



ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 25 D'ABRIL DE 2013

JOSEP LLOP TOUS
PERE SOCIAS JULBE
ELOI BALCELLS TERÉS
MARIA ROSA GOMIS NOVELL
OLGA TWOSE GOMEZ
CÈLIA AMORÓS MAS
GABRIEL BOSQUES SANCHEZ
ANTON BULTÓ BARTOLÍ
ALEIX CAMA TORRELL
JAUME MUTLLÓ PAMIES
CELIA NAVARRO ROMERO
ANTON PÀMIES MARTORELL
MARIA PASCUAL SERRA
MANUEL PÉREZ SAAVEDRA
ANA ROMEO RECH
JORDI ROMERA CID
JORDI SOLÀ ALTÉS
DAVID SOLEY PRIETO
AGUSTÍ TARRÉS AZNÁREZ
JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS
ASUN VIDAL LAYEL

A la ciutat de Tarragona, a les dinou hores i trenta minuts del dia vint-i-cinc d'abril de 2013, a la sala d'actes de la seu del COAC a Tarragona, es constitueix la Junta General Ordinària de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, prèviament convocada.

Josep Llop Tous, President de la Demarcació, presideix la sessió. Pere Socias Julbe hi actua com a Secretari i Eloi Balcells Terés com a Tresorer. Isabel Baixeras Delclòs hi assisteix com a assessora jurídica.

Punt 1r - Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

El President dóna la benvinguda als assistents i dóna la paraula al Secretari, Pere Socias Julbe. Comença explicant que s'envià l'esborrany de l'acta i hi ha hagut una petita esmena a proposta de l'Ana Romeo que ha advertit que el seu nom estava mal escrit.

L'acta, amb la modificació esmentada, es dóna per llegida. El President la sotmet a votació. No havent-hi cap vot en contra, una abstenció i 17 vots a favor, queda aprovada.

Punt 2n - Informe de la Junta Directiva

El President, Josep Llop Tous, fa lectura del seu informe, el qual s'integra íntegrament a l'acta:

"Aquesta és una Junta per parlar de passat, per fer balanços. No obstant, no ens podem estar de quedar-nos només en això. Hem de mirar les coses amb una perspectiva temporal àmplia i, per tant, també parlarem de futur. Les Juntes generals no són un punt i a part, sinó un punt i seguit. El corrent no s'atura, continua fluint, i nosaltres tenim l'obligació de controlar aquest flux en la mesura possible.

Així doncs, em referiré a l'exercici passat tot referint-me a alguns fragments de la memòria que després sotmetrem a aprovació. I després parlaré del futur previsible: aquell futur que encara no podem saber, però que podem preparar. I que preparem.

En coherència amb el programa electoral de l'any 2010, la Junta Directiva havia elaborat estratègies de llarg abast amb una doble intenció.

- Una primera estratègia era d'ordre intern i pretenia la racionalització del paper del col·legi i la clarificació de la seva estructura. Es tractava de sembrar una llavor de canvi que calia estendre a tot el col·lectiu dels arquitectes catalans. Es va elaborar el model "dels tres peus" i es va donar a conèixer.



L'acció de govern de la junta s'ha orientat en tot moment d'acord amb aquest esquema, cosa que ha comportat beneficis organitzatius. Ara bé, tot plegat no ha pogut acompanyar-se, simultàniament, de la necessària reforma dels estatuts, que no ha pogut anar més enllà d'una fase prèvia informativa i de participació, malgrat les insistències.

D'altra banda, la realitat econòmica tan desgavellada que viu la professió i el país, en procés constant de descens, ha acompanyat molt poc les legítimes aspiracions plantejades durant l'època electoral. Ha calgut aplicar mesures de pura subsistència, tot dedicant esforços a una labor de caire més assistencial, de canvi de perfil professional i de manteniment de l'habitual activitat cultural i formativa però sense cap cost. El visat, els serveis i la cultura han continuat sent els eixos de la Demarcació i, per tant, objectes d'atenció i perfecció constant.

- La segona estratègia tenia a veure amb les relacions exteriors, en la presència social i la projecció externa. Aquesta feina feixuga no ofereix resultats instantanis però, si no hi ha constància en el captament, tampoc se'n poden esperar a més llarg termini. La determinació de la Junta en col·locar el col·lectiu en el lloc que li correspon, assumint el paper de grup de pressió i d'opinió necessària, ha començat a donar els primers resultats de manera que, en acabar l'exercici passat, el Col·legi ja és més visible, amb perspectives clares que aquesta visibilitat s'incrementi en el futur. Els debats sobre la Savinosa en són un bon exemple. S'han establert relacions institucionals profitoses amb les administracions públiques de la Generalitat, l'Estat, la Diputació, els principals ajuntaments de la Demarcació, la Universitat i l'Autoritat Portuària. També se n'han establert amb entitats privades, com ara centres d'estudis, l'Arquebisbat i l'Associació d'Empreses Químiques AEQT. I també amb col·legis professionals i entitats associatives del camp de la promoció, la construcció i l'empresa en general. Tota aquesta activitat ha comportat, o bé comportarà en el futur, la firma de convenis genèrics de col·laboració i específics de diferent naturalesa que seran la base de treballs conjunts com, per posar un exemple, la convocatòria de concursos d'arquitectura.

Una de les iniciatives preparades amb una cura exquisida, que ja s'ha posat en marxa i que promet molts èxits és la formació de l'Espai de Reflexió sobre el Territori, un grup reduït de persones representatives, amb capacitat d'influència, sense pressupost i sense més estructura que la d'un coordinador, que troba punts de coincidència i que defuig les contradiccions en les seves respectives funcions públiques, en el context territorial de l'àmbit més central del Camp de Tarragona.

Deixeu-me fer algun esment sobre la vocalia de visat i formació i també la de Cultura.

- Respecte de la primera, continua l'interès per implantar el visat d'idoneïtat tècnica amb l'Ajuntament de Tarragona, de moment. Semblen superades les dificultats que provenien de les autoritats de la competència i, a hores d'ara, els serveis jurídics de l'ajuntament i del COAC esta treballant conjuntament per implantar-lo.

Les visadores assisteixen a un curs, durant mig any, sobre normativa d'incendis, amb tots els visadors de Catalunya.

Els cursos de formació han estat exitosos de vegades, mentre que n'hi ha que s'han hagut de suspendre. Estem treballant en convenis amb altres institucions (Diputació, PIMEC) per firmar convenis de col·laboració avantatjosos en temes de formació.

- Respecte de la vocalia de Cultura, destacar que l'any passat es va treballar el tema de la Savinosa i que els resultats es faran públics, pel públic en general, quan s'avanci més en el conveni que està previst de firmar entre les administracions implicades i el Col·legi.
- De cara al futur, avançar que farem coincidir tres coses el dia 14 de juny: el veredict de la VIII Mostra d'Arquitectura, la festa patronal i la presència confirmada de Rafael Moneo en celebració del vintè aniversari de la seu de la Demarcació.

Ja ho he fet una mica ara mateix i vull continuar tot seguit oferint aquella visió de futur de la que parlava a l'inici. Començaré per allò que podem treballar més directament a la Demarcació i continuaré després amb tot allò que també ens afecta però que es cuina bàsicament en altres instàncies.

Pel que fa a la segona estratègia esmentada abans, és a dir en relació a la presència social i la projecció externa, hem consolidat la nostra posició i, entre d'altres accions igualment importants, convé remarcar que hem firmat o firmarem convenis amb sectors estratègics com ara:



- AEQT. En molt poc temps, han utilitzat la nostra sala d'actes, hem organitzat conjuntament un concurs per redissenyar la seva seu i hem fet una exposició dels treballs presentats. S'està treballant en altres línies de col·laboració. Hi ha pendent un conveni genèric amb BASF.
- Autoritat Portuària. Hi ha pendent un conveni genèric però, tot i així, s'ha col·laborat en la definició de nous usos per l'antic edifici del Port, que corria perill de ser enderrocat. S'està treballant en la preparació d'un concurs d'un espai museístic de força consideració.
- Ajuntaments. Amb el de Tarragona hem de firmar el conveni del visat d'idoneïtat citat abans, que després estendrem a altres municipis. Amb el de Reus mantenim unes excel·lents relacions. Amb el de Valls ja vàrem firmar un conveni a l'inici de la legislatura. Amb el de Vila-seca preparem l'edició d'un llibre, de la nostra col·lecció, sobre la renovació del seu casc antic. Amb el de Barberà de la Conca, en combinació amb la Diputació i la Delegació del Govern, iniciarem converses per facilitar-li professionals experts en patologies estructurals. Amb el del Catllar hem preparat un altre concurs.
- Diputació. Hi firmarem un conveni, conjuntament amb l'Ajuntament de Tarragona, que pretindrà iniciar el camí per solucionar el problema de la Savinosa. És possible que es convoqui un concurs per urbanitzar el perímetre de la finca, i encara un altre en relació al pla supranacional d'equipaments.
- Subdelegación del Gobierno. Sense conveni, però amb molt bones relacions. Hi hem organitzat dues exposicions, hi hem col·locat la placa DOCOMOMO i hem evacuat algunes consultes sobre l'edifici.
- Arquebisbat. Hem mantingut contactes en relació a diverses obres, que es concretaran més endavant, de ben segur.

La relació no és exhaustiva, però és simptomàtica de la presència de la Demarcació. Ens hem obert portes que abans no ho estaven. Ara la Demarcació és més coneguda i, per tant, més necessària.

Hem aconseguit llogar la seu de Reus a una empresa local que té la intenció de muntar-hi un espai de treball multidisciplinari compartit. Hi ha diversos arquitectes joves implicats, cosa que ho ha fet més atractiu. Ha calgut vèncer pressions centralistes més inclinades a la venda a causa, cal dir-ho, de l'elevada amortització d'aquesta seu en els pressupostos anuals del COAC.

Sobre la llei de serveis professionals, sembla que demà s'aprovarà la inclusió de l'avantprojecte de la llei en la relació de lleis que contempli el pla nacional de reformes que exigeix Europa. Llegeixo un missatge que m'ha arribat avui de part del president de la Unió Professional.

A més, cal comptar que el proper més d'agost acaba el termini de tres anys que el decret de visat es donava per tal de revisar les seves previsions.

Finalment, anunciar que durant el torn obert de paraules introduïrem el tema de reforma dels estatuts i del nou model col·legial, que finalment s'ha posat sobre la taula de la Junta de Govern, amb algunes novetats sobre les que ens agradarà sentir els vostres comentaris."

Punt 3r – Lectura i aprovació, si s'escau, de la memòria de l'any passat

Pren la paraula el Secretari que proposa donar la memòria per llegida perquè s'ha enviat prèviament als assistents i en destaca alguns aspectes del seu contingut. Se sotmet a votació i queda aprovada amb cap vot en contra, una abstenció i 20 vots favorables.

Punt 4rt – Lectura i aprovació, si s'escau, del Compte d'Explotació i la liquidació del pressupost de 2012

El Tresorer pren la paraula per explicar el tancament del 2012. S'ha produït un dèficit de l'ordre de noranta mil euros degut, principalment, a la dràstica disminució dels ingressos que ens ha abocat a una situació dramàtica.

Adaptar l'estructura del col·legi per fer-lo econòmicament sostenible, implica reduir les despeses en 120.000€. Hi ha despeses que no es poden eliminar, com les relacionades amb el patrimoni. Una reducció del personal impediria prestar serveis amb qualitat, com el de visat que tenim encomanat.

En descàrrec dir que l'aportació de la Demarcació als Òrgans Centrals és de 185.000€. No discutirem que siguin necessaris. Davant aquesta situació, sigui en ocasió de la modificació dels Estatuts, sigui per adaptació de les bases pressupostàries, cal arribar a una distribució més equànime o més equilibrada que ens permeti funcionar millor. Entretant caldrà optimitzar els recursos i minvar la despesa.



El pressupost de 2012 l'hem tancat amb un dèficit de -90.319€, que és el resultat d'una disminució dels ingressos de -123.501€ que només hem pogut mitigar amb -35.144€ de disminució de les despeses.

Aquesta reducció ha vingut, sobretot, del capítol de personal (reducció i posterior amortització d'un lloc de treball), junta (mig any amb un vocal menys) i del capítol de Serveis i Activitats. En aquest capítol les dues principals reduccions han estat a l'Escola Sert, perquè s'han fet pocs cursos i per tant els ingressos han disminuït proporcionalment, i a Activitats Culturals per l'esforç fet en aconseguir el cost zero. Les altres diferències en la liquidació del pressupost de despeses no són especialment destacables.

El principal problema el tenim en la liquidació del pressupost d'ingressos. Deixant de banda el visat, les tres principals diferències estarien en que finalment no es va llogar la casa de les Ànimes, la no consecució de la xifra pressupostada a patrocinis de cultura i els ingressos de l'Escola Sert. Però aquests dos han anat acompanyats d'una disminució proporcional de les despeses respectives. És més, com es pot veure, ambdós han obtingut un marge positiu. En definitiva i com dèiem al principi, el principal problema el tenim a la baixada del visat. En primer lloc en la impossibilitat legal d'implantar el visat d'idoneïtat i en segon lloc en la baixa activitat del sector unida a l'aplicació d'uns preus de visat molt ajustats.

Es pot actuar molt poc, o gens, sobre les despeses lligades al funcionament intrínsec de la Seu com són el telèfon, manteniment, etc. A la pràctica les úniques despeses que es poden tocar significativament són la del personal i la junta. Quines conseqüències se'n poden despendre? El visat té uns requeriments legals que cal complir. Serveis, deontologia, secretaris, no es poden tocar... Per sort, al disposar de tresoreria, no ens cal demanar un crèdit.

En el model actual, els ingressos depenen de les bases pressupostàries. Si els drets d'intervenció i/o les quotes es quedessin a la demarcació en una proporció superior, aconseguiríem un funcionament equilibrat. Som la vintena part del col·lectiu, però les bases pressupostàries no estan en funció del nombre de col·legiats si no que són per acord de la Junta de Govern. Aquest protocol de funcionament ve d'una època en que els ingressos eren molt importants. Els nous estatuts podrien ser una solució, però no és gens fàcil. Que la majoria de demarcacions hagin tingut pèrdues i Òrgans Centrals superàvit, ens fa pensar que cal revisar els criteris de repartiment, tant pel que fa a les funcions, com als recursos.

No hem d'enganyar a ningú. El dèficit és de noranta mil euros, i això és així. Hem pogut funcionar perquè hi ha tresoreria. Volem ser optimistes. Els Òrgans Centrals han d'existir. Igual com en les economies domèstiques i de despatx, cal saber a què s'apliquen els diners.

Jordi Romera comenta que si el visat és a cost i tenim dèficit, hi ha d'haver alguna falla estructural. O el preu de visat és massa barat i no en cobreix les despeses o hi ha alguna cosa que no està ben compensada. El Tresorer li comenta que, al final, el preu establert és teòric. La proporció en que es repercuteixen, per exemple, els costos de la Seu o d'electricitat és relativa. S'han fet estudis molt voluminosos amb càlculs molt complets però, al final, el preu del visat, és polític.

Joan Tous diu que esperava que l'explicació del Tresorer acabés amb una proposta arriscada. Repta a la Junta a que faci propostes als OOCC i les negocii. Demana un esforç per vincular despeses concretes a serveis concrets. El Tresorer reitera que només som 500 col·legiats i que els diners destinats a satisfer els serveis de Catalunya deixen inviable la nostra Demarcació. Si realment el visat és a cost i no som capaços d'obtenir un mínim superàvit, és que hi ha algun problema. Caldrà carregar-se de raons i anar a Barcelona a discutir-les.

Joan Tous insisteix en que el càlcul del cost d'una activitat és el que als despatxos fem en el desenvolupament dels projectes. Jordi Romera diu que les despeses s'han de poder repercutir que, pel conjunt del COAC, hem de saber quan ens costa visar. Anton Pàmies creu que hi hauria d'haver un preu precalculat i homogeneïtzat. Josep Llop els dóna la raó i diu que hi ha una persona contractada expressament per treure aquest valor. Comenta que el nostre cost és més alt perquè fem la feina de visat amb molta cura.

Joan Tous diu que si ens creiem que la gestió de la Junta és correcta, que no es malbaraten recursos i que les despeses són les indispensables, és obvi que el repartiment dels recursos amb OOCC és injust. Josep Llop hi està d'acord.

No hi han més intervencions i es sotmet a votació la liquidació del pressupost i tancament de l'any 2012, quedant aprovat per unanimitat.

Punt 5è. Torn obert de paraules



Anton Pàmies diu que li preocupa el decaïment del manteniment de l'edifici. Li sap greu pensar que quan, d'aquí uns dies, Rafael Moneo ens visiti, ho veurà tot en mal estat i pregunta si no es podria dedicar algun diner a arreglar-ho.

Gabriel Bosques proposa que s'empregui una campanya per a que els col·legiats visin els seus projectes. Per altra banda comenta que els números són molt preocupants i que potser hem de començar a pensar en solucions radicals. Demana també que s'expliquin els plans que té la Junta per la seu de Reus.

Jordi Romera diu que la venda de l'edifici de Gran Via havia de servir per cobrir despeses extraordinàries, entre altres, les de manteniment.

Josep Llop comenta que avui s'ha acabat la reforma dels lavabos de la planta baixa. Diu que, des de Girona i Tarragona, estem reclamant que els diners procedents de la venda de Gran Via es puguin aplicar a això. Admet que fa vergonya que el rètol i altres elements estiguin en tan mal estat. Pel que fa a la campanya del visat diu que ens hi posarem. Pel que fa a la seu de Reus diu que tenir-la tancada només provoca despeses; que no s'han trobat compradors i que ho hem llogat a una empresa de Reus que es diu Valpertot, SL, que el vol destinar a "co-working", amb un contracte fet a mida del que n'explica les principals característiques. La Demarcació continuarà usant el soterrani destinat a arxiu. Es produeixen algunes intervencions demanant detalls del contracte que són respostes pel President i el Secretari.

El President pregunta si algú té algun tema per debatre i, no havent-n'hi, explica que, dos mesos enrere, el degà lliurà als membres de la Junta de Govern un document de treball amb les línies mestres de la seva proposta pels nous estatuts col·legials. El President en fa una lectura resumida i demana als assistents la seva opinió i suport. Es produeix un debat obert on, a més dels membres de Junta, intervenen Joan Tous, Jordi Romera, Ana Romeo, Anton Pàmies, Gabriel Bosques, Anton Bultó i altres. El President diu que mantindrà informats als representants a l'Assemblea i si, per l'estat i evolució de la redacció així s'escau, convocaria a tots els col·legiats de la Demarcació a una reunió oberta de discussió i debat.

No havent-hi més intervencions, el President aixeca la sessió a 3/4 de 10 de la nit.

EL SECRETARI

VP EL PRESIDENT