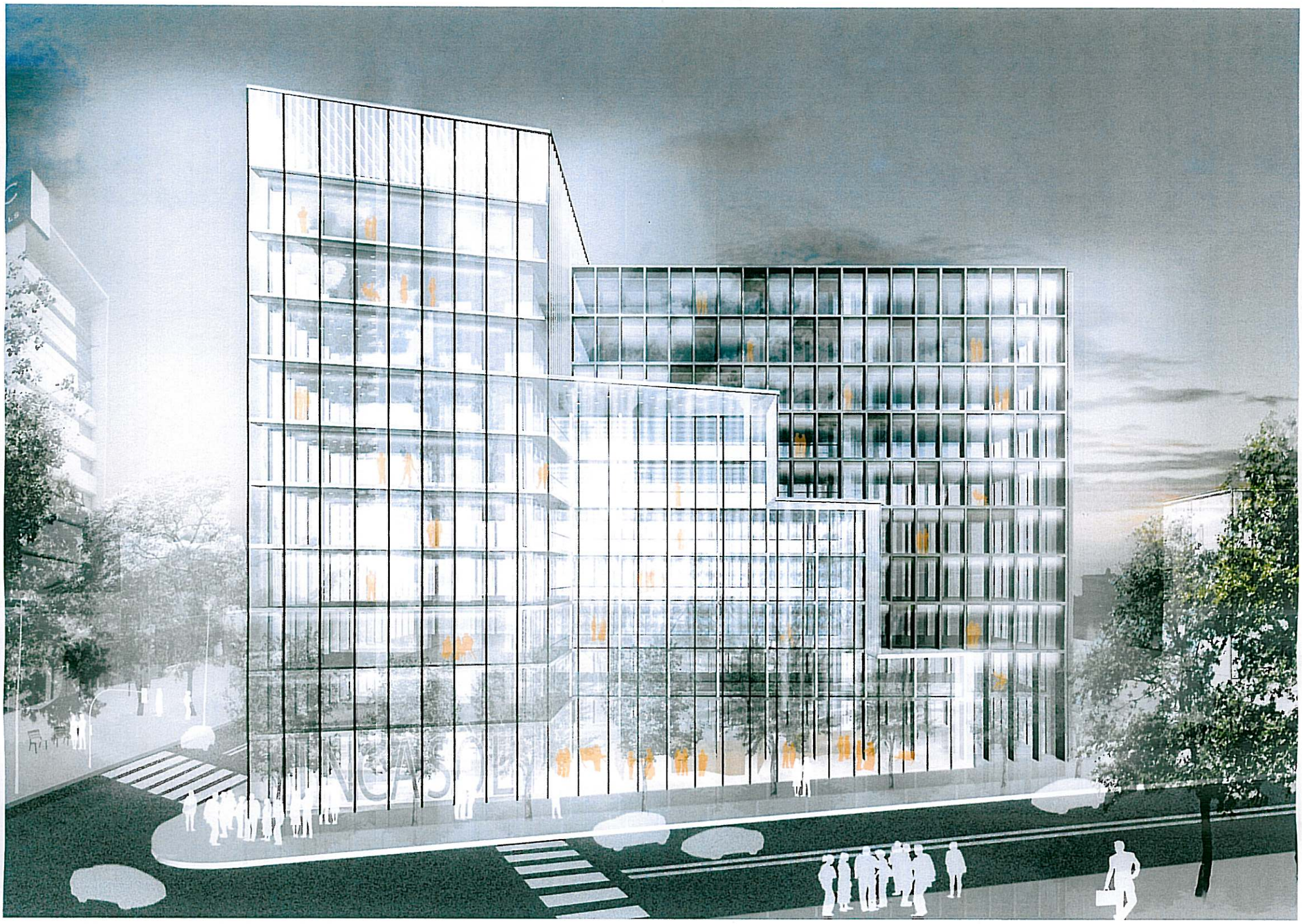


ELEMENTS SOSTENIBILISTES

DE LA NOVA SEU DE L'INCASOL, L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

ERF
Estudi Ramon Folch

L'edifici incorpora de bon principi elements i criteris que possibiliten una elevada eficiència energètica i una òptima integració ambiental.
En concret:

1. DISMINUCIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA i incorporació de criteris bioclimàtics mitjançant la utilització d'una simulació dinàmica del comportament passiu de l'edifici que permet optimitzar el disseny i tractament de les façanes.
2. DISMINUCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC a partir del disseny dels sistemes de calefacció, aire condicionat i ventilació en funció de les característiques de cadascun dels espais, dels seus usos i dels objectius de confort dels usuaris. Es dimensionaron de manera específica i diferent entre ells els despatxos, les sales de treball diàfanes i les sales de grans dimensions: sala d'actes, d'exposicions, de recepcions, etc.
3. PROTECCIÓ DE LA RADIACIÓ SOLAR DIRECTA DE LES FAÇANES AMB APROFITAMENT DE LA LLUM NATURAL. Es té en compte la disposició interior dels espais en funció de l'orientació de l'edifici i un tractament especial de les façanes est i oest (per exemple: despatxos i oficines a tot el perímetre SE i SO i l'atri envidriat).
4. OPTIMITZACIÓ DE LA VENTILACIÓ NATURAL a través de la provisió d'espais comuns com l'atri.
5. UTILITZACIÓ DE SISTEMES D'IL•LUMINACIÓ D'ALTA EFICIÈNCIA: lluminàries de baix consum, sistemes de detecció de presència i reactàncies electròniques d'alta freqüència per al control de la llum interior en funció de la llum natural que arriba als llocs de treball.
6. GESTIÓ EFICIENT DE L'AIGUA: incorporació d'elements d'estalvi d'aigua en aixetes i WC, separació i reutilització de les aigües grises, recol•lecció i aprofitament de les aigües pluvials i disseny dels espais exteriors amb criteris de xerojardineria.
7. PROGRAMA D'ELOQÜÈNCIA DE COMUNICACIÓ I SENSIBILITZACIÓ: per implicar els treballadors i usuaris en l'ús eficient de l'edifici. Estarà relacionat amb un sistema domòtic de control centralitzat de les instal•lacions per minimitzar el consum energètic i d'aigua.
8. FOMENT DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE mitjançant la previsió de reserva de 50 places per a bicicletes en l'aparcament soterrat.
9. MINIMITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'EDIFICI a través de l'ús d'instal•lacions, materials i acabats de qualitat i d'un bon disseny i recepció dels mateixos.
10. APROFITAMENT DE FONTS D'ENERGIA RENOVABLES mitjançant la col•locació de plafons per a la producció d'aigua calenta sanitària i plafons fotovoltaics.

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA I AVANÇ RESUM DE PRESSUPOST

DE LA NOVA SEU DE L'INCASOL, L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1.- ESTRUCTURA
- MOVIMENT DE TERRES:
  - -EXCAVACIÓ
  - -TRANSPORT A L'ABOCADOR
- FONAMENTACIÓ:
  - -FONAMENTACIÓ PROFUNDA
  - -MURS PANTALLA
- ESTRUCTURA:
  - -NUCLI DE FORMIGÓ
  - -FORJATS POST-TESATS
  - -ESTRUCTURA METÀL·LICA

2.- OBRA CIVIL
- COBERTA:
  - -INVERTIDA
  - -IMPERMEABILITZACIÓ
  - -AÏLLAMENT
  - -PAVIMENT FLOTANT
- FAÇANA:
  - -MUR CORTINA
- DIVISÒRIES INTERIORS:
  - -PLADUR
  - -MAMPARES
- ACABATS:
  - -CEL-RAS PLADUR
  - -PAVIMENT TÈCNIC
  - -REVESTIMENTS DE FUSTA
  - -REVESTIMENTS CERÀMICS
  - -SERRALLERIA
  - -PINTURA
- FUSTERIA INTERIOR:
  - -PORTES DE FUSTA
  - -PORTES RF
- ASCENSORS:
  - -ACER INOXIDABLE
  - -MEMÒRIA SELECTIVA

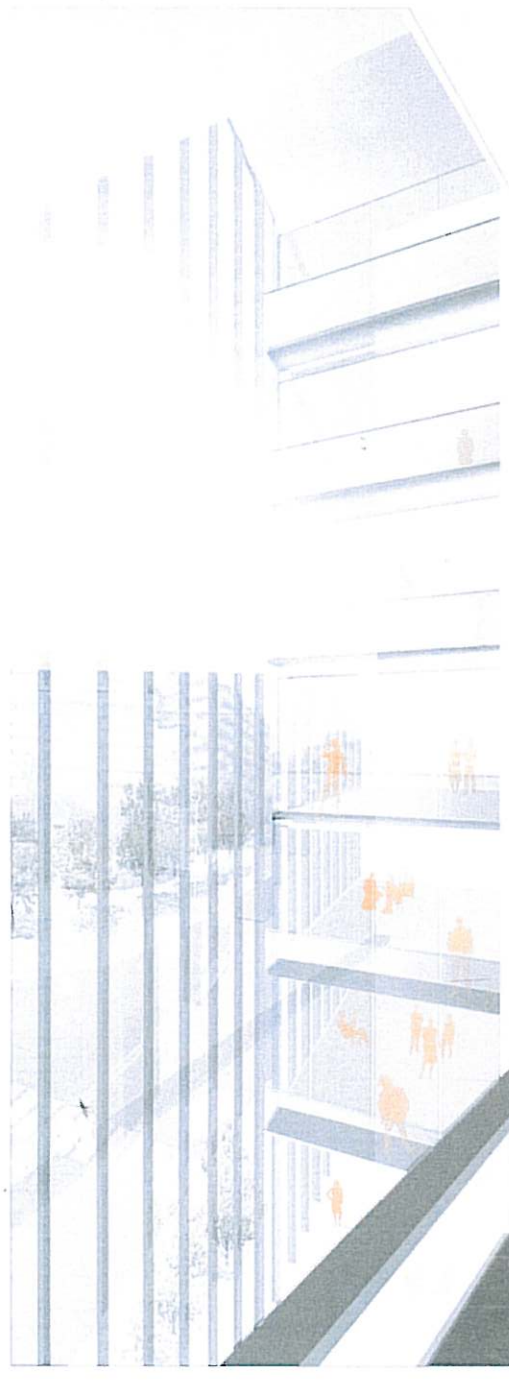
3.- INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES:
- -FONTANERIA
- -SANITARIS
- -AIXETERIA TEMPORITZADA
- CONTRAINCÈNDIS:
  - -ACER NEGRE ESTIRAT
  - -MANEGUES
  - -ALJUBS
- ELECTRICITAT:
  - -INSTAL·LACIÓ OCULTA
  - -ENLLUMENAT
  - -QUADRES
- ESPECIALS:
  - -VEU I DADES
  - -GESTIÓ INTEGRADA
  - -TV / FM / TDT
  - -SEGURETAT
- CLIMATITZACIÓ:
  - -FRED I CALOR
  - -HUMECTACIÓ
  - -INSTAL·LACIÓ INDIVIDUALITZADA
  - -VENTILACIÓ APARCAMENT
- SANEJAMENT:
  - -POLOCAL AÏLLAT

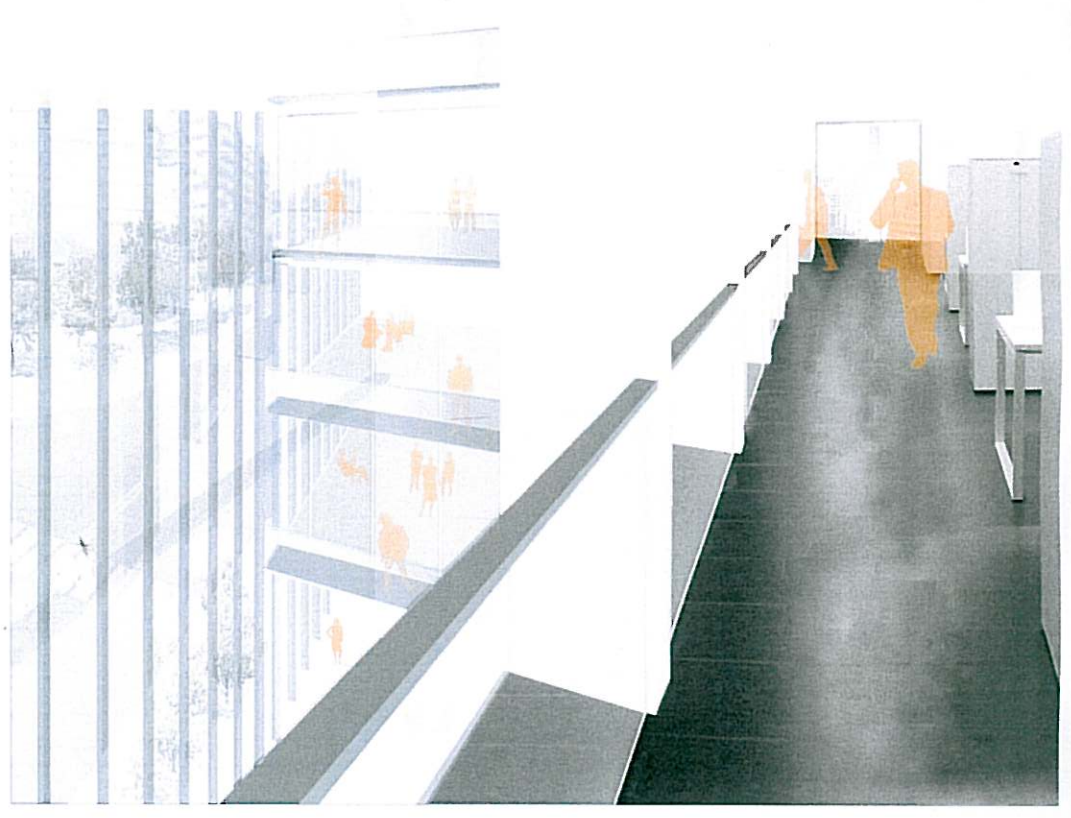
4.- ALTRES
- ESPAI EXTERIOR
- SEGURETAT I SALUT

AVANÇ DE PRESSUPOST

P.E.M.

1.- ESTRUCTURA			
2.- OBRA CIVIL			
3.- INSTAL·LACIONS			
4.- ALTRES			
TOTAL P.E.M.			





NOVA SEU DE l'INCASOL

OAB
Office of Architecture

CARLOS FERRATER - NÚRIA AYALA
JOSÉ AGUIAR arq. col·laborador
Giulietta Bascio/Paola Maselli/Francesco Stefanini

ESTRUCTURES: JUAN CALVO, JORDI BERNUZ — Pondio Ingenieros

SOSTENIBILITAT: ERF

MESURAMENTS I PRESSUPOSTOS: ATS C.P. COL. 20264

INSTAL·LACIONS: pgi engineering

03