

## PROGRAMES D'INTENSIFICACIÓ

### PROGRAMA D'INTENSIFICACIÓ EN REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGE

*\*Més informació i inscripcions a partir de Setembre a la web de l'Escola Sert.*

**Àrea/subàrea:**

**EDIFICACIÓ. REHABILITACIÓ**

**Directora:**

César Díaz, doctor arquitecte

**Titulació:**

Formació acreditada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

#### **Preguntes clau**

Què cal saber per a conèixer l'estat dels edificis existents?

Quines són les tècniques més adequades per a resoldre els danys que presenten?

Com millorar les seves instal·lacions i les seves condicions d'accessibilitat i sostenibilitat?

#### **Programa**

##### **Mòdul 1. La rehabilitació de l'habitatge avui: què cal saber?**

###### **PREGUNTES CLAU**

- Com s'ha de fer per a diagnosticar els edificis?
- Quins mitjans gràfics i materials s'apliquen?
- Quines són les lleis, normes i decrets que són d'aplicació en els projectes i les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatge?

###### **OBJECTIUS:**

- Apropar els aspectes metodològics propis dels processos de diagnosi dels edificis
- Facilitar mitjans i recursos aplicables als treballs relacionats amb els edificis existents
- Posar al dia els temes de legislació general i gestió referents a la rehabilitació d'habitatges

##### **Mòdul 2. Patologies estructurals que afecten a la seguretat.**

Part I: Diagnosi i intervenció en edificis tradicionals i cases dels eixamples urbans.

Part II: Diagnosi i intervenció en els edificis del segle XX

###### **PREGUNTES CLAU**

- Quins són els sistemes estructurals dels edificis d'habitatges antics i moderns?
- A què són deguts els minvaments de seguretat i danys que presenten?
- Què cal fer per a reparar-los o augmentar la seva seguretat actual?

###### **OBJECTIUS:**

- Conèixer els sistemes estructurals dels edificis d'habitatges antics i moderns
- Diagnosticar les causes dels danys que presenta i avaluar la seva gravetat
- Elegir i dissenyar la forma d'intervenció més fonamentada i adient a cada cas.

## PROGRAMES D'INTENSIFICACIÓ

### Mòdul 3. **Deficiències constructives en façanes i cobertes: diagnosi i intervenció.**

#### PREGUNTES CLAU

- Quines són les formes de construir les façanes i les cobertes dels edificis d'habitatges antics i moderns?
- A què són deguts els danys que presenten?
- Què cal fer per a reparar-los o rehabilitar el seu estat?

#### OBJECTIUS:

- Conèixer els sistemes constructius de les façanes i les cobertes dels edificis d'habitatges antics i moderns
- Diagnosticar les causes dels danys que presenten i els processos d'envelliment
- Elegir i dissenyar la forma d'intervenció més fonamentada i adient i a cada cas.

### Mòdul 4. **Millorar l'accessibilitat als edificis existents.**

#### PREGUNTES CLAU

- Quin és l'estat actual, pel que fa a les condicions d'accessibilitat i habitabilitat, dels edificis d'habitatge existents
- Quines són les normes actuals que cal considerar sobre l'accessibilitat i l'habitabilitat en les actuacions de rehabilitació d'habitatges existents?
- Com fer-ho per a millorar les condicions d'accessibilitat en els edificis?

#### OBJECTIUS:

- Conèixer el marc exigencial actual referent als aspectes d'accessibilitat dels edificis d'habitatges existents
- Conèixer formes d'optimitzar i adequar a noves necessitats i tipus d'usuaris el parc d'habitatges actual
- Dissenyar les formes d'intervenció més habituals (disposició de nous ascensors, supressió de barreres arquitectòniques, etc.)

### Mòdul 5. **Com adaptar les instal·lacions dels edificis existents a les noves normatives.**

#### PREGUNTES CLAU

- Quin és l'estat actual, pel que fa a les instal·lacions, dels edificis d'habitatge existents
- Quines són les normes o el marc exigencial que cal considerar quan es realitzin intervencions en els edificis d'habitatge existents?
- Com fer-ho per adequar els edificis d'habitatge a les exigències i hàbits d'ús actuals?

#### OBJECTIUS:

- Conèixer el marc exigencial actual dels diversos tipus d'instal·lacions que es refereixin als edificis d'habitatges existents
- Conèixer l'estat que es pot pressuposar pel que fa a les instal·lacions existents
- Conèixer les formes d'adequar les instal·lacions dels habitatges a les necessitats i requeriments actuals.

## PROGRAMES D'INTENSIFICACIÓ

### Mòdul 6. **Com millorar la sostenibilitat als edificis existents.**

#### PREGUNTES CLAU

- Quin grau d'inadequació als paràmetres de sostenibilitat presenten actualment els edificis d'habitatges existents?
- Quines són les formes de millorar els edificis per tal de fer-los més sostenibles
- Com aplicar aquestes tècniques i quines avantatges concretes s'aconsegueixen?

#### OBJECTIUS:

- Conèixer els punts febles, pel que fa al concepte de la sostenibilitat, dels edificis d'habitatge existents
- Conèixer les tècniques de millora dels paràmetres de sostenibilitat referents a l'aïllament tèrmic i acústic dels habitatges i les formes del seu inseriment en els edificis.
- Conèixer les formes d'inseriment en els edificis d'instal·lacions d'energies alternatives