



## **Rehabilitación Can Titella**

Rehabilitación de la famosa “Can Titella”, casa de ciudad del siglo XIX, conocida ampliamente por su actividad como Sala de fiestas de Gracia durante la época ocupa. Después de un letargo considerable se convierte en un proyecto piloto de edificio de bajo consumo, incluso de energía cero a distancia. Albergará usos mixtos entre local comercial, coworking y vivienda.

El edificio cumple los requisitos del estándar suizo de construcción de bajo consumo Minergie, y experimenta además sus criterios en la situación climatológica de Barcelona. Dispone de un aislamiento térmico entre 14 y 28 cm, y una envolvente hermética al aire. Está dotado parcialmente de una ventilación de doble flujo con pozo canadiense y otra zona se ventila a través de ventanas automatizadas. Aprovecha la energía solar para ACS y calefacción, y distribuye el calor a bajísimas temperaturas a través de suelo radiante, el mismo que en verano reparte el frío producido por la bomba de calor. La selección de materiales se ha hecho respetando criterios de bajo impacto; los elementos horizontales consisten en forjados colaborantes madera-hormigón y en cubiertas de vigas de madera.

Debido a las cuantiosas modificaciones habidas en normativa urbanística, está encapsulado entre edificios mucho más altos, y no puede gozar de una radiación suficiente para colocar fotovoltaica de manera rentable. Para evitar emisiones de CO2 y mantenerlo neutro a nivel de consumo, se suministrará únicamente energía eléctrica de producción renovable a través de somenergía.

Datos Can Titella

Proyecto: 2011-2013

Ejecución 2013 - 2014

Proyecto: Rehabilitación de una casa de ciudad 2014, Barcelona

Arquitecto: Tigges Architekt

Promotor: Comunidad de Bienes Can Titella, Barcelona

Socios: Txell Manresa, David Pareras, mip architects

Expertos: Bernuz Fernandez, estructura; Vicente Sanchez, aparejador; TTA trama tecno ambiental, instalaciones; Egaractiva, project manager

Certificación: en proceso de certificación Minergie

21.03.2014 Daniel Tigges