



ACTA DE LES JUNTA GENERAL ORDIÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 22 D'ABRIL DE 2015

---

JOAN TOUS GOMÀ-CAMPS  
JUAN MANUEL ZAGUIRRE FERNÁNDEZ  
MARIA ALMIRALL FERRERONS  
JORDI ROMERA CID  
CELIA AMOROS MAS  
JOSEP ANGLES PASCUAL  
ANNA BASTUS GUINAVAT  
GABRIEL BOSQUES SANCHEZ  
ANTON BULTO BARTOLI  
PAUL DRAAIJER  
PAU JANSÀ OLIVE  
JOSEP LLOP TOUS  
JOAN M MUÑESA TORRENTS  
ANTON PAMIES MARTORELL  
MARIA PASCUAL SERRA  
PERE SOCIAS JULBE  
JORDI MARTI BALCELLS  
ANGEL CASAS SANCHEZ  
JOAN FIGUEROLA MESTRE  
ROGER CARRERAS CATALA  
INMA MEDRANO  
MAURO CUESTA NICOLAS  
GEORGINA GUIU MORROS  
SARA SIGLES ROBERT

A la ciutat de Tarragona, a les 7 del vespre del dia 22 d'abril de 2015, a la sala d'actes de la seu del COAC a Tarragona, es constitueix en segona convocatòria la Junta General Ordinària de la Demarcació, prèviament convocada.

Joan Tous i Gomà Camps, President de la Demarcació, presideix la sessió. Juan Manuel Zaguirre Fernández hi actua en la seva condició Secretari, Maria Almirall Ferrerons com a Tresorera i Jordi Romera Cid com a Vocal. Isabel Baixeras Delclòs i Agustí Rehues Estivill hi assisteixen com a assessors.

Obre la sessió el Secretari que dóna la benvinguda als assistents i demana si algú té algun vot delegat i prega que s'acrediti.

**Punt 1r - Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta anterior**

L'acta ha estat prèviament enviada als col·legiats, i el secretari demana si algú vol fer alguna esmena. No n'hi ha cap. S'aprova per unanimitat.

**Punt 2n - Informe de la Junta Directiva**

El president de la Demarcació pren la paraula i exposa en pantalla un document elaborat des d'Òrgans Centrals que analitza l'evolució de l'edificació a Catalunya. L'anàlisi és interessant per quan dóna una



perspectiva a llarg termini doncs recull dades des de l'any 1987. EN els moments actuals estem en un 90% menys del punt més alt (2006) i al 81% de la mitjana. És a dir, la crisi és greu, però també hi ha un punt d'esperança ja que al 2014 hem registrat un 7,50% més que l'any anterior i això potser és indicador de recuperació. L'estudi fa una anàlisi territorial (Barcelona ciutat és on més s'ha recuperat el visat) i per usos o sectors d'edificació (indústria el que menys varia). Al gràfic de comparació entre obra nova i rehabilitació es veu, en contra del que es podria pensar, que la rehabilitació és molt constant. Finalment es mostra el nombre d'habitatges nous construïts per cada 1.000 habitants que han passat de 22 al 2006 a 2 el 2013. En resum, tot indica que hem tocat fons i detectem un lleuger augment de l'activitat.

En quan a legislació informa que avantprojecte de Llei de Serveis i Col·legis professionals (LSCP) ha sortit de l'agenda del govern central a l'espera del resultat de les eleccions de final d'any. En canvi, l'avantprojecte de la Llei d'Arquitectura impulsat pel conseller Santi Vila podria entrar al Parlament de Catalunya dins l'actual legislatura. En aquesta nova llei, l'arquitectura es considera d'interès públic i l'Administració està obligada a garantir-ne la qualitat.

Seguidament, president relaciona algunes de les activitats institucionals que la Demarcació està duent a terme:

Estem presents en els òrgans territorials de la Generalitat de Catalunya següents: la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, la Comissió territorial del patrimoni cultural de Tarragona del Departament de Cultura i la Comissió de seguiment del Pla director urbanístic del CRT de Vila-seca i Salou

Ahir mateix, la Demarcació va formalitzar un conveni amb la Diputació de Tarragona per desenvolupar la col·laboració del Col·legi en l'estudi dels valors patrimonials històrics i culturals de l'edifici conegut com a Preventori de la Savinosa. Es preveu la convocatòria d'un concurs per a la selecció de l'arquitecte o equip d'arquitectes a qui s'encarregarà el treball de determinar els valors patrimonials i culturals del conjunt, relacionant-los amb la seva catalogació, i de fer propostes de nous usos. Serà un procés en dues fases. A la primera fase, en què el Col·legi participarà activament, se seleccionaran 5 equips, i a la segona es seleccionarà qui rebrà l'encàrrec.

També estem redactant un conveni de col·laboració en matèria de formació amb la Diputació de Tarragona que ens permetria augmentar el nombre d'inscrits en els cursos que el Col·legi ofereix, cosa que comportaria la possibilitat de programar un major nombre de cursos i uns preus menors.

Enguany, com en d'altres ocasions, la Diputació de Tarragona serà el principal patrocinador de la Biennal.

L'Ajuntament de Tarragona ens ha convidat a formar part del Consell Assessor en matèria de patrimoni històric-artístic de Tarragona.

A conseqüència de la queixa del Col·legi i d'alguns col·legiats en relació amb la licitació convocada per Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU per encarregar el pavelló esportiu previst per a la celebració dels Jocs del Mediterrani de Tarragona 2017 (XVIII Jocs del Mediterrani), que no valorava la proposta arquitectònica, hem obtingut el compromís de l'Ajuntament de Tarragona que vetllarà perquè en el futur això no torni a succeir.

Ja tenim editat el llibre "El centre històric de Vila-seca: transformat i transformador, 1990-2012". Malauradament, la presentació, que estava prevista pel dimecres 25 de març, es va haver d'anul·lar degut al dol oficial per les víctimes l'accident d'avió estavellat als Alps de l'Alta Provença mentre feia el trajecte Barcelona -Düsseldorf.

En desenvolupament del conveni marc que mantenim amb la Universitat Rovira i Virgili s'ha organitzat l'exposició dels primers projectes de final de carrera (PFC) presentats a l'Escola d'Arquitectura de Reus que avui podeu veure a la nostra sala d'exposicions.



Estem satisfets de l'organització i el desenvolupament del concurs convocat per la Fundació La Muntanyeta, en el qual vam col·laborar. A la sala annexa podeu veure-hi els treballs presentats a les dues fases.

Amb la voluntat de guanyar visibilitat i capacitat d'influència a la ciutat de Tarragona, hem organitzat un cicle de reunions amb els candidats a l'alcaldia que els principals partits han presentat a les eleccions municipals del 24 de maig de 2015..

Per tal de buscar la col·laboració dels col·legiats i d'obtenir els seus suggeriments, hem celebrat una primera sessió de participació.

Seguidament agafa la paraula el secretari de la Demarcació per parlar d'alguns aspectes de la Secretaria.

L'operativa de la Secretaria és absolutament normal. Malgrat l'escassetat de personal, no hi ha hagut cap incidència remarcable a destacar.

S'ha redistribuït l'espai per aconseguir millors condicions de treball, major confidencialitat i bon servei. La recepció s'ha traslladat al primer pis i a l'antic espai hem assajat un punt de lectura i trobada pels col·legiats. Llevat de la persona que atén el centre de documentació, tota la resta d'empleats i assessors estan ubicats a la primera planta.

Estem satisfets de l'ús de les noves eines de comunicació com són el Facebook i Twitter ja que permeten mesurar l'abast de les notícies que s'hi publiquen. L'anunci de la Festa Patronal tingué un seguiment de 2.000 persones.

Pren la paraula en Jordi Romera com a vocal de Visat i Formació de la Demarcació.

Comença reconeixent que els recursos, tant humans com materials, del departament de visat són limitats. Recentment es produí una acumulació de feina amb demores de fins a 10 dies laborables mentre que el topall que ens hem autoimposat és de 5 dies pels visats normals i 2 dies pels urgents o senzills. Quant al programari, Òrgans Centrals ha rebut nombroses queixes i peticions de rectificació del sistema. Hi ha el propòsit de destinar els recursos excedents que enguany es produeixin, de manera prioritària, al programari de visat.

Pel que fa a formació, estem establint amb la Diputació un sistema de beques que beneficiï tant el personal de l'administració local com els nostres col·legiats. Per altra banda, els cursos que des del Pla Impulsa es considerin estratègics, seran gratuïts.

Pren la paraula Maria Almirall per parlar de la gestió del patrimoni adscrit a la Demarcació.

Vam encarregar un estudi sobre l'estat i el millor tractament de rehabilitació de la façana de la seu del COAC a Tarragona. Confiem començar les obres de reparació ben aviat.

Estem buscant llogaters pel local conegut com a Lapidari. L'antiga consergeria, reconvertida en espai de trobada i lectura, segurament serà una exposició de productes de la Cooperativa Jordi Capell. Ens caldrà renovar el sistema de seguretat i vigilància. El co-working no ha funcionat i la planta segona està sense ús. Creiem que un possible ús seria llogar-ho a un altre col·legi professional. La tesorera anima els assistents a fer tots els contactes possibles per oferir el lloguer d'aquesta planta i del Lapidari.

Pren novament la paraula el secretari, Juan Manuel Zaguire, per parlar de les activitats culturals.

Estem satisfets de l'assistència als actes organitzats, tan de col·legiats com d'estudiants. Estem treballant perquè l'assistència a alguns dels actes doni lloc al reconeixement de crèdits de lliure elecció de la carrera universitària.

Estem oberts a rebre suggeriments per complementar les activitats que s'estan fent. Tenim molt pocs recursos econòmics, actuem amb cautela i demanem als arquitectes que col·laborin voluntàriament.

Quant a l'arxiu urbanístic, estem en col·laboració amb la Generalitat, l'ajuntament de Tarragona i l'Arquebisbat per tenir inventariat tot el material disponible. Recentment, l'ajuntament ha digitalitzat



i ens ha cedit els Plans urbanístics redactats pels arquitectes Monravà i Cantallops. Avui hem anat a l'arquebisbat per accedir a l'arxiu de l'arquitecte Ramon Salas Ricomà.

Quant a la biblioteca, abans de l'estiu hi tindrem instal·lat un sistema antifurts per radiofreqüència que també permetrà localitzar i inventariar els exemplars de què disposem. Serà un pas endavant important.

### **Punt 3r Lectura i aprovació, si s'escau, de la Memòria d'activitat de l'exercici 2014**

Com que la Memòria d'activitat de l'exercici 2014 formulada per al Junta Directiva ha estat enviada prèviament als col·legiats, el secretari obre un torn de paraules per si algú vol fer alguna pregunta o comentari. No havent-n'hi cap, la Memòria d'activitat de l'exercici 2014 es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

### **Punt 4t Lectura i aprovació, si s'escau, del compte d'exploració i de la liquidació del pressupost 2014.**

Pren la paraula la tesorera de la Demarcació.

Tot i que la liquidació també ha estat prèviament enviada als col·legiats, creu interessant fer algun comentari al respecte. Tant els ingressos com les despeses corrents han estat inferiors al pressupost en un import semblant, el que ha donat un resultat lleugerament negatiu.

Per la banda dels ingressos les principals disminucions han estat a Publicacions, pel llibre de Vila-seca que no surt fins ara, i a Patrocinis, que s'han obtingut molt menys dels pressupostats.

Proporcionalment, tan a despeses com a ingressos, ha disminuït l'Escola Sert

Mostra un gràfic on es veu l'augment del visat. Tan de bo sigui l'indicador del final de la crisi.

Quant als lloguers, pugen menys perquè la Cooperativa Jordi Capell va tancar la botiga que tenia a les dependències de la Demarcació. En canvi, pel 2015 esperem que pugin més que el pressupostat per quant el trasllat de la Germandat d'Arquitectes (HNA) a la primera planta de la seu ha donat lloc a l'actualització de la renda.

Quant a les despeses, hi ha hagut una disminució de la de personal per l'acomiadament d'una persona treballadora. També disminueixen les despeses generades per les activitats per l'Escola Sert i les que es van preveure per atendre l'edició del llibre de Vila-seca. Les amortitzacions pugen per raó de l'esmenta d'un error en el càlcul previ.

La tesorera presenta seguidament un quadre de la liquidació en el nou format i el comenta. Projecta finalment un quadre on es veu que, a partir del pressupost aprovat el 28/11/2013, que pujava 443.512 €, els ingressos han estat menors en 24.626 € i les despeses han estat inferiors en 23.980 €, cosa que dóna un resultat corrent de -647 €, quantitat a la qual cal sumar la indemnització de 48.919 €, de manera que la pèrdua comptable total de l'exercici 2015 és de 49.565 €.

El secretari pren la paraula per preguntar si algú vol algun aclariment en relació als comptes mostrats.

Paul Draaijer demana si al compte "certificats de segona ocupació" només s'hi imputa aquest tipus d'ingrés. La tesorera li respon que sí.

Anton Pàmies pregunta quin import es demana pel lloguer del Lapidari i quina és la situació de l'edifici del carrer de Sant Serapi de Reus. El president li respon que no s'ha posat una xifra al Lapidari perquè tampoc hi ha hagut cap empresa suficientment interessada. En quan a l'edifici de Reus, el lloguer segueix vigent en els termes pactats al seu dia. Aprofita per recordar que, segons un acord de l'Assemblea, tots els edificis que no siguin seu del Col·legi són realitzables.

El president afegeix que, tot i no haver pogut realitzar els ingressos previstos, el tancament corrent és pràcticament a zero. Pel que fa la quota col·legial, al haver fet el canvi al quart trimestre, es temia que



hi hauria moltes baixes del tram complementari. Això no ha estat així i, amb l'augment de visat, el consolidat del COAC serà positiu.

No havent-hi més intervencions, el secretari sotmet a votació els comptes que queden aprovats per unanimitat.

### **Punt 5è Torn obert de paraules**

Joan Manuel Muñesa fa una felicitació pels cursos organitzats i proposa que s'expedeixin els certificats d'assistència automàticament ja que en algunes acreditacions són necessaris i altres col·legis així ho fan. Jordi Romera li respon que el certificat es pot treure sempre que l'alumne ho demani i tantes vegades com calgui, i que si no es fa indiscriminadament és per raons pràctiques.

Anton Pàmies diu que li preocupa que el trasllat de la consergeria no causi problemes de seguretat. Juan Manuel Zaguirre li respon que, amb el canvi, es poden mostrar millor les novetats de la biblioteca i, pel que fa a la seguretat, estem estudiant la instal·lació d'unes càmeres que enregistren allò que hi passi. Joan Tous afegeix que els recursos humans són massa escassos perquè el conserge no faci altra cosa que guiar els visitants.

Gabriel Bosques diu que té moltes dificultats per venir a les activitats dels dijous i demana si algunes conferències es podrien penjar al web del COAC. Joan Tous reconeix que n'hem parlat però que amb el sistema que ara tenim de càmera fixa amb molt baixa qualitat de so i imatge, no és possible. Caldrà valorar-ho econòmicament. Juan Manuel Zaguirre afegeix que guardem a l'arxiu una gravació de cada conferència per si algú vol (i pot) fer-hi alguna consulta. Pel que fa al dia de la setmana triat per a l'organització d'activitats, s'ha comprovat que el dijous és el dia més adient.

Gabriel Bosques pregunta si les activitats es podrien fer també en altres localitats com per exemple a Reus. Jordi Romera contesta que excepcionalment es pot fer, però no programadament. Creiem que és una bona rutina pels col·legiats i els estudiants que el Col·legi dediqui els dimecres a activitats de formació i els dijous a activitats culturals.

Juan Manuel Muñesa demana disculpes per no haver assistit a la sessió de participació. Explica que altres col·legis d'arquitectes tenen creades borses per col·laborar i crear sinèrgies, per exemple entre arquitectes interessats en estructures o en eficiència energètica. El president li respon que això a nivell de Catalunya ja existeix, i que a la Demarcació de Tarragona som massa pocs per obrir una borsa d'aquest tipus.

Anton Pàmies proposa que, en ocasió de la digitalització i inventariat dels arxius urbanístics, no només t'inventariïn els arxius de Tarragona sinó també els d'altres ciutats de la Demarcació, i demana que evitem de caure en el centralisme. Juan Manuel Zaguirre admet que cal evitar de caure-hi, i explica que hem començat per Tarragona perquè els primers planejaments importants es van fer aquí, però després seguirem. Ens agradaria que l'arxiu del COAC esdevingui de referència en la recerca.

No havent-hi més paraules demanades, el secretari recorda que dijous de la setmana entrant es farà el repartiment de premis de la IX Biennal i que hi ha previst, per a abans, una conferència d'Oscar Tusquets.

El president dóna les gràcies per la confiança mostrada en votar unànimement la liquidació del pressupost i aixeca la sessió quan és un quart i cinc minuts de les nou del vespre.

EL SECRETARI

VP EL PRESIDENT