

A stylized map of Catalonia, with the landmass in white and the sea in grey. A horizontal bar with an orange top and a dark green bottom is overlaid on the map.

## Dinàmiques urbanisme | 2019

OBSERVATORI  
del TERRITORI

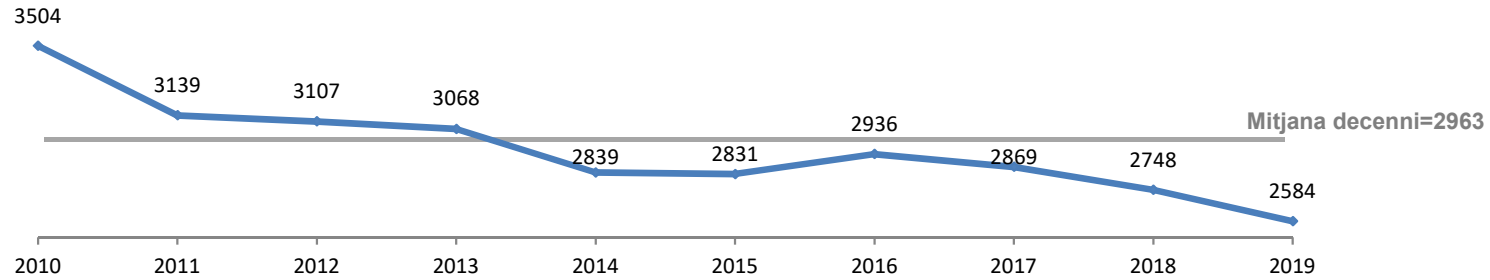


10 setembre 2020

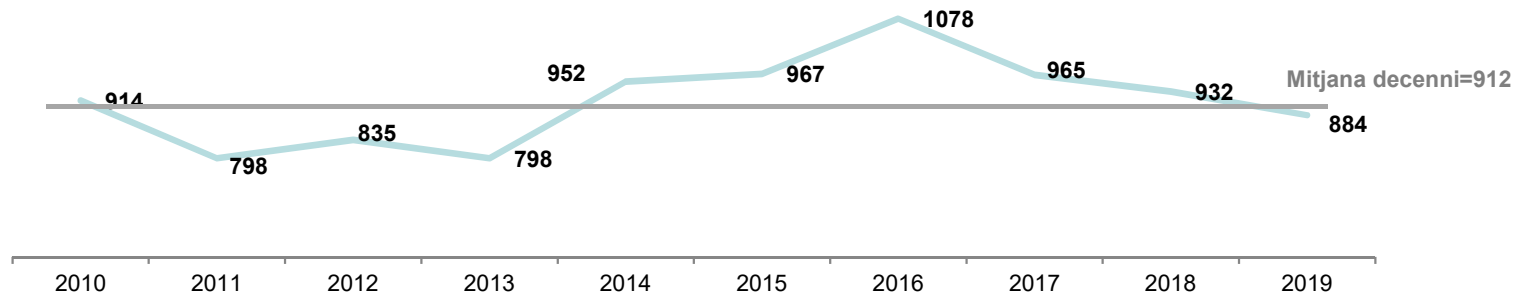
SECRETARIA DE L'AGENDA URBANA I TERRITORI

# 1 | DINÀMIQUES DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE LES COMISSIONS D'URBANISME DADES GENERALS DECENNI 2010 - 2019

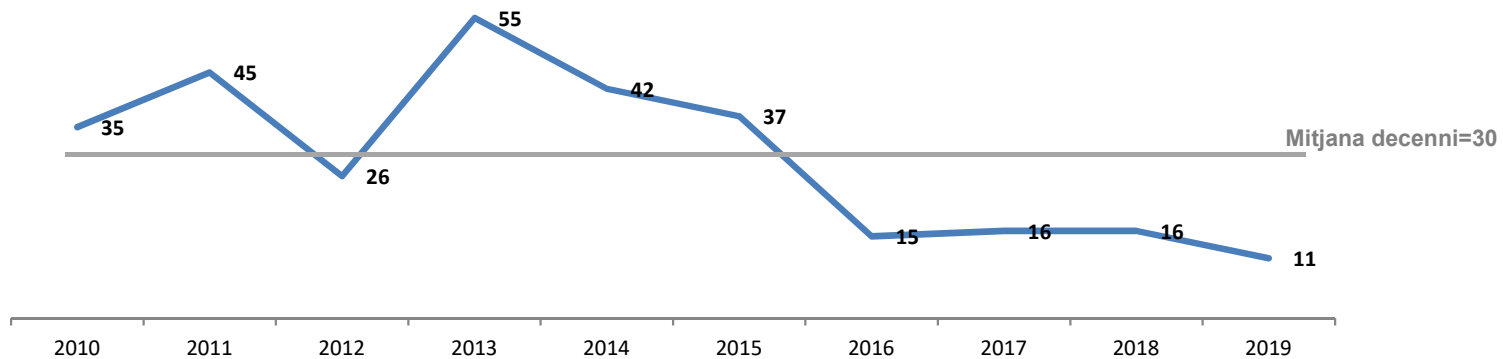
## ORDRES DEL DIA COMISSIONS URBANISME



## EXPEDIENTS ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

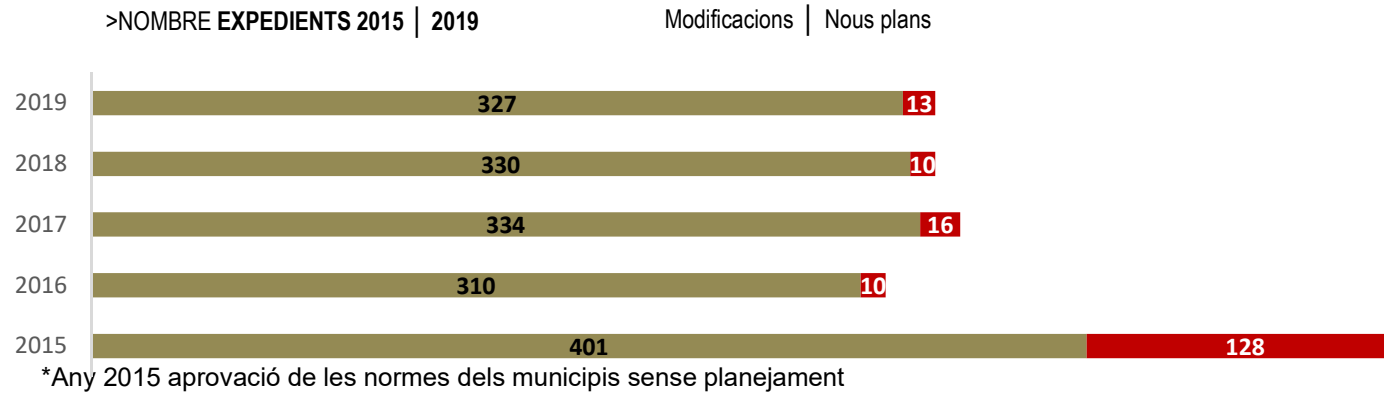


## CATÀLEGS DE MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE

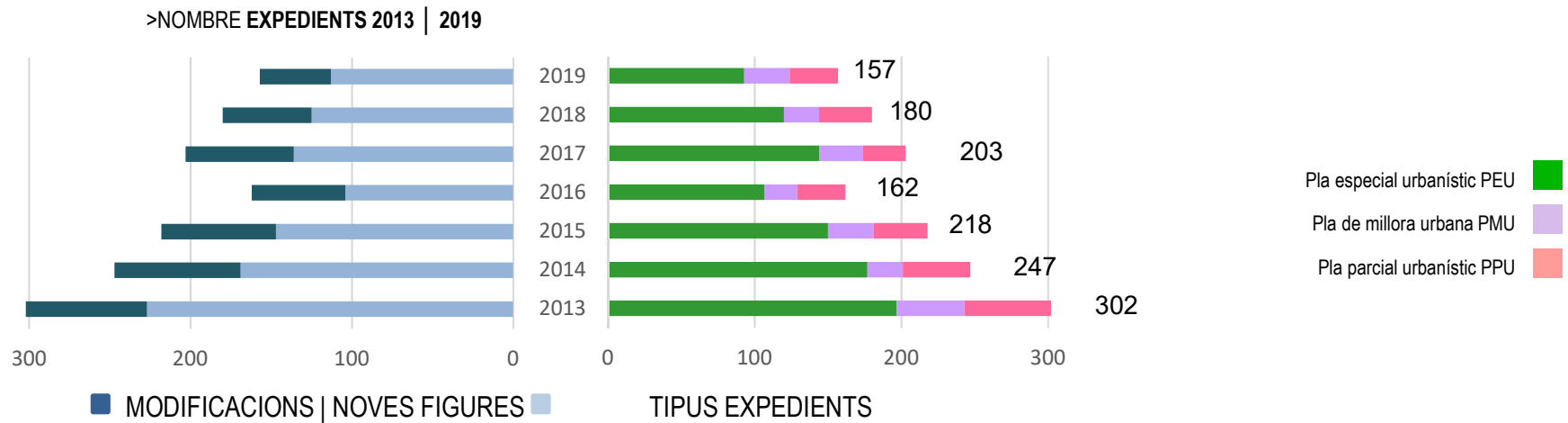


## 1.1 | DINÀMIQUES PLANEJAMENT APROVAT I VIGENT

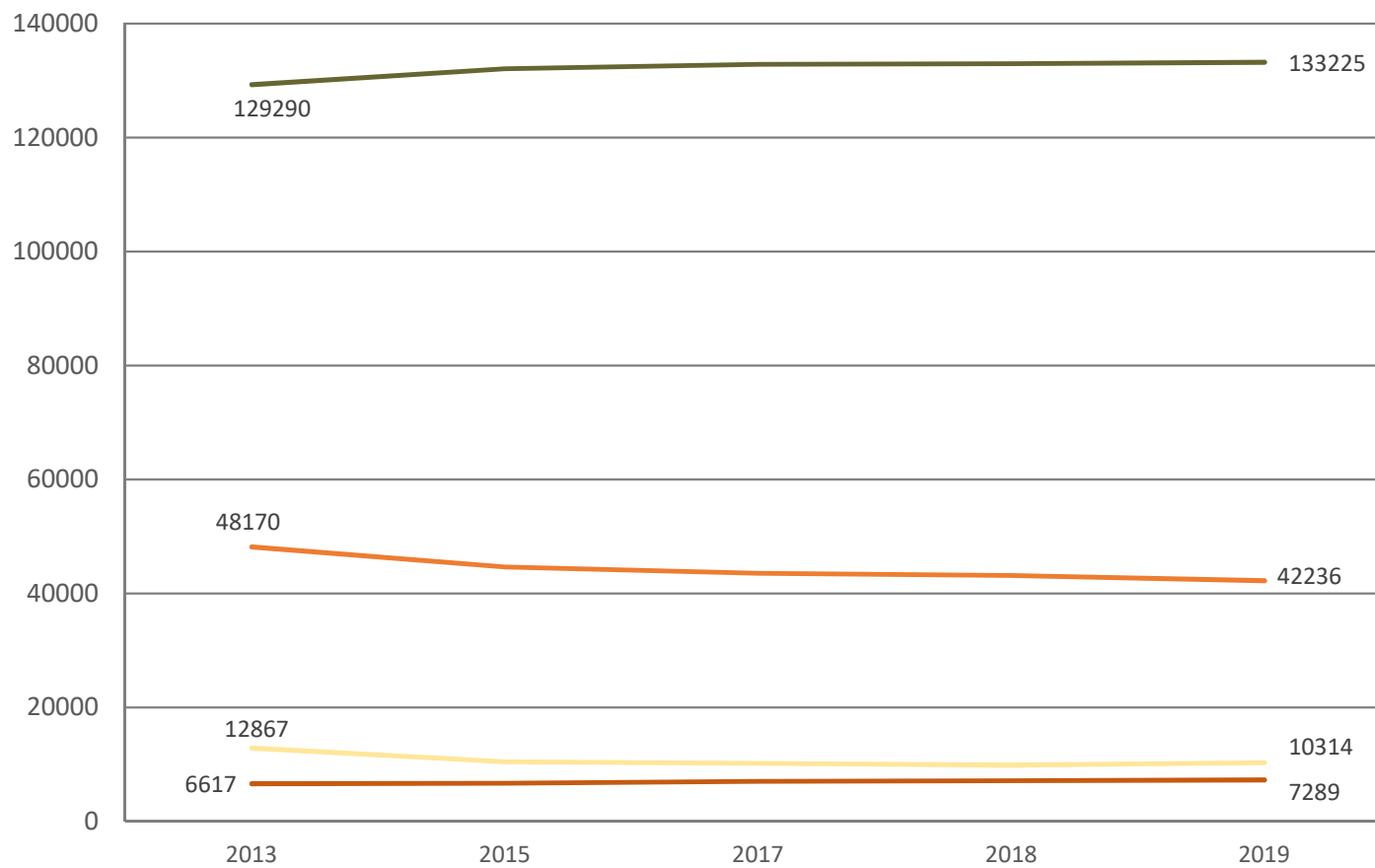
### PLANEJAMENT GENERAL



### PLANEJAMENT DERIVAT



## 1.2 | MUC. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL CATALUNYA. EVOLUCIÓ 2013-2019



### VARIACIÓ 2013\_2019

sòl urbà consolidat  
3935 ha

sòl urbanitzable delimitat  
-5934 ha

sòl urbanitzable no delimitat  
-2553 ha

sòl urbà no consolidat  
672 ha

— sòl urbà consolidat      — sòl urbanitzable no delimitat  
— sòl urbanitzable delimitat      — sòl urbà no consolidat

**SÒL URBÀ +4.608**  
**SÒL URBANITZABLE -8.487**

## 2 | DECRET 68/2014 REGULACIÓ DE LES COMISSIONS D'URBANISME

**DECRET 68/2014**, de 20 de maig, pel qual es regula la composició i el funcionament intern dels òrgans urbanístics de la Generalitat de caràcter col·legiat  
Text únic reglamentari referent a la regulació sobre la composició i el funcionament intern dels diversos òrgans urbanístics col·legiats de la Generalitat

### ANY 2019

**DECRET 219/2019**, de 22 d'octubre, de creació de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès i de modificació del Decret 68/2014, de 20 de maig, pel qual es regula la composició i el funcionament intern dels òrgans urbanístics de la Generalitat de caràcter col·legiat

CTU Penedès (2019)  
CTU Alt Pirineu (2014)  
CTU Camp de Tarragona  
CTU Barcelona  
CTU Catalunya Central (2008)  
CTU Terres de l'Ebre (2002)  
CTU Lleida  
CTU Girona  
CU d'Aran (2003-2018)  
CTU Àmbit Metropolità de Barcelona  
Subcomissió de Barcelona ciutat

CPTU Catalunya



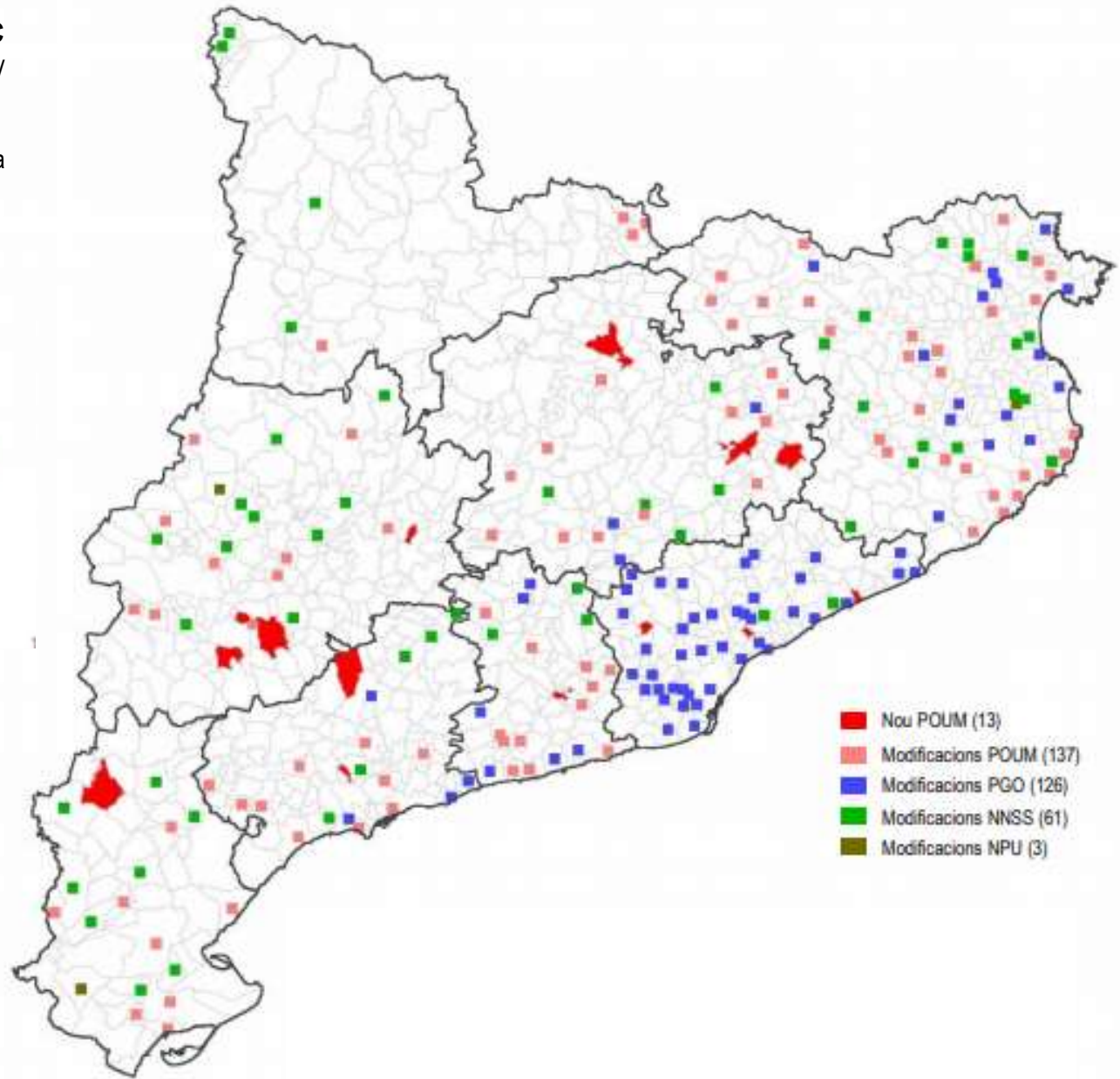
### 3.1 | EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL 2019

L'any 2019 **entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC 340 expedients** de planejament general (el mateix nombre que l'any 2018) que afecten **225 municipis**.

**13 expedients** són nous Plans d'ordenació urbanística municipal. La resta són modificacions de figures de planejament general.

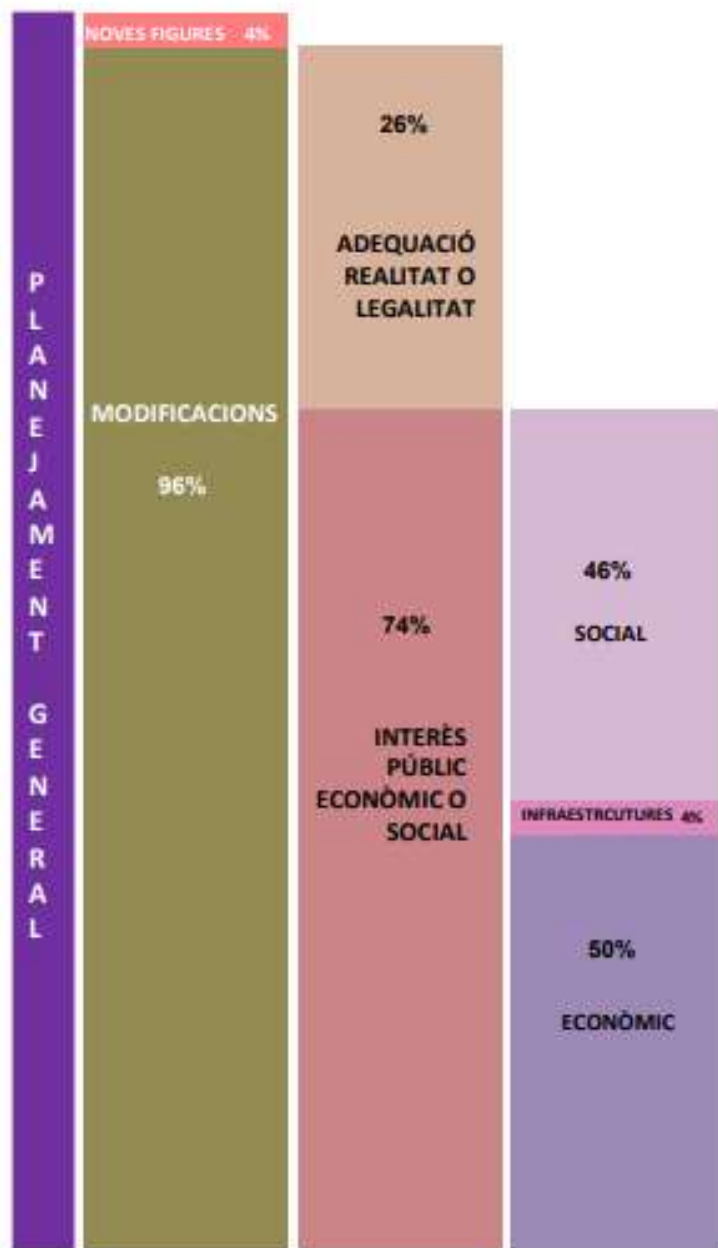


- Alt Pirineu i Aran
- Comarques Centrals
- Comarques Gironines
- Camp de Tarragona
- Metropolità de Barcelona
- Penedès
- Ponent
- Terres de l'Ebre





### 3.2 | PLANEJAMENT GENERAL 2019 | RESUM



L'any 2019 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **340 expedients** de planejament.

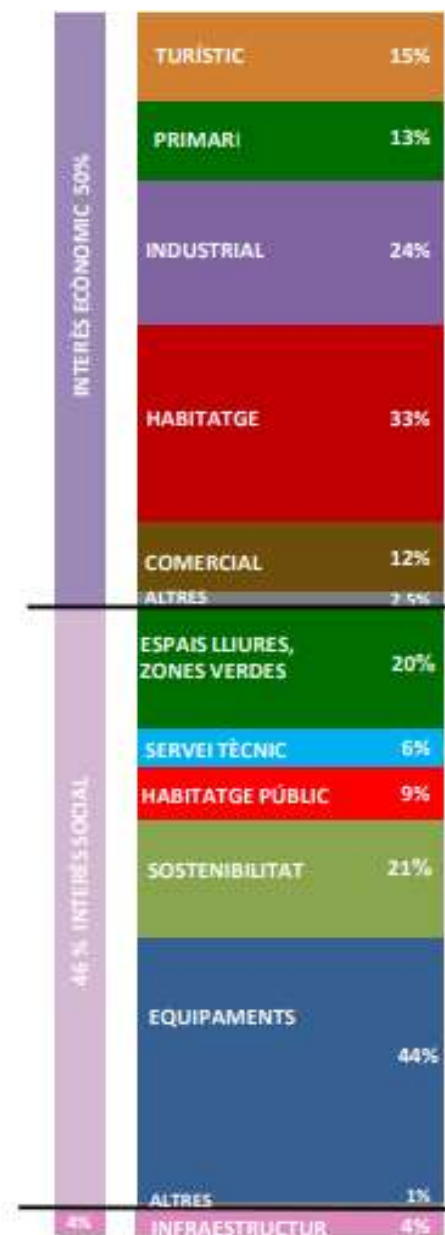
13 expedients corresponen a l'aprovació de noves figures de planejament general (13 POUMS).

La majoria d'expedients responen a modificacions, ja siguin de POUM (108) de Plans Generals d'Ordenació (155) de Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) (61) i de Normes de Planejament Urbanístic (NPU) (3).

De les 327 modificacions del planejament general que han entrat en vigor, 85 són per millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat i 242 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

D'aquest grup 120 defineixen millores de caire econòmic, 10 proposen la construcció de noves infraestructures i 112 modificacions cerquen millores de caire social.

Dels 327 expedients de modificació del planejament general tramitats, només 13 expedients (el 3%) han comportat canvis en la classificació del sòl.



### 3.3 | PLANEJAMENT GENERAL | MODIFICACIONS 2019

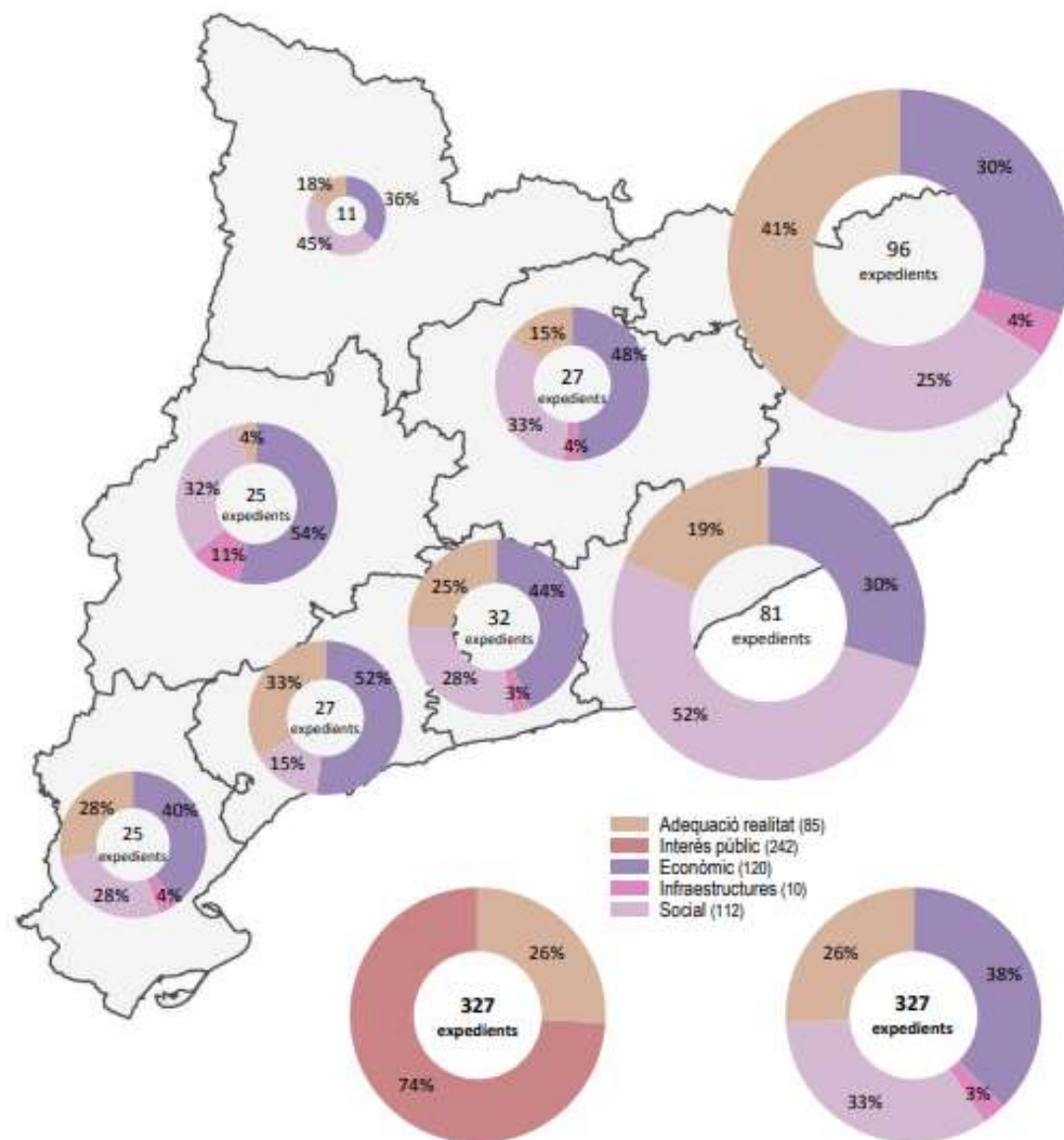
#### MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

Dels 327 expedients que han suposat una modificació del planejament general vigent 242 comporten una actuació amb una finalitat d'interès públic pel seu de caràcter econòmic o social.

Els 85 expedients restants són modificacions adreçades a millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat, i tenen un abast molt localitzat..

De les 242 modificacions amb una finalitat d'interès públic pel seu de caràcter econòmic o social 123 defineixen millores de caire econòmic, 10 comporten millores a partir de la construcció de noves infraestructures i 109 modificacions responen a millores de tipus social.

Modificacions planejament general  2019					
	Total	Adequació realitat o legalitat	%	Interès econòmic social	%
APIA	11	2	2	9	11
CC	27	4	5	23	27
CG	96	39	46	57	67
CT	27	9	11	18	21
MB	81	15	18	66	78
PE	32	8	9	24	28
PO	28	1	1	27	32
TE	25	7	8	18	21
<b>Total</b>	<b>327</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>242</b>	



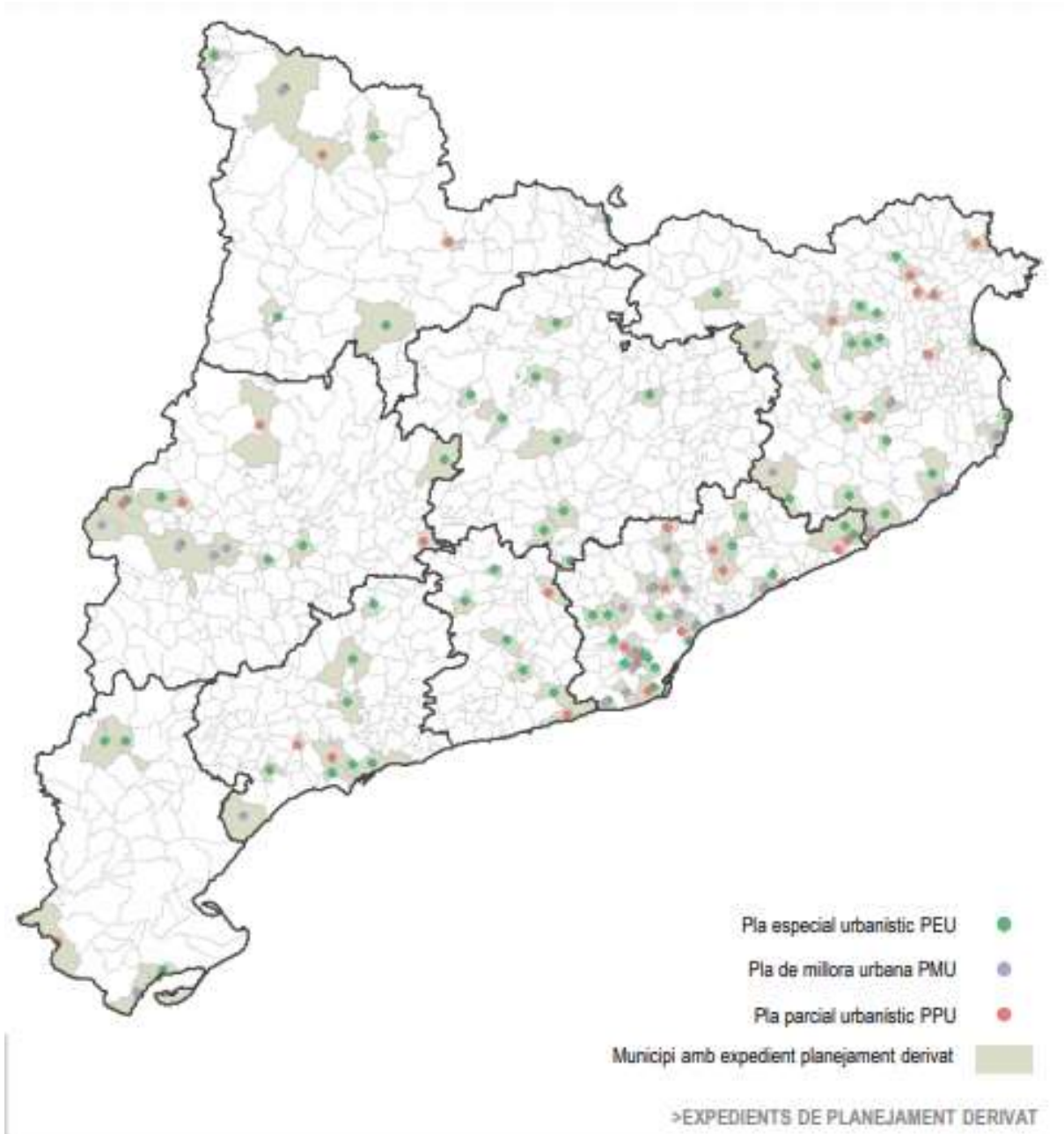
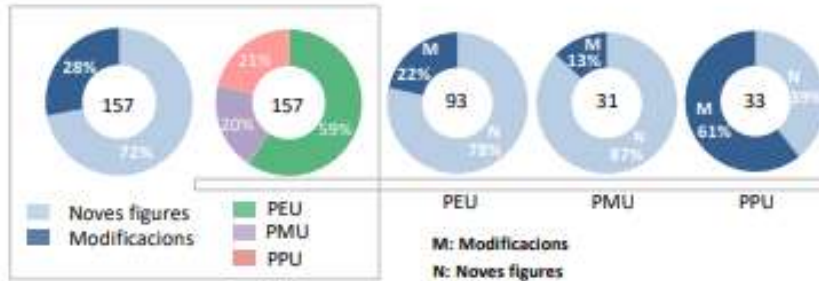


## 4 | EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT 2019

### ○ PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIALS | PLANS ESPECIALS

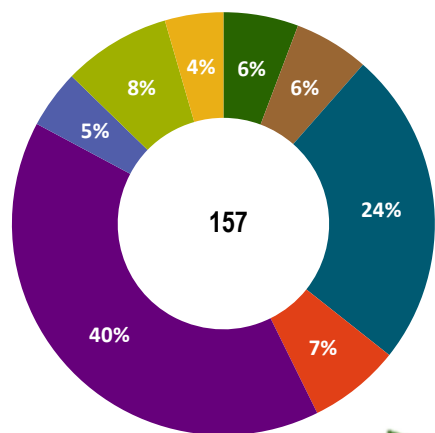
L'any 2019 entren en vigor **157** expedients de planejament derivat: **113** són noves figures de planejament i **44** són modificacions de figures de planejament vigents.

planejament derivat   2019				
FIGURA	NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PEU	73	20	93	59%
PMU	27	4	31	20%
PPU	13	20	33	21%
<b>TOTAL</b>	<b>113</b>	<b>44</b>	<b>157</b>	<b>100%</b>

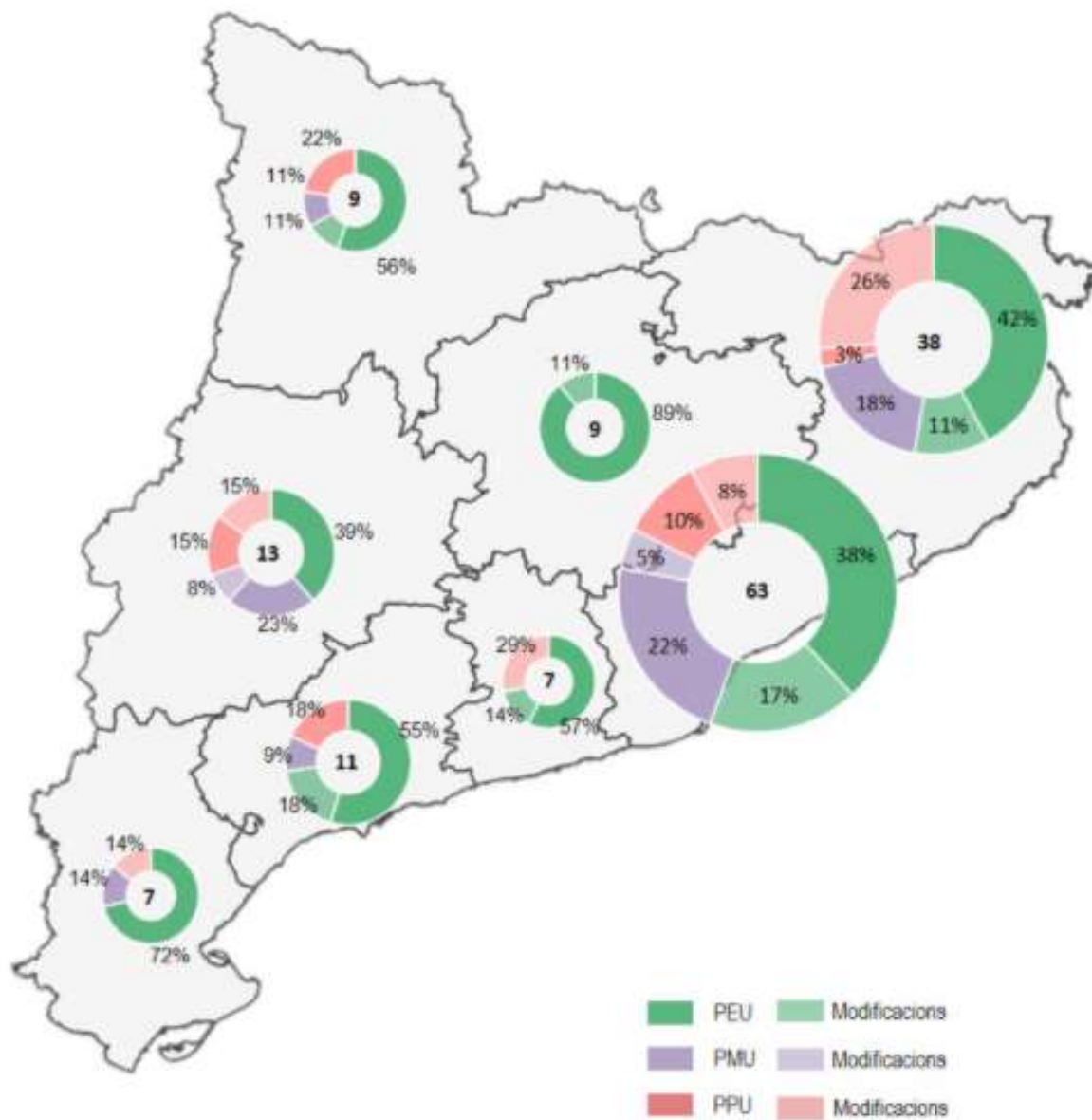


#### 4.1 | PLANEJAMENT DERIVAT | DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL 2019

>DISTRIBUCIÓ DELS EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT PER ÀMBIT FUNCIONAL



- Alt Pirineu i Aran
- Comarques Centrals
- Comarques Gironines
- Camp de Tarragona
- Metropolità de Barcelona
- Penedès
- Ponent
- Terres de l'Ebre



- PEU
- Modificacions
- PMU
- Modificacions
- PPU
- Modificacions

>EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT PER TIPUS I PER ÀMBIT FUNCIONAL

○ PLANEJAMENT DERIVAT | 2019

Dels 157 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2019, 113 són plans que ordenen nous àmbits i 44 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels **113 plans nous**, 73 són Plans especials urbanístics, que representen el 65% dels nous plans, 27 són Plans de millora urbana i 13 són Plans parcials urbanístics.

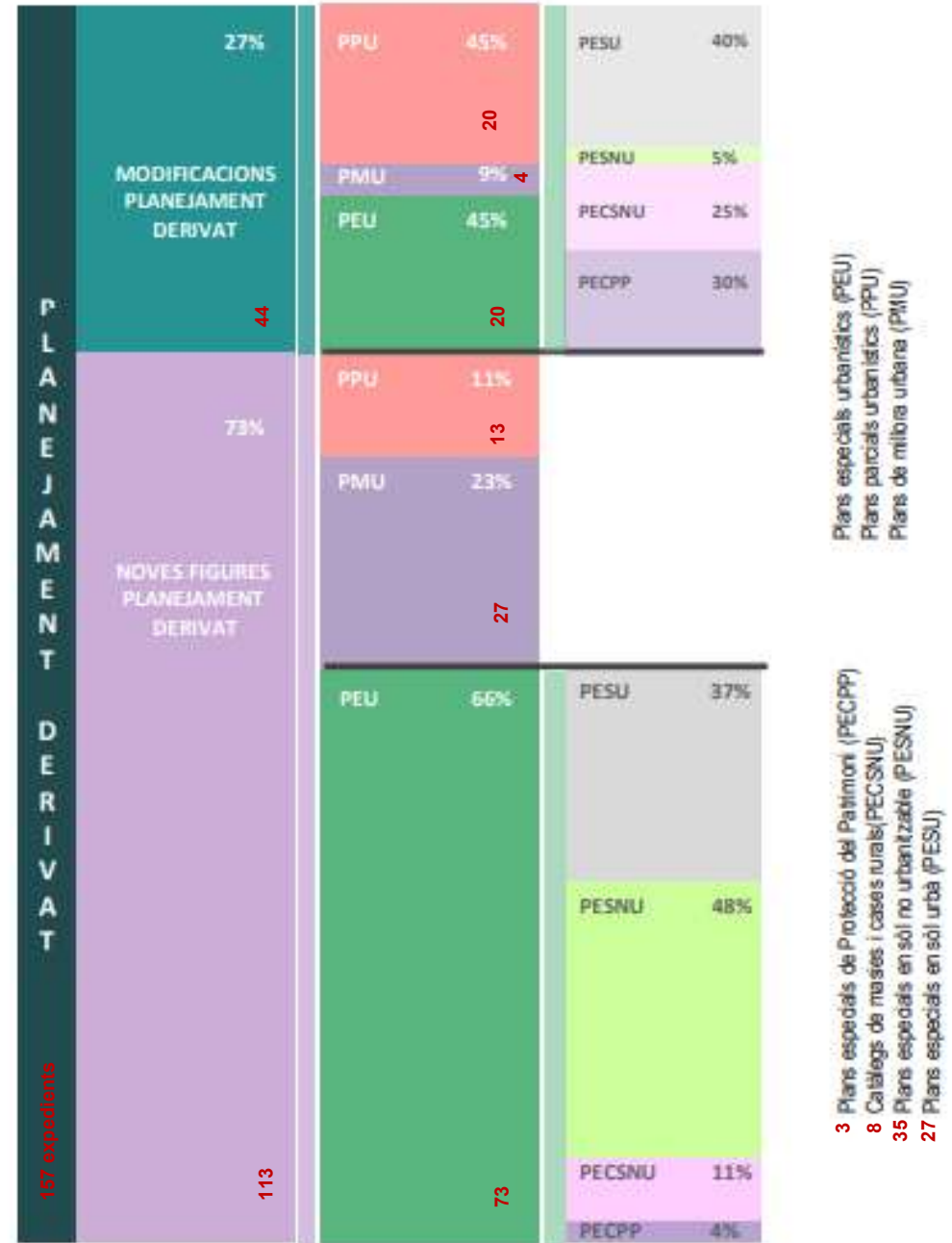
Dels 73 plans especials, 3 són de protecció de patrimoni, 8 són catàlegs de masies i cases rurals, 27 estableixen determinacions en sòl urbà i 35 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (48% dels plans especials).

Els 13 Plans parcials ocupen una superfície de 225,81 ha. Per la seva destinació, 7 són residencials, 4 són d'activitat econòmica principalment per a ús industrial i 2 són mixtes.

Aquests dos mixtes tenen una part de desenvolupament residencial i l'altra és, en un dels casos, per a equipament comercial i en l'altra per a ús hotelier vinculat a un equipament esportiu.

Els 27 Plans de millora urbana ocupen una superfície de 30 ha, 22 són residencials, 3 per a activitat econòmica i 2 per a altres tipus de desenvolupament.

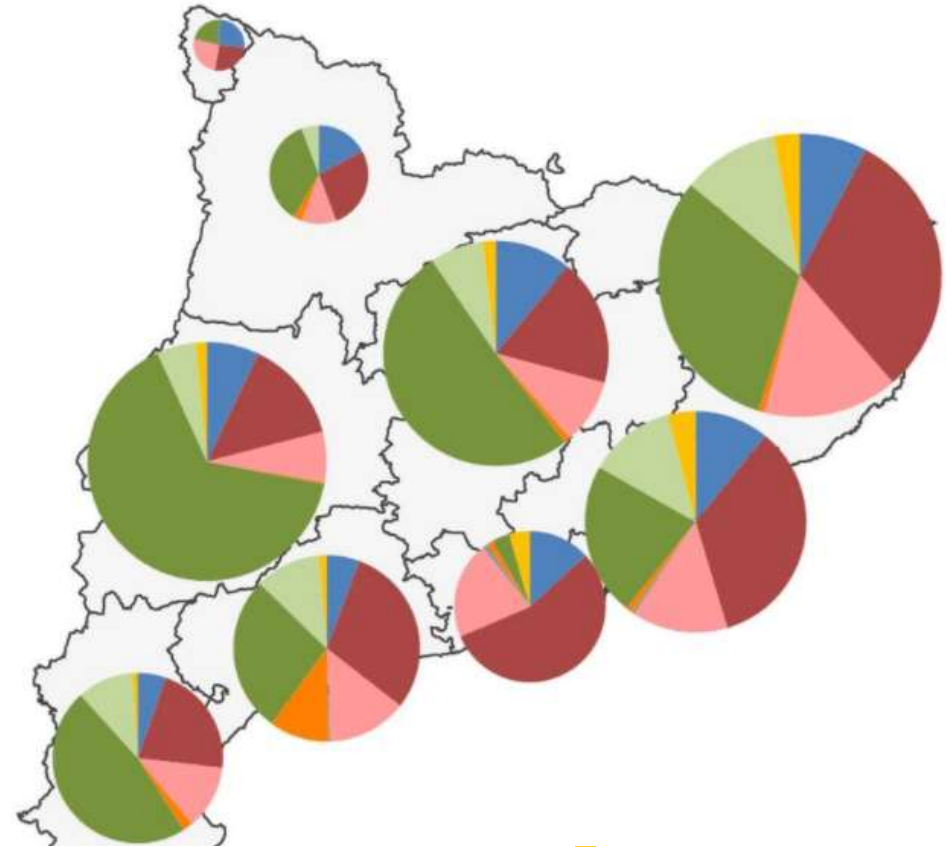
De les **44 modificacions de figures ja vigents**, 4 es refereixen a Plans de millora urbana, 20 a Plans parcials urbanístics i 20 a Plans especials urbanístics.



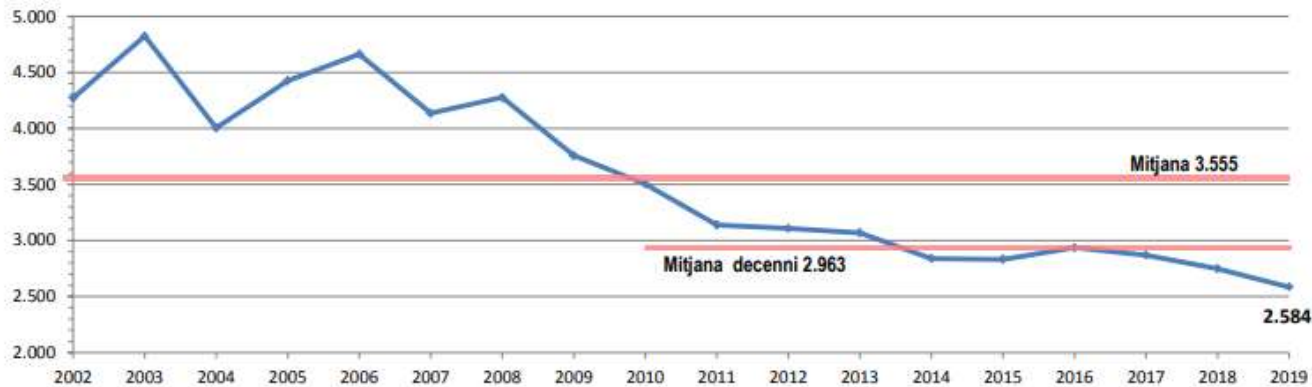


## 5.1 | ANÀLISI PER BLOCS DE LES COMISSIONS D'URBANISME. ANY 2019

La mitjana de registres a l'ordre del dia durant els darrers 10 anys és de 2.963 registres per any. L'any 2019 amb 2.584 registres ha estat un 5,97% inferior a l'any anterior.

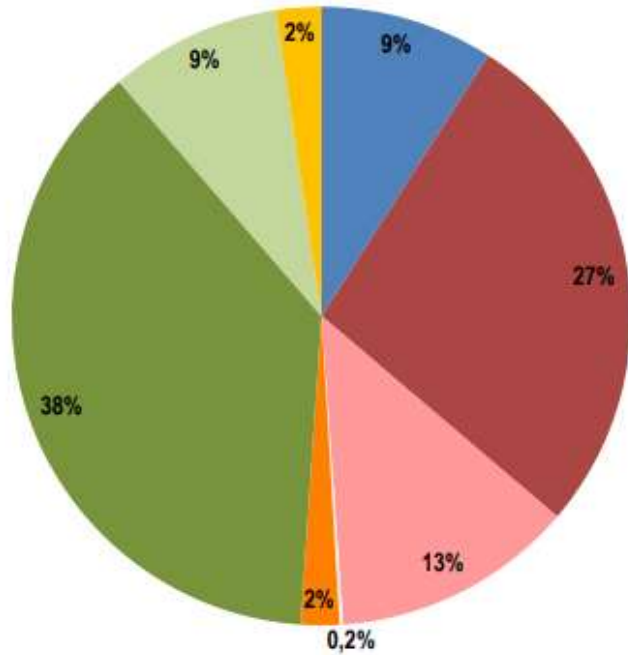


NOMBRE TOTAL DE REGISTRES PER ANY



- Recursos i sentències
- Usos i obres provisionals
- Sòl no urbanitzable
- Consultes, Informes i d'altres
- Compliment d'acords
- Planejament
- Informes d'avaluació ambiental

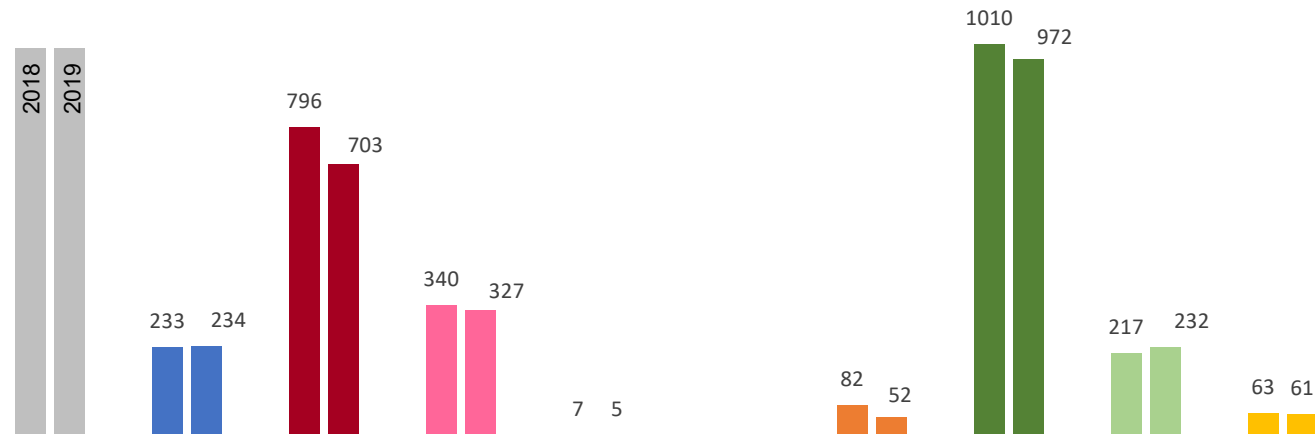
## 5.2 | ANÀLISI DE L'ANY 2019 PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA



Dels temes inclosos a les ordres del dia un 38% fan referència a expedients d'obres en sòl no urbanitzable. Encara que continuen representant el percentatge més gran, en aquest bloc hi ha 38 temes menys que l'any 2018. Cal tenir en compte que des del març de 2017 han deixat de passar per la comissió els expedients referits a masies en municipis que ja tenen aprovat el catàleg de masies i cases rurals.

A continuació un 27% corresponen a expedients de planejament, amb un total de 93 expedients menys que l'any 2018.

- Recursos i sentències
- Usos i obres provisionals
- Sòl no urbanitzable
- Consultes, Informes i d'altres
- Compliment d'acords
- Planejament
- Informes d'avaluació ambiental

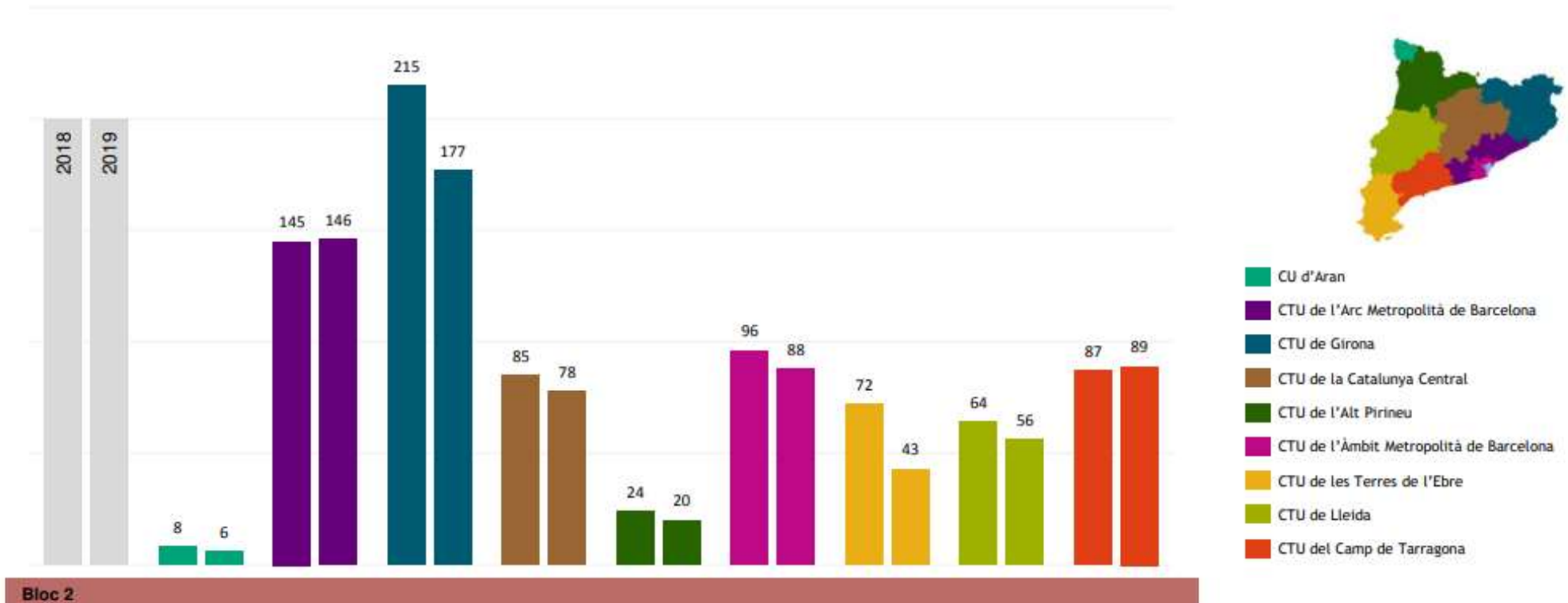




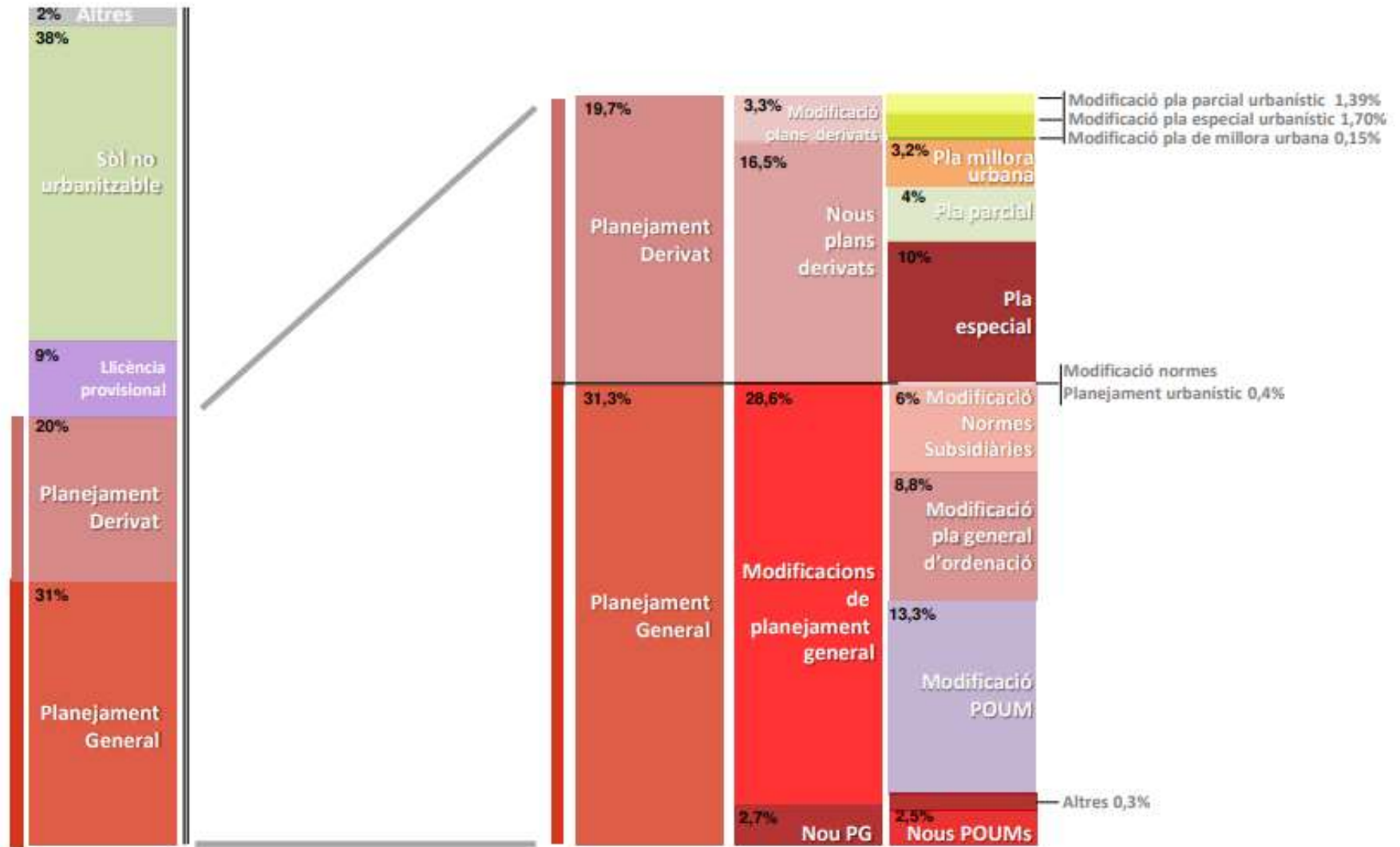
### 5.3 | BLOC 2: PLANEJAMENT. EVOLUCIÓ 2018-2019

En el bloc de planejament l'any 2019 hi ha un 12% menys d'expedients a l'ordre del dia que l'any anterior, i el nombre ha passat de **796** el 2018 a **703** a les ordres del dia de l'any 2019, 93 expedients menys.

En aquest bloc l'activitat ha reduït la seva activitat a totes les comissions excepte la Comissió de l'Arc Metropolità de Barcelona i a la Comissió del Camp de Tarragona que han augmentat un tema més cadascuna d'elles. De la resta de comissions, les que més han reduït la seva activitat són la Comissió de Girona amb 38 expedients menys i la Comissió de les Terres de l'Ebre amb 29 temes menys que l'any anterior.

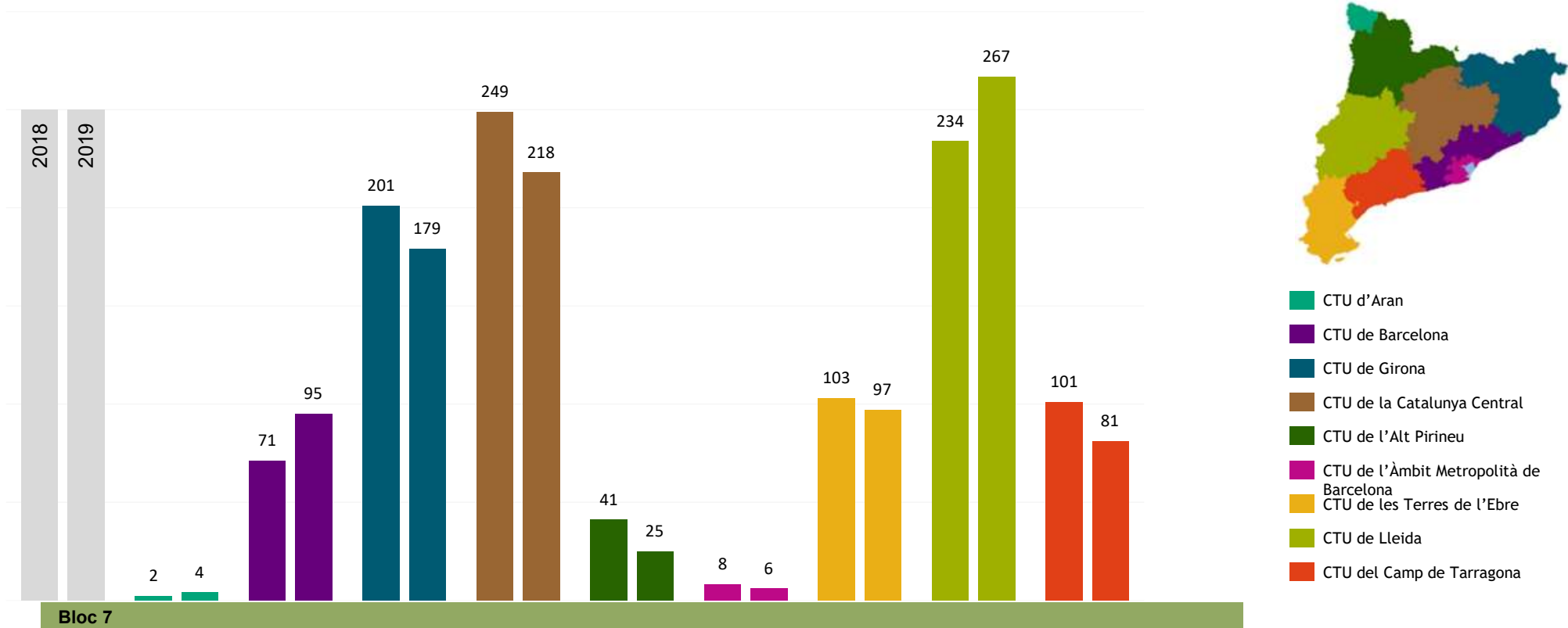


## 5.4 | EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT A LES ORDRES DEL DIA. ANÀLISI PER TIPUS



## 5.5 | BLOC 7: EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE. EVOLUCIÓ 2018-2019

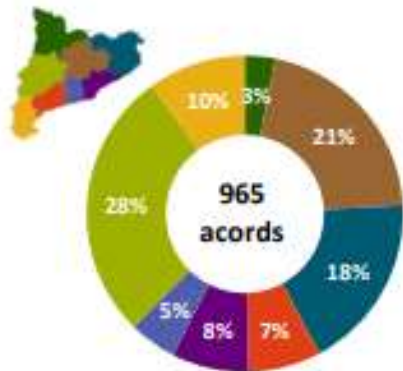
A les ordres del dia de les comissions territorials d'urbanisme l'any 2016 es comptabilitzen 1.306 expedients d'autoritzacions i informes en sòl no urbanitzable, l'any 2017 s'inclouen a les ordres del dia 1.087 registres. Aquí es comparen les ordres del dia dels anys 2018, amb 1.010 registres i l'any 2019, que se'n comptabilitzen 972.



- CTU d'Aran
- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de la Catalunya Central
- CTU de l'Alt Pirineu
- CTU de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
- CTU de les Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU del Camp de Tarragona

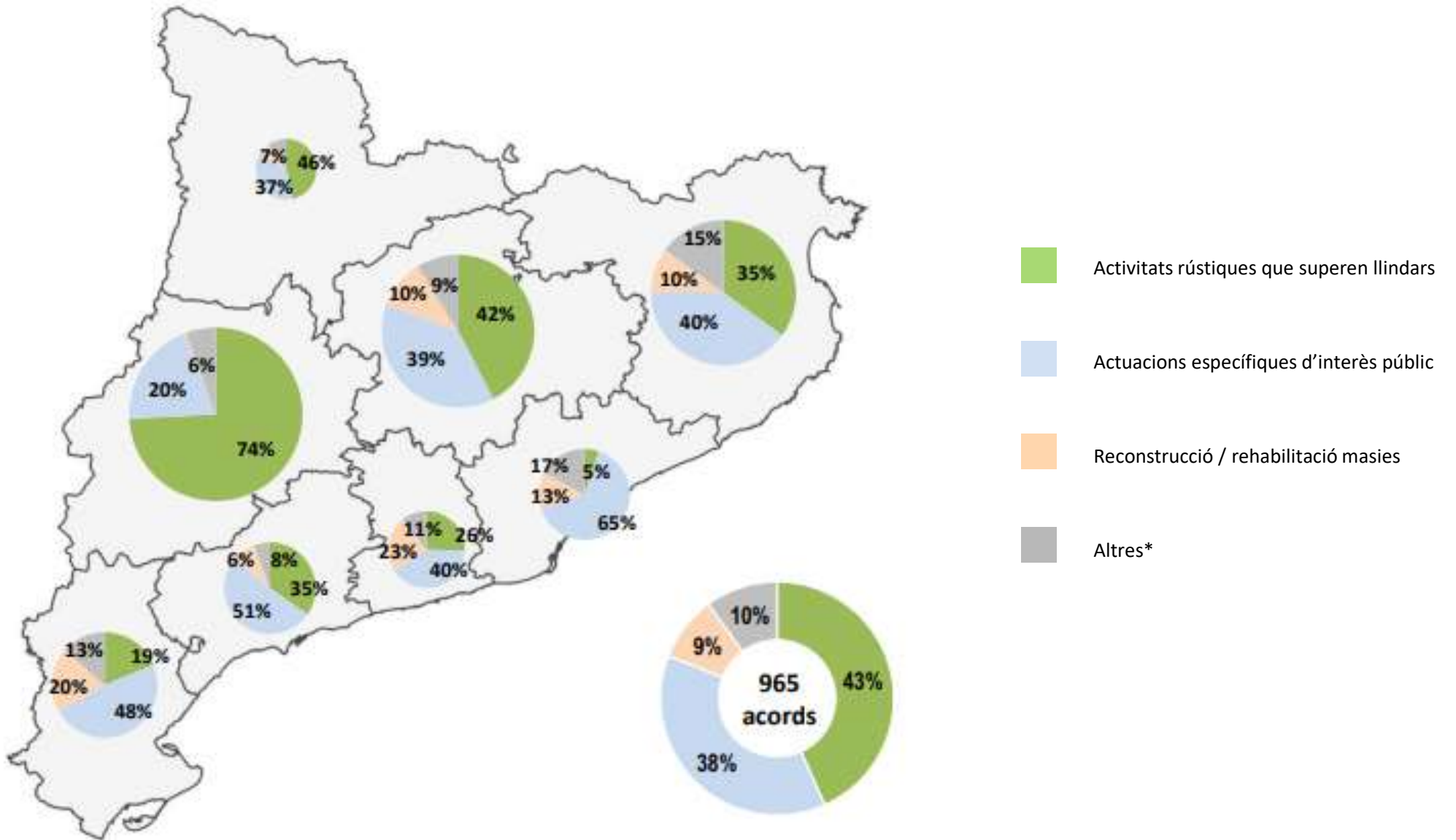
○ DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL PER TIPUS D'EXPEDIENT

Durant l'any 2019 el nombre total d'acords adoptats per part de les comissions territorials d'urbanisme (CTU) en relació amb expedients d'autoritzacions en sòl no urbanitzable és de **965**, que representa una davallada del 2% respecte l'any anterior. Fa referència a un total de **856** expedients diferents. En aquest mateix any s'han iniciat **884** expedients d'aquest tipus a les secretaries de les CTU.



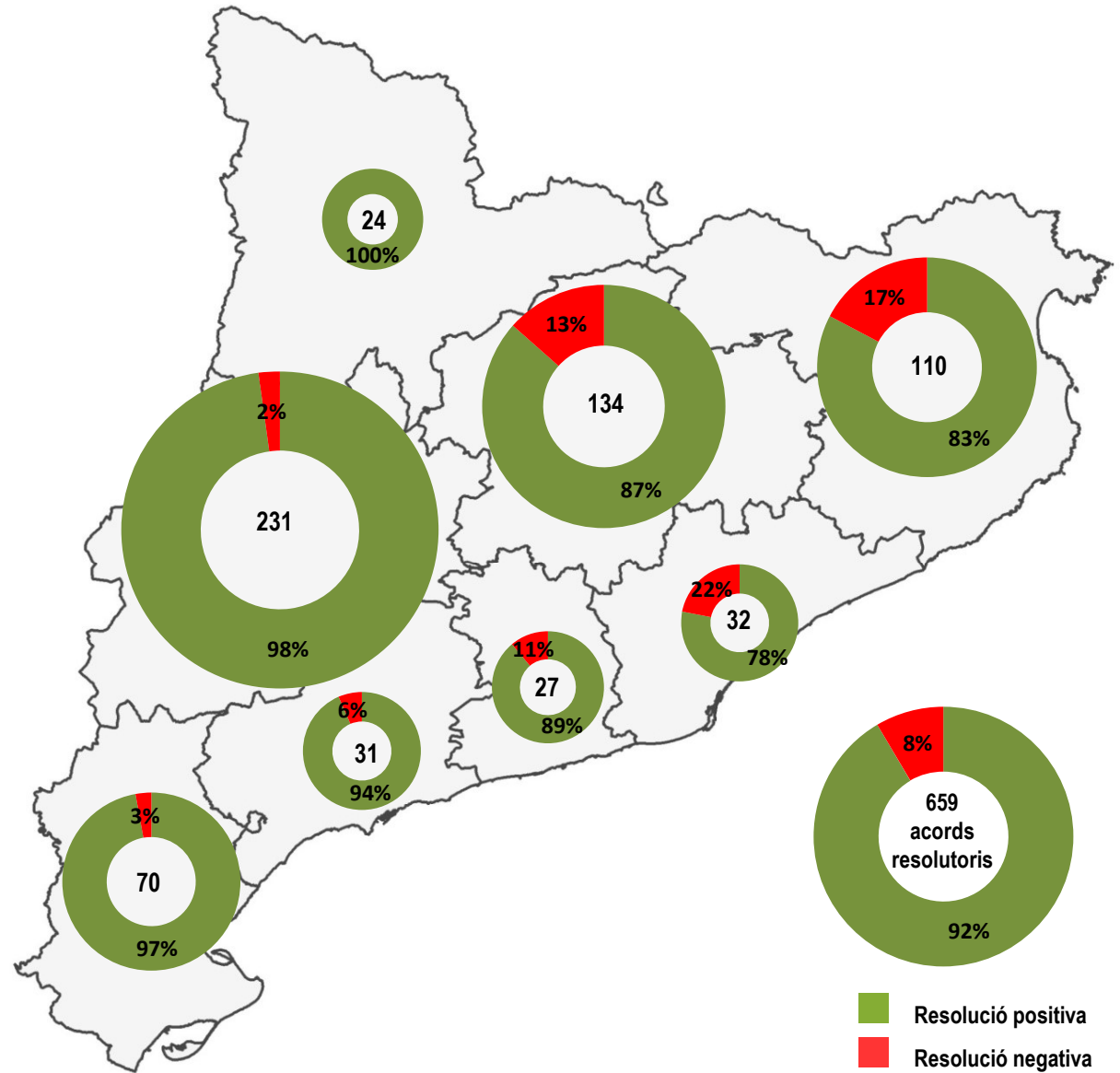
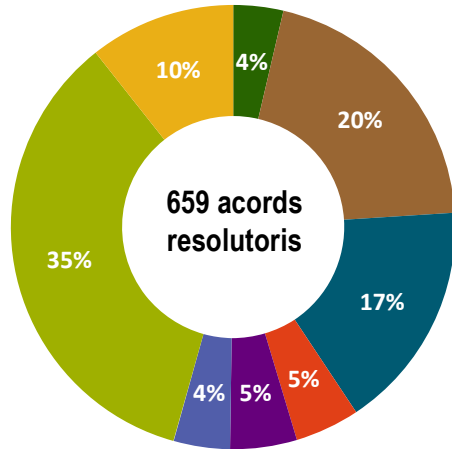
MAPA PER ÀMBITS SEGONS TIPOLOGIA DE L'EXPEDIENT

○ CLASSIFICACIÓ I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL PER TIPUS D'EXPEDIENT



● DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL SEGONS SENTIT DE LA RESOLUCIÓ

Dels 965 acords adoptats durant el 2019 per les comissions territorials d'urbanisme 659 resolen definitivament sobre el fons de la petició. D'aquests acords de resolució un 92% han estat positius i un 8% negatius.



MAPA PER ÀMBITS SEGONS SENTIT DE LA RESOLUCIÓ DELS ACORDS 2019