



El llibre de l'edifici i el Pla de manteniment

Gener 2008

L'ITeC disposa d'una eina informàtica, el DicPla per a la **redacció del Llibre de l'edifici** i la **planificació i gestió del manteniment**, segons els requeriments del CTE i la normativa vigent a Catalunya.

El **Llibre de l'edifici** és un “receptor” de dades tant tècniques com administratives, en el qual s'han d'anar consignant totes les incidències o accions ocorregudes durant la vida útil de l'edifici. D'acord amb la normativa vigent (LOE, CTE, Decret 206/1993 i la Llei de l'habitatge) per a la redacció del **Llibre de l'edifici**, s'ha consensuat amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, uns índexs de les dades i documents a complimentar, segons es tracti d'edificis d'habitatges o d'edificis d'ús públic.

El **pla de manteniment** es genera d'acord amb les solucions constructives definides al projecte, utilitzant els bancs de dades d'operacions de manteniment associats, que poden ser de tres tipologies diferents: edificis d'habitatges, edificis d'ús públic i espais urbans.

Genera automàticament les instruccions d'ús i manteniment, uns calendaris d'actuacions amb el pressupost corresponent, i uns plecs de condicions per a la contractació del manteniment. L'aplicació inclou una eina per gestionar, d'acord amb un pla redactat prèviament per la mateixa aplicació, les tasques de manteniment que es duen a terme en un edifici o en diversos edificis, i per controlar, tant tècnicament com econòmicament, que les activitats de manteniment es facin en els terminis adequats i s'acompleixin segons les previsions.

Programa:

- Llibre de l'edifici. Pla de manteniment. **Núria Vila**, Arquitecta
- Presentació de l'aplicació informàtica DicPla. **Francesc de Diego**. Arquitecte Tècnic
- Col·loqui

Data: dijous 24 de gener de 2008

Horari: 18:00 a 20:00 h

Durada: 2 hores

Lloc: Sala Rafael Masó de la Demarcació de Girona del COAC

Informació/inscripcions: Secretaria d'Escola Sert (Laura)

Tel. 972 41 28 96 / Fax: 972 20 75 12 / e-mail: esert.gir@coac.net

Cal confirmar l'assistència abans del dimecres 23 de gener

Jornada gratuïta