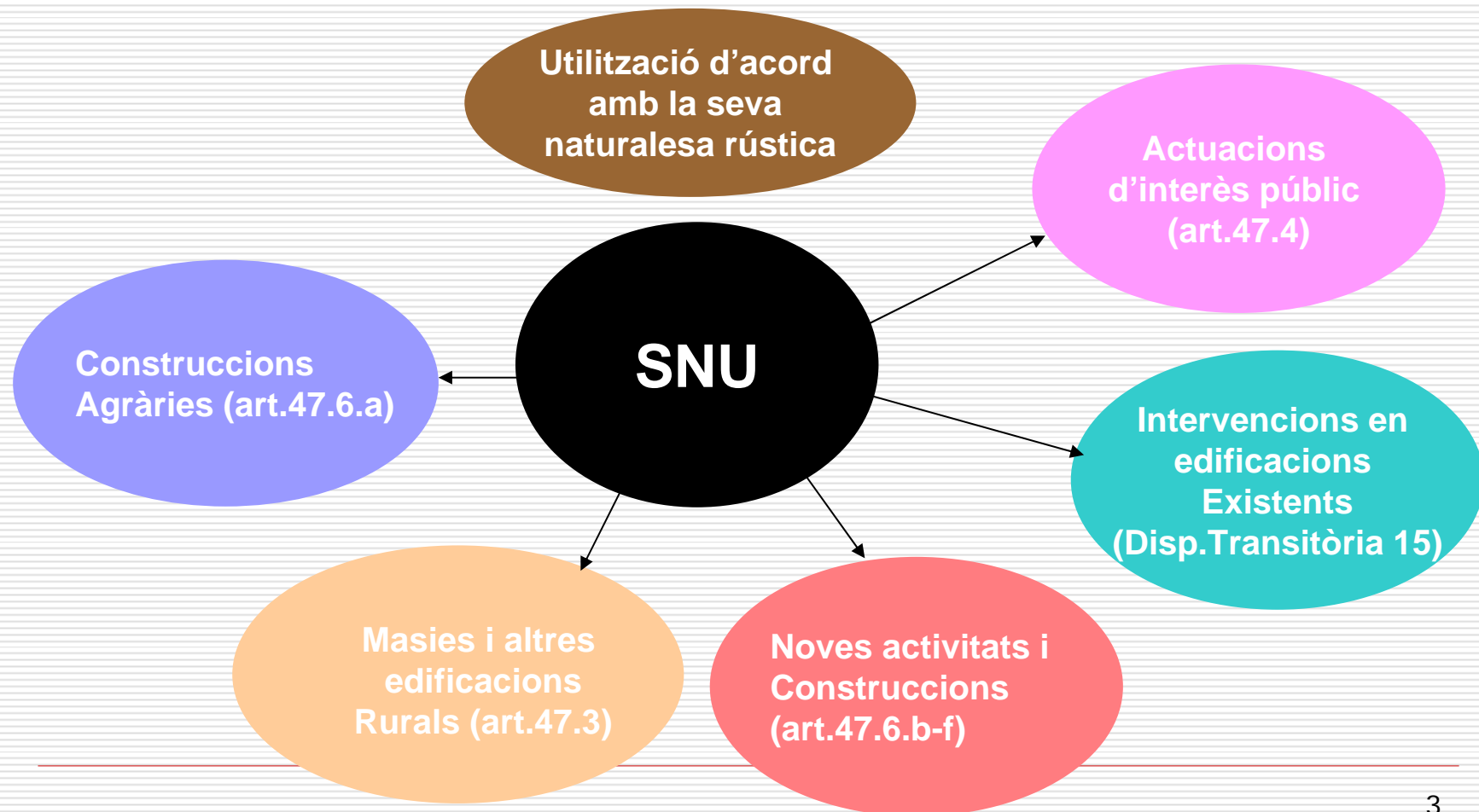


JORNADA SOBRE PLANS I PROJECTES EN SÒL NO URBANITZABLE

Marc legal

- ❑ **Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU)**
- ❑ **Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU (Llei 3/2012)**
- ❑ **Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística**
 - Entrada en vigor: 4 de juny de 2014.
 - Deroga pel que fa al SNU els articles 23.1.b) i c); 47.3, 47.4, 48.2, 49.3, 50.5, 52.3, 53, 54, 55.5, 56, 57, 58 i 62 del Decret 305/2006
 - S'aplica en els procediments iniciats a partir de la seva entrada en vigor
- ❑ **Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova pel Reglament de la Llei d'urbanisme (els articles vigents)**

Tipus d'actuacions en SNU



Actuacions específiques d'interès públic

Article 47.4 TRLU

- a) **Activitats col·lectives** de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti
- b) Els **equipaments** i serveis comunitaris **no compatibles** amb els **usos urbans**
- c) Les **infraestructures d'accessibilitat**
- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a **serveis tècnics**: telecomunicacions, infraestructura hidràulica, xarxes de subministrament d'energia elèctrica, abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, tractament de residus, i altres instal·lacions ambientals d'interès públic

Noves activitats i construccions

Article 47.6 TRLU

- a) Construccions **pròpies d'una activitat rústica** (agrícola, ramadera, forestal)
- b) Construccions destinades a **habitatge familiar o allotjament de temporers** directament i justificadament associades a una activitat rústica
- c) **Estacions de subministrament de carburant** i prestació de serveis a la xarxa viària
- d) Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les **obres públiques**

Noves activitats i construccions

- e) Projectes d'activitats i construccions vinculades a **l'explotació de recursos naturals**
- f) Construccions destinades a l'activitat de **càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs** autoritzades pel POUM (exigeixen la tramitació d'un pla especial urbanístic)
- g) **Construccions auxiliars** destinades a l'activitat **de turisme rural**

Rehabilitació i reconstrucció de masies i altres construccions

Article 47.3 TRLU

- a) **Masies i cases rurals** que calgui preservar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials
- b) Altres **construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general** en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques
- c) Construccions **en desús** per a **corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu**

Rehabilitació i reconstrucció de masies i altres construccions

Les masies, cases rurals i altres construccions en SNU es poden destinar als **usos** següents:

- ✓ Habitatge familiar (només en les masies i cases rurals)
- ✓ Establiment hotel·er amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament
- ✓ Establiment de turisme rural
- ✓ Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració
- ✓ Equipaments o serveis comunitaris

Intervencions en edificacions existents

Edificacions autoritzades amb legislació anterior a la Llei 2/2002 amb usos no admesos pel TRLU

Indústries preexistents (DT15, apartat 3 TRLU)

- **Obres d'ampliació** a través d'un **Pla especial urbanístic** tot i que l'ampliació no estigui prevista pel planejament

Habitatges i altres edificacions preexistents amb usos no admesos pel TRLU (DT15, apartat 2 TRLU, DT6 i 7 Decret 305/2006)

- **Obres d'ampliació** si el planejament vigent anterior a la Llei 2/2002 ho preveu expressament a través de l'**article 50.1 TRLU**

Procediments de tramitació

1. Actuacions que requereixen, prèviament a l'atorgament de la llicència urbanística:

1.1 Aprovació d'un projecte d'actuació específica

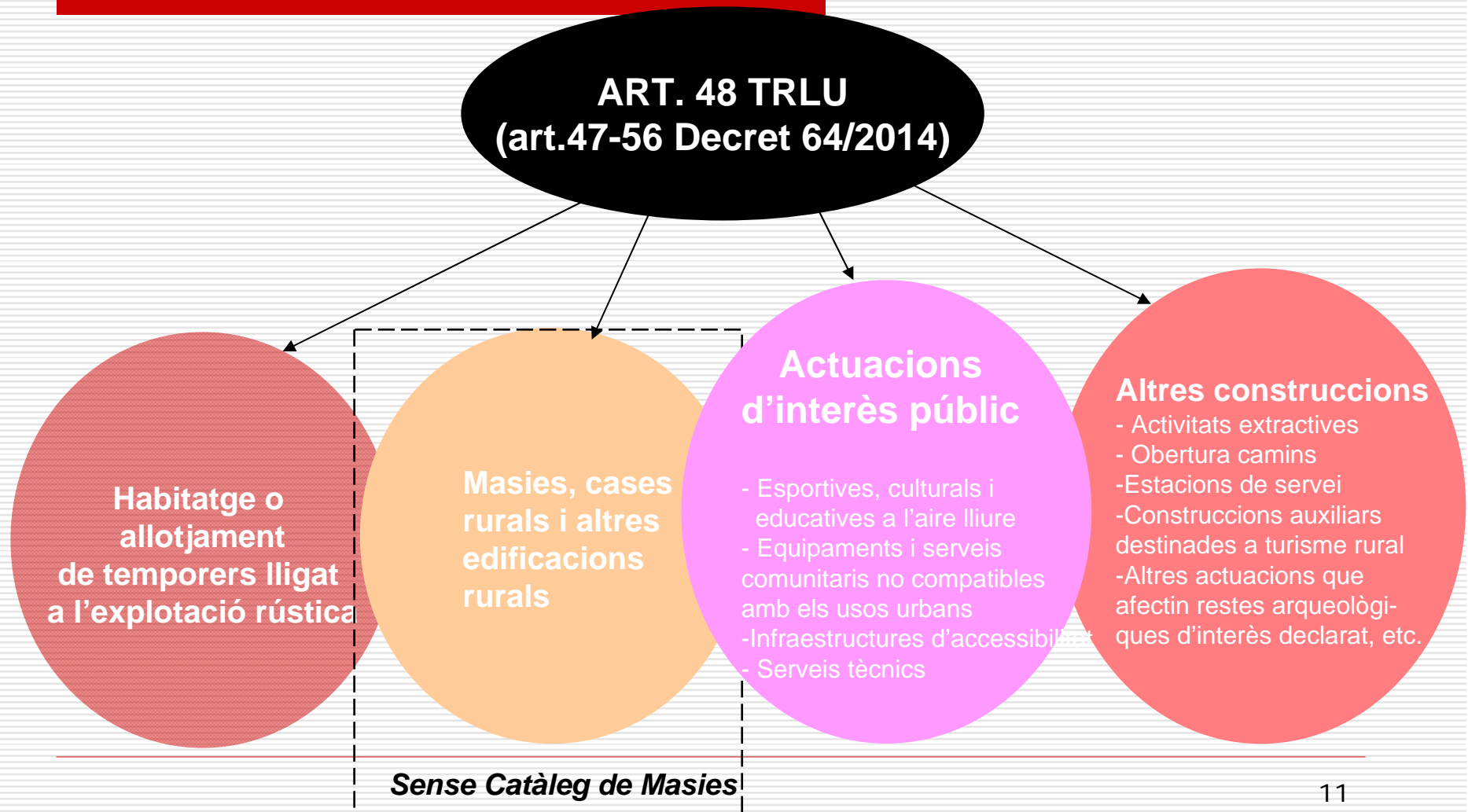
1.2 Un informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme

1.3 Aprovació d'un Pla especial urbanístic (PEU)

- PEU preceptiu
- PEU a voluntat del promotor

2. Actuacions subjectes únicament a llicència municipal

Aprovació d'un projecte d'actuació específica



Aprovació d'un projecte d'actuació específica

Tramitació

- ✓ **Sol·licitud a presentar davant l'ajuntament amb la documentació preceptiva** (art.50 Decret 64/2014)
- ✓ **Informació pública** (art.51 Decret 64/2014) pel termini d'**un mes**: amb la publicació de l'anunci al BOP i a la seu electrònica.
- ✓ **Informes organismes sectorials** (art.52 Decret 64/2014)
 - Dept. Cultura: si afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
 - Dept. competent en matèria d'agricultura i ramaderia: sobre els efectes i les repercussions de l'actuació sobre el funcionament de les activitats agràries existents o sobre la necessitat de l'actuació.
 - Adm. Hidràulica
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Aprovació d'un projecte d'actuació específica

-Altres exigits per la legislació sectorial (ex. Direcció General de Turisme, Direcció General de Carreteres).

-Dept. competent en matèria de medi ambient en els casos següents:

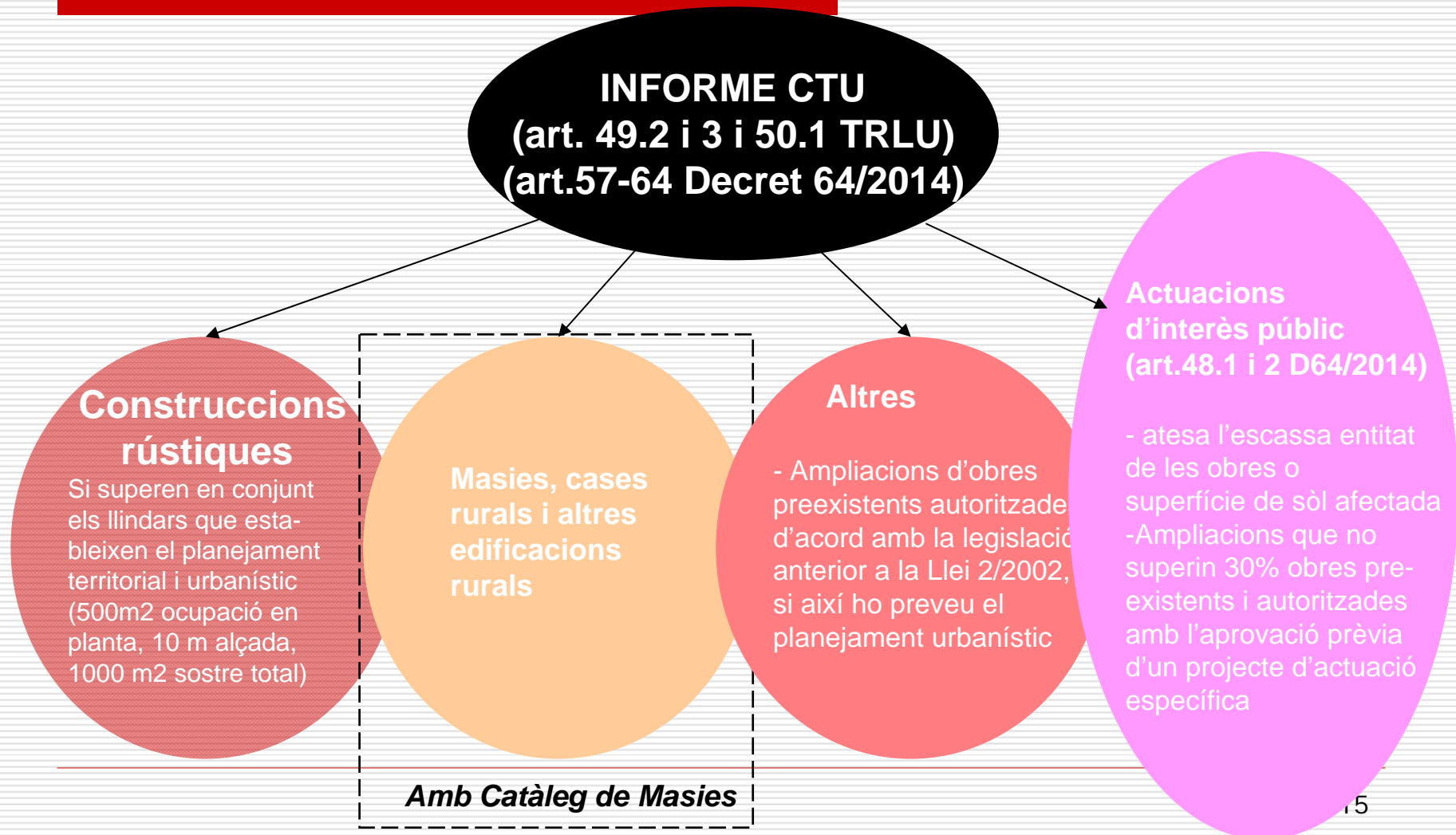
- Equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans (Art.47.4.b) TRLU)
- Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (art.47.4.d) TRLU)
- Estacions de servei (art.47.6.c) TRLU)
- Actuacions relatives a projectes sotmesos a Declaració d'Impacte Ambiental.

- * Aquests informes els pot aportar el promotor o els pot sol·licitar l'Ajuntament en el tràmit d'informació pública.
- * S'han d'emetre en el termini màxim d'1 mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es poden continuar les actuacions.
- * L'EIIP l'ha de valorar la CTU en l'acord d'aprovació definitiva

Aprovació d'un projecte d'actuació específica

- ✓ **Aprovació prèvia per l'Ajuntament:**
 - 3 mesos des de l'entrada de la sol·licitud perquè l'Ajuntament aprovi o denegui un cop tramitat (art.53 Decret 64/2014).
- ✓ **Aprovació definitiva per la CTU (art.54-56 Decret 64/2014)**
 - En el termini de 3 mesos des de què es disposa de l'expedient complet
 - Es pot aprovar, denegar o suspendre per incorporar prescripcions tècniques que han de ser esmenades en 3 mesos i la CTU té 2 mesos per analitzar el projecte esmenat.
 - Vigència de l'aprovació definitiva per la CTU: 1 any des de la notificació de l'aprovació definitiva o un termini superior a sol·licitud raonada del promotor.
- ✓ **Llicència municipal**
 - Es pot sol·licitar llicència dins el termini de vigència de l'aprovació definitiva. També es pot demanar simultàniament.

Llicència municipal amb informe previ CTU



Llicència municipal amb informe previ CTU

Tramitació

- ✓ **Sol·licitud de llicència municipal** davant l'Ajuntament **amb la documentació preceptiva** (art.57 Decret 64/2014)
- ✓ **Informació pública:** únicament en el cas de **noves activitats ramaderes o ampliació de les existents**
 - Termini de 20 dies amb la publicació de l'anunci al BOP i a la seu electrònica (art.58 Decret 64/2014)
- ✓ **Sol·licitud informe CTU** (art.59-61 Decret 64/2014)
 - Ha de ser favorable per poder atorgar la llicència municipal.
 - S'ha d'emetre en el termini de **2 mesos**. Si l'informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.
 - Ha de valorar aspectes de **legalitat del projecte i de l'EIIP**

Llicència municipal amb informe previ CTUT

- La sol·licitud d'informe a la CUT s'ha d'acompanyar **d'un informe del departament competent en matèria de ramaderia** en els casos següents:

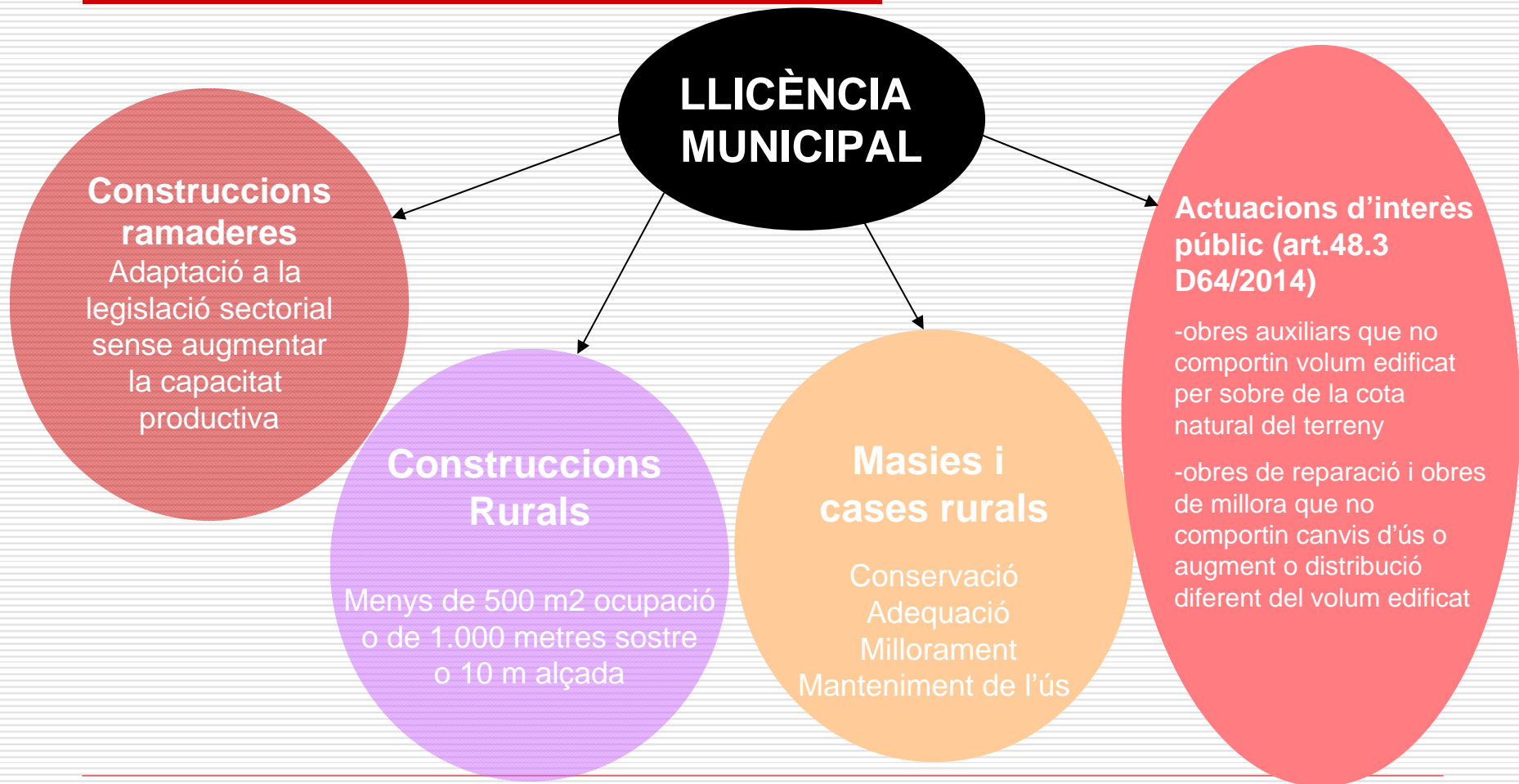
- Rehabilitació i reconstrucció de masies, cases rurals i altres construccions per avaluar la seva incidència sobre les explotacions agràries existents.

- Implantació i ampliació d'activitats ramaderes, sobre el compliment de les distàncies establerts per la normativa sectorial. En aquest cas l'informe ha de ser favorable.

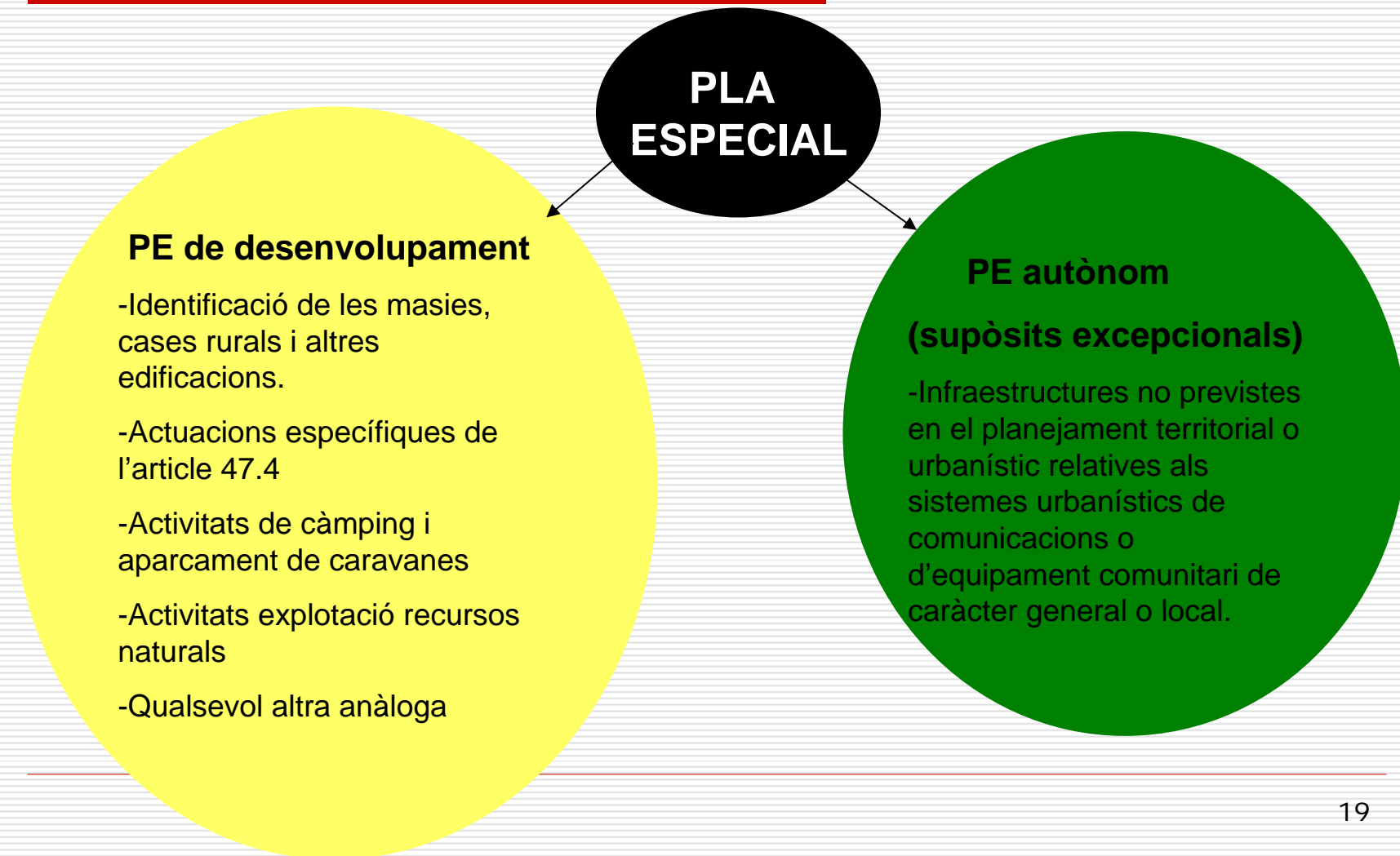
El termini per emetre l'informe és d'un mes.

✓ **Llicència municipal**

Llicència municipal



Pla especial urbanístic



Plans especials urbanístics preceptius en SNU

- ✓ Implantació d'activitats de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstes expressament pel POUM
- ✓ Implantació infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives a sistemes generals de comunicacions o d'equipament comunitari (PE autònom)
- ✓ Quan el planejament territorial o urbanístic ho preveu
- ✓ Ampliació d'indústries implantades en SNU que no hagin cessat la seva activitat degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002 justificades per la continuació de l'activitat o adequar-les a la normativa sectorial.

Pla especial urbanístic

Tramitació

PE no sotmès al tràmit ambiental

- ✓ **Aprovació inicial** per part de l'**Ajuntament**:
- ✓ **Informació pública** pel termini d'**un mes**: Publicació d'edicte en el BOP, un diari de premsa i web municipal
- ✓ Sol·licitud d'**informes** organismes sectorials
- ✓ **Aprovació provisional** per l'**Ajuntament**: en el termini de 2 mesos des de que finalitza la informació pública
- ✓ **Aprovació definitiva** per la **CTU**: en el termini de 3 mesos des de què es disposa de l'expedient complet

Pla especial urbanístic

Tramitació

PE sotmès al tràmit ambiental

- PE activitats de càmping, per a equipaments no compatibles amb els usos urbans, prestació de serveis tècnics, d'estacions serveis i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (Llei 6/2009, de 28 d'abril)
- ✓ **Tramesa de l'Avanç de PE previ a l'aprovació inicial perquè els següents organismes emetin informe**
 - ✓ Departament competent en matèria de medi ambient ha d'elaborar el document de referència
 - ✓ Departament competent en matèria d'urbanisme ha d'emetre l'informe urbanístic i territorial
- ✓ **Elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) per part del promotor**

Pla especial urbanístic

- ✓ **Aprovació inicial** del PE i l'ISA per l'**Ajuntament**:
- ✓ **Informació pública** del PE i l'ISA pel termini de **45 dies**:
Publicació d'edicte en el BOP, un diari de premsa i web municipal.
- ✓ **Sol·licitud d'informes organismes sectorials**
- ✓ **Elaboració de la Memòria Ambiental per part del promotor**
- ✓ **Resolució de l'òrgan ambiental sobre la Memòria Ambiental**
- ✓ **Informe territorial i urbanístic de la CTUT previ a l'aprovació provisional**
- ✓ **Aprovació provisional per l'ajuntament**
- ✓ **Aprovació definitiva per la CTU**