

## Ordenança fiscal núm. 3.3

### TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS

**Art. 1r. Disposicions generals.** D'acord amb allò que estableixen l'article 106è de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i, específicament, l'article 57è del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb els articles 15è i 19è del mateix text refós, s'estableixen taxes per les activitats dels serveis urbanístics municipals que es regeixen pels articles 20è a 27è del text refós esmentat.

**Art. 2n. Fet imposable.** 1. Constitueixen el fet imposable:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, pel que fa a les corresponents llicències o autoritzacions, desenvolupada a fi de verificar si els actes de transformació o utilització del sòl o subsòl, d'edificació, construcció o enderrocament d'obres a què es refereixen l'article 179è del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i concordants, s'ajusten a la Llei esmentada, al planejament urbanístic, a les ordenances i la normativa ambiental aplicables, com també les sol·licituds de pròrroga de les esmentades llicències o autoritzacions.

b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per a la concessió de les corresponents llicències o autoritzacions sobre els actes de prevenció i control per a l'exercici d'activitats, obertura d'establiments i execució i/o funcionament d'instal·lacions, derivada de l'aplicació de la Llei 3/1998 de la Generalitat de Catalunya; el Decret 136/1999, que la desplega; i l'Ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'Administració ambiental de Barcelona o qualsevol de les altres exigides per la legislació estatal, autonòmica o local.

c) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, pel que fa a les corresponents llicències o autoritzacions, de verificació que la instal·lació d'elements a la via pública es fa d'acord amb la legislació vigent.

d) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats feta a instància particular.

e) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.

f) La prestació dels serveis d'informació urbanística, plànols d'alineacions i rasants, cessions i afectacions.

2. No estan subjectes a aquesta taxa les activitats municipals esmentades pel que fa a les obres de simple ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

**Art. 3r. Subjectes passius.** 1. Són contribuents d'aquesta taxa en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per aquests serveis, o siguin propietàries dels elements d'edificació particular en estat perillós, per tal d'obtenir de l'Administració municipal la llicència, el certificat, l'informe o l'actuació corresponents.

2. Tindran la consideració de substituïts del contribuent els propietaris del immobles en què es fan les construccions o instal·lacions o s'executen les obres, els quals podran repercutir, si és el cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

**Art. 4t. Base imposable.** La base imposable és la que resulta de les tarifes corresponents incloses en l'annex d'aquesta Ordenança.

**Art. 5è. Exempcions, reduccions i bonificacions.** Cal aplicar les que recull la legislació vigent.

**Art. 6è. Quota tributària.** Les quotes que cal satisfer són les que figuren consignades en l'annex d'aquesta Ordenança.

**Art. 7è. Acreditació.** 1. La taxa s'acredita, i, per tant, l'obligació de contribuir neix, en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, aquesta

activitat es considera començada:

- a) En la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística.
  - b) En la data de presentació de la documentació corresponent al règim de comunicació prèvia.
  - c) En la data de sol·licitud de: l'autorització municipal ambiental, la llicència ambiental, la llicència d'obertura d'establiments i els certificats de compatibilitat urbanística.
  - d) Quan l'Administració practiqui els procediments corresponents als actes de prevenció i control necessaris per a l'exercici d'activitats, obertura d'establiments i execució i/o funcionament d'instal·lacions previstos per la legislació vigent.
  - e) En la data de la sol·licitud de prestació dels serveis previstos a la lletra f) de l'article 2n.1.
2. En el cas que les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, o quan s'hagi iniciat l'execució d'instal·lacions o l'exercici d'una activitat, s'hagi produït l'obertura d'un establiment o s'hagi posat en funcionament una instal·lació sense haver-se finalitzat els procediments de prevenció i control previstos en la legislació, els quals facul·ten el titular per realitzar aquells actes, la taxa s'acreditarà en el moment que s'iniciï efectivament l'activitat municipal que podria determinar si l'obra, l'activitat o instal·lació és autoritzable, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que s'hagi d'instruir per a l'autorització d'allò realitzat o per procedir, si s'escau, a ordenar la demolició de les obres esmentades, el tancament de l'establiment, el cessament de l'activitat o el desmantellament de les instal·lacions en el cas de no ser autoritzables.
3. La taxa no s'acredita en els següents supòsits:
- a) Desistiment de la petició
  - b) Caducitat del procediment
  - c) Denegació de la llicència sol·licitada
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir no l'afectarà la caducitat de la llicència ni la seva renúncia una vegada concedida.

**Art. 8è. Normes de gestió, liquidació i tramitació.** 1. Per a la prestació dels serveis previstos en l'apartat d) de l'article 2n d'aquesta Ordenança, cal practicar la liquidació mitjançant l'òrgan gestor, i l'han de satisfer el subjecte passiu en els termes de l'article 3er en l'acte del lliurament de la prestació del servei.

2. Per a la prestació dels serveis previstos en els apartats a), b), c), e) i f) de l'article 2n, el subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació en el moment de l'acreditació de la taxa.

**Art. 9è.** 1. Atès que la realització de les obres o instal·lacions a què es refereix aquesta Ordenança pot requerir la utilització privativa o l'aprofitament especial d'elements del domini públic i comportar la seva destrucció o deteriorament, per a la reintegració de les despeses de la reconstrucció dels elements de domini públic, cal atènyer-se a les normes següents:

a) L'aprofitament especial derivat de les obres, instal·lacions o activitats que determinen els serveis urbanístics i altres subjectes a aquestes taxes que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarranjament temporal de les obres o instal·lacions municipals, està subjecte al reintegrament del cost total de les despeses respectives de reconstrucció, reparació, reinstal·lació, adobament i conservació, sense perjudici de les taxes que es poden originar d'acord amb el que aquestes bases estableixen.

b) La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres es farà sempre a càrrec de l'interessat.

c) En cas que la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenament que s'ha practicat, cal fer-lo novament a càrrec de l'interessat.

d) L'import dels treballs a càrrec de l'interessat per a la reposició de paviments, a la qual fa referència la lletra b) d'aquest article, s'ha de valorar per mitjà de la inspecció facultativa municipal.

2. Els beneficiaris a què es refereix l'apartat anterior estan subjectes al dipòsit previ de les quantitats reintegrables en garantia de les reposicions que ells mateixos facin.

3. Per determinar el càlcul del dipòsit i la quantitat a satisfer, cal atènyer-se al cost suportat efectivament per l'Ajuntament per tal de practicar les reconstruccions de què es tracti, i, en tot cas, cal aplicar com a tarifes mínimes les següents:

a) Ferms primaris (terra, macadams)	35,02 €/ m <sup>2</sup>
b) Empedrats	175,08 €/ m <sup>2</sup>
c) Formigons	100,22 €/ m <sup>2</sup>
d) Aglomerats asfàltics	88,24 €/ m <sup>2</sup>

e) Lloses de pedra natural	286,20 €/ m <sup>2</sup>
f) Voreres	100,45 €/ m <sup>2</sup>

4. En cas que es tracti d'un paviment no inclòs en el detall anterior, el dipòsit s'ha d'avaluar sobre la base del preu que figura per al paviment esmentat en el quadre de preus generals de l'Ajuntament, augmentat en un 25%.

5. En cas que la reposició afecti diferents elements del paviment, se n'ha de valorar el cost relatiu a la reconstrucció per exigir-lo per la via administrativa.

6. En el cas que el dany sigui irreparable i la reposició resulti impossible, cal procedir de la mateixa manera que per al número anterior i recarregar en un 100% l'estimació tècnica.

7. Executades les obres i reposats els elements urbanístics de conformitat amb la llicència d'obres, es procedirà a la devolució d'ofici dels dipòsits. En el cas que els serveis tècnics competents considerin que la reposició del paviment o altres elements urbanístics no han estat satisfactoris, cal disposar d'aquest dipòsit per reconstruir-los.

**Art. 10è.** L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa són independents de l'exacció i de la liquidació de l'impost sobre obres, instal·lacions i construccions.

**Art. 11è. Infraccions i sancions.** Cal atènyer-se a allò que disposa l'Ordenança Fiscal General.

**Disposició final.** Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Consell Plenari amb data 21 de desembre de 2007, començarà a regir l'1 de gener de 2008 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

## ANNEX

### TARIFES

#### Epígraf I. Obres

1.1. Les quotes exigibles en concepte de taxes per llicències d'obres són les següents:

a) Llicència d'obres majors	
La quota s'obté mitjançant el producte de la superfície de l'obra en m <sup>2</sup> pel mòdul de 6,52 €/ m <sup>2</sup> , corregit amb els coeficients següents:	
	<i>Coeficient</i>
– Nova planta i ampliació	1
– Rehabilitació o reforma	0,7
	€
b) Llicència d'obres menors: Per cada llicència	388,36
1.2. Les quotes exigibles en concepte de comunicació d'obres menors	
Per cada comunicació	214,23
1.3. Per a les qualificacions d'obra major o menor cal atènyer-se a allò que disposen la legislació vigent, les ordenances metropolitanes d'edificació, l'ordenança d'obres menors, i la resta de normativa urbanística.	
1.4. Les llicències de primera ocupació s'iniciaran d'ofici, sense cap càrrec, una vegada comunicat a l'Administració l'acabament de l'obra.	
1.5. Les taxes per la pròrroga de llicències d'obres majors s'obtenen mitjançant el producte de la superfície de l'obra en m <sup>2</sup> pel mòdul de 1,14 €/ m <sup>2</sup> .	
1.6. La taxa per la pròrroga de les llicències d'obres menors serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.	
1.7. Legalització d'obres majors i menors: la quota s'obté mitjançant la quota que correspondria a la sol·licitud de la llicència per a les obres realitzades.	
1.8. Informe sobre obres majors: per informe sobre llicències d'obres majors emesos a instància de particular, incloent-hi els informes previs a la sol·licitud de la llicència.	
	€
a) Per informe	173,74
b) Per informe certificat	231,66
1.9. Informes sobre avantprojectes d'obres majors previs a la presentació de sol·licitud de llicència	
	565,18

#### Epígraf II. Actes, establiments i instal·lacions

2.1. Per la tramitació de la certificació de compatibilitat urbanística relativa a les activitats i instal·lacions compreses als annexos I i II (II.1 i II.2) del Reglament de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer, per cada certificació sol·licitada, és	561,08
---	--------

2.2. Per la tramitació simultània de l'autorització municipal i de l'informe vinculant municipal, corresponents a les activitats i instal·lacions de l'annex I del Reglament de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer, per autorització sol·licitada, és

2.200,31

2.3. Per la tramitació de la llicència ambiental corresponent a les activitats i instal·lacions de l'annex II (II.1 i II.2) del Reglament de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer, per cada autorització sol·licitada, és

1.466,87

2.4. Per la tramitació de la llicència ordinària d'obertura d'establiment corresponent a les activitats i/o instal·lacions de l'annex III del Reglament de la Llei 3/1998, incloses a l'Annex III.1 de l'Ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'Administració ambiental de Barcelona, la taxa a satisfer, per cada autorització sol·licitada, és

732,35

2.5. Per la tramitació de la comunicació prèvia a l'inici d'activitat o utilització de les instal·lacions corresponents a l'Annex III. 2 i 3 de l' Ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'Administració ambiental de Barcelona, i també per les comunicacions d'obertura d'establiments destinats a comerç alimentari minorista amb una superfície de venda inferior a 120 m<sup>2</sup> i la total a 200 m<sup>2</sup>, la taxa a satisfer, per cada comunicació, és

214,23

2.6. Pels procediments de revisió periòdica o renovació de l'autorització i/o llicència ambiental, corresponents als annexos I i II de la Llei 3/1998, la taxa a satisfer serà el 40% de la que correspondria en cas de tractar-se de l'autorització o la llicència inicial.

2.7. Pels procediments de control periòdic, corresponents als annexos I, II, III.1 i III.2 de l'OMAIA, la taxa a satisfer és

214,23

2.8. Per la legalització d'activitats i instal·lacions sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.

2.9. Per la realització d'informes previs de llicències d'activitats.

173,74

### **Epígraf III. Concessió de llicències o autoritzacions per a obres i instal·lacions amb motiu de l'ocupació de la via pública**

3.1. Construcció de barraques i quioscos a la via pública per a venda, exposició o similars

3.2. Claveguerons

A tots els elements annexos precedents, cal aplicar-hi una única tarifa:

159,64

**Epígraf IV. Col·locació de cartells publicitaris visibles des de la via pública**

	€
4.1. Construcció de cartelleres. Per cada mòdul de 3 x 4	164,58
4.2. Per la instal·lació de rètols al coronament, la coberta o la mitgera d'un edifici	873,63

4.3. Per la legalització de col·locació de cartells publicitaris visibles des de la via pública sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.

4.4. La taxa per la pròrroga de les llicències de col·locació de cartells publicitaris visibles des de la via pública serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

**Epígraf V. Inspecció d'execució d'obres a instàncies de particulars**

5.1. Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes cal abonar les taxes següents:

a) Connexions ordinàries, sondatges i reparacions de qualsevol mena a la via pública, per unitat.	39,29
b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per hm o fracció	157,91

5.2. Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat	45,49
b) Obres a la via pública per a noves instal·lacions.	

Segons els assaigs practicats, amb un mínim per hm o fracció.

c) Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat.	54,43
d) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m <sup>2</sup> o fracció.	54,43

5.3. Per la inspecció de l'execució d'obres majors practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat.

	€
– Per informe	76,75
– Per informe certificat	115,13

**Epígraf VI. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna**

– Per la tramitació de cada expedient	2.331,14
---------------------------------------	----------

**Epígraf VII. Gestió urbanística**

7.1. Per la tramitació de projectes de reparcel·lació i compensació, l'import a satisfer es determinarà segons la fórmula següent:

$$7.439,66 \text{ €} + (0'003 \cdot \text{CLP})$$

CLP = compte de liquidació provisional contingut en el projecte de reparcel·lació o compensació aprovat definitivament.

7.2. Per la tramitació de projectes de normalització, l'import a satisfer es determinarà segons la fórmula següent:

$$1.859,88 \text{ €} + (0'003 \cdot \text{CLP})$$

CLP = compte de liquidació provisional contingut en el projecte de reparcel·lació o compensació aprovat definitivament.

### **Epígraf VIII. Parcel·lacions**

8.1. Per la tramitació de cada expedient de llicència de parcel·lació o de llicència de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal	667,42
---	--------

8.2. Per la tramitació d'expedients de declaració d'innecessarietat de les llicències de l'apartat 8.1 i d'altres informes relacionats.	99,18
---	-------

### **Epígraf IX. Actes d'informació urbanística**

1. Informe urbanístic	53,02
2. Informe certificat	99,18
3. Plànols d'alineacions i rasants, cessions i afectacions	53,02

