

## **NOU DECRET SOBRE CONDICIONS D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT (D 55/2009)**

Barcelona 8 de juny de 2009  
Sala d'Actes COAC. Seu Pça. Nova  
9.45 a 12.45h

El proper 9 d'octubre del 2009 entrarà en vigor el nou Decret de "*Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat*", D. 55/2009 (DOGC 5357 de 9-04-2009), que dona resposta a la Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge en la definició de les condicions de qualitat que els habitatges han de tenir per complir la seva funció social.

Amb l'entrada en vigor d'aquest nou Decret quedarà derogat el D. 59/2003 "*Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat*" tot i que restarà vigent per aquells projectes que s'hagin visat abans de l'entrada en vigor del nou decret (9-10-09) i pels quals es demani llicència d'obres abans d'1 any des de la data de visat, i també per a les edificacions de nova construcció realitzades a l'empara d'una llicència d'obres anterior a l'entrada en vigor del Decret.

Els conceptes de sostenibilitat, accessibilitat i flexibilitat són la base del nou model d'habitatge que es donarà a conèixer en aquesta jornada juntament amb els principals canvis i novetats que comporta l'aplicació del Decret, tant en el disseny dels habitatges com en les actuacions en edificis existents.

- 9.45h **Inauguració**  
Sr. Lluís Comerón  
Vicedegà del COAC i President de la Demarcació de Barcelona del COAC
- 10.00h **D. 55/2009. Principals canvis en relació a les condicions de qualitat dels habitatges**  
Sra. Núria Pedrals  
Directora General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge  
Generalitat de Catalunya
- 10.30h **Aspectes més representatius al nou model d'habitatge**  
Sr. Rafael Cáceres  
Arquitecte  
Col·laborador en la redacció del Decret
- 11.30h **L'habitatge existent. Cèdula d'habitabilitat com a garantia de la qualitat de l'Habitatge**  
Sr. Josep Lluís Gallego  
Cap de serveis d'Habitabilitat i Parc desocupat  
Generalitat de Catalunya
- 12.15h **Precs i preguntes**
- 12.45h **Cloenda**  
Sra. Carla Habif Hassid  
Vocal de la Junta directiva de la Demarcació de Barcelona del COAC