

AB



butlletí
informatiu
mensual

**Arquitectes
de Barcelona**

març 2007

29 de març,
entrada en vigor
definitiva
del CTE

Formació del CTE
al territori

Novetats en
l'acord de tramitació
de llicències
amb l'Ajuntament
de Barcelona

AB

editorial



Al 2005, la Junta General de la Demarcació de Barcelona va recollir la necessitat expressada pels col·legiats d'agilitar els tràmits municipals per a l'obtenció de llicències d'obra. La voluntat de donar sortida a la problemàtica existent es va materialitzar amb la signatura, el mes d'abril, d'un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Barcelona.

El plantejament de la necessitat de millora dels procediments va generar, també, la creació d'una comissió de treball a la Demarcació de Barcelona, formada per col·legiats, que –des de l'Àrea d'Exercici Professional i el diàleg constant amb els serveis tècnics municipals– ha analitzat la situació i ha explorat i plantejat propostes de millora.

Els avenços que es desprenen de les reunions de la Taula de Seguiment del conveni comencen a fer-se palesos: elaboració d'una fitxa de compliment de la normativa urbanística, col·laboració en la definició de protocols, difusió de circulars informatives, definició de continguts mínims de projecte...

Per afavorir l'eficàcia del conveni, l'Àrea d'Exercici Professional resta oberta als vostres suggeriments, comentaris o propostes per continuar treballant en el seu desenvolupament. Podeu adreçar-vos-hi a través del correu vocalaep-bcn@coac.cat.

Actualment l'àmbit d'actuació és la ciutat de Barcelona, existeix la voluntat que en un futur sigui també extensible a altres municipis de la Demarcació.

Aquest mes s'inaugura a la sala d'exposicions de la Seu de Plaça Nova *Habitatge assequible a Barcelona*, de l'Institut Municipal d'Urbanisme. A l'espai Picasso es podran visitar les mostres *Arquitectura i indústries modernes, 1900-1965*. *Registre DOCOMOMO Ibèric i Tècnica, acero y construcción*. *Ecobulevar de Vallecas, Madrid*, i a l'espai fotogràfic *Alvar Aalto Valon Arkkitehti* i *El sueño del 1,2,3...*

Finalment, destacar que aquest mes posarem l'esforç necessari en visat per estar preparats per l'entrada en vigor definitiva del Codi Tècnic de l'Edificació el dia 29 de març.

Lluís Comerón

President de la Demarcació de Barcelona

exercici professional

Aplicació total del CTE

El 29 de març finalitza el règim transitori del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). A partir d'aleshores, seran d'aplicació obligatòria les exigències bàsiques de Seguretat Estructural i de Salubritat, a les quals es pot donar compliment a través dels Documents Bàsics SE i HS, a més dels DB SI, DB SU i DB HE, ja en vigor.

Us recordem que els projectes amb llicència d'obres sol·licitada abans del 29 de març podran optar per aplicar la nova normativa del CTE o la normativa Bàsica vigent fins al moment. En el cas de que s'opti aplicar la normativa vigent fins ara, s'hauran de començar les obres abans de 3 mesos des de la data de concessió de la llicència.



D'altra banda, els projectes que sol·licitin llicència a partir del 29 de març ja hauran d'incloure la nova normativa del CTE.

Per donar resposta als dubtes que planteji l'aplicació de la nova normativa, podeu posar-vos en contacte amb l'Oficina del Codi Tècnic de la Demarcació de Barcelona: 93 552 08 43 / 44 / 45 o per correu electrònic a oficinacoditecnic-bcn@coac.cat

BAGES-BERGUEDÀ / OSONA / VALLÈS

Jornades de presentació de nous documents bàsics del Codi Tècnic

Les delegacions del Bages-Berguedà, Osona i Vallès acolliran les sessions de presentació de nous documents bàsics del CTE, en la 2a fase d'informació que promou el Col·legi i que s'organitza des de l'Oficina Consultora Tècnica i l'Escola Sert. Es tracta del document bàsic sobre salubritat (DB HS) i del de seguretat estructural (DB SE), que entren en vigor el 29 de març.

Al Vallès, les jornades informatives tindran lloc els dies 19 (Teatre Auditori de Granollers) i 26 de març (seu de l'ETSAV, a Sant Cugat). Al Bages-Berguedà els dies 19 de març i 16 d'abril, i a Osona el 22 i 26 de març. Les inscripcions es poden fer a través del web de l'Escola Sert. El 5 de març es farà a Terrassa –en directe–, la repetició de la sessió informativa del document bàsic DB HE1 sobre estalvi d'energia.

Avenços en l'acord amb l'Ajuntament de Barcelona per a la tramitació de llicències

En el marc del conveni de col·laboració entre la Demarcació i l'Ajuntament de Barcelona per a la millora dels procediments de tramitació i resolució d'expedients de llicència d'obres —signat l'abril de 2006—, s'estan duent a terme avenços significatius per al compliment de les línies d'actuació del conveni. En aquest sentit, s'està elaborant una fitxa de compliment de la normativa urbanística per facilitar la verificació tant als arquitectes com als tècnics municipals. Alhora, s'estan definint els protocols per a les relacions de

exercici professional

documents mínims, formularis per a la redacció d'actes d'acords en les reunions amb els tècnics municipals i mecanismes d'informació vinculant sobre avantprojectes. Així mateix, s'està preparant la difusió de circulars informatives, tant a arquitectes col·legiats com als tècnics municipals, sobre temes que requereixin algun aclariment d'interpretació urbanística. Per tal que el conveni pugui assolir l'eficàcia desitjada, des de l'Àrea d'Exercici Professional es convida els arquitectes a formular les suggerències, comentaris o propostes per al seu anàlisi i, si s'escau, difusió informativa. Podeu adreçar-vos-hi a través de l'adreça electrònica vocalaep-bcn@coac.cat

BAGES-BERGUEDÀ

A Granada amb Alberto Campo Baeza

Per al cap de setmana del 23 al 25 de març, la Delegació prepara un viatge a Granada. L'objectiu principal és poder compartir amb l'arquitecte madrileny Alberto Campo Baeza una visita a l'edifici del Museo de la Memoria de Andalucía i a l'edifici de la Caja de Ahorros de Granada, dels quals n'és autor. A més, també es farà una visita a l'Alhambra i altres edificis d'interès arquitectònic de la zona, recomanats des del Colegio de Arquitectos de Granada.

Per a més informació i inscripcions, podeu trucar a la Delegació: 93 875 16 56.

Variacions dels tipus impositius i retencions per a l'exercici 2007

Entre les consultes que més sovint atén l'Assessoria Fiscal destaquen les que fan referència a les retencions, les conseqüències fiscals de comprar vivenda i despatx, la facturació, la fiscalitat de la societat civil particular i la justificació documental de les despeses que es poden deduir. Arran de les novetats fiscals per al 2007, que s'han de materialitzar en la declaració a presentar el 2008, l'Assessoria Fiscal està atenent nombroses consultes per resoldre els dubtes que s'hi generen. Així, pel que fa a les retencions, es manté el percentatge general del 15% per a les activitats professionals i s'incrementa el percentatge de retenció dels rendiments del capital mobiliari (lloguer) al 18%. En relació a l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques

exercici professional

(IRPF), com a regla general, les rendes corresponents a l'exercici 2007 —declaració a presentar al juny de 2008— tributaran segons una escala de gravament progressiva en la qual el tipus marginal màxim és el 43% i el tipus marginal mínim el 24%. Això no obstant, la renda d'estalvi dels rendiments del capital mobiliari i els guanys i pèrdues patrimonials, amb algunes excepcions en ambdós casos, tributaran a un tipus fix del 18%. Quant a l'Impost sobre Societats, per als períodes impositius iniciats el 2007, s'estableix un tipus general del 32,5% que es reduirà al tipus del 30% a l'exercici del 2008. Per a qualsevol consulta al respecte, podeu posar-vos en contacte amb l'Assessoria Fiscal telefònicament (els dimecres de 9 a 14 h al 93 306 78 10), presencialment amb cita prèvia els dimecres de 15 a 17.30 h, per correu electrònic a jur.bcn@coac.cat.

OSONA

Viatge pels interiors de llars autòctones

*Cases del món. Un viatge pels interiors de 10 llars autòctones és una exposició fotogràfica dels interiors de llars tradicionals de deu països que reflecteixen la suma dels valors socials i culturals amb l'adequació a la climatologia i geografia de cada país, que configuren i defineixen una forma de viure diferent a cada una de les nostres llars. Els reportatges fotogràfics que integren la mostra són: Mongòlia, El Tibet, Iemen, Oman, Iran, Síria, Tunísia, Kenya, la Capadòcia i Butnan. El contingut fotogràfic és extret de la revista *EBEN Interiors*, dedicada a la divulgació d'interiors. L'exposició coincideix amb el 15è aniversari del naixement de la revista.*

Exposició sobre l'Habitatge assequible a Barcelona



L'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona organitza la mostra "Habitatge assequible a Barcelona". L'exposició es pot visitar des de l'1 fins al 15 de març, ambdós inclosos, i és una oportunitat per conèixer de prop alguns dels 10.000 habitatges assequibles que ha impulsat l'Ajuntament en una primera fase 2004-2007 del Pla d'Habitatge de Barcelona i que estan destinats a diferents col·lectius: població general, gent jove i gent gran.

Ahora, posa de relleu els nous plans i projectes que es duran a terme a la ciutat, així com l'esforç que s'està realitzant en rehabilitació i que permet una millora constant en la qualitat dels edificis. La inauguració serà el 2 de març a les 12 h a la sala d'exposicions a càrrec de l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, i el degà del COAC, Jordi Ludevid.

Inauguració: 2 de març a les 12 h a la sala d'exposicions del COAC. L'exposició es pot visitar fins al 15 de març.

VALLÈS

"Sopars amb ...", debat amb els principals alcaldables

"Sopars amb ..." és un intercanvi d'opinions entre arquitectes i alcaldables de les principals ciutats del Vallès. Es tracta d'estrènyer vincles entre institucions i participar de tot allò que afecta els arquitectes, com l'adjudicació de llicències. Un altre objectiu és incentivar el debat sobre els criteris urbanístics i conèixer el programa de cada formació política, així com transmetre als alcaldables les inquietuds dels col·legiats en matèria d'urbanisme, territori i planejament.

Els sopars van començar al desembre a Rubí. Granollers i Terrassa s'han afegit a aquesta iniciativa i a Mollet es preparen debats amb tots els candidats.

El país d'Alvar Aalto i els apartaments del *Un, dos, tres*, les propostes de l'ePh del març

Diverses instantànies ompliran l'espai fotogràfic per mostrar el país on va viure Alvar Aalto: Finlàndia. El recorregut fotogràfic realitzat per Txomin Ruiz de Larramendi Roa explica la relació, el respecte i la integració dels seus edificis en la natura del país, el qual presenta una llum molt especial.



L'exposició *Alvar Aalto Valon Arkkitehti* s'inaugura l'1 de març a l'espai fotogràfic a les 21 h i es pot visitar fins al dia 17.

La següent exposició, *El sueño del 1,2,3...* presenta l'aglomeració constructiva de La Manga del Mar Menor, Torrevieja o Sant Joan d'Alacant, indrets escollits per construir-hi els apartaments amb què es premiaven els participants al popular concurs televisiu dels anys 70 i 80 *Un, dos, tres*.



El sueño del 1,2,3... s'inaugura el 23 de març a les 21 h i es pot visitar fins al 5 d'abril.

VALLÈS

Tornen les tertúlies d'arquitectura

Carme Pinós enceta el cicle de sopars-tertúlia del 2007. És la primera dona que participa en aquesta activitat, centrada en l'intercanvi d'impressions entre arquitectes. Seguint la tendència iniciada l'any passat, la Delegació descentralitzarà les tertúlies i portarà els convidats a les diferents ciutats del Vallès. És el cas de Víctor Rahola, que a mitjans d'abril soparà amb els arquitectes de Mollet. La participació de Rahola a la tertúlia s'aprofitarà per visitar, el mateix dia, l'escola Can Basora, que va projectar a la ciutat.

Aquest any també està previst que participin en les tertúlies, Lluís Clotet i Ignasi Paricio.

L'eP presenta una exposició d'investigació documental i una exposició de condicionament bioclimàtic

Fruit del treball d'investigació dut a terme per la fundació DOCOMOMO Ibèric, s'han documentat 160 peces i conjunts publicats sota el títol *Arquitectura i indústries modernes, 1900-65. Registre DOCOMOMO Ibèric.*

Fundación **do.co.mo.mo** ibèric

L'exposició de l'espai Picasso (eP) –comissariada per Celestino García, Ana Tostões i Susana Landrove– pretén dibuixar una mirada global d'aquesta arquitectura que va generar la indústria. És un treball exigent d'estudi, inventari, catalogació i lectura crítica de moltes instal·lacions sorgides amb la transformació industrial que avui es troben fora de funcionament. Posteriorment, es podrà visitar a l'eP *Técnica, acero y construcción. Ecobulevar de Vallecas, Madrid*, comissa-

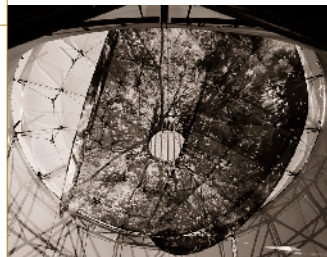
riada per APTA (Asociación para la Promoción Técnica del Acero). Experiència innovadora de disseny urbà que pretén millorar el confort ambiental, promoure l'intercanvi social i ser més sostenible que els models convencionals de creixement de la ciutat.

Arquitectura i indústries modernes, 1900-1965. Registre DOCOMOMO Ibèric s'inaugura l'1 de març a les 21 h a l'espai Picasso i es pot visitar fins al dia 17. *Técnica, acero y construcción. Ecobulevar de Vallecas, Madrid* s'inaugura el 23 de març a les 21 h i es pot visitar fins al 5 d'abril

SARRIÀ-SANT GERVASI

Sopar-tertúlia amb Emilio Donato

El 8 de febrer va tenir lloc el sopar-tertúlia amb Emilio Donato *Debat: concursos. Arquitectura i Ciutat*, que va comptar amb la presència de la degana del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra, Cecília Solé. En aquesta trobada, Donato va explicar el procés de realització de diverses obres amb les quals havia participat en concursos. On va posar èmfasi especial va ser en la seva experiència a França i Algèria, donant especial importància a les conseqüències socials i econòmiques de l'impacte de la construcció dels edificis que havien projectat.



DB SU / DB SI Característiques de les escales

En general i en relació a la **seva utilització**, s'estableixen les característiques dels elements de les escales, en funció del seu ús (restringit o general). En concret, s'especifiquen les dimensions i forma que han de tenir els graons, les barreres de protecció, les dimensions dels replans, les alçades dels trams, el nombre mínim dels graons, etc., segons la Secció **SU 1** del Document Bàsic de Seguretat d'utilització (DB SU).

A més, s'hauran de consultar les característiques de les escales a les ordenances municipals i al Decret 259/2003, sobre Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges.

En relació a la **protecció al foc**, les escales poden ser, en funció de l'alçada de l'evacuació, del sentit d'evacuació i de l'ús o usos de l'edifici, no protegides, protegides o especialment protegides (segons la taula 5.1 de la Secció 3 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI). Per exemple, en edificis d'ús d'habitatge, amb una alçada d'evacuació descendent major que 14 m, l'escala haurà de ser protegida, si l'alçada d'evacuació descendent és superior a 28 m, l'escala serà especialment protegida o, en ús apartament, si l'evacuació és ascendent, l'escala haurà de ser especialment protegida.

Cal recordar que les escales protegides i les escales especialment protegides disposen de condicions addicionals les quals estan definides en l'annex SI A Terminologia del DB SI.

Finalment, el **dimensionament** de l'amplada dels trams de les escales es pot fer amb les fórmules indicades en l'apartat 4.2. Càlcul del **SI 3**, segons l'ocupació prevista per cada tram. Per calcular les amplades dels trams de les escales especialment protegides utilitzarem les mateixes fórmules que les indicades per a les escales protegides. A més, en l'apartat 4 de la Secció SU 1 del DB SU s'estableixen les amplades mínimes que han de tenir els trams de les escales segons l'ús o usos de l'edifici.