

PROGRAMA D'INTENSIFICACIÓ EN LA PRÀCTICA DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

**Més informació i inscripcions a partir de Setembre a la web de l'Escola Sert.*

Àrea/subàrea:

TERRITORI URBANISME

Directora:

Clara Galiano, cap del Servei de Documentació i Estudis, Direcció General d'Urbanisme. Generalitat de Catalunya

Titulació:

Formació acreditada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Homologació amb l'Escola d'Administració Pública en tràmit.

Director i/o quadre docent:

Aquest programa formatiu, de caràcter eminentment pràctic, ha estat promogut a partir d'una voluntat conjunta entre la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya i l'Escola COAC Josep Lluís Sert.

A qui va dirigit:

Arquitectes, altres professionals i estudiants interessats en iniciar-se i aprofundir en l'exercici de la pràctica de planejament urbanístic, tant des de la pràctica liberal com dins del marc de l'administració pública.

Objectius:

Capacitar a l'arquitecte en la pràctica del planejament urbanístic, tant en el que respecte a l'elaboració del planejament com en la seva avaluació i aplicació.

Conèixer els criteris de projecció i valoració dels aspectes fonamentals del planejament urbanístic i de les tasques dels diferents tècnics implicats en la seva redacció i avaluació.

Comprendre els diferents punts de vista i interpretar la normativa.

Els cursos es plantegen de manera que es pot obtenir una formació continuada i seqüencial, alhora que permet flexibilitat d'opcions en el moment d'escollir-los, depenent de l'experiència i objectiu de cada alumne.

Programa

Mòdul 1. Introducció al planejament urbanístic

PREGUNTES CLAU

- Quines diferències hi ha entre les figures de planejament urbanístic, i quina és la relació de dependència entre elles? Qui són els responsables d'elaborar i tramitar cadascuna?
- Quins criteris hem de tenir en compte en l'elaboració d'un planejament urbanístic sostenible?
- Conec els diferents conceptes urbanístics i la terminologia que els defineix?
- Quins tipus de llicències es poden concedir en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable? Com i quan es tramiten?
- Saps quin són tots els documents que defineixen un projecte urbanístic, com s'estructuren, com s'han de redactar?

PROGRAMES D'INTENSIFICACIÓ

CASOS PRÀCTICS en aquest mòdul:

- Anàlisi de diferents documents urbanístics, on es podrà analitzar l'estructura dels documents i els objectius de la seva redacció.
- Durant el curs s'aniran aprofundint els diferents conceptes urbanístics en forma de qüestionari.

Mòdul 2. **El planejament urbanístic general I. Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (bàsic)**

PREGUNTES CLAU

- Quins són els indicadors de sostenibilitat d'un POUM?
- Quines són les determinacions ineludibles d'un POUM?
- Estan ben dimensionats i emplaçats els sistemes, en funció de la població i desenvolupament proposat ?
- La regulació dels teixits i tipologies respon adequadament al model de ciutat que es proposa ?
- Com dimensionar les necessitats d'habitatge protegit en cadascuna de les seves modalitats?
- Quina agenda i mecanismes de seguiment ha d'establir un POUM ?
- Quina és la documentació imprescindible per a l'aprovació definitiva d'un POUM?
- Quan cal revisar i/o modificar el planejament general?

CASOS PRÀCTICS en aquest mòdul:

- Determinació i dimensionat de les infraestructures de la mobilitat i de serveis.
- Dimensionat de les necessitats d'equipament, espais lliures i habitatge d'un municipi.
- Elaboració de la fitxa d'un sector de planejament derivat.

Mòdul 3. **Aplicació del planejament I. Polígons**

PREGUNTES CLAU

- Què passa una vegada està aprovat el planejament general?
- Sap en què consisteix la gestió urbanística d'un POUM?
- Com participen els propietaris i l'administració en el desenvolupament urbanístic?
- Quins professionals participen en el procés d'execució del planejament?

CASOS PRÀCTICS en aquest mòdul:

- Reparcel·lació d'un polígon

Mòdul 4. **Plans especials de catàlegs**

PREGUNTES CLAU

- Quins són els indicadors per determinar la necessitat d'un Pla Especial de Protecció?
- Efectes de l'aprovació d'un PEP?
- Diferències entre un Pla de protecció i un Catàleg de Masies?
- Quina és la diferència, a efectes urbanístics, entre un catàleg i un inventari d'edificacions en SNU?

CASOS PRÀCTICS en aquest mòdul:

- Elaboració d'una fitxa d'un element del Catàleg de Bens a protegir.
- Elaboració d'una fitxa d'un Pla Especial del Catàleg de Masies.

Mòdul 5. **El planejament urbanístic derivat I. Plans parcials urbanístics residencials**

PREGUNTES CLAU

- Què s'ha de tenir en compte per garantir l'encaix de l'ordenació del PPU amb l'entorn?
- La trama viària que proposo té una bona implantació en el territori?

PROGRAMES D'INTENSIFICACIÓ

- Com dimensionar i emplaçar els sistemes d'equipaments i espais lliures?
- Com definir les tipologies i les característiques de la urbanització?
- Són coherents amb els teixits de l'entorn immediat: la tipologia, densitat i localització de l'habitatge protegit?
- Quines mesures d'ecoeficiència i paisatge s'han d'aplicar en un PPU?

CASOS PRÀCTICS en aquest mòdul:

- Dimensionat de les reserves d'espais lliures i equipament (segons tipologies)
- Localització i dimensionat de l'habitatge protegit
- Traçat i tipologia de la xarxa viària

Mòdul 6. El planejament urbanístic derivat II. Plans parcials urbanístics d'activitats econòmiques

PREGUNTES CLAU

- Quines tipologies bàsiques de sectors d'activitats econòmiques podem trobar en el nostre exercici professional?
- Quina importància té l'emplaçament respecte la idoneïtat dels usos admesos?
- Quins factors s'han de tenir en compte a l'inici de la seva planificació?
- Que cal fer per optimitzar l'ordenació, la distribució de la seva edificabilitat i la disposició de sòl d'aprofitament?
- Quina relació podem establir entre estructura de la propietat del sòl, sistema d'actuació, ordenació i posterior gestió?
- Les tipologies proposades són sostenibles i suficientment versàtils per acollir diferents propostes d'activitat econòmica?

CASOS PRACTICS en aquest mòdul:

- Importància del traçat dels carrers que formen l'estructura viària. Tipologia i utilització del carrer.
- Tipus, dimensionat i localització preferent dels equipaments i espais lliures.
- Forma i dimensionat de les illes i les parcel·les. Optimització de l'aprofitament urbanístic en l'ordenació.
- Integració de criteris de sostenibilitat: mobilitat, cicle integral de l'aigua, gestió de l'energia, contaminació atmosfèrica, lumínica i acústica, i gestió de residus.
- El manteniment de la obra d'urbanització i la gestió conjunta del sector d'activitat econòmica.

Mòdul 7. El planejament urbanístic derivat III. Plans de millora urbana

PREGUNTES CLAU

- Coneixes com garantir l'encaix de l'ordenació del PMU amb els teixits preexistents?
- Com definir les característiques de la urbanització i les xarxes de mobilitat.
- Com regular normativament les tipologies edificatòries en coherència amb els usos desitjables.
- Com preveure que el dimensionat i localització dels sistemes d'equipaments i espais lliures responguin a les necessitats socials de l'indret

CASOS PRACTICS en aquest mòdul:

- Anàlisi de diferents PMU
- Dimensionat de les reserves d'espais lliures i equipament (segons tipologies)
- Localització i dimensionat de l'habitatge protegit