



Decàleg de propostes dins l'àmbit urbanístic per a la millora de la governança als municipis

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, a través de la Delegació del Vallès, i dins de la seva voluntat de servei al col·lectiu dels arquitectes, a la societat civil i a la ciutadania, ha elaborat un decàleg de propostes i iniciatives urbanístiques i d'edificació que creu necessàries per al futur immediat i a llarg termini dels municipis Vallesans.

Els temps actuals estan plantejant canvis en la concepció de les ciutats que la societat està reclamant, i als quals els tècnics i polítics hem de donar la resposta adequada, dins d'un marc econòmic, social i ambiental més exigent. Alhora, reptes globals tenen incidència i han de trobar resposta dins dels municipis, com ara el canvi climàtic, els moviments migratoris o el dret a l'habitatge.

Per tal d'afrontar conjuntament aquests reptes, la Delegació del Vallès del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, requereix el compromís de les forces polítiques implicades en les properes eleccions municipals, per tal d'impulsar una estratègia transversal de creixement social i renovació urbana dels municipis, que doni resposta a aquestes demandes formulades per la societat.

Aquest document, pensat com a decàleg global de propostes en l'àmbit urbanístic, es presenta amb la voluntat de ser debatut i treballat, i es convida als partits polítics a fer-se'l seu, i incorporar total o parcialment les propostes als seus programes electorals, segons les especificacions pròpies que considerin per a cada municipi.

Decàleg de propostes:

1. Projecte de transformació urbana i suburbana

- a. Visió supramunicipal en la definició dels àmbits d'actuació de projectes estratègics.
- b. Definir projectes estratègics d'implantació a la ciutat, pensats més enllà d'una legislatura, i disposar d'una connexió urbana entre ells.
- c. Renovació de trames urbanes i rurals obsoletes, mitjançant nous usos no inclosos en planejament, que puguin generar nous pols d'atracció.
- d. Protecció de l'espai no urbanitzable al voltant de la ciutat, implantant usos concrets.

2. Urbanisme en polítiques socials

- a. Utilitzar l'urbanisme per reequilibrar les desigualtats socials dins de la ciutat.
- b. Facilitar, accessibilitzar i igualar l'accés als serveis per a tota la ciutadania.
- c. Intervenir en el mercat de solars disponibles utilitzant el Patrimoni municipal del sòl.

3. Legislació municipal

- a. Flexibilitzar la normativa urbanística per afavorir la transformació de teixits industrials i teixits urbans de baixa densitat amb dispersió sobre el territori.
- b. Simplificar, unificar o derogar normatives superposades amb altres d'àmbit superior.
- c. Concedir llicències d'obres en el termini màxim fixat per la llei, sense excepcions.
- d. Generar mecanismes de regulació en matèria urbanística que aportin seguretat jurídica a inversors i tècnics implicats en els procediments urbanístics.
- e. Adequar la normativa de la ciutat existent a nous requeriments energètics i socials.

4. Patrimoni arquitectònic

- a. Afavorir la recuperació, posada en ús i posada en valor del patrimoni arquitectònic històric de la ciutat, mitjançant incentius i bonificacions reals a propietaris i usuaris.
- b. Incentivar la renovació patrimoni existent dins d'un projecte de renovació urbana.

- c. Canviar i ampliar els criteris de catalogació de béns patrimonials, incloent judicis de valor per catalogar els béns arquitectònics, naturals, arqueològics i emergents.
- d. Crear taules tècniques de patrimoni per aconsellar en intervencions catalogades.
- e. Proposar una política cultural al voltant del patrimoni arquitectònic de la ciutat.

5. Projecte de ciutat i entorn

- a. Detectar problemàtiques urbanes diverses per crear plànols urbanístics d'oportunitats, i generar oportunitats per la col·laboració entre sector públic i privat.
- b. Treballar tots els projectes urbans amb una triple escala, de barri, ciutat i comarca.
- c. Elaborar estratègies de país en relació amb ciutats properes, com les connexions a xarxes de mobilitat, la recollida selectiva de residus, i el transport ciutat-polígons.
- d. Prioritzar la renovació urbana i la rehabilitació eficient, enfront a nous creixements.

6. Espai públic

- a. Recuperar l'espai públic com a punt de relació per a la ciutadania i posar-lo en valor mitjançant l'urbanisme, prioritzant el ciutadà enfront al vehicle privat.
- b. Realitzar intervencions quirúrgiques de renovació d'espai públic que puguin generar i atreure noves activitats i usos al seu voltant.
- c. Aprofitar els canvis presents i futurs en la mobilitat urbana, vehicles elèctrics i transport de mercaderies, per repensar el concepte de mobilitat dins l'espai públic.
- d. Imposar criteris de autosostenibilitat als espais públics per fer-los no dependents.
- e. Repensar l'urbanisme des de la perspectiva de gènere per millorar espais existents.

7. Dret a l'habitatge accessible i digne

- a. Augmentar l'explotació o cessió dels solars municipals destinats a la creació d'habitatges i augmentar el parc d'habitatges de lloguer i emergència gestionats.
- b. Proporcionar ajuda als ciutadans per la rehabilitació d'habitatges amb deficiències, accés als habitatges buits i proporcionar solucions als sobreocupats.
- c. Afrontar la problemàtica dels desnonaments amb solucions concretes i finals.

8. Rehabilitació dels edificis urbans

- a. Implementar l'oficina de rehabilitació i finestreta única de projectes de rehabilitació, amb normativa més adaptable, impulsant la rehabilitació energètica sostenible.
- b. Controlar i impulsar la realització d'inspeccions tècniques dels edificis (ITE) i els certificats d'eficiència energètica dels habitatges, mitjançant reduccions de fiscalitat.
- c. Flexibilitzar els usos admesos en els edificis existents per facilitar la seva renovació.

9. Eficiència energètica

- a. Encarar la reducció de l'empremta ecològica en el parc d'edificis públics, com a exemple per al ciutadans, superant els nivells europeus exigits legalment.
- b. Auditar energèticament els edificis públics per transformar-los en autosuficients.
- c. Repensar la ciutat autosuficient més enllà del propi edifici públic sostenible.
- d. Subvencionar i bonificar els projectes de millora energètica en edificis privats.

10. Decisió ciutadana

- a. Augmentar els processos participatius de tècnics multidisciplinars, col·legis professionals, i de ciutadania, en projectes concrets estratègics de ciutat.
- b. Creació o modificació de les taules de participació tècniques, per taules de treball, diàleg, suggeriments, i decisió reals, amb les associacions i col·legis professionals.
- c. Integrar l'open data a l'urbanisme i l'arquitectura per permetre solucions creatives.

Des de la Delegació del Vallès del Col·legi d'Arquitectes restem a la vostra disposició per debatre les propostes presentades en aquest decàleg, o qualsevol de les demandes formulades per la societat respecte als reptes que es plantegen als municipis Vallesans.