



ACTA DE LES JUNTA GENERAL ORDIÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 13 D'ABRIL DE 2016

TOUS GOMÀ-CAMPS, JOAN
ZAGUIRRE FERNÁNDEZ, JUAN MANUEL
ALMIRALL FERRERONS, MARIA
ROMERA CID, JORDI

A la ciutat de Tarragona, a les 7 del vespre del dia 13 d'abril de 2016, a la sala d'actes de la seu del COAC a Tarragona, es constitueix en segona convocatòria la Junta General Ordinària de la Demarcació, prèviament convocada.

AGUILERA TORRES, JOAQUIN
AMOROS MAS, CELIA
ANGLÈS PASCUAL, JOSEP
ANTEQUERA CALVO, ELISABET
CAMBEIRO CABRÉ, GERARD
BERGA FERNÁNDEZ, MARC
BLANCH COSTA, JOSEP LLUÍS
BASTUS GUINOVART, ANNA
BULTÓ BARTOLÍ, ANTON
DOMINGO RODRÍGUEZ, MIQUEL
FERNÁNDEZ ALSINA, IVAN
GOMIS NOVELL, ROSA
JANSA OLIVÉ, PAU
MARTÍ BALCELLS, JORDI
MILIAN SANZ, TERESA
MARCELO MARTÍ, DANIEL
NAVARRO ROMERO, CÈLIA
NIN PAGÈS, MARC
ORELLANA GAVALDÀ, MIQUEL
PÀMIES MARTORELL, ANTON
PASCUAL SERRA, MARIA
PAVLENKOVA, JULIA
RIPOLL RODRÍGUEZ, MIQUEL
ROCA CASTELLS, MONTSERRAT
SOCIAS JULBE, PERE
SUMOY VAN DYCK, LLUC
TIÑENA RAMOS, ARNAU
TWOSE GÓMEZ, OLGA

Joan Tous i Gomà Camps, President de la Demarcació, presideix la sessió, Juan Manuel Zaguirre Fernández hi actua en la seva condició Secretari, Maria Almirall Ferrerons com a Tresorera i Jordi J. Romera Cid com a Vocal. Isabel Baixeras Delclòs i Agustí Rehues Estivill hi assisteixen com a assessors.

Quan passen 5 minuts de la 7 del vespre, el Secretari obre la sessió tot i agraint l'assistència als presents. Anuncia que, un cop acabada la Junta General, la Junta Directiva es reunirà amb els nous col·legiats per donar-los personalment la benvinguda a la Demarcació.

Demana que si algú té algun vot delegat li dugui.



Punt 1r - Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta anterior

El secretari fa menció d'un correu rebut del company Paul Draaijer en referència a la seva intervenció a la darrera Junta per puntualitzar que actualment la Biennal és més un premi d'arquitectes per a arquitectes que un reflex de l'estat de la professió avui.

A continuació projecta la proposta de modificació d'un paràgraf de l'acta que ha fet en Pere Socias.

Es sotmet l'acta a votació i queda aprovada per unanimitat amb la modificació esmentada.

Punt 2n - Informe de la Junta Directiva

Pren la paraula el president i diu que l'informe de la Junta Directiva es farà en el punt següent tot i seguint l'índex de la memòria però abans vol comentar algun tema d'interès per al col·lectiu.

En primer lloc presenta l'estudi de l'edificació a Catalunya 2015 fet en base a les dades de visat. El 2014 va ser el primer any amb un lleuger augment (7%) dels m2 visats, canvi de tendència que sembla confirmar-se al 2015 amb un increment del 26%. Amb tot, si s'agafa una perspectiva més llunyana, el nivell actual és semblant al de 1986. L'increment més gran s'ha produït en vistes de superfícies superiors als 10.000 m2. Des del punt de vista del territori, el major augment s'ha registrat a Barcelona. En quant a la modalitat, s'observa que la rehabilitació/restauració és molt constant; les variacions estan, sobretot, en habitatge. El 2015 s'han visat 6.351 habitatges nous.

Anima als presents a participar en l'enquesta promoguda des d'Òrgans Centrals. Ja s'han rebut 1.300 respostes.

El govern de Catalunya ha tornat a provar la Llei d'Arquitectura i l'ha tramès al Parlament. La Llei, entre d'altres, regularà les condicions en que s'han de convocar els concursos i, de retruc, establirà uns barems d'honoraris de referència.

Des del mes de juny fins a novembre es celebrarà en tot el territori català el Congrés d'Arquitectura. L'últim fou el 1996. Estem davant de nous escenaris i es pretén obtenir una visió compartida del futur. La temàtica és molt oberta. Des de la Demarcació es vol impulsar dos actes. L'un amb relació amb l'arquitectura i l'arqueologia i l'altre sobre el territori del Camp.

En quan a la selecció d'un nou gerent o secretari tècnic feta amb Randstad, la persona escollida va declinar l'oferiment per motius familiars. Segurament s'optarà per contractar un administratiu qualificat i formar-lo amb les especificitats del nostre col·lectiu.

Punt 3r Lectura i aprovació, si s'escau, de la memòria de l'any passat.

El president destaca, de la pàgina 2 de la memòria, els principals fets de representació institucional duts a terme. La signatura d'un conveni marc amb la URV per fer exposicions, obtenir el reconeixement de crèdits per a l'assistència a activitats col·legials de formació, etc. La jornada organitzada amb 5 col·legis professionals sobre el PDU-CRT (Barcelona world) i posteriors al·legacions presentades. El cicle de conferències/debat que, amb el títol de Converses, es va fer amb els candidats a l'alcaldia de la ciutat. Els dos llibres editats en col·laboració. Etc.

S'han presentat al·legacions a un concurs convocat per l'Ajuntament d'Altafulla que van ser recollides en part, i a un concurs convocat per Fundació Tarragona 2017 que, tot i que van ser desestimades, van donar lloc a la presa en consideració d'uns suggeriments del Col·legi que es van tenir en compte en el següent concurs convocat. I, fa pocs dies, hem al·legat a un concurs convocat per SMHAUSA que creiem que no prosperaran.

Hem generat força activitat cultural amb pocs recursos. Resumidament, han estat 10 exposicions i 23 conferències, amb un cost directe total de vuit mil euros.



En quan a la gestió econòmica, destacar que hem rebut 18.000 € de patrocinis varis, 8.000 € com a retribució per la confecció d'un informe específic de l'àrea de visat i 5.000 € recaptats en ocasió de l'organització i tutorització de concursos.

En quan a l'àrea de secretaria, explica en Juan Manuel Zaguire, que no hi ha res a destacar llevat de la manca de personal. Esperem que amb la selecció de l'administratiu/gerent es resolgui.

Pren la paraula en Jordi Romera per explicar que, en la mesura del possible, el personal de visat distribueix la seva dedicació segons la càrrega de treball del departament. En aquest sentit es compromet a publicar al T@R el termini real màxim en que estigui el visat cada setmana.

S'està treballant en la proposta de muntar una taula d'habitatge amb el Col·legi d'Aparelladors per aclarir alguns punts foscos sobre conceptes d'habitabilitat i unificar criteris d'interpretació en relació amb els certificats de final d'obra.

Hi ha hagut un increment de consultes al SAT. Les assessories fan la seva tasca satisfactòriament.

A través de convenis, la Demarcació de Tarragona ha participat en l'organització de dos concursos adreçats a arquitectes. Un d'ells ha estat el concurs de projectes per a la remodelació de l'antic institut de Bonavista per a convertir-lo en un equipament al servei de les persones amb discapacitat. L'altre és el que ha resultat de la col·laboració amb la Diputació de Tarragona per a seleccionar cinc equips que participaran en el procés de selecció del que rebrà l'encàrrec de redacció d'una proposta d'intervenció global des dels punts de vista arquitectònic, patrimonial, urbanístic i paisatgístic al complex edificat de l'antic preventori de la Savinosa de Tarragona. El concurs s'ha dissenyat amb el criteri que el nivell de feina demanat fos raonable i que no es valori l'oferta econòmica.

En quan a la formació, tenim el ferm propòsit de programar cursos que, encara que no generin un benefici directe per al COAC, estiguin molt relacionats amb la pràctica diària de la professió. En aquest àmbit, hem signat un conveni amb la Diputació per unir esforços.

Des d'Òrgans Centrals es vol donar un nou enfoc a la Borsa de Treball per reconvertir-la en una eina d'acompanyament en el desenvolupament del professional.

Pren la paraula en Juan Manuel Zaguire per explicar els canvis d'ubicació dels serveis d'arxiu i biblioteca dins de la seu del carrer de Sant Llorenç. S'hi ha instal·lat un sistema antifurt -que també permet fer localitzacions i inventaris amb un temps mínim – i enguany els documents de l'arxiu històric que estan a l'altell es traslladaran al segon pis, on antigament hi havia la secretaria. Les revistes que estan emmagatzemades al soterrani es col·locaran a l'altell.

Hem publicat un catàleg que recull les 3 últimes Biennals.

Procurem que les activitats culturals tinguin una continuïtat, per això es programen les conferències sempre el mateix dia de la setmana -dijous- i la sales d'exposicions estan sempre ocupades.

El secretari pregunta si hi ha algun comentari a fer. En no haver-n'hi cap, la memòria es sotmet a votació i queda aprovada per unanimitat.

Pren la paraula en Pere Socias per comentar que aquest format és millor que l'anterior. Assenyala un error a la llista d'assemblearis. Pregunta si dins l'apartat de relacions institucionals no s'ha continuat amb els aixecaments que es feien d'acord amb l'arquebisbat. Suggereix que estaria bé deixar constància de la proporció entre visats presencials i telemàtics. De l'àrea de secretaria constata que s'han fet menys certificats i també menys registres d'entrada i sortida. Joan Tous li agraeix que hagi repassat la memòria i els comentaris aportats. El conveni amb el Bisbat està aturat, però no resolt. Els becaris que es poden contractar s'ocupen de les tasques de biblioteca i arxiu que abans s'han comentat.

Jordi Romera explica que s'està canviant tot el programari de visat. L'actual està fet per diferents persones i empreses i és difícil de gestionar i/o modificar quan hi han canvis. Es vol fer un programa nou des de zero.



Punt 4t Lectura i aprovació, si s'escau, del compte d'explotació i de la liquidació del pressupost 2015

Pren la paraula la tesorera i comença projectant un gràfic on es veu l'evolució de la liquidació del pressupost dels últims 10 anys. Veiem que comença a ser positiu i tenim l'esperança que la tendència segueixi així.

El visat que el teníem pressupostat en 199mil s'ha tancat en 227mil. Aquest increment unit al dels atípics fa que el total d'ingressos passi de 445 a 514mil. Són 69mil més dels pressupost que han permès destinar més recursos a activitats. Tot i així el resultat és positiu de 17.624€

El tancament que sotmetrem a votació està dividit en 5 àrees. La desviació de l'àrea institucional es deguda a una imputació errònia de personal amb l'àrea organitzativa. En aquesta última, seguint les instruccions dels auditors, s'hi han regularitzat uns saldos antics d'interessos i provisions que no tenien raó de ser. A l'àrea d'atenció a l'arquitecte s'hi veu la disminució de certificats de 2na ocupació, àmpliament compensada per l'increment de visat. A l'àrea de formació els ingressos són inferiors i les despeses iguals al pressupost per la política que abans exposava el vocal de reduir els preus dels cursos. L'àrea de cultura s'ha incrementat semblantment tant a les despeses com als ingressos.

A continuació mostra i comenta dos gràfics on es veu l'evolució dels ingressos i el visat i un altre dels costos de personal.

Demana si algú té algun comentari a fer o vol algun aclariment.

Lluc Sumoy diu que pel llenguatge emprat a la comptabilitat és difícil saber què hi ha darrera cada partida i posa per exemple la d'òrgans de govern. Maria li respon que no pot ser altrament perquè els saldos són sumes. A més, despeses importants com la de personal estan repartides segons la dedicació a cada "calaix" de cadascú. Per aquest motiu, a més de la liquidació per àrees, també s'ha presentat la liquidació agrupant les partides segons la naturalesa dels ingressos i despeses.

No havent-hi més intervencions, es sotmet a votació la liquidació del pressupost 2015 de 446.016€ amb una desviació dels ingressos de 69.003 i a les despeses de 51.379, essent el resultat final de 17.624 euros de superàvit. S'aprova per unanimitat.

Punt 5è Torn obert de paraules

Josep Lluís Blanch demana que es faci alguna activitat a Reus i ofereix el VaporLab, pregunta quins despatxos han visat aquests projectes grans que sortien a l'estudi de visat i pregunta quan es publicaran els resultats de l'enquesta. Juan Manuel Zaguirre diu que ja s'ha fet alguna activitat a l'Escola d'Art de Reus i a l'EAR, però cap al VaporLab. Jordi Romera, en referència a l'estudi sobre l'evolució del visat, diu que, per raó de les exigències de la llei de protecció de dades, no es pot donar més informació que la mostrada. En quan a l'enquesta sobre la professió, Joan Tous diu que és una eina preparatòria del Congrés, i que serà en el seu marc que es donarà a conèixer.

Pere Socias pregunta si ha tingut continuïtat o s'ha fet alguna cosa semblant a l'Espai de Reflexió sobre el Territori. Joan Tous li respon que amb aquell format, no, però que existeixen contactes que hauran de cristal·litzar en l'acte del Congrés que organitzarem sobre el territori del Camp. Juan Manuel Zaguirre afegeix que s'han fet la jornada del PDU-CRT.

No havent-hi més paraules demanades, el president tanca la sessió quan falten 10 minuts per a les 9 del vespre.

EL SECRETARI

VP EL PRESIDENT