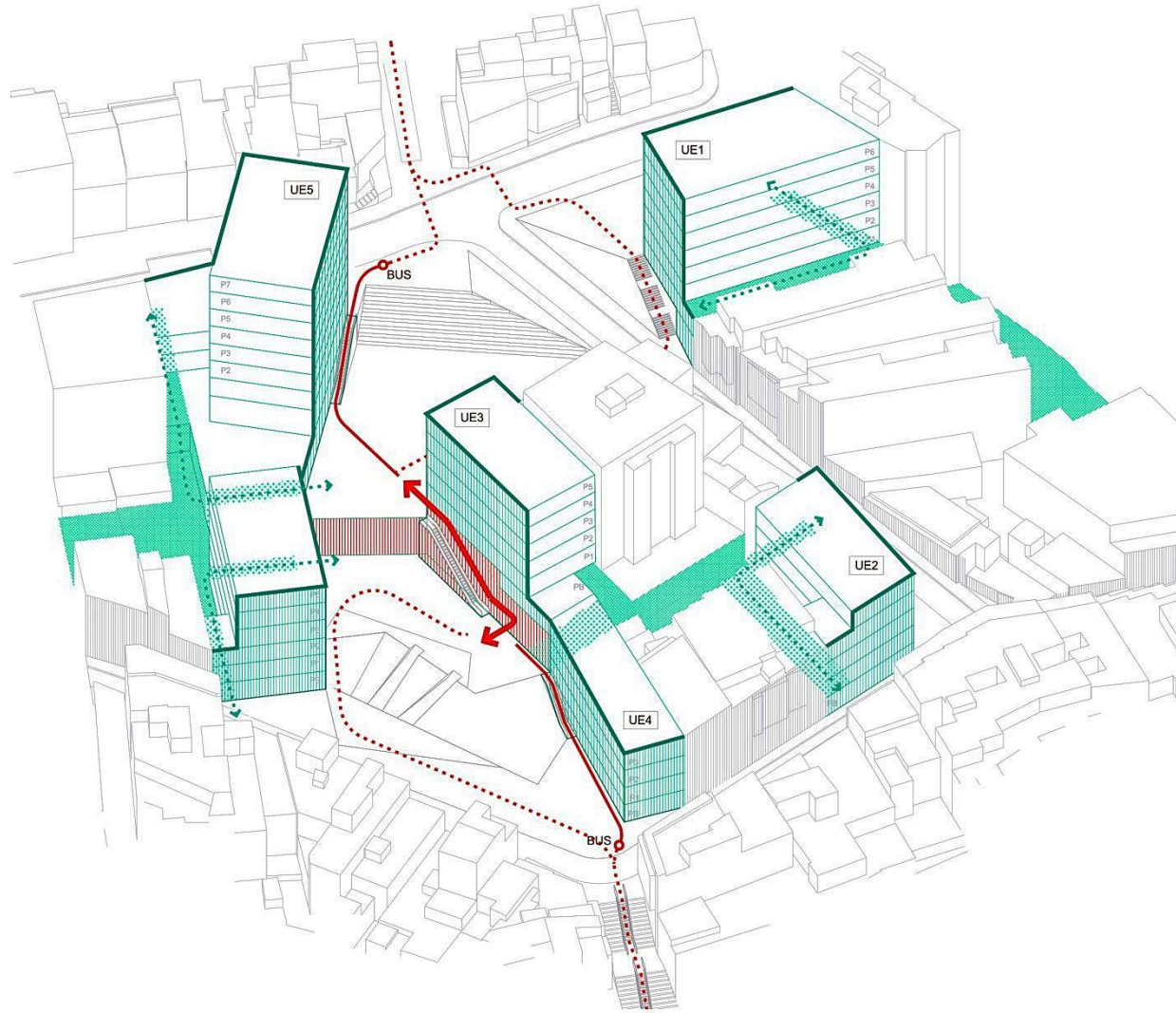
4 façanes

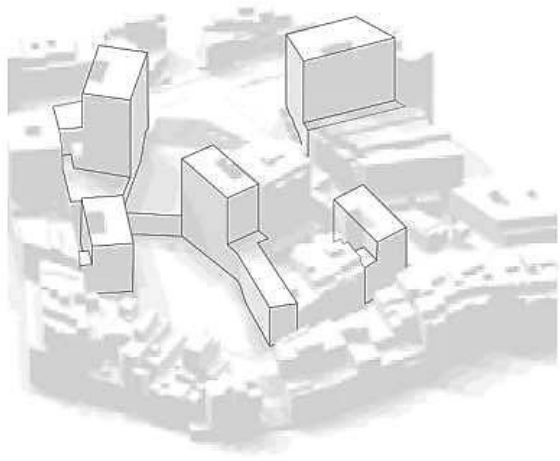


integració volumètrica

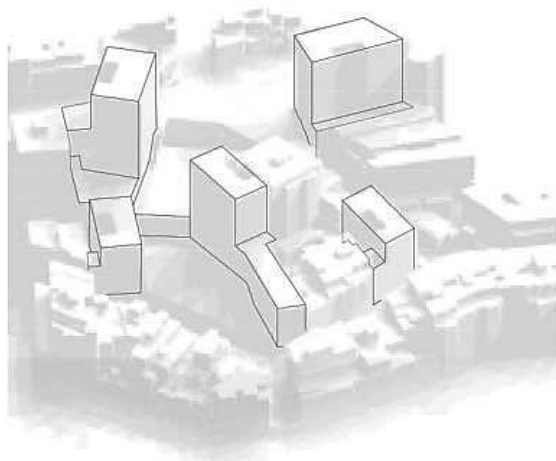


connexió urbana

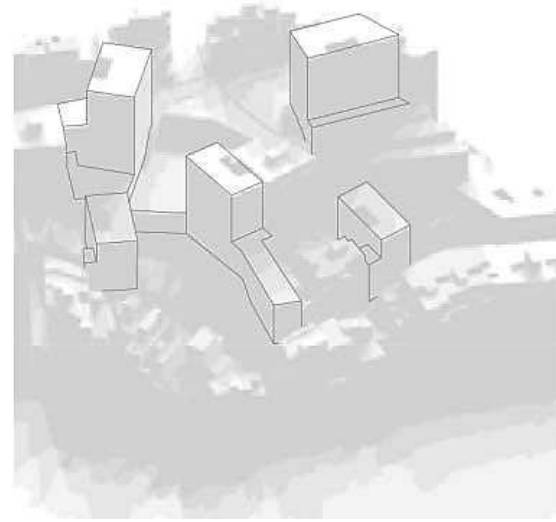




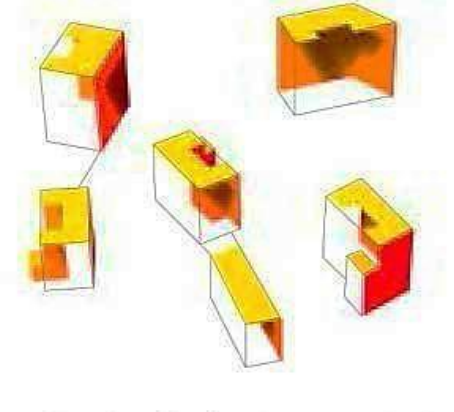
solstici d'estiu



equinocci



solstici d'hivern



radiació solar (edificis)

