

**Administració Local****2012-11924****Ajuntament de Tarragona**

ANUNCI

El Consell Plenari de 28 de setembre de 2012 va aprovar inicialment les següents BASES:

Bases específiques que han de regir el concurs per a l'atorgament de subvencions per a la instal·lació d'ascensors en edificis ja construïts, en el marc del Pla per al foment de la millora de la qualitat dels habitatges i de les condicions de vida dels seus ocupants.

**I.- Objecte de la subvenció**

Les subvencions regulades en les presents bases tenen per objecte concedir ajuts econòmics per a la instal·lació d'ascensors en edificis ja construïts, per tal de fomentar la millora de la qualitat dels habitatges i, en conseqüència, fomentar la millora de les condicions de vida dels seus ocupants, permetent a les persones de més edat o amb dificultats de mobilitat un adequat gaudir dels seus immobles.

**II.- Requisits dels beneficiaris i forma d'acreditar-los****2.1 Beneficiaris i característiques dels habitatges i ascensors**

A. **BENEFICIARIS:** els beneficiaris de les subvencions seran els propietaris dels habitatges que es descriuran a continuació i que, acreditin haver adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder establir o implantar l'ascensor.

Per tal de poder ser beneficiari de la subvenció que es regula a les presents bases, caldrà que els sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, fet que es comprovarà d'ofici mitjançant certificat expedit pel Tresorer, respecte de tots els copropietaris de l'edifici, així mateix els beneficiaris deuran reunir els demés requisits previstos a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Tarragona i acreditar-los d'acord amb l'establert a dita Ordenança.

B. **HABITATGES:** es podrà sol·licitar la subvenció respecte dels habitatges, la construcció dels quals hagués finalitzat amb anterioritat a l'any 1980, i que, d'acord amb la legislació actual, d'executar-se en aquest moment la construcció de l'edifici els hi seria obligat disposar d'ascensor, ja sigui un o més, atenent a les següents característiques de l'immoble:

Un ascensor sempre que:

- El recorregut d'accés que uneixi la via pública amb qualsevol habitatge impliqui pujar o baixar un desnivell de tres o més plantes.
- El recorregut d'accés que uneixi la via pública amb qualsevol habitatge impliqui pujar o baixar un desnivell de més de 12 metres.
- Una caixa d'escala d'un edifici que hi hagi un mínim de quatre habitatges per sobre i/o per sota de la planta d'accés.

Dos ascensors quan es compleixin aquests supòsits:

- Que el recorregut d'accés que uneixi la via pública amb qualsevol habitatge impliqui pujar o baixar un desnivell de sis o més plantes i que en la mateixa caixa d'escala hi hagi vint-i-quatre o més habitatges, per sobre o sota de la planta d'accés.

C. **ALTRES REQUISITS:** així mateix, l'immoble haurà de complir els següents requisits:

1. El sòl on estigui situat l'immoble no haurà d'estar afectat per sistemes urbanístics generals o locals;
2. No haurà d'estar en ruïna;
3. No haurà de tenir incoat, en tràmit o resolt, expedient de protecció de la legalitat urbanística que comporti o pugui comportar l'enderroc de part de les seves plantes o alçada;
4. L'immoble no haurà d'estar afectat per deficiències o patologies que facin necessària l'execució d'obres de gran rehabilitació o de rehabilitació diferents a les que exigeixi la incorporació de l'ascensor;
5. El règim i condicions urbanístiques aplicables a l'immoble haurà de fer compatibles les obres que requereixi la instal·lació de l'ascensor;
6. L'edificació haurà de contenir un mínim de quatre habitatges independents, situació que s'haurà de reflectir en el registre de la propietat;

7. Cas de disposar ja d'un ascensor, i si de conformitat amb la legislació vigent en aquest moment els hi sigui exigible un altre, aquest no podrà ser subvencionat.

D. ASCENSORS: l'ascensor a executar haurà d'acomplir les condicions tècniques exigibles i en especial les dimensions que requereixi la normativa de supressió de barreres arquitectòniques.

Així mateix, els treballs a executar hauran de disposar de les llicències o permisos exigibles, entre ells, les llicències municipals aplicables.

Les instàncies per sol·licitar les subvencions es facilitaran a les oficines de l'Ajuntament de Tarragona (Plaça de la Font) o bé al Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA (Cr. Dels Descalços, 15/Pl. St. Antoni -Part Alta-). El termini de presentació d'instàncies s'iniciarà a partir de l'anunci de la convocatòria, atenent a les disponibilitats pressupostàries, motiu pel qual es faculta al tinent d'alcalde de Gestió Econòmica i Pressupostària a efectuar-lo.

A partir d'aquest moment, es presentaran les sol·licituds de subvenció, el model oficial aprovat pel tinent d'alcalde de Gestió Econòmica i Pressupostària juntament la documentació requerida abans d'iniciar les obres d'implantació de l'ascensor, al Registre General d'aquest Ajuntament per a la seva tramitació, que en cap cas podrà excedir de tres mesos des de la seva sol·licitud, sempre que s'hagi sol·licitat la llicència.

Les instàncies de sol·licitud d'ajuts s'informaran per l'ens gestor, el qual internament comprovarà el compliment dels requisits i condicions establerts a les presents bases, així com la documentació presentada, requerint, si s'escau, l'esmena de la mateixa.

A la sol·licitud d'atorgament de la subvenció caldrà acompanyar la següent documentació:

- DNI o NIF dels sol·licitants i, si s'escau, dels qui n'ostentin la representació, acreditant aquesta.
- Documentació acreditativa de la titularitat dels habitatges i de l'any de construcció de l'immoble.
- Nota relativa a la inscripció en el Registre de la Propietat del títol constitutiu i/o divisió horitzontal, en el que quedi constància que l'immoble consta al menys de quatre habitatges independents.
- Certificació de l'acord adoptat per la Comunitat de Propietaris en relació a l'aprovació de la implantació d'ascensor a l'edifici.
- Còpia del projecte presentat per a l'atorgament de la llicència corresponent per a la instal·lació de l'ascensor o bé indicació de la data de sol·licitud de la llicència.
- Pressupost efectuat en relació al cost d'instal·lació de l'ascensor (en el cas que aquest no figuri al projecte tècnic)
- Declaració jurada del sol·licitant respecte del compliment dels requisits de l'immoble indicats a l'apartat 2.1, lletres B) i C) de les presents bases.
- Els demés requisits previstos a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Tarragona o la normativa vigent reguladora de subvencions vigent en cada moment.

### III.- Import a subvencionar

Comprovats el compliment dels requisits, es fixarà el percentatge d'ajut, tenint en compte el límit de les disponibilitats pressupostàries, en el benentès que es resoldran per estricte ordre de presentació de sol·licituds.

Per tant no es podran donar més subvencions que les que permetin les disponibilitats pressupostàries.

La subvenció consistirà en una aportació, a fons perdut, del 30% del cost total d'execució de les obres que la instal·lació de l'ascensor comporti.

L'import de la subvenció, en cap cas podrà excedir de 4.000 €.

L'actualització econòmica de l'import màxim de la subvenció es podrà dur a terme, per anualitats, amb aplicació de l'IPC interanual, sempre que existeixi disponibilitat pressupostària per l'import adequat i suficient per fer front a la despesa corresponent.

L'import de la subvenció no podrà ser repercutit al llogater cas d'estar l'immoble arrendat, ni podrà ésser pres en consideració als efectes de l'atorgament d'altres subvencions.

A efectes del còmput del cost total d'execució de les obres d'instal·lació de l'ascensor, no es tindrà en compte les despeses de redacció del projecte, direcció de l'obra, fiances, ni les taxes o impostos de les autoritzacions o llicències que siguin necessàries.

Un cop comprovat el compliment dels requisits es fixarà l'import de l'ajut, tenint en compte el límit de les disponibilitats pressupostàries, en el benentès que es resoldran per estricte ordre de presentació de sol·licituds.

Aquest ajut serà compatible amb altre ajuts de la Generalitat de Catalunya a que pugui optar l'immoble i, en aquest cas, es farà constar a la sol·licitud l'ajut rebut per a la implantació de l'ascensor.

La subvenció regulada en les presents bases és compatible amb l'aplicació de la bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, regulada en l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

IV.- Atorgament, termini i forma de justificació del compliment de la finalitat per a la que es concedeix la subvenció. L'acord de concessió o denegació de la subvenció haurà de ser notificat al sol·licitant, excepte en els casos de denegació de la subvenció per acte presumpte.

En cas de concessió, el beneficiari haurà d'acceptar la subvenció.

El termini màxim per a l'atorgament no haurà d'excedir de tres mesos des de la sol·licitud.

Un cop finalitzades les obres d'instal·lació de l'ascensor, s'haurà de justificar l'aplicació del fons percebuts i a tal efecte, abans del 31 de desembre de l'exercici en que les obres hagin finalitzat caldrà presentar la documentació que acrediti el pagament de la factura a l'empresa instal·ladora, així com la realització de les obres d'instal·lació d'acord amb el projecte presentat i la llicència atorgada, i acreditaria de les subvencions atorgades.

A tal fi, els beneficiaris de la subvenció hauran de comunicar a l'Ajuntament l'acabament de la instal·lació i que aquesta s'ha executat conforme el projecte presentat i la llicència atorgada, aportant la factura corresponent que haurà d'haver estat satisfeta, fets aquests que seran comprovats per l'Ajuntament.

El termini esmentat per a la justificació de la subvenció podrà ampliar-se justificadament, fins al 20 de gener de l'exercici següent.

En cas de manca de pagament de la quota que correspongui a cadascun dels copropietaris de l'edifici on s'hagi instal·lat l'ascensor, per part d'un propietari, l'import de la subvenció que li correspongui no acreixerà l'import de la subvenció corresponent a la resta de propietaris.

Amb caràcter general s'estarà a l'establert a les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de l'Ajuntament de Tarragona per a cada exercici, pel que fa a la justificació de la subvenció.

V.- Control, incompliment, revocació i renúncia

L'Ajuntament podrà comprovar, pels mitjans que consideri adients, l'efectiva aplicació dels fons percebuts a la finalitat que es subvenciona. Altrament, serà procedent el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de les altres responsabilitats que s'escaiguin.

Sens perjudici de l'anterior, si s'escau, els expedients tramitats se sotmetran al control financer, d'acord amb el previst a les vigents bases d'execució del pressupost municipal.

Serà causa de revocació de les subvencions concedides, que comportarà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència dels interessos de demora des del moment del pagament de la subvenció, l'incompliment de les condicions de la llicència o de les condicions i/o requisits establerts en l'acte d'atorgament de la subvenció, així com les altres causes que es prevegin a les Bases d'Execució del Pressupost vigent en cada moment.

Així mateix, caldrà procedir al reintegrament de la subvenció percebuda en el cas que el beneficiari de la mateixa procedeixi a la venda de l'habitatge dins dels cinc anys següents a la percepció de la mateixa.

El beneficiari podrà renunciar a la subvenció i quedarà alliberat del compliment de la càrrega a que es trobi sotmesa aquella, amb pèrdua del dret a exigir-la. La renúncia haurà de ser prèvia al cobrament de la subvenció, doncs en cas contrari el beneficiari haurà de procedir, si s'escau, al reintegrament de les quantitats percebudes.

En el cas que es produeixi la caducitat, denegació o desistiment de la llicència, la subvenció sol·licitada restarà sense efectes.

VI.- Règim jurídic

En tot allò no regulat en les presents bases s'estarà a l'establert amb caràcter general a les "Bases generals per a l'atorgament de subvencions per l'Ajuntament de Tarragona", a les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de cada exercici i al disposat als articles 118 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, als articles 8 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament que la desenvolupa i a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Tarragona, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 177 de data 2 d'agost de 2005.

Tarragona, 20 d'agost de 2012.

EL SECRETARI GENERAL, Manuel Sanmartín Suñer.