

## PROGRAMES D'INTENSIFICACIÓ

### PROGRAMA D' INTENSIFICACIÓ EN PROJECT MANAGEMENT

*\*Més informació i inscripcions a partir de Setembre a la web de l'Escola Sert.*

Ja fa alguns anys que la internacionalització i normalització de processos en tots els sectors ha arribat al sector de la construcció. La figura del Project Manager, tant com a director integral del projecte com a representant dels diferents implicats: financeres; constructores; i industrials, ha anat adquirint pes i ja no hi ha obres a partir de certa envergadura que en les seves reunions, tant de projecte com d'obra, no estiguin integrades per diferents perfils (arquitectes, aparelladors, enginyers) tots ells Project Manager.

Les funcions del Project Manager es mouen entre l'aplicació de la metodologia i els seus processos i les habilitats a l'hora de liderar equips.

Planificarà, executarà i controlarà el projecte en base als tres paràmetres fonamentals del PM: El temps, el cost i l'abast.

**Àrea/subàrea:**

**GESTIÓ EMPRESA**

**Director:**

Andrés García Damjanov

**Titulació:**

Formació acreditada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

**Objectius:**

El Programa d'Intensificació té per objectiu que a la fi del curs els participants siguin capaços de:

- > Comprendre els fonaments del Project Management
- > Gestionar i controlar els objectius del projecte, tant en la fase de pre estudi i anàlisi de viabilitat com en fase de disseny de projecte, execució de projecte i projecte administratiu.
- > Disposar d'eines pràctiques per executar els diferents processos que conformen la direcció integral de projectes arquitectònics.

**Programa**

Mòdul 1. **PROJECTE DE VIABILITAT**

PREGUNTES CLAU

-Com s'activa realment un projecte d'arquitectura i com es defineix l'abast d'un objectiu arquitectònic intangible en base a la informació del negoci d'un client?

-Com funciona el mercat immobiliari, qui són els agents implicats i com es qualifica i posteriorment es desenvolupa el potencial d'un solar/immoble?

## PROGRAMES D'INTENSIFICACIÓ

-Com es fa l'informe de viabilitat d'un projecte relacionant la informació estratègica del projecte amb la potencialitat de l'objecte i la planificació financera?

RESSOLUCIÓ CAS PRÀCTIC

### Mòdul 2. **PROJECTE CONSTRUCTIU**

PREGUNTES CLAU

-Com es controla el temps, cost i abast d'un projecte en la seva evolució a través de la fase de disseny des de l'avantprojecte fins al projecte executiu?

-Com es controla el temps, cost i abast d'un projecte durant la fase de construcció i com s'integren els possibles canvis i es calibra l'impacte d'aquests en l'abast d'allò planejat?

-Perquè és tant important planificar el tancament i la desactivació del projecte?

RESSOLUCIÓ CAS PRÀCTIC

### Mòdul 3. **PROJECTE ADMINISTRATIU**

PREGUNTES CLAU

-Quines escomeses hi ha i com s'han de planificar?

-Quines llicències intervenen en la construcció? Quins organismes les tramiten?

-Com es lliga el projecte arquitectònic amb el projecte administratiu?

RESSOLUCIÓ CAS PRÀCTIC