

MODIFICAR UN C.F.O i/o C.F.O.H.

Us recordem:

Un certificat final d'obra és un **document oficial**, i com a tal, els tècnics encarregats de subscriure'l han de ser MOLT CUROSOS en el que hi posen, doncs si no és cert poden arribar a tenir responsabilitats penals. L'arquitecte ha de ser ben conscient del problema que pot comportar.

La modificació d'un CFO és responsabilitat de l'arquitecte i de l'aparellador alhora. Si fos el cas, **totes les parts**, arquitecte, aparellador, promotor i contractista hauran de justificar per escrit el motiu de la substitució, perquè després cap d'ells pugui anar contra els tècnics en futures reclamacions.

PROTOCOL COAC:

Si finalment totes les parts estan d'acord amb la modificació i així ho demanen motivadament, llavors el COAC pot visar per vocalia, no per tràmit ordinari, el nou C.F.O. en el qual cal fer-hi constar "que aquest certificat substitueix i modifica al visat en data .../.../.... ". Caldrà també retornar els C.F.O. visats inicialment per tal d'evitar que circuli un mateix document amb dades diferents.

Respecte al mateix tema, recomanem pel vostre interès aquest article escrit pel Vicepresident d'Asemas:

http://www.cscae.com/index.php?option=com_content&view=article&id=446:prevencion-contralos-siniestros-de-la-crisis&catid=59:juridicar&Itemid=100