

AB



butlletí
informatiu
mensual

**Arquitectes
de Barcelona**

abril 2007

Llei de societats
professionals

26 d'abril,
Junta General
de la Demarcació
de Barcelona

Projectes per
a una torre d'altura
a La Défense

Més premis a la 4BAV
(IV Biennial d'Arquitecte-
tura del Vallès)



El marc normatiu en el que desenvolupem la nostra tasca segueix canviant. Ara és el torn de la Llei de societats professional que ja ha estat publicada i entrarà en vigor el proper mes de juny. La nova normativa afecta a tots aquells arquitectes que desenvolupen la seva tasca professional sota forma societària. En el termini d'un any des de la seva entrada en vigor caldrà que totes les societats professionals hi estiguin completament adaptades. Des del butlletí AB, cada mes, l'Assessoria Jurídica us anirà informant dels diferents aspectes que contempla la Llei. També podeu posar-vos-hi en contacte per correu electrònic (jur.bcn@coac.net) o per telèfon (93 306 78 10) per resoldre qüestions concretes. Properament us informarem de les sessions informatives que es duran a terme sobre aquest tema.

Un fet destacat d'aquest mes d'abril és la celebració de la Junta General de la Demarcació de Barcelona. En aquesta Junta explicarem el desenvolupament de les accions impulsades per les diferents àrees, delegacions i seus, seguint els objectius que ja es van avançar en la passada Junta General. Presentarem la liquidació del Pressupost i del Compte d'Ingressos i Despeses del 2006, així com la Memòria de gestió de l'exercici passat. Seguint la línia encetada en la darrera Junta General, obrim un punt de l'ordre del dia destinat a la posada en comú de diferents punts de vista sobre temes que afecten l'exercici de la professió. En aquesta cas, el tema serà les accions empreses per la Demarcació per millorar les relacions entre arquitectes i administracions locals.

Aquest mes, també, la sala d'exposicions de la Seu de Plaça Nova ofereix la possibilitat de contemplar els 10 projectes presentats al concurs per a la realització d'una torre de gran alçada a La Défense, un edifici que completarà una trilogia junt amb el Grande Arche i el CENIT. L'espai Picasso presenta un recorregut per l'obra de Simon Vélez i l'espai fotogràfic proposa una exposició d'advertència a l'ús que es fa de l'aigua.

Finalment, remarcar l'increment del nombre de reconeixements que s'atorgaran a la *4a Biennial d'Arquitectura*, que valoren aspectes específics com la innovació, l'habitatge social i la sostenibilitat, consolidant cada cop més aquesta iniciativa.

Lluís Comerón
President de la Demarcació de Barcelona

26 d'abril, Junta General

El 26 d'abril, la Demarcació de Barcelona celebra la primera Junta General de l'exercici, en la qual es presentarà la liquidació del pressupost i del compte d'ingressos i despeses corresponent a l'exercici 2006. Tal com es va iniciar en l'anterior Junta General, l'acte donarà cabuda a un espai de propostes en relació a la professió per tractar temes que preocupen als arquitectes i que són competència de la Demarcació de Barcelona. Així mateix, es presentarà la Memòria de gestió del 2006, un reflex de les actuacions que ha desenvolupat la Demarcació que recull els resultats de l'any i les activitats de les diferents àrees, delegacions i seus durant aquest període.



La Memòria es pot consultar a través del web de la Demarcació.

La Junta General se celebrarà a la sala d'actes de la Seu de Plaça Nova, a les 15.45 h, en primera convocatòria, i a les 16.15 h, en segona.

BAGES-BERGUEDÀ

Curs per preparar tècnics per fer inspeccions d'edificis

La Delegació, a través de l'Escola Sert, organitza per als mesos de maig i juny un curs per preparar tècnics per realitzar inspeccions d'habitatges. La idea d'oferir aquestes jornades sorgeix arrel de l'ordenança municipal de regulació del deure de conservació dels edificis aprovada per l'Ajuntament de Manresa el mes de febrer i que s'ha creat per garantir la seguretat de les persones i eliminar el perill que comporta la deficient conservació de les edificacions.

El curs, adreçat a arquitectes i aparelladors, constarà de 7 sessions i es farà a la sala d'actes de la Delegació. Informació i inscripcions: 93 875 16 56.

Nova Llei de societats professionals

El passat 16 de març es va publicar al BOE la nova Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, que entrarà en vigor el dia 16 de juny de 2007. Aquesta llei s'aplicarà tant a les societats de nova constitució com a les societats ja constituïdes. Aquesta llei –que regula per primera vegada les societats professionals– tindrà una especial transcendència per als col·legiats arquitectes que actuen sota forma societària, sigui quin sigui el tipus de societat que tinguin actualment (SL, SA, SCP), ja que s'hauran d'adaptar a la mateixa en el termini d'1 any des de la seva entrada en vigor.

Regulacions i novetats

Entre d'altres aspectes, la nova Llei de societats professionals defineix el que es considera societat professional i soci professional establint l'obligatorietat que el 75% del capital social o les participacions, així com de l'òrgan d'administració, estigui format per socis professionals. Regula també requisits quant al nom d'aquest tipus de societats, el seu objecte social, la constitució i les seves causes de dissolució. Com a novetat, s'ha de destacar que la nova llei preveu establir en el contracte social mecanismes de participació en els beneficis i pèrdues de la societat de tal manera que els despatxos professionals que s'organitzin

sota forma de societat professional podran determinar el tipus de relació laboral i/o professional que necessiten amb cadascun dels seus col·laboradors habituals. Aquest fet incidirà favorablement en la determinació de les estratègies empresarials dels despatxos professionals i en els seus processos de laboralització.

Responsabilitat civil professional

Finalment, la llei implica també un canvi radical en el plantejament de les assegurances de responsabilitat civil professional ja que, d'una banda, estableix l'obligatorietat que les societats

professionals disposin d'aquesta assegurança i, per una altra part, inclou com a professionals responsables dels deutes socials derivats de l'exercici professional aquells que hagin participat directament en el treball –siguin o no socis– sempre que hagin actuat sota la forma societària professional. A aquests efectes, la llei ja anuncia mecanismes contractuals i de visat que tendeixen a determinar, enfront els clients, els professionals responsables del treball en concret de què es tracti.

Per la importància que comporta aquesta llei per al col·lectiu professional, en propers butlletins anirem informant de tots els aspectes que regula.

Un llibre sobre els canvis en la trama urbana de Manresa

El dia 19 la Delegació presenta el segon volum del llibre *Manresa, ciutat transformada*, publicat per l'editorial manresana Zenobita, amb la col·laboració de la Delegació, l'empresa Oliva Torras i la cooperativa Abacus. La publicació, elaborada per l'historiador Francesc Comas i el fotògraf Salvador Redó, explica els canvis que han patit edificis, carrers, ponts, places... de Manresa al llarg dels anys. El primer volum, publicat fa un any, aprofundia sobre els barris històrics de la ciutat, mentre que aquest inclou la transformació de la trama urbana de la resta de barris de Manresa.

Nous premis a la 4BAV

La *IV Biennal d'Arquitectura del Vallès* incrementa el nombre de reconeixements. Així, enguany s'atorguen els nous premis patrocinats per la Fundació Banc Sabadell, l'Obra Social Caixa Sabadell i l'Obra Social Caixa Terrassa. Les tres entitats financeres, a través de les seves institucions de caràcter social, entren a formar part de la mostra valorant els aspectes en què l'arquitectura actual incideix d'una manera especial, com la innovació, l'habitatge social i la sostenibilitat. Amb motiu d'aquest darrer premi, el termini de presentació de projectes s'ha prolongat fins

Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya (VII) Distàncies de piscines, excavacions i pous

El Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals –en vigor des de l'1 de juliol de 2006— regula d'una manera més àmplia en relació a la normativa anterior (la derogada llei 13/90) el tema de les distàncies de les excavacions dels sots.

Al seu article 546-7 estableix que ningú pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera. Els propietaris que facin l'excavació han de proporcionar al sòl, en tots els casos, una consolidació suficient perquè la finca veïna tingui el suport tècnicament adequat per a les edificacions que hi hagi o que permeti construir la normativa urbanística. Així mateix, s'indica que no es

pot obrir cap pou a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera, sens perjudici, en tots els casos, del que estableix la legislació sobre aigües i de l'obligació de consolidar el sòl de manera suficient.

El Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya també regula el termini de prescripció de l'acció per evitar l'excavació o perquè s'adeqüi a la distància mínima de seixanta centímetres, el qual es fixa en deu anys des de l'acabament de l'obra.

Us recordem que podeu consultar altres apartats de la Llei des de l'AB de juliol 2006 i que us seguirem informant en butlletins posteriors. Per a més informació podeu contactar amb l'Assessoria Jurídica de la Demarcació de Barcelona. 93 306 78 10 o jur.bcn@coac.net

VALLÈS

al 10 d'abril. La Delegació atorga també el premi *Bartomeu Cruells* (1950-2003, periodista i escriptor coordinador de les dues primeres edicions de la Biennial) a una persona o entitat que, aliena a la professió d'arquitecte, ha contribuït a eixamplar les reflexions entorn de l'arquitectura i l'urbanisme.

L'exposició de les obres finalistes i premiades s'inaugurarà el 5 de juliol.

Torre de gran altura a l'oest parisenc



La sala d'exposicions de la Demarcació acull l'exposició *10 projectes per a la Tour-Phare*, una mostra dels projectes presentats al concurs per construir una torre de gran altura a París, al districte de La Défense. En el concurs, el guanyador del qual és el projecte de Morphosis/Thom Mayne, hi van participar un total de deu arquitectes, nou d'europeus i un d'americà, que componen una nòmina de luxe de l'arquitectura actual: Massimiliano Fuksas, Nicolas Michelin, Jacques Ferrier, Manuelle Gautrand, Rem Koolhaas/OMA, Jean Nouvel, Norman Foster, Herzog & De Meuron, Thom Mayne i Dominique Perrault.

La trilogia de La Défense

La Défense de París suposa un territori simbòlic de l'urbanisme.

Què vol dir integrar-hi una torre de gran alçada? El repte del projecte implicava la fusió de l'edifici en un espai per formar una trilogia amb el Grande Arche i el CENIT, els dos monuments majestuosos que ja han marcat el territori. Alhora, vol dir crear un punt de referència destacat en el recorregut de l'Eix històric que comunica París amb Saint-Germain. El projecte de Mayne sembla estar destinat a tenir un paper principal entre una de les més belles voltes de formigó i una de les finestres més grans obertes sobre la ciutat.

Obertura de l'exposició: 10 d'abril
 Conferència inaugural a càrrec de Thom Mayne: 19 d'abril a les 19.30 h
 Inauguració: 19 d'abril a les 21 h
 a la sala d'exposicions *10 projectes per a la Tour-Phare* es pot visitar fins al 4 de maig a la sala d'exposicions.

BAIX LLOBREGAT

Sessions d'ajuda al primer visat

Seguint la política d'apropament dels serveis als col·legiats, el 13 de març es va dur a terme a la Seu una sessió d'ajuda al primer visat presencial i telemàtic, organitzada per l'Oficina Jove i el SAI. La jornada va reunir prop de 20 arquitectes, els quals es van



mostrar interessats, sobretot, en el visat telemàtic i els barems orientatius d'honoraris.



Recorregut per l'obra de Simon Vélez

Inauguració: 12 d'abril a les 21 h.
Es pot visitar a l'espai Picasso fins al 26 d'abril.

El dia 12 s'inaugura a l'espai Picasso *Simon Vélez "Símbolo y búsqueda de lo primitivo"*. El comissari de l'exposició, Eduardo Salas, presenta un recorregut per l'obra de Vélez des dels seus inicis a la dècada dels setanta –amb l'ús de la fusta com a material principal– fins l'actualitat –quan

la seva obra gira entorn del bambú colombià–. El comissari presenta una estructura d'exposició en 3 grans línies –arquitectura, construcció i enginyeria– seguint la necessitat de diferenciació, estudi i anàlisi per separat dels tres elements que, en la proposta arquitectònica de Simon Vélez, sempre van units.

Aigua per a tothom?



Inauguració: 12 d'abril a les 21 h.
Es pot visitar a l'espai fotogràfic fins al 28 d'abril.

Les fotografies de l'exposició *Aigua per a tothom?*, realitzades per David Ozkoidi, recullen escenaris i protagonistes de la defensa de l'aigua que es duu a terme als Pirineus, des de Navarra fins a Catalunya. Amb aquesta mostra, Ozkoidi denuncia el mal ús que es fa de l'aigua i adverteix dels perills

que l'evolució de la societat industrialitzada ocasiona quant al mal ús d'un bé escàs. "Fins on hem d'anar i què hem de fer per tal que l'aigua no sigui una moneda de canvi i un negoci inhumà?"

SARRIÀ-SANT GERVASI

Sopar-tertúlia amb Josep Llinàs

Josep Llinàs va ser el convidat al sopar-tertúlia del 21 de març organitzat per la Seu i en què va parlar de les seves obres recents: la importància de la llum natural a l'Institut Microbiològic Oftalmològic, la caixa escènica determinada pel joc de cobertes al complex cultural de Vic... De la biblioteca Jaume Fuster va destacar la importància de les cobertes, on unes marquesines uneixen l'edifici i l'espai públic. Per a Llinàs, una biblioteca és un lloc per l'estudi i el silenci. La gent parla en entrar o sortir, i és aquí on es hi ha la relació social, no a dins.



DB SU8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

Tal com especifica el DB SU8 de Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp, serà necessària la instal·lació d'un sistema de protecció contra el llamp quan, en un edifici, el valor de la freqüència esperada d'impactes (N_e) superi el valor del risc admissible (N_a).

Val a dir que hi ha una sèrie d'edificis que, de forma obligatòria, hauran de disposar de sistemes de protecció contra el llamp, com són els edificis d'alçada superior a 43 m i els edificis on es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.

La freqüència esperada d'impactes (N_e) respon al producte dels paràmetres següents i coeficients segons la fórmula següent:

$$N_e = N_g \cdot A_e \cdot C_1 \cdot 10^{-6}$$

- la densitat d'impactes sobre el terreny (N_g), que s'obté consultant el mapa de la figura 1.1 del mateix DB SU8,
- la superfície de captura equivalent (A_e), que s'obté de la superfície que està delimitada per la línia traçada a una distància 3H (tres vegades l'alçada de l'edifici) de cada un dels punts del perímetre de l'edifici (es tracta d'una paral·lela a l'ocupació en planta de l'edifici, encara que aquest estigui entre mitgeres),
- i el coeficient relacionat amb l'entorn (C_1), que s'obté de la taula 1.1 del mateix DB SU8.

El risc admissible de l'edifici (N_a) s'obté de la relació dels coeficients següents (conforme a les taules 1.1/5 del DB SU8) segons la fórmula següent:

$$N_a = 5.5 \cdot 10^{-3} / (C_2 \cdot C_3 \cdot C_4 \cdot C_5)$$

- el coeficient en funció del tipus de construcció (C_2),
- el coeficient en funció del contingut de l'edifici (C_3),
- el coeficient en funció del tipus de l'ús de l'edifici (C_4),
- i el coeficient en funció de la necessitat de continuïtat en les activitats que es desenvolupin a l'edifici (C_5).

S'observa, en la pràctica habitual, que l'aplicació d'aquest document i ja que els valors de la densitat d'impactes a Catalunya són elevats, obliga a la disposició d'aquesta instal·lació a la majoria d'edificis.