

ÀMBIT
EMPRESA
I ECONOMIA

2010
2012
2a EDICIÓ



*Forma't!
tens 18 opcions
diferents per triar*

MÀSTER

ESTUDIS IMMOBILIARIS - MEI

DIPLOMA DE POSTGRAU

Valoracions Immobiliàries - PVI

DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ

Sector Immobiliari - DESI

MÒDULS INDEPENDENTS

Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa

 **UdG Formació**
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

www.fundacioudg.org

Organitza:



COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA

EdN

Escola de Negocis universitària
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

Col·labora:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
Demarcació de Girona



Col·legi d'Enginyers Tècnics
Industrials de Girona



el Col·legi
dels Empresistes
de Girona



Il·lustre Col·legi Oficial
de Titulats Mercantils
i Empresaris de Girona



Col·legi d'Economistes
de Catalunya

ÍNDEX

Pàg 3	ELS MASTERS DE LA UdG
Pàg 3	OBJECTIUS
Pàg 3	A QUI S'ADREÇA
Pàg 3	REQUISITS D'ADMISSIÓ
Pàg 3	TITULACIONS QUE S'OFEREIXEN
Pàg 4	METODOLOGIA
Pàg 4	SISTEMA D'AVALUACIÓ
Pàg 4	DIRECCIÓ
Pàg 4	COORDINACIÓ
Pàg 4	SESSIONS INFORMATIVES
Pàg 5	PLA D'ESTUDIS
Pàg 6	PROGRAMA
Pàg 6	MÒDUL 1. Dret Privat: Obligacions i Contractes
Pàg 6	MÒDUL 2. Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals
Pàg 6	MÒDUL 3. Arrendaments Urbans i Rústics
Pàg 7	MÒDUL 4. Propietat Horitzontal
Pàg 7	MÒDUL 5. Urbanisme I
Pàg 7	MÒDUL 6. Urbanisme II
Pàg 8	MÒDUL 7. Coneixement de l'Edificació
Pàg 8	MÒDUL 8. Valoracions Immobiliàries I
Pàg 9	MÒDUL 9. Valoracions Immobiliàries II
Pàg 9	MÒDUL 10. Fiscalitat Immobiliària
Pàg 9	MÒDUL 11. Normativa Específica del Sector
Pàg 9	MÒDUL 12. Màrqueting Immobiliari
Pàg 9	MÒDUL 13. Direcció Comercial
Pàg 10	MÒDUL 14. Organització i Gestió d'Empresa I
Pàg 10	MÒDUL 15. Organització i Gestió d'Empresa II
Pàg 10	CLAUSTRE DOCENT
Pàg 12	PLACES
Pàg 12	CONVALIDACIONS
Pàg 12	LLOC DE REALITZACIÓ
Pàg 13	DURADA I CALENDARI
Pàg 13	HORARI
Pàg 13	PREU
Pàg 15	FINANÇAMENT
Pàg 15	PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA
Pàg 15	SERVEIS
Pàg 16	TAMBÉ ET POT INTERESSAR

MÀSTER EN ESTUDIS IMMOBILIARIS - MEI

(Codi: 100016)

DIPLOMA DE POSTGRAU - VALORACIONS IMMOBILIÀRIES - PVI

(Codi: 101031)

DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ EN EL SECTOR IMMOBILIARI - DESI

(Codi: 103012)

ELS MÀSTERS DE LA UdG

Els màsters són estudis adreçats a la formació especialitzada de professionals en diferents àrees temàtiques amb un programa ampli i un nivell acadèmic superior i d'excel·lència. Característiques:

- Caràcter **professionalitzador** i orientats al món laboral.
- Possibilitat de realitzar **pràctiques en empreses o institucions**, en la majoria de programes.
- Accés a la **Borsa de Treball** de la UdG.
- Entre **60 i 120 ECTS*** a realitzar en 1 o 2 cursos acadèmics.
- **Professorat** format principalment per **professionals de cada àmbit d'estudi**. L'elecció dels formadors es realitza seguint criteris d'avaluacions de qualitat. Els docents s'escullen del món professional o acadèmic segons les necessitats específiques del curs i l'alumnat.
- La **qualitat**: els gestiona la Fundació UdG: Innovació i Formació, certificada amb la norma UNE-EN ISO 9001:2008.
- **Acreditats** per la Comissió de Formació Continuada i el Consell de Govern de la UdG.
- Un cop finalitzats els estudis s'obté el **títol de màster atorgat per la UdG**.

*Els ECTS (*European Credit Transfer System*) fan referència al temps teòric que inverteix un estudiant per completar l'estudi (classes, estudi personal, treballs, exàmens, etc.).

OBJECTIUS

Formar professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles, i capacitar-los per desenvolupar les tasques de gestió i direcció empresarial.

A QUI S'ADREÇA

- A llicenciats en Dret, Econòmiques, Empresarials, ADE, així com titulats en Arquitectura o qualsevol enginyeria.
- A diplomats en els estudis de l'apartat anterior, i titulats tècnics d'Arquitectura o qualsevol enginyeria.
- Als administradors de finques i els seus empleats.
- Als agents de la propietat immobiliària i els seus empleats.
- Als promotors i constructors d'edificis i els seus empleats.
- A tothom que estigui interessat en adquirir coneixements específics del sector immobiliari.

REQUISITS D'ADMISSIÓ

- Titulats universitaris en: Dret, Econòmiques, Arquitectura, Enginyeria, Empresarials, ADE, Graduat Social, Relacions Laborals, titulats mercantils, etc.
- Haver realitzat el DEEI (Diploma d'Especialista en Estudis Immobiliaris) o el CEI (Curs d'Especialització en Immobiliària), per la Universitat de Girona.
- Qualsevol professional que, sense titulació universitària prèvia, pugui demostrar la seva experiència professional o vinculació al sector (l'admissió anirà a càrrec de la direcció).

TITULACIONS QUE S'OFEREIXEN

Els estudiants AMB TITULACIÓ UNIVERSITÀRIA podran:

- Realitzar tots els mòduls del programa i obtenir el títol de **Màster en Estudis Immobiliaris** per la UdG – MEI. (Bienni 2010-2012)
- Realitzar els mòduls: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 i obtenir el títol de **Diploma de Postgrau en Valoracions Immobiliàries** per la UdG – PVI. (Curs 2010-2011).
- Realitzar un mínim de 16 crèdits del programa i obtenir el títol de **Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari** per la UdG – DESI. (Curs 2010-2011).
- Realitzar algun/s dels mòduls del programa (excepte el mòdul 16) i obtenir un **certificat de curs de formació** per la Fundació UdG: Innovació i Formació, per a cadascun d'ells.

*Els estudiants que obtinguin la titulació de Màster en Estudis Immobiliaris podran donar-se d'alta, si ho desitgen, com a socis de ple dret a l'**AMG - Associació del Màster de Girona**. Els estudiants que obtinguin una titulació de postgrau, podran donar-se d'alta com a socis simpatitzants.*

Els estudiants SENSE TITULACIÓ UNIVERSITÀRIA prèvia (diplomatura, llicenciatura o enginyeria) podran:

- Realitzar les modalitats anteriors, sempre que siguin admesos, i obtenir el **certificat d'assistència corresponent**, i, a més a més, obtenir el títol de **Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari** per la UdG - DESI.

- Realitzar un mínim de 16 crèdits del programa i obtenir el títol de **Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari** per la UdG - DESI. (Curs 2010-2011)
- Realitzar algun/s dels mòduls del programa (excepte el mòdul 16) i obtenir un **certificat de curs de formació** per la Fundació UdG: Innovació i Formació, per a cadascun d'ells.
- Per ser admès, caldrà **justificar** mitjançant certificat d'empresa o vida laboral, l'experiència/vinculació al sector.

Requisits de matrícula per mòduls:

- Per realitzar el mòdul 16 "Projecte" cal prèviament haver-se matriculat de tots els mòduls de la titulació corresponent, o haver-los aprovat.
- S'aconsella:
En aquells mòduls amb un mòdul inicial "I" i un mòdul d'ampliació "II", haver fet prèviament el "I". Per a realitzar el mòdul de Valoracions Immobiliàries I, prèviament haver fet els mòduls Urbanisme I i Coneixement de l'Edificació.

METODOLOGIA

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes. En el mòdul de Valoracions Immobiliàries II i en el mòdul de Projecte, s'ha de fer un treball pràctic. També hi ha visites a entitats del sector i una conferència a final del curs.

SISTEMA D'AVALUACIÓ

- Assistència mínima al 80% de les sessions.
- Assistència a la meitat més una de les visites addicionals a entitats del sector de cada curs acadèmic.
- Elaboració de treballs pràctics.
- Cada mòdul s'avalua de forma individual.

DIRECCIÓ

- **Pere Bahí i Alsina**. Vicepresident del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. Cap de l'Àrea de Formació del Col·legi API. Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Enginyer en informàtica.

COORDINACIÓ

- **Rosa Pascual i Batlle**. Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

SESSIONS INFORMATIVES

Els dimecres, 14/7/2010 i 15/9/2010

Lloc: Fundació Universitat de Girona: Innovació i formació. Edifici Mercadal. Plaça de Sant Jordi, 1 17.001- Girona.

Hora: 19.00 h.

A/e: mei@udg.edu

Ajustat a les necessitats del sector



PLA D'ESTUDIS

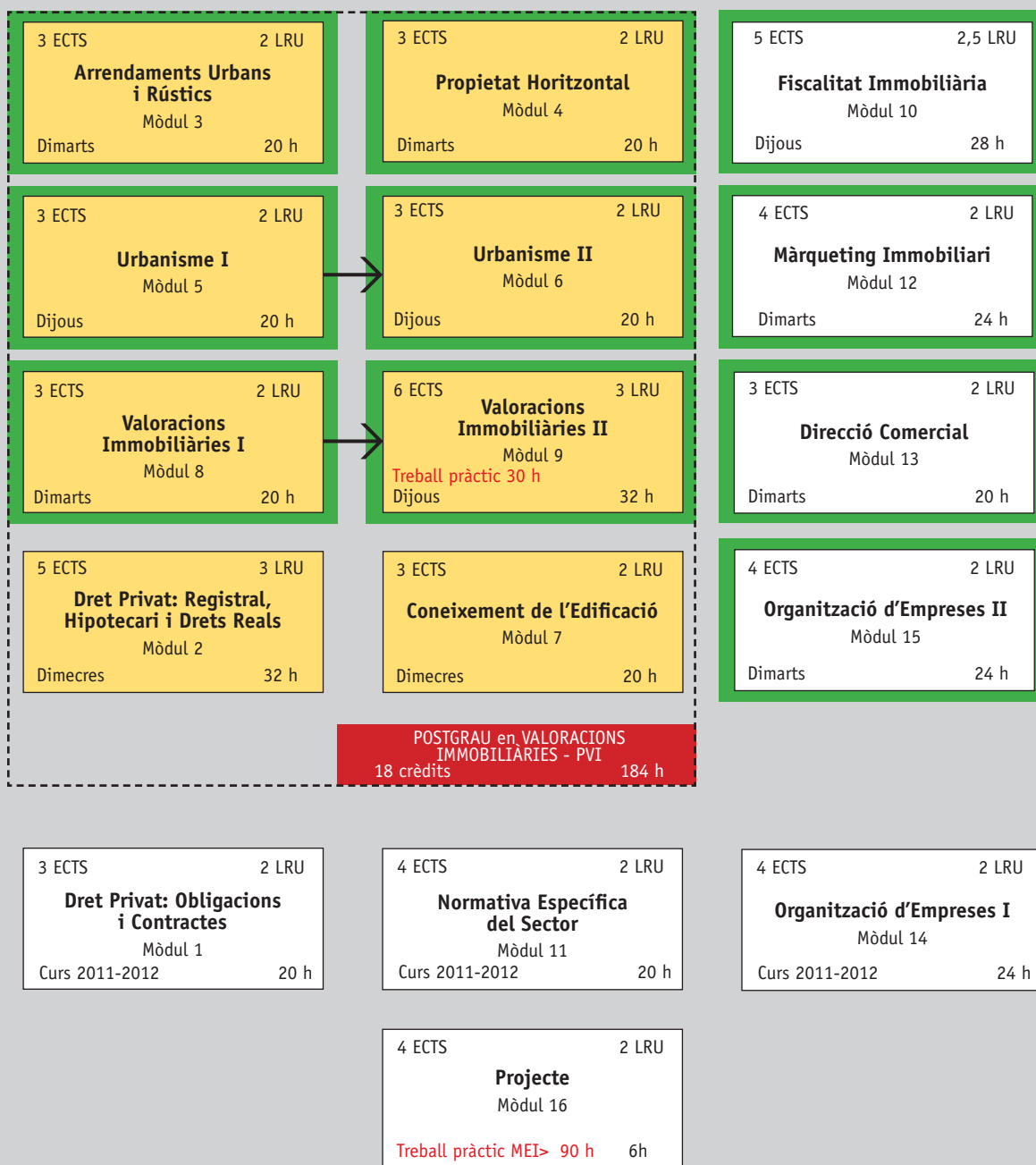
Per analitzar el pla d'estudis de la titulació, cal distingir cada mòdul bàsic de què es compona el Màster i el Postgrau:
Màster en Estudis Immobiliàris - MEI: Cal fer tots els mòduls. El primer any es faran els mòduls voltats de verd. Durada mínima 2 cursos escolars.

Diploma de Postgrau en Valoracions Immobiliàries - PVI: Cal fer els mòduls amb fons groc (durada mínima un curs escolar).

Pels que no tinguin titulació universitària:

Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari - DESI: cal fer un mínim de 16 crèdits LRU (durada mínima d'un curs escolar) i a més Certificat d'assistència al màster o postgrau corresponent, en cas d'haver-lo fet.

Les hores que s'indiquen són presencials



MÀSTER en ESTUDIS IMMOBILIARIS - MEI
60 ECTS 350 h lectives + treballs + visites

PROGRAMA

MÒDUL 1. Dret Privat: Obligacions i Contractes

1. Concepte de Dret. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat: dret general o comú.
2. Les fonts del dret.
3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obrar. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
4. Les coses. Concepte i classes. Els béns immobles.
5. Els fets jurídics. El negoci jurídic. Elements essencials, naturals i accidentals del negoci jurídic.
6. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.
7. L'obligació: concepte i classes. Les seves fonts i l'extinció. Pagament, compensació, novació: mancomunitat i solidaritat.
8. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, elements, forma, generació, perfeccionament, consumació, ineficàcia, resolució i rescissió.
9. Contracte de compravenda: concepte, naturalesa, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació, vicis i defectes de l'objecte de compravenda. La reserva de domini.
10. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: l'oferta pública, la promesa de venda. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes.
11. La permuta i la diferència amb la compravenda.
12. Contracte d'opció de compra.
13. Contracte de donació, conceptes i efectes.
14. Contracte de préstec.
15. Contracte de garantia. El dipòsit, la fiança, la compravenda en garantia, el pacte de retrovenda. Inscripció al Registre de la Propietat i els seus efectes.
16. Contracte de societat: concepte i naturalesa jurídica.
17. Les societats mercantils. Identificació de les normes bàsiques.
18. Els contractes mercantils. Contractes sobre béns immobles per societats mercantils.

MÒDUL 2. Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals

1. Els drets reals: concepte i característiques. Drets reals en el dret internacional.
2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió.
3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.
4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar.
7. L'expedient de domini. Actes de notorietat.
8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.
9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.
10. El dret d'ús d'habitació.
11. El cens: concepte, classes i extinció.
12. El dret de superfície.
13. El dret de vol i sobreelevació.
14. Les servituds: concepte, classes, adquisició, modificació i extinció.
15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscribibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.
16. La hipoteca mobiliària, la penyora i la penyora sense desplaçament.
17. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guany i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.

MÒDUL 3. Arrendaments Urbans i Rústics

1. El contracte d'arrendament en el Codi Civil.
2. Llei d'arrendaments urbans. Àmbit d'aplicació. Arrendaments exclosos.
3. Arrendament d'habitatges. Normativa general, durada del contracte, renda, drets i obligacions de les parts.

- 4. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte. Arrendaments per a un ús diferent de l'habitatge. Normes generals, durada del contracte, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte.
- 5. Disposicions transitòries de la normativa actual sobre arrendaments d'habitatges, local de negoci i despatxos. Aplicació del Text refós LAU de 1964.
- 6. La venda de departaments i de cases arrendades. Requisits, prelació, tempteig i retracte. Impugnació i els seus efectes.
- 7. Els processos d'arrendament. Especial referència al judici de desnonament, Incidència de la Llei Concursal, i l'arbitratge als arrendaments urbans. Problemes més freqüents.
- 8. El traspàs del local de negoci. Requisits actuals, modificacions i participació de la propietat.
- 9. El sotsarrendament: concepte i aplicació en contractes d'ús habitatge i ús diferent d'habitatge.
- 10. Consideració de les obres. Obres de conservació i obres de millora. Repercussió de l'import. Exemples pràctics.
- 11. L'arrendament rústic. Drets d'adquisició preferent.

MÒDUL 4. Propietat Horitzontal

- 1. Règim jurídic de la propietat horitzontal a Catalunya: definició, objecte, quota, crèdits i deutes, afectació real i fons de reserva.
- 2. Establiment del règim, legitimació, escriptura de constitució, modificació de títol, estatut, reglament de règim interior, dret de sobrelevació, sotsedificació i edificació i extinció del règim.
- 3. Òrgans de govern: presidència, secretaria, administrador, junta de propietaris, reunions, convocatòries, assistència, constitució i dret de vot.
- 4. Acords, còmput del vot, actes, llibres d'actes, execució, impugnació i suspensió.
- 5. Elements privatis, annexes, ús i gaudi d'aquests elements, així com les seves disposicions, manteniment i conservació, limitacions i servituds, elements comuns, aprofitament, manteniment, despeses, responsabilitat i activitats prohibides.
- 6. Reclamacions comunitàries: competència, procediments. Especial referència al procediment monitori de l'art. 21 de la Llei de propietat horitzontal. Acció de cessació.
- 7. Propietat horitzontal complexa, quotes, constitució, regulació, comunitats de garatges i trasters. Propietat horitzontal per parcel·les, configuració i concepte.

MÒDUL 5. Urbanisme I

- 1. La Constitució Espanyola. Competències de l'Administració de l'Estat i de les comunitats autònomes. Drets de la Unió Europea: reglaments, directrius, recomanacions, aplicabilitat.
- 2. Organització de les administracions públiques: General de l'Estat, Autonòmica i Local.
- 3. Règim urbanístic de la propietat del sòl.
- 4. La concertació social: els convenis urbanístics.
- 5. El sistema de planejament a Catalunya. El procediment d'aprovació de plans. La publicació.
- 6. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
- 7. Planejament general: POUM I PAUM.
- 8. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
- 9. La rehabilitació urbana: el Pla de Millora Urbana.
- 10. Els plans especials.
- 11. La reserva per l'habitatge protegit.
- 12. La participació dels particulars en el planejament.
- 13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic.
- 14. La cèdula urbanística.
- 15. Llicències urbanístiques i parcel·lacions.
- 16. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme.
- 17. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
- 18. Domini públic. Ús del domini públic: usos comuns i privatis.
- 19. Legislació en matèria d'aigües, monts i mines. Limitacions de la propietat en la normativa de costes i carreteres. Servituds legals.
- 20. Autoritzacions i concessions.

MÒDUL 6. Urbanisme II

- 1. Execució del planejament urbanístic. Requisits. La divisió poligonal.
- 2. El paper dels sectors públic i privat en l'execució del planejament.
- 3. El projecte d'urbanització i el projecte d'obres complementàries.
- 4. Els sistemes d'actuació.

5. La valoració del sòl.
6. Les expropiacions per raó de l'urbanisme. L'execució a través del concessionari. El paper del jurat d'expropiació.
7. El sistema de cooperació. Les associacions administratives de cooperació.
8. L'expedient de reparcel·lació.
9. El sistema de compensació. Les modalitats de compensació bàsica i compensació concertada. La junta de compensació. L'elaboració i contingut dels estatuts i bases d'actuació. Responsabilitats dels membres.
10. Els sectors d'urbanització prioritària.
11. El registre de la Propietat i l'urbanisme.
12. La problemàtica de les urbanitzacions privades.
13. L'execució de les obres d'urbanització i la seva cessió a l'administració. Les entitats de conservació.
14. La concertació social en l'execució del planejament: els convenis urbanístics.
15. L'execució dels sistemes urbanístics generals.
16. Infraccions i sancions urbanístiques. Competència i procediment administratiu. Responsabilitats.

MÒDUL 7. Coneixement de l'Edificació

1. El llenguatge de la construcció: topografia i altimetria, lectura de plànols.
2. Parts d'un edifici:
 - a. L'estructura: concepte general d'estructura i tipus més corrents. Cimentació, pilars, murs, forjats, tanca-ments... El certificat de solidesa.
 - b. Pareds i revestiments: tipologia de parets i tancaments no estructurals. Revestiments de parets, sostres, terres. Proteccions tèrmiques i acústiques.
 - c. Cobertes: finalitats d'una coberta, tipologies i materials emprats. Aïllaments i impermeabilitzacions.
 - d. Instal·lacions: descripció de les instal·lacions de llauneria, sanejament, gas, electricitat, calefacció, tele-fonia, aire condicionat.
 - e. Anàlisi d'una edificació: propietat vertical i horitzontal, les comunitats de propietaris. Zones comunes i privades. El paper del tècnic per conèixer l'estat d'una finca i com a assessor especialista. Planificació de les obres i manteniment d'aquests elements. Quantificació econòmica i distribució de despeses.
3. La rehabilitació:
 - a. L'obra: definició d'obra. Documentació. Persones que intervenen en una obra. Subvencions de les entitats públiques. Obres més habituals en un edifici d'habitatges.
 - b. Materials de la construcció: bàsics utilitzats històricament (fusta, ferro, fang, pedra) i nous materials més emprats (ceràmica, vidre, aïllaments, aglomerats, etc.).
 - c. Patologies i danys. Els anomenats "vicis ocults" i el seu abast. El manteniment com a solució.
 - d. Bastides i elements auxiliars: descripció dels elements auxiliars a les obres, els més emprats en obres de rehabilitació i manteniment. Documentació legal.
 - e. Control de qualitat dels materials.
4. El mediador i la responsabilitat de conèixer l'estat constructiu del bé immoble i de l'edifici on s'ubica. Coneixements mínims necessaris de l'edificació per emprendre una actuació correcta. La necessitat en alguns casos d'assessorament tècnic. Els vicis ocults: el seu abast (ús correcte i abusiu).
5. Conceptes sobre distribucions i acabats.

MÒDUL 8. Valoracions Immobiliàries I

1. Conceptes generals introductoris:
 - a. Sòl: classificació, qualificació, paràmetres específics.
 - b. Construcció: sistemes de construcció, estructures, tancaments, instal·lacions, altres elements que defi-nixen un edifici.
 - c. Limitacions jurídiques: habitatges protegits, càrregues, arrendaments...
 - d. Normativa d'aplicació.
2. Procés de valoració. Procés deductiu: mètodes diferents de valoració. Notícia de mètode de cost, comparació, capitalització residual estàtica i dinàmica. Procés inductiu: observació comparativa. Definició de comparables com a introducció al mètode de comparació. Homogeneïtzació.
3. Principis de valoració. Mètode de comparació en exercicis pràctics. Taula de comparació i homogeneïtzació.
4. Procés de construcció d'un edifici. Anàlisi detallada del procés, des de la compra del solar edificable i l'organització de les etapes en el temps. Despeses en el procés: impostos, honoraris, assegurances, agents de la construcció, llicències d'obres...
5. Construcció de l'edifici. Els diferents capítols d'obra en la construcció: fonaments, estructura, tancaments, coberta, acabats, etc.
6. Fonts d'intervenció i relativitat de les dades: revistes Enedeia, Construct, B.E.C. Executar un exercici comparatiu de les despeses atribuïdes a diferents sistemes constructius entre les diverses revistes.

7. Mètode de cost: principis que cal aplicar.
8. Valoració de finques urbanes I: habitatges, aparcaments, locals i oficines. Exemples pràctics.
9. Valoració cadastral urbana: paràmetres emprats.

MÒDUL 9. Valoracions Immobiliàries II

1. Valoració de finques urbanes II: solars, edificis, naus, immobles amb explotació econòmica... Exemples pràctics.
 2. Valoració de finques rústiques. Mètodes i principis que cal tenir en compte.
 3. Valoració cadastral rústica: paràmetres emprats.
 4. Valoració de drets reials. Mètodes i principis bàsics.
 5. Valoració de finques sotmeses a expropiació.
 6. Valoració de finques a afectes de l'Agència Tributària de Catalunya.
 7. La funció pericial conforme a la Llei d'enjudiciament civil (LEC).
 8. Funcions del perit. Procediments. Honoraris. L'informe pericial.
- L'alumne haurà de realitzar un treball pràctic d'aplicació.

MÒDUL 10. Fiscalitat Immobiliària

1. Els tributs: concepte, naturalesa i classes. L'impost: el seu concepte i fonaments. Principis de la imposició. Fet imposable, subjecte passiu, bases imposables i liquidables i deute tributari. Procediments de gestió, inspecció i recaptació tributària. Recursos i infraccions.
2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: deduccions i desgravacions.
3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
4. Impost sobre el valor afegit en les operacions immobiliàries (IVA) .
5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
6. Impost sobre donacions i successions.
7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
8. Els impostos en els no residents i estrangers (vendes i rendes de l'arrendament).
9. Casos específics concrets.

MÒDUL 11. Normativa Específica del Sector

1. Llei d'ordenació de l'edificació (LOE).
2. Codi tècnic de l'edificació (CTE).
3. Dret del consum. Llei per el Dret a l'Habitatge. Codi deontològic.
4. Pla d'habitatge de Catalunya.
5. Pacte Nacional per l'Habitatge 2007-2016.
6. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.
7. Decret d'Habitabilitat i de la Cèdula d'Habitabilitat.
8. Registre d'Agents Immobiliaris.

MÒDUL 12. Màrqueting Immobiliari

1. Introducció al màrqueting.
2. Tipologies de màrqueting.
3. Investigació de mercats.
4. Promoció i publicitat.
5. Marca i fortalesa empresarial.
6. El pla de màrqueting.
7. Màrqueting específic del sector.

MÒDUL 13. Direcció Comercial

1. Orientació comercial de l'empresa.
2. Organització comercial. Funcions.
3. Planificació comercial.
4. Objectius.
5. Actitud i motivació.
6. Tècniques de negociació, tancament i motivació.
7. Comercialització de producte immobiliari.
8. Comercialització de serveis immobiliaris.

MÒDUL 14. Organització i Gestió d'Empresa I

1. Aspectes legals. Responsabilitats de l'empresari. Llei concursal.
2. Aspectes econòmics. Balanços i ratis. Resultats. Quadre de comandament i control de gestió. Especificitats del sector.
3. Finançament per empreses. Especificitats del sector.
4. Contractació i subcontractació. Contracte de serveis i d'obra.
5. Pla d'empresa. Missió, visió i valors. Recursos humans.
6. Prevenció de riscos laborals.
7. Recursos d'informació bàsics del sector.
8. Gestió de qualitat certificada.
9. Protecció de dades.

MÒDUL 15. Organització i Gestió d'Empresa II

1. Fases d'un projecte immobiliari: anàlisi, disseny, construcció, entrega i servei postvenda.
2. Viabilitat de la promoció. Anàlisi de costos. Apalancament financer i punt d'equilibri. Pressupost de tresoreria: fluxos nets de caixa. Càlcul del valor actual net – VAN, i de la taxa interna de rendibilitat – TIR. Aspectes financers ROI i ROE.
3. Especificitats per tipologia d'empresa:
 - a. Empresa promotora
 - b. Empresa immobiliària
 - c. Empresa d'administració de finques
 - d. Empresa constructora

MÒDUL 16. Projecte

El treball de fi d'estudis consisteix en la realització, en grups de treball, d'un projecte en l'àmbit escollit pel grup de treball a partir dels coneixements adquirits durant el màster i suportat per tutories addicionals de seguiment.

ALTRES

- Hi haurà una conferència a final de curs.
- Es realitzaran visites a les seus dels col·lectius/associacions del sector.

CLAUSTRE DOCENT

El professorat del claustre docent té molta experiència en la formació i és personal actiu en empreses i/o administracions on realitzen la seva tasca principal. Amb el sistema de qualitat de la FUDGIF certifiquem que els professors són valorats després de cada període formatiu. Una valoració que no sigui l'esperada pot qüestionar la continuïtat d'aquell professor. Aquest sistema ens obliga a mantenir un nivell de qualitat docent i formativa dels professors dels Estudis Immobiliaris. El professorat és el següent:

- **Abril Campoy, Joan Manel.** Professor Titular de Dret Civil a la Universitat Autònoma de Barcelona. Magistrat de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia d'Andorra. Director dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Barcelona.
- **Aguilà Bonfill, Josep M.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida.
- **Álbarez del Blanco, Roberto.** Dr. en Ciències econòmiques per la UB. MBA per ESADE i llicenciat en Administració per la Universitat de Buenos Aires. També ha cursat un Programa Directiu a la Universitat de Harvard, és Postdoctoral Fellow in Business Administration per la Universitat de Califòrnia. Professor associat de Instituto de Empresa Business School, professor visitant a la Haas School of Business de la Universitat de Califòrnia, a Berkeley, i a la Universitat de Nova York. President de MarketLink* & Partners.
- **Àvila Navarro, Pedro.** Registrador de la propietat de Girona número 4.
- **Bahí Alsina, Jaume.** Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses UdG. API. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Volums Estudi d'Arquitectura i PdO Constructora.
- **Bahí i Alsina, Pere.** Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Enginyer en informàtica. Vicepresident del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. Cap de l'Àrea de Formació del Col·legi API. CuBuS Immobiliària.
- **Balbín Valentí, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci de Rebled, Vázquez, Balbín S.C.
- **Bartina Boxà, Narcís.** Enginyer tècnic industrial en electrònica. Degà del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona.
- **Bellvehí Muñoz, Jordi.** Llicenciat en Dret. Advocat. Bellvehí Advocats.
- **Bernat Falomir, Jordi.** Arquitecte. Cap de l'Àrea Urbana de la Gerència Regional del Cadastre a Catalunya. Professor Associat de l'Escola d'Arquitectura de Barcelona. UPC.

- **Bordas Tutau, Pere.** Enginyer Agrònom per la UPC Lleida. Enginyer Tècnic Agrícola Especialitat Explotacions Agropecuàries per la UPC. Màster en Gestió i Organització de la UPC. Curs d'especialització de l'Agricultura Europa i Política Agrària Comunitària UPC.
- **Brancós Núñez, Enric.** Notari. Acadèmic de Jurisprudència i Legislació de Catalunya.
- **Cabré Puig, Esteve.** Dr. Arquitecte. Centre d'Estudis CEIAM Cabré Alegret SL.
- **Cairó, Alfred.** Enginyer tècnic industrial. Esp. Mecànica. Auditor IRCA ISO-9001, TÜV Rheinland Group. Tècnic superior en riscos, especialitat seguretat, higiene i ergonomia.
- **Callís Freixas, Eduard.** Arquitecte. Membre del grup de recerca Habitar de la UPC. Col·laborador de la secció Domèstica de Quaderns d'arquitectura i urbanisme.
- **Camps Sagué, Lluís.** Llicenciat en Dret. Postgrau de Fiscalitat de la Petita i Mitjana Empresa. Cap del Servei de Gestió Tributària de l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).
- **Casanellas Bayot, Lluís.** Llicenciat en Dret. Docent UdG. Inspector regional adjunt de l'AEAT.
- **Castellano Costa, Josep.** Doctor en Dret i arquitecte tècnic. Director del Departament d'Arquitectura i Enginyeria de la Construcció de la UdG.
- **Cesena Mèlich, Oriol.** Diplomant en Ciències Empresarials. Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses - UB. Màster en Màrqueting i Comercialització - ESADE. Professor i director de diferents programes a la UdG. Director de la consultora en màrqueting Focalizza.
- **Company Agustí, Joan.** Llicenciat en Dret. Advocat. API. Administrador de Finques. President del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona. Ceigrup - Finques Company.
- **Corsunsky Zeitune, Laura.** Llicenciada en Dret. Advocada especialista en dret públic. Màster en Dret Urbanístic. Assessora jurídica del Gremi de Promotors i Constructors de Girona. Sòcia de Corsunsky & Moré Advocats Associats S.L.P.
- **De Ribot de Batlle, Ignasi.** Llicenciat en Dret. Advocat.
- **Delgado Salas, Rocío.** Llicenciada en Dret. Advocada. Assessora jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.
- **Domènech Garcia, Carme.** Diplomada en Arquitectura Tècnica. Tècnica superior en prevenció de riscos laborals. Servei de Prevenció Gaudí.
- **Donés Barcons, Josep.** Secretari general del Gremi de Promotors de Girona. Secretari general de FECAPCE. Vocal secretari APCE.
- **Duatis Puigdollers, Jordi.** Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal, Dret Urbanístic i Valoracions de la UPC. Professor associat d'urbanisme a la UdG. Vocal del Jurat d'Expropiació de Catalunya.
- **Espinet Coll, Francesc.** Llicenciat en Dret. Advocat. Soci de Bellvehí Advocats, SL.
- **Frigolé Peracaula, Joana.** Llicenciada en Psicologia. Gerent de Perfil, consultoria de RRHH.
- **Fusté Boadella, Cristina.** Llicenciada en Dret. Advocada de Cuatrecasas Gonçalves Pereira.
- **Gallego Ferruz, Josep L.** Cap del servei d'Habitabilitat i Parc Desocupat. Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge. Direcció general de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
- **Gibert Utset, Esteve.** Economista. President del Col·legi d'Economistes de Girona.
- **Jiménez Peñas, Hipólito.** Director Tècnic d'Ediseguros Mediación. Diplomant en Tècniques i Polítiques de Màrqueting -EADA-. Màster en Direcció Comercial i Màrqueting -Cambra de Comerç-.
- **Jimeno, José Luis.** Màster AD1 Instituto Internacional San Telmo (IESE). Alta direcció d'Empreses. Director General i Director de Formació de l'Escola de Negocis Noteges. Agent Immobiliari desde 1.987.
- **Junyent Martín, Montserrat.** Llicenciada en Dret. Advocada. Assessora jurídica del Consell dels Col·legis API de Catalunya. Cap de l'Assessoria del Coapi de Barcelona.
- **Labastida Azemar, Francesc.** Arquitecte. Assessor Tècnic del CO.A.C. i membre de la Comissió del CTE del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.
- **Marín Martínez, Jesús.** Coordinador de Valoracions de l'Agència Tributària de Catalunya.
- **Marmolejo Duarte, Carlos.** Doctor Arquitecte. Coordinador de Projectes d'Investigació del CPSV. Professor lector de la UPC.
- **Matas i Noguera, Miquel.** Cap del Servei de Valoracions a Girona de l'Agència Tributària de Catalunya.
- **Madrenas Mir, Marta.** Llicenciada en Dret. Advocada. API. Màster en Dret Immobiliari. Presidenta del Col·legi API. Vicepresidenta del Consell dels Col·legis API de Catalunya. Vocal consultora de la Cambra de Comerç de Girona. Professora associada d'Arquitectura Tècnica de la UdG. Titular de Finques Madrenas.
- **López Avellaneda, Carles.** Diplomant en Ciències Empresarials. Llicenciat en Ciències Econòmiques. Postgrau en Auditoria de Comptes. Curs d'Especialització en Protecció de Dades. Professor associat de l'UdG de Facultat d'Econòmiques. Direcció tècnica d'Àdhoc Consultors. Associat a l'Asociación Profesional Española de Privacidad (APEP).
- **Mayoral del Barrio, Belén.** Notària. Notaria Mayoral.
- **Moret Llosas, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Bufet Moret -Thomas.
- **Orts Garcia, Josep Lluís.** Diplomant en Ciències Empresarials (Universitat de Vic). Postgrau en Gerència de Riscos (Universitat de Barcelona). Postgrau de Desenvolupament Directiu (Universitat Autònoma de Barcelona). Sotsdirector General, Director Àrea de Risc Creditici de Caixa Girona.
- **Paulí Costa, Joan.** Vocal del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. Professor mercantil. Soci d'Euges. Expresident del Gremi de Promotors i Constructors de Girona. Expresident del Col·legi API de Girona.
- **Pérez de Gregorio Capella, Antoni Jesús.** Llicenciat en Dret. Soci de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.

- **Pérez Moratones, Narcís.** Llicenciat en Dret. Advocat. Salgas Advocats.
- **Pérez Romo, Vanessa.** Llicenciada en Dret. Associada de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Pou Soler, Josep M^a.** Advocat. Assessor Jurídic del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Soci fundador de Pou Advocats S.L.P.
- **Puig Abós, Ignasi.** Llicenciat en Dret. Secretari de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya.
- **Ribas Freixas, Joan.** Professor mercantil i auditor de comptes. Assessoria Ribas-Alvarez.
- **Robleda Cabezas, Joan.** Economista. Cap dels Serveis d'Informació Tributària de l'AEAT de Girona.
- **Romaguera Canals, Albert.** Llicenciat en Dret. API. Graduat social. Secretari del Col·legi API. Soci administrador únic d'assessoria Ribas, Motjé, Romaguera, S.L. Soci-conseller delegat de Rm Gran Via, S.C
- **Ruíz Medina, Moisès.** Economista. Màster en Assessoria i Consultoria Immobiliària UB. Postgrau en Direcció Immobiliària. UB-APCE. Director de CENIC. Formador immobiliari.
- **Soler Plana, Ramon.** Diplomant en Arquitectura Tècnica. Postgrau d'Urbanisme UdG. Tècnic municipal d'urbanisme. Taxador de Societat de Taxació, SA.
- **Sureda Serrat, Carles.** Titulat en Ciències Empresarials, branca Empresa i censor jurat de comptes. Soci d'Auditoria i Control Auditors, S.L.P.
- **Surós Peracaula, Joan.** Llicenciat en Dret. Cap de la secció de consum de l'Agència Catalana de Consum.
- **Terrades Cama, Sílvia.** Llicenciada en Dret. Advocada. Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
- **Tocornal Ruíz, Josep M.** Llicenciat en Dret. Advocat. Docent UdG i inspector de l'AEAT de Girona.
- **Vendrell Santiveri, Enric.** Llicenciat en Dret. Advocat. Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya.
- **Yúfera Sales, Pedro.** Llicenciat en Dret. Advocat. Degà de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona.

Durant el curs, es poden afegir altres professors que la direcció cregui necessari.

PLACES

50*

* La Fundació es reserva el dret d'anul·lar el curs. L'organització es compromet a comunicar-ho als alumnes amb antelació suficient i a tornar l'import de tots els pagaments realitzats, així com també de les possibles despeses bancàries originades pels tràmits del finançament bancari (sempre que s'hagin realitzat amb alguna de les entitats bancàries estipulades per la FUDGIF).

CONVALIDACIONS

Es podran convalidar els mòduls realitzats, omplint la sol·licitud corresponent i realitzant un pagament del 12,5% de l'import del/s mòdul/s convalidat/s. Es podrà convalidar fins a un màxim del 50% dels crèdits de la titulació escollida.

TAULA DE CONVALIDACIONS DE MÒDULS SEGONS ELS ESTUDIS REALITZATS*

Estudis realitzats	1	2	3	4	5	7	8	10
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris								X
Dret	X	X	X	X				
Arquitectura i Arquitectura Tècnica					X	X		
DEEI-UdG	X	X	X	X			X	
Graduat Social i Relacions Laborals	X							
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials						X		
CEI-UdG	X	X	X			X		

*ALTRES TITULACIONS O ESTUDIS QUE ES PUGUIN ACREDITAR

En cas que es demanin convalidacions d'altres estudis completats o realitzats parcialment, caldrà mirar cas per cas. En el moment de sol·licitar-ho, caldrà acreditar el temari, les hores lectives i la justificació corresponent.

LLOC DE REALITZACIÓ

1r trimestre: Col·legi d'Administradors de Finques de Girona. C. Francesc Ciurana 2, entresòl 1a - 17002 - Girona
Tel. 972 20 59 74 - Fax 972 22 18 11 - info@cafgi.org - www.cafgi.org

2n trimestre: Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. Av. Jaume I, 5, entresòl- 17001 - Girona
Tel. 972 20 51 48 - Fax 972 21 06 32 - gipce@gipce.com - www.gipce.com

3r trimestre: Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. C. Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona - Tel. 972 203 617 - Fax 972 220 385 - coapi@apigirona.com - www.apigirona.com

DURADA I CALENDARI

- Màster: 60 ECTS (350 h lectives). Cal realitzar la totalitat de mòduls del programa. El primer any es faran els mòduls envoltats de color verd en el pla d'estudis.
- Diploma de Postgrau en Valoracions Immobiliàries: 18 crèdits (184 h lectives). Cal realitzar els mòduls amb fons groc en el pla d'estudis.
- Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari: 16 crèdits. Cal realitzar un mínim de 16 crèdits LRU del programa.

OCTUBRE 2010

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

NOVEMBRE 2010

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

DESEMBRE 2010

		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

GENER 2011

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

FEBRER 2011

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

MARÇ 2011

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

ABRIL 2011

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

MAIG 2011

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

JUNY 2011

		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

- Alguns dimarts, dimecres o dijous que queden lliures, es realitzaran visites a les seus de les entitats del sector i es recuperaran les classes suspeses per possibles imprevistos.
- Aquest calendari pot variar per causes imprevistes.

Mòdul	MEI 1er any	PVI	Matèria	Dia setmana	Data inici	Data fi	Sessions	Hores	Crèdits ECTS	Crèdits LRU
1			Dret privat: Obligacions i contractes	-----	Curs 2011-12	-----	4	20	3	2
2		X	Dret privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals	Dimecres	13-10-2010	1-12-2010	8	32	5	3
3	X	X	Arrendaments Urbans i Rústics	Dimarts	5-10-2010	9-11-2010	5	20	3	2
4	X	X	Propietat Horitzontal	Dimarts	16-10-2010	21-11-2010	5	20	3	2
5	X	X	Urbanisme I	Dijous	13-01-2011	10-02-2011	5	20	3	2
6	X	X	Urbanisme II	Dijous	24-02-2011	24-03-2011	5	20	3	2
7		X	Coneixement de l'Edificació	Dimecres	12-01-2011	9-02-2011	5	20	3	2
8	X	X	Valoracions Immobiliàries I	Dimarts	1-03-2011	29-03-2011	5	20	3	2
9	X	X	Valoracions Immobiliàries II	Dijous	7-04-2011	2-06-2011	8	32	6	3
10	X		Fiscalitat Immobiliària	Dijous	7-10-2010	25-11-2010	7	28	5	2,5
11			Normativa Específica del Sector	-----	Curs 2011-12	-----	5	20	4	2
12	X		Màrqueting Immobiliari	Dimarts	11-01-2011	15-02-2011	6	24	4	2
13	X		Direcció Comercial	Dimarts	24-05-2011	21-06-2011	5	20	3	2
14			Organització i Gestió de l'Empresa I	-----	Curs 2011-12	-----	6	24	4	2
15	X		Organització i Gestió de l'Empresa II	Dimarts	5-04-2011	17-05-2011	6	24	4	2
16			Projecte fi de curs					6	4	0,5
							TOTAL	350		

HORARI

Dimarts, dijous i alguns dimecres de 16 a 20 h. (En funció del pla d'estudis escollit per cada estudiant).

PREU

Descomptes*:

- Col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legiats: 20%
- Col·legiats de les entitats col·laboradores: 10 %
- Matrícules pagades abans del 6 de setembre: 5 % adicional

* Per gaudir dels descomptes (a) i (b), que no són acumulables, caldrà signar una declaració responsable que en posterioritat serà comprovada per l'organització.

Tenint en compte les convalidacions i els descomptes:

A. Col·legiats/ associats d'Organitzadors i empleats d'aquests				
Estudis realitzats	Pagat fins el 05/09/10		Pagat a partir del 06/09/10	
	MEI*	PVI	MEI*	PVI
Sense convalidacions	3.375,00	1.987,50	3.600,00	2.120,00
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris	3.096,09	1.987,50	3.302,50	2.120,00
Dret	2.472,66	1.282,03	2.637,50	1.367,50
Arquitectura i Arquitectura Tècnica	2.981,25	1.593,75	3.180,00	1.700,00
DEEI-UdG	2.275,78	1.085,16	2.427,50	1.157,50
Graduat Social i Relacions Laborals	3.178,13	1.987,50	3.390,00	2.120,00
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials	3.178,13	1.790,63	3.390,00	1.910,00
CEI-UdG	2.472,66	1.282,03	2.637,50	1.367,50

B. Col·legiats/associats de Col·laboradors				
Estudis realitzats	Pagat fins el 05/09/10		Pagat a partir del 06/09/10	
	MEI*	PVI	MEI*	PVI
Sense convalidacions	3.825,00	2.252,50	4.050,00	2.385,00
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris	3.508,91	2.252,50	3.715,31	2.385,00
Dret	2.802,34	1.452,97	2.967,19	1.538,44
Arquitectura i Arquitectura Tècnica	3.378,75	1.806,25	3.577,50	1.912,50
DEEI-UdG	2.579,22	1.229,84	2.730,94	1.302,19
Graduat Social i Relacions Laborals	3.601,88	2.252,50	3.813,75	2.385,00
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials	3.601,88	2.029,38	3.813,75	2.148,75
CEI-UdG	2.802,34	1.452,97	2.967,19	1.538,44

C. No col·legiats/associats d'Organitzadors ni Col·laboradors				
Estudis realitzats	Pagat fins el 05/09/10		Pagat a partir del 06/09/10	
	MEI*	PVI	MEI*	PVI
Sense convalidacions	4.275,00	2.517,50	4.500,00	2.650,00
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris	3.921,72	2.517,50	4.128,13	2.650,00
Dret	3.132,03	1.623,91	3.296,88	1.709,38
Arquitectura i Arquitectura Tècnica	3.776,25	2.018,75	3.975,00	2.125,00
DEEI-UdG	2.882,66	1.374,53	3.034,38	1.446,88
Graduat Social i Relacions Laborals	4.025,63	2.517,50	4.237,50	2.650,00
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials	4.025,63	2.268,13	4.237,50	2.387,50
CEI-UdG	3.132,03	1.623,91	3.296,88	1.709,38

* Primer any 61% de l'import i segon any la resta.
La matrícula del màster, del postgrau i del diploma d'especialització en sector immobiliari inclou una assegurança d'accidents. No s'inclouen les taxes d'expedició del títol de la UdG.

MÒDULS INDEPENDENTS	Hores Classe	A. Col·legiats/associats d'Organitzadors i empleats d'aquests		B. Col·legiats/associats de Col·laboradors		C. No Col·legiats/associats d'Organitzadors ni Col·laboradors	
		Pagat fins 05/09/10	Pagat a partir 06/09/10	Pagat fins 05/09/10	Pagat a partir 06/09/10	Pagat fins 05/09/10	Pagat a partir 06/09/10
1 Dret privat: Obligacions i Contractes	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
2 Dret privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals*	32	356,25 €	380,00 €	403,75 €	427,50 €	451,25 €	475,00 €
3 Arrendaments Urbans i Rústics	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
4 Propietat Horitzontal	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
5 Urbanisme I	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
6 Urbanisme II	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
7 Coneixement de l'Edificació	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
8 Valoracions Immobiliàries I	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
9 Valoracions Immobiliàries II*	32	487,50 €	520,00 €	552,50 €	585,00 €	617,50 €	650,00 €
10 Fiscalitat Immobiliària	28	318,75 €	340,00 €	361,25 €	382,50 €	403,75 €	425,00 €
11 Normativa Específica del Sector	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
12 Màrqueting Immobiliari	24	300,00 €	320,00 €	340,00 €	360,00 €	380,00 €	400,00 €
13 Direcció Comercial	20	225,00 €	240,00 €	255,00 €	270,00 €	285,00 €	300,00 €
14 Organització i Gestió d'Empresa I	24	300,00 €	320,00 €	340,00 €	360,00 €	380,00 €	400,00 €
15 Organització i Gestió d'Empresa II	24	300,00 €	320,00 €	340,00 €	360,00 €	380,00 €	400,00 €
16 Projecte**	6	150,00 €	160,00 €	170,00 €	180,00 €	190,00 €	200,00 €

* Inclou una assegurança d'accidents. / ** El projecte de màster es realitzarà en el darrer curs.

FINANÇAMENT

La Fundació té establertes condicions especials de pagament amb diverses entitats bancàries que permeten fer els pagaments fraccionadament.

Per a més informació podeu consultar el nostre web.

Si estàs a l'atur informa't al nostre web sobre les ajudes a les quals et pots acollir.

Exemple de finançament, pel cas (C) No col·legiats/associats ni col·laboradors, i matrícula pagada a partir del 5 de setembre de 2010:

> Màster: 4.500 €* (2.750 € el primer curs i 1.750 € el segon curs) [o des de 258,20 €/mes** el primer curs i 164,31 €/mes** el segon curs] (Bienni 2010-2012)

> Postgrau Valoracions Immobiliàries: 2.650 €* [o des de 248,81 €/mes**]

> Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari: 2.475 €* [o des de 232,38 €/mes**]

* Inclou una assegurança d'accidents. No inclou les taxes d'expedició del títol de la UdG.

** Segons finançament a 11 mesos. Condicions subjectes a les fluctuacions del mercat.



FORMACIÓ BONIFICABLE PER A L'EMPRESA. CONSULTEU-NOS COM GESTIONAR-HO

PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA

Preinscripció: (es pot realitzar, de manera optativa, a: Màster, Postgrau i Diploma d'Especialització: fins a un mes abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar a l'hora de realitzar la preinscripció:

– El full d'inscripció que, un cop omplert, ens podreu fer arribar personalment, per correu regular o a través de la nostra pàgina web. Caldrà realitzar un pagament de 150 €, que es restarà de l'import total de la matrícula i que dóna dret a reserva de plaça.

Matrícula: fins a 15 dies abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar per realitzar la matrícula:

– Màster i postgrau: fotocòpia del DNI i fotocòpia compulsada del títol universitari (o del resguard).

– Diploma d'Especialització i mòduls: fotocòpia del DNI.

En cas de no tenir titulació universitària:

– Certificat d'empresa o vida laboral, per justificar l'experiència/vinculació al sector.

SERVEIS

La Fundació ofereix diversos serveis als seus alumnes: carnet d'estudiant, correu electrònic, accés a les aules informàtiques i a les biblioteques de la UdG, accés a les activitats formatives del Servei de Llengües Modernes, accés a les diferents activitats que organitza el Servei d'Esports de la UdG, borsa de treball per a alumnes i exalumnes i pràctiques en empreses i institucions.



***Pensat des del sector
i per al sector***

***Més de 100 participants
en la 1a edició***

TAMBÉ ET POT INTERESSAR

- Direcció i Gestió d'Empreses –MBA– (Màster)
- Gestió i Dret Local (Màster)
- Fiscalitat de la Petita i Mitjana Empresa (Postgrau)
- Direcció de Màrqueting, Comercial i Vendes (Postgrau)
- La Gestió dels RRHH a les Pimes i a l'Empresa Familiar (Postgrau)
- Banca i Finances (Postgrau)



ORGANITZA:

- 1 Col·legi d'Administradors de Finques de Girona**
C. Francesc Ciurana, 2, entresòl 1a - 17002 Girona
Tel. 972 20 59 74 - Fax 972 22 18 11 - info@cafgi.org - www.cafgi.org
 - 2 Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona**
Av. Jaume I, 5, entresòl - 17001 Girona
Tel. 972 20 51 48 - Fax 972 21 06 32 - gipce@gipce.com www.gipce.com
 - 3 Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona**
C. Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona
Tel. 972 20 36 17 - Fax 972 22 03 85 - coapi@apigirona.com - www.apigirona.com
- **Fundació UdG: Innovació i Formació.** Edifici Mercadal

COL·LABORA:

- Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona
- Il·lustre Col·legi d'Advocats de Figueres
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - Demarcació de Girona
- Col·legi d'Economistes de Catalunya
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona
- Il·lustre Col·legi Oficial de titulats Mercantils i Empresarials de Girona - el Col·legi dels Empresistes de Girona

 **UdGFormació**
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

Edifici Mercadal

Plaça Jordi de Sant Jordi, 1
17001 Girona
T 972 210 299
F 972 223 454
info.fundacioif@udg.edu

Horari:

De dilluns a dijous de 9.00 a 19.00 h
i divendres de 9.00 a 15.00 h
(Excepte del 13 al 30 de juliol,
de dilluns a divendres de 9.00 a 15.00 h)



www.fundacioudg.org