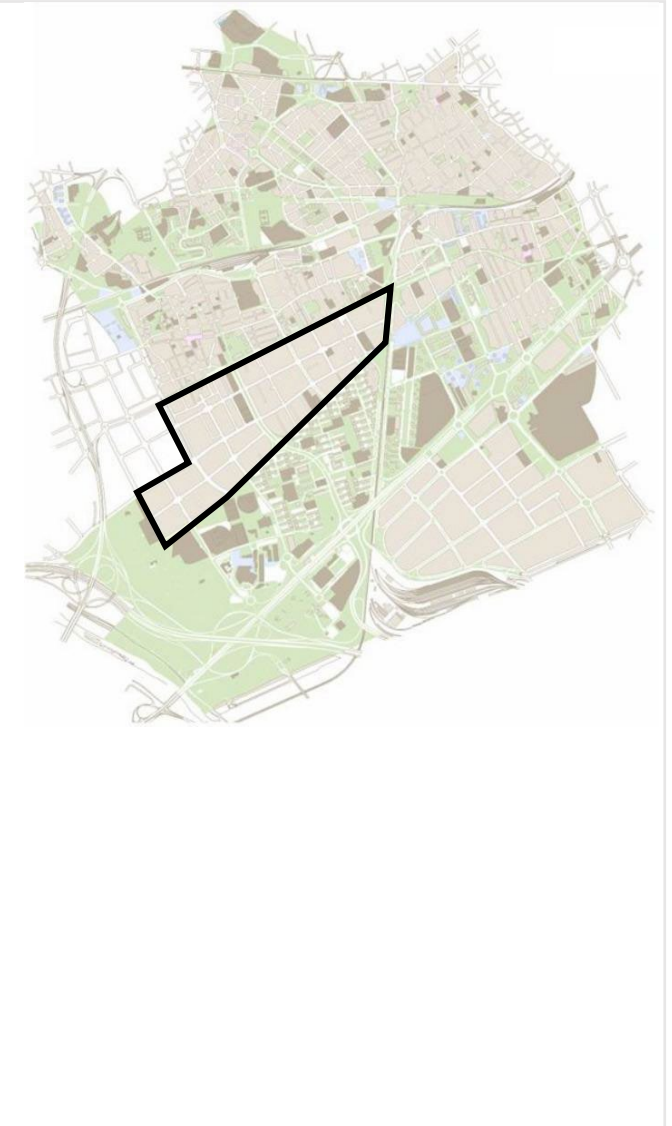




Bloc 2 . TRANSFORMACIONS URBANES
PMU Rambla del Mig II

Municipi/s: L'Hospitalet de Llobregat
Autor/s: ESPINET/UBACH Arquitectes



CREIXENT DEMANDA D'HABITATGE DE LA CIUTAT

NECESSITAT DE COHESIONAR BARRIS RESIDENCIALS
SEPARATS PER ZONES INDUSTRIALS

**PLA DE RECONVERSIÓ D'ÀREES INDUSTRIALS DE
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT - PRAIH**

Reconversió de 15 sectors industrials

+8.000 habitatges
Activitat terciària

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ**

Espai al voltant de Rambla Marina com
a espai de transformació preferent.

4 plans de millora PMU

PMU Rambla del Mig I
PMU Rambla del Mig II
PMU Rambla del Mig III
PMU Camí de la Riereta

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Sector	Superfície (m²)	Zones		Sistemes			
		Zonat	Zonaf	S	6b	7b	g
Rbla. del Mig I	40.427	26.058		14.389			
Rbla. del Mig II	53.079	36.076		17.001			
Rbla. del Mig III	65.467	45.223		23.844			
Camí de la Riereta	19.045			3.714			
TOTAL sectors Milora Urbana	178.016	122.690	0	58.328	0	0	0
Riera dels Freres Famades	271.054 438.160	205.556 339.775	67.048 99.907	312	5.142	308	2.160
TOTAL sectors transf. Industrial	707.214	0	548.331	150.955	312	5.142	2.474
TOTAL	885.232	122.690	548.331	209.283	312	5.142	2.474

QUADRE D'EDIFICABILITATS

Sector	Superfície (m²)	Índex edificabilitat bruta	
		TOTAL	Residencial U. Complementaris
Rbla. del Mig I	40.427	1'683	1'319
Rbla. del Mig II	53.079	1'903	1'454
Rbla. del Mig III	65.467	1'880	1'478
Camí de la Riereta	19.045	1'939	1'471
TOTAL sectors M.U.	178.016	1'902	1'443
Riera dels Freres Famades	271.054 438.160		
TOTAL sectors transf. Industrial	707.214		
TOTAL	885.232		

(*) Amb PMU Guimet

Taula 4 - Quadre justificatiu d'edificabilitats zones de transformació residencial

SECTOR	SUP. TOTAL	SUP. NEUA Compus (22 b)	EDIFICABILITAT TOTAL (2.3)	ÍNDEX EDIFICABILITATS BRUTES		NIVVIENDES ESTIMATS (00 m2hab)	Índex total resultant estimatiu (hab/hm)
				TOTAL	VIVENDES USOS COMP.		
Rambla del Mig I	40.427	26.058	59.893	1,463	1,379	0,104	616
Rambla del Mig II	53.079	36.076	82.979	1,563	1,454	0,109	857
Rambla del Mig III	65.467	45.223	104.013	1,588	1,478	0,111	1.076
Riereta	19.045	12.740	29.302	1,539	1,471	0,068	303
TOTAL ZONES TRANSFORMACIÓ RESIDENCIAL	178.016	120.099	278.228	1,552	1,443	0,109	2.854

Taula 4 del TRANSPARÈNCIA DEL PRAIH

Ajuntament de l'Hospitalet

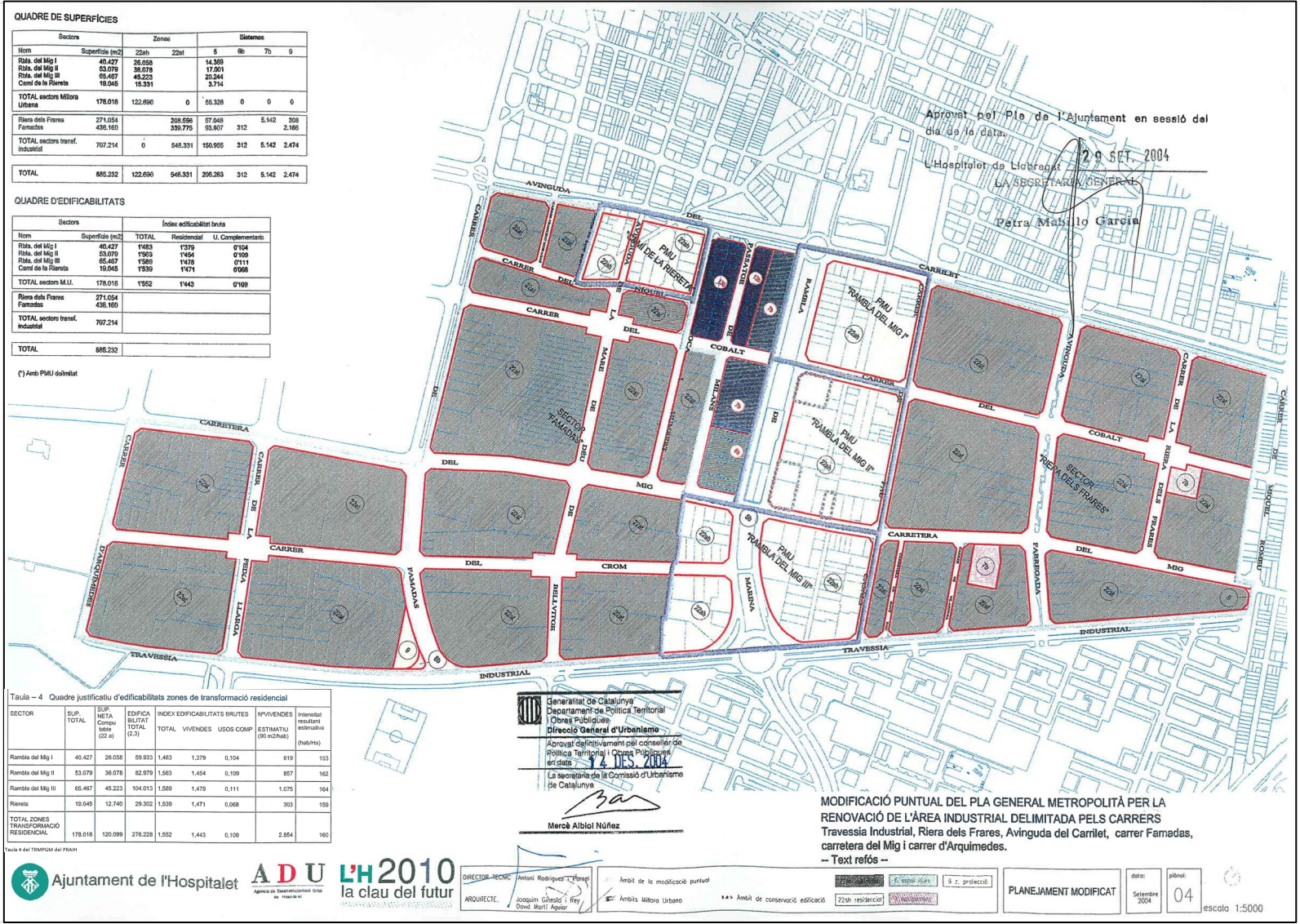
ADU Agència de Desenvolupament Urbà i Metropolità

L'H2010 la clau del futur

DIRECTOR TÈCNIC: Antoni Rodríguez i Ferrer
ARQUITECTE: Joaquim Gualdó i Rey, David Martí Aguiló

Àmbit de la modificació puntual
Àmbit Milora Urbana
Àmbit de conservació edificació
Zonat residencial

PLANEJAMENT MODIFICAT
data: Setembre 2004
plànol: 04
escala: 1:5000



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data:
29 SET 2004
L'Hospitalet de Llobregat
LA SECRETARIA MUNICIPAL
Petra Masillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 24 mes. 2004
La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Mercè Albiol Núñez

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER LA
RENOVACIÓ DE L'ÀREA INDUSTRIAL DELIMITADA PELS CARRERS
Travessia Industrial, Riera dels Freres, Avinguda del Carriell, carrer Famadas,
carretera del Mig i carrer d'Arquimedes.
- Text refós -



CONFIGURAR UN PAISATGE URBÀ REPRESENTATIU I COMPLEXE



ESTRATÈGIES URBANES EN L'ESPai LLIURE INTERIOR



PERMEABILITAT + TRANSPARÈNCIA des de l'espai públic circumdant



- Dos eixos perpendiculars creuen l'àmbit
- Plantes baixes palafítics
- Evitar xamfrans i cantonades

DIVERSIFICACIÓ + HETEROGENEITAT dels espais interiors (zona verda)



- S'evita un únic espai interior
- Es plantegen espais concatenats d'escala més petita
- Ús diversificat d'aquets espais (infantil, restauració, esport, etc.)

ACTIVITAT TERCIÀRIA com a dinamitzador de l'espai interior

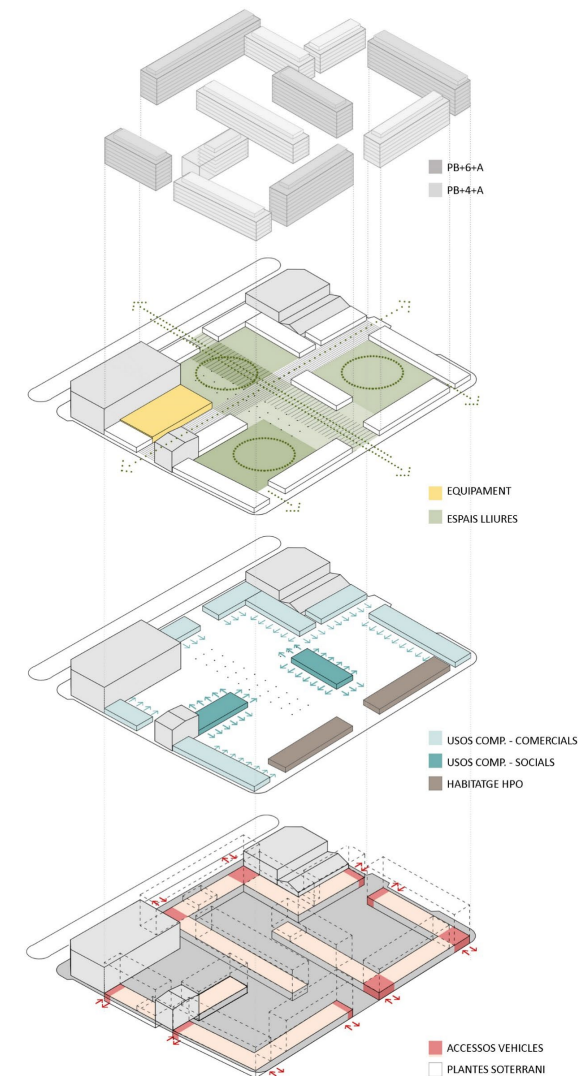


- Les plantes baixes estan destinades a usos complementaris per potenciar l'activitat terciària.
- Es potencia aquesta activitat en la façana als carrers principals i a l'interior de l'illa

Concepte SUPER ILLA



- A l'interior de l'illa es redueix al màxim la circulació i estacionament del trànsit motoritzat
- Màxima preferència als vianants en l'espai públic
- Accés restringit a vehicles d'emergència i serveis



CONFIGURAR UN PAISATGE URBÀ REPRESENTATIU I COMPLEXE



COMPLEXITAT + HETEROGENEÏTAT de la volumetria de les edificacions

Estudi de l'ASOLELLAMENT edificacions del sector i de les veïnes



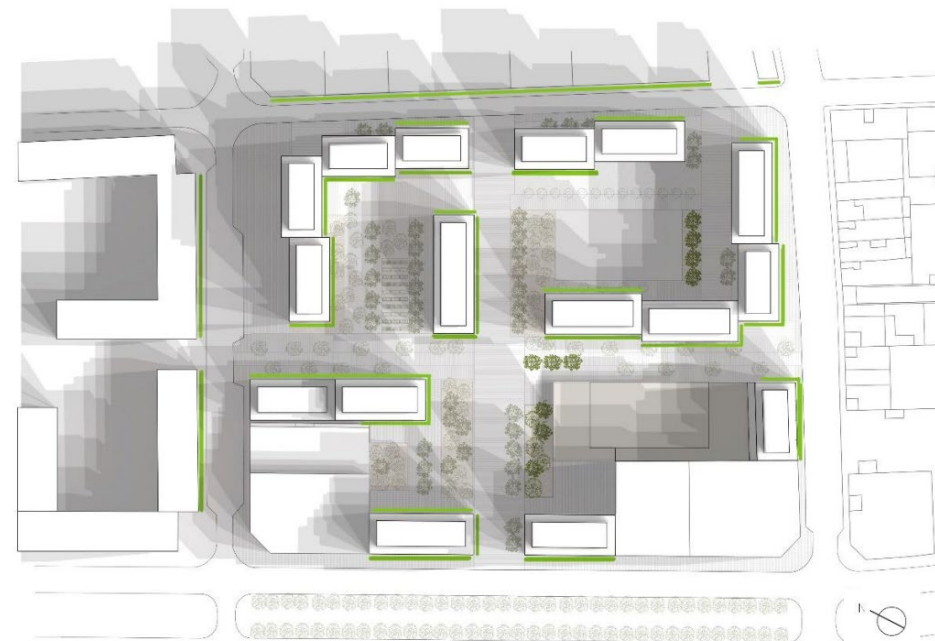
ESTRATÈGIES URBANES EN LES EDIFICACIONS



- Diferents alçades segons els carrers que delimiten. No homogeneïtzar les alçades reguladores.
- La profunditat edificable permet dislocar la barra lineal per guanyar complexitat volumètrica

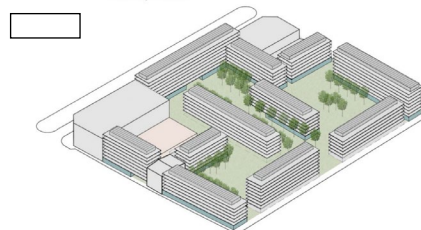


- Posició dels blocs per a maximitzar l'asolellament dels habitatges.
- Aprofitament de les energies renovables
- Actitud respectuosa amb el medi ambient

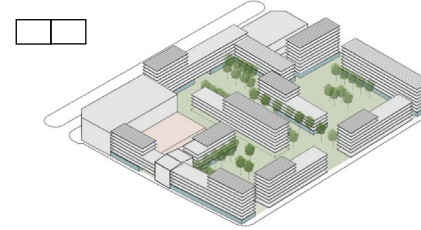


Evolució de la volumetria

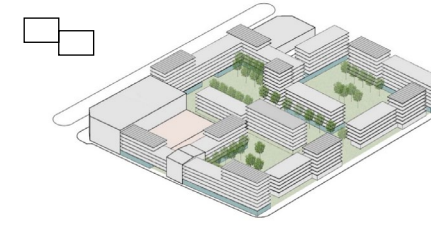
Blocs LONGITUDINALS, Alçades SIMILARS

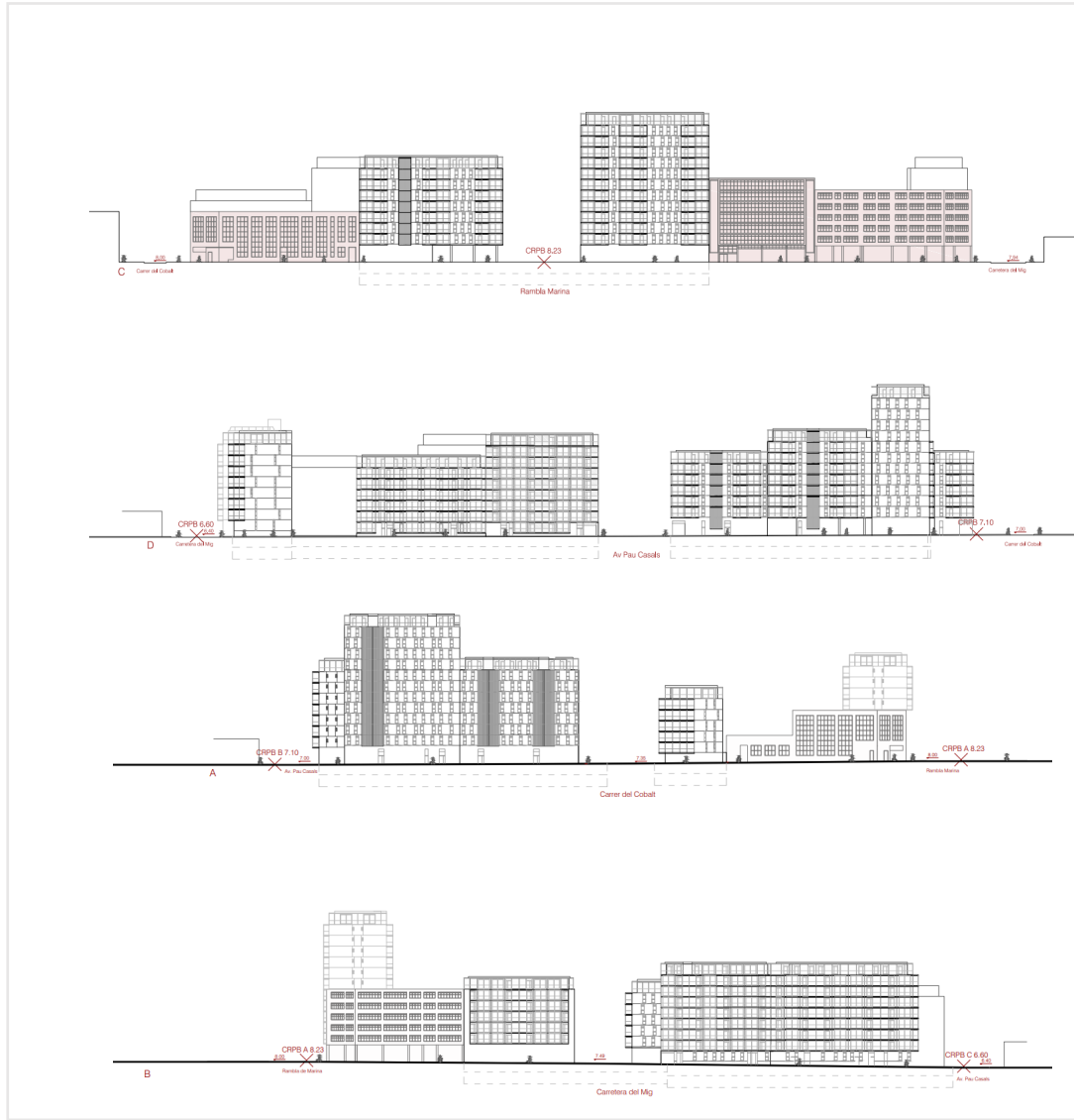


Blocs LONGITUDINALS, Alçades VARIADES



Blocs ESBIAXATS, Alçades VARIADES





SÒL ZONA INDUSTRIAL EN TRANSFORMACIÓ.

Clau 22ah Industrial en transformació ➔ Clau 18 Volumetria específica

Clau 7b/ 6b/ 5b

Claus compartides 5b/18p i 6b/18

EDIFICABILITAT

Índex d'edificabilitat **2,3 m2st/m2s** aplicat sobre la zona amb clau 22ah. Densitat neta de 168 habitatges/hectàrea.

SECTOR	SUP. TOTAL	SUP. NETA COMPUTABLE (22ah)	EDIFICABILITAT TOTAL (2,3)
Rambla del Mig II	53.079,00 m ²	31.021,00 m ²	71.348,30 m ²

SOSTRE MÀXIM TOTAL	ST. MÀXIM HABITATGE	ST. MÀX. USOS COMPLEMENTARIS
71.348,30 m ²	66.359,10 m ²	4.989,20 m ²

HABITATGE HPO

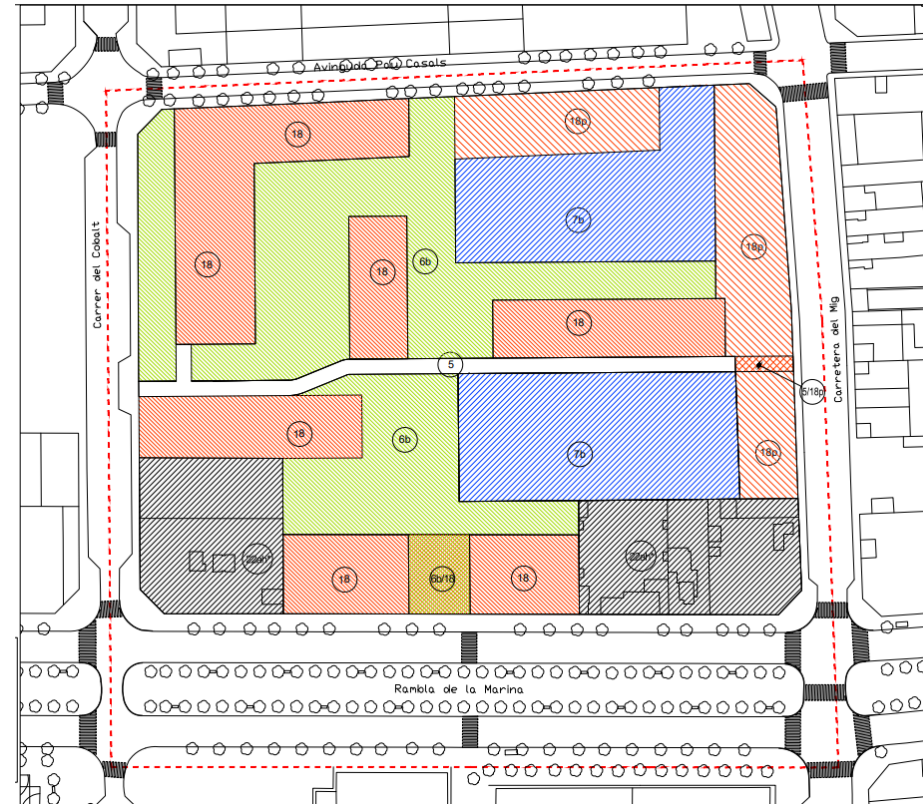
Es destina **30%** del sostre destinat a habitatge a habitatge protegit.

SOSTRE HABITATGE	ST. HABITATGE HPO	ST. HABITATGE LLIURE
66.359,10 m ²	19.907,73 m ²	46.451,37 m ²

CESSIONS PER A SISTEMES

Es destina un **36%** de la superfície del sector a zona verda i equipaments.

CESSIONS ZONES VERDES (20,278%)	CESSIONS EQUIPAMENTS (15,778%)	TOTAL CESSIONS SISTEMES (36,056%)
9.254,68 m ²	7.200,92 m ²	16.455,60 m ²



SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS	CLAU 6b	9.265,35 m ²	17,45%
SISTEMA D'EQUIPAMENTS	CLAU 7b	7.201,00 m ²	13,57%
SISTEMA VIARI	CLAU 5	18.043,30 m ²	33,99%
ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA	CLAU 18	8.798,00 m ²	16,58%
ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA. HABITATGE PROTEGIT	CLAU 18p	4.099,35 m ²	7,72%
ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA/ SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS	CLAU 6b/18	520,00 m ²	0,98%
ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA. HABITATGE PROTEGIT/ SISTEMA VIARI	CLAU 5/18p	95,00 m ²	0,18%
SUBZONA INDUSTRIAL URBANA EN TRANSFORMACIÓ	CLAU 22ah*	5.057,00 m ²	9,53%
SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ÀMBIT		53.079,00 m ²	100,00%

■ CLAU 6b. SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL
■ CLAU 7b. EQUIPAMENTS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL
■ CLAU 5. SISTEMA VIARI
■ CLAU 6b/18. PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL/ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA **
■ CLAU 5/18p. XARXA VIÀRIA BÀSICA /ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA **
 ** La superfície de les claus compartides 6b/18 i 5/18p no computen a efectes de la justificació del càlcul de les cessions mínimes

