



ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2016

---

TOUS GOMÀ-CAMPS, JOAN  
ZAGUIRRE FERNÁNDEZ, JUAN MANUEL  
ALMIRALL FERRERONS, MARIA  
ROMERA CID, JORDI

A la ciutat de Tarragona, a les 7 del vespre del dia 30 de novembre de 2016, a la sala d'actes de la seu del COAC a Tarragona, es constitueix en segona convocatòria la Junta General Ordinària de la Demarcació, prèviament convocada.

AMORÓS MAS, CÈLIA  
ANGLÈS PASCUAL, JOSEP  
BLANCH COSTA, JOSEP LLUÍS  
DE ARÓSTEGUI RODRÍGUEZ, JOSEP LLUÍS  
FIGUEROLA MESTRE, JOAN  
GAVALDÀ BORDES, JOAN  
GOMIS NOVELL, ROSA  
JANSÀ OLIVÉ, PAU  
MARTÍ BALCELLS, JORDI  
NAVARRO ROMERO, CÈLIA  
PÀMIES MARTORELL, ANTON  
PASCUAL SERRA, MARIA  
SOCIAS JULBE, PERE  
TIÑENA RAMOS, ARNAU  
TORRES SIURÓ, JORDI  
TWOSE GÓMEZ, OLGA

Joan Tous Gomà-Camps, President de la Demarcació, presideix la sessió, Juan Manuel Zaguirre Fernández hi actua en la seva condició de Secretari, Maria Almirall Ferrerons com a Tresorera i Jordi J. Romera Cid com a Vocal. Assisteixen a la Junta Directiva en aquest acte Isabel Baixeras, Agustí Rehues i Pilar Aroca.

Quan passen 10 minuts de la 7 del vespre, el Secretari obre la sessió tot i agraint l'assistència als presents. Demana que si algú té algun vot delegat li dugui. No n'hi ha cap.

**Punt 1r - Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta anterior.**

El secretari demana si hi ha alguna esmena en l'acta anterior, sotmet l'acta anterior a votació i queda aprovada per unanimitat.

**Punt 2n - Informe de la Junta Directiva.**

Pren la paraula el president i agraeix als col·legiats que han comparegut a la sessió de la Junta General.

L'objectiu principal de la Junta és sotmetre a aprovació el pressupost de 2017 però abans vol comentar l'enquesta "Els Arquitectes. Situació, oportunitats i perspectives", resultats a setembre de 2016.

L'idea de l'estudi és conèixer i descriure la realitat professional dels arquitectes de Catalunya i així conèixer la situació actual i les seves perspectives de futur.

A l'enquesta han participat 1.710 arquitectes col·legiats i no col·legiats. El nombre actual de col·legiats és poc més de 10.000 i el de no col·legiats d'uns 3.000. El nivell de confiança de la mostra es situa en el 95%.



En referència a la situació laboral, un 61% dels homes i un 50% de les dones arquitectes són autònoms únicament. En canvi, un 18% d'homes i un 32% de dones són a la vegada assalariats i autònoms.

Per sectors, la gran majoria d'arquitectes, un 74%, treballen al sector privat.

Pel que fa a l'evolució dels ingressos, un 50% dels arquitectes tenen uns ingressos inferiors als 20.000€/anuals. En funció del tipus de contracte es contempla el rang de salaris.

El nivell d'estudis també és important doncs gairebé el 50% dels arquitectes han fet formació posterior amb màster, postgrau o doctorat.

Amb referència al treball a l'estranger, durant els últims 2 anys un 15% dels enquestats ha viscut i treballat algun període de temps a l'estranger, i una mica menys de la meitat d'aquests se n'ha sortit. Per edat, han marxat els arquitectes de menys de 30 anys.

La majoria d'enquestats (78%) s'ha format durant els últims 5 anys. Les activitats de formació considerades més importants són rehabilitació, eficiència energètica i Building Information Modeling, BIM.

L'activitat més freqüent entre els arquitectes és la rehabilitació, tot i que també continua sent rellevant l'obra nova. Les activitats on els arquitectes treballen més hores també són les que proveeixen més ingressos.

L'enquesta conclou que les activitats més importants de cara als propers 5 anys, són rehabilitació seguida per eficiència energètica i BIM (tot i que BIM, és una eina i no una activitat).

Qui vulgui ampliar aquesta breu explicació de l'enquesta, la pot trobar a la web del COAC. A l'epíleg hi ha un article de valoració de Miquel Puig, economista.

Seguint amb l'informe de la Junta Directiva, el president destaca l'estat de la Llei d'Arquitectura, tema estratègic molt important per a considerar l'arquitectura d'interès públic. Es veu interessant la fixació d'uns honoraris de referència dels treballs d'arquitectura, que les administracions tindran en compte en ocasió dels encàrrecs.

ASEMAS està treballant en una aplicació que permet quantificar les hores que requereix un treball, per així, aplicant-hi un preu per hora, poder pressupostar els honoraris.

La tramitació de la Llei de Serveis Professionals ha estat aturada per la situació provisional del govern d'Espanya. Creiem que en els propers mesos s'activarà.

Del Pla Director Urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou, conegut com a "Barcelona World", la primera aprovació va ser al 2015, al juliol d'enguany es va fer la segona aprovació i al setembre el Col·legi va presentar al·legacions, sense encara resposta.

L'any 2017 serà el 25è aniversari de la inauguració de l'edifici del col·legi. Per a la celebració hem invitat l'arquitecte Rafael Moneo.

Les obres de 2015 i 2016 de rehabilitació de l'edifici s'han tancat segons l'acordat al pressupost. Al pressupost d'inversions de 2017 s'hi inclourà la rehabilitació dels dos patis (jardí i restaurant), pendent d'aprovació a l'Assemblea.

A continuació el president fa referència al visat. Explica que la racionalització i l'homologació dels criteris de visat és objecte d'una comissió, de la qual la Demarcació forma part, per ordenar i millorar determinats aspectes del visat, tal com, un protocol de visat, una renovació de la plataforma informàtica, i la voluntat de convertir el visat presencial en telemàtic. Des d'Òrgans Centrals es vol endreçar el registre de documents i tipus de visats.

En referència als concursos, destacar dels dos últims anys el de la Savinosa, del qual fem un balanç positiu. Informar-vos que de cara a 2017 ja estem treballant en 2 concursos nous, un de l'Ajuntament de Tarragona, sobre la urbanització de l'Ermida de la Salut, i l'altre de l'Ajuntament de Falset, pel pla director d'urbanització de l'antiga carretera nacional al seu pas per Falset.



En quant a la formació i ocupació, des de l'Escola Sert s'està treballant en un Pla Estratègic per a totes les demarcacions:

Revisió de la borsa de treball: intentar que sigui més interactiva, tipus linkedin/infojobs.

Servei d'orientació professional: una atenció més personalitzada.

Observatori de noves oportunitats.

Promoció de l'arquitecte: pla de màrqueting per millorar el posicionament social de l'arquitecte.

Per acabar l'informe, el president fa menció a la Biennal del 2017, a la publicació d'una Guia d'Arquitectura Moderna de Tarragona i al projecte de construir un únic Arxiu Jujol a Tarragona amb la col·laboració de la família Jujol i les administracions locals.

Pren la paraula el vocal, Jordi Romera, per explicar que, en sintonia amb l'enquesta, hem fet amb la Universitat unes jornades sobre l'exercici professional. En quant a la formació dels arquitectes (escola Sert) l'objectiu principal és que arribi a tothom. S'estan fent cursos com el de software de construcció i disseny "Rèvit" bàsic i avançat, el curs d'arquitectura i turisme en petits municipis, etc. i amb col·laboració de la Diputació es farà un curs per les administracions públiques.

Seguidament pren la paraula el secretari, Juan Manuel Zaguirre, per explicar que no hi haurà cap canvi respecte al personal del col·legi, excepte el ja dut a terme per compensar la jubilació parcial del gerent amb la incorporació de Pilar Aroca present a la sala. En canvi, a Òrgans Centrals sí que s'estan produint alguns canvis com per exemple la recent incorporació d'un de cap de personal.

Amb referència a les activitats culturals, aquest proper any 2017 tenim 3 esdeveniments importants: la X Biennal Alejandro de la Sota, el 25è aniversari de la seu del col·legi (amb Rafael Moneo) i la Festa Patronal. El secretari també fa menció que estan programades les conferències i exposicions fins juliol. Per a la tardor està programat un viatge a Zurich.

Per acabar la intervenció, el secretari comenta que aquest any s'ha condicionat l'altell de la biblioteca com a sala de lectura amb unes 19.000 revistes, i pel 2017 la prioritat serà la reorganització de l'arxiu del soterrani.

Pren la paraula la tesorera, Maria Almirall, per dir que el 2016 s'haurà invertit en la rehabilitació de la façana del carrer Sant Llorenç, instal·lat una nova alarma i sanejat el pati que compartim amb la casa de les Ànimes. No es superaran les quantitats pressupostades. Esmenta que pel 2017 la inversió serà d'uns cent mil euros.

El president demana si algú té algun comentari a fer o vol demanar algun aclariment.

Pren la paraula Pere Socias i destaca positivament la rehabilitació de la façana i el concurs de la Savinosa. Ambdós són temes en els que la Junta anterior hi va esmerçar esforços i celebra que estiguin avançant. Suggereix que es repregui la Taula de Reflexió sobre el Territori. Joan Tous li dona les gràcies i comenta que el dos actes del congrés, "La Ciutat del Camp" i "Arquitectura i Memòria", són actes del i per al territori. L'interès que va donar lloc a les sessions de la Taula segueix viu, però el format és diferent.

Pren la paraula Anton Pàmies perquè li estranya que a l'informe de la Junta no s'hagi parlat del Congrés. Joan Tous li respon que creuen interessant que a l'assemblea de novembre es parli dels projectes de l'any següent i a l'abril de l'anterior. Això no treu que es pugui fer referència a qualsevol tema.

Pren la paraula Josep Lluís de Aróstegui per comentar que les al·legacions al Barcelona World s'haurien d'enviar als col·legiats. Joan Tous li recorda que per a les primeres al·legacions es va fer una jornada conjunta amb 5 col·legis professionals, amb una alta participació. Juan Manuel Zaguirre vol fer un aclariment sobre aquest tema, doncs el procés encara està en tràmit i no es vol donar un impacte mediàtic a les al·legacions, però qui estigui interessat que ho digui, i es li facilitaran. Pel que fa a la



intervenció de Pere Socias sobre les jornades, l'informa que s'han fet vídeos de les ponències i que estan a l'abast dels interessats.

### **Punt 3r – Lectura i aprovació, si escau, del pressupost de la Demarcació per al 2017.**

En primer lloc el president projecta 3 gràfics:

Al primer es mostra l'evolució des de 1960 fins al 2015 dels arquitectes col·legiats a Espanya, els habitatges projectats cada any i la ràtio dels habitatges que projecta a l'any cada arquitecte. Des de 2006 la corba baixa fins a 2015 que és de 0,8 habitatges per arquitecte i any.

Al segon i tercer gràfic es mostra l'evolució setmanal d'ingressos de visat a Barcelona i Tarragona. La setmana 47 d'aquest any a Barcelona estaven en un 35% per sobre de les dades de 2015, però aquí estem a un 1% del que vam fixar al pressupost. Aquesta recuperació és incipient, lleugera e irregular. Sobretot, pel que fa a Tarragona.

En base aquestes previsions, elaborem el pressupost per al 2017. A continuació el president projecta un nou gràfic on es mostra el canvi de sistema d'assignació de quota i de drets d'intervenció per al 2017. Fins ara els drets d'intervenció eren del 70 (demarcació) /30 (OCC) i la quota 80 (OCC) /20 (demarcació), i aquest sistema provocava un infrafinançament de les demarcacions que s'hauria de compensar amb un fons interterritorial. El nou sistema parteix d'identificar amb precisió els costos de visat (preu/cost), i tenir cura que els ingressos de visats cobreixin la despesa del departament.

L'assignació per al 2017 és de 255.352€ per drets d'intervenció i 93.582€ de quota, és a dir, un total de 348.934€.

Pren la paraula Pere Socias per preguntar si a partir d'ara les bases pressupostàries, BBPP, sempre quedaran sotmeses a negociació amb òrgans centrals. Joan Tous li contesta que no es va signar res, però el sistema actual és més correcte doncs l'antic no funcionava i, tal i com es veu al gràfic, hem augmentat els recursos des del 2014 en un 49,27% (el més alt).

Pren la paraula la tesorera, Maria Almirall, projectant el gràfic d'ingressos i despeses corrents del 2016 comparant les dades a 31-10-2016 i a l'esborrany del pressupost per aquest 2017. Si comparem 2016 amb 2017 tenim una diferència de 46.120 euros degut a l'augment dels visats tal i com queda reflectit a les BBPP.

Partint de la base que el pressupost de 2016 està equilibrat, s'ha redactat el pressupost de 2017 aplicant aquest increment de les BBPP a esdeveniments (festa patronal, aniversari de la seu i Mostra d'Arquitectura), màrqueting i empenedoria, formació i concursos. A continuació mostra i explica el més destacat del pressupost del 2017 el qual està dividit en 5 àrees.

Representació dels arquitectes: les quotes col·legials no tenen despeses associades. Creiem que s'obtidran els suficients patrocinis per a que la festa patronal no representi un cost.

Suport i serveis professionals: a SAT i Assessoria Jurídica es pretén pujar els ingressos lleugerament. Aquest any tenim previst assessorar en alguns als concursos assignant 5.000 euros.

Foment de la formació i ocupació: És un objectiu prioritari la formació dels col·legiats de la Demarcació. Per això el pressupost de l'Escola Sert s'ha invertit respecte a l'any passat. Farem més cursos amb menys cost pel col·legiat.

Promoció de l'arquitectura: aquest any és la Biennial i es farà la Guia d'Arquitectura, per tant, puja la previsió de despeses, a l'igual que a la partida de la Biblioteca doncs s'ha d'adequar el soterrani.

Àrea estructural: encara no sabem com es desenvoluparà el lloguer de la seu de Reus, per tant, es veu una lleugera disminució d'ingressos.

La tesorera demana si algú té algun comentari a fer o vol algun aclariment.



Josep Lluís Blanch observa que hi ha molta diferència al SAT. Maria Almirall respon que encara falten dos mesos per acabar l'any i moltes despeses arriben al final.

Pere Socias pregunta si els cursos de l'Escola Sert els gestionem/patrocinem nosaltres, se li respon afirmativament. També pregunta per la diferència amb IIT de 1.500 euros. Maria Almirall diu que va ser una imputació errònia doncs no ha existit cap ingrés. Jordi afegeix que els IIT només són possibles a Barcelona capital pel programari, seria molt difícil encaixar-lo amb altres administracions.

Pren la paraula Josep Lluís de Aróstegui per preguntar sobre la davallada de les amortitzacions. Joan Tous demana una explicació tècnica a Agustí Rehues i aquest explica que la seu de Reus es va inaugurar el 2006 i ara, en complir-se els 10 anys, molts elements, sobretot de mobiliari, ja estan amortitzats.

No havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el pressupost 2017 de 522.488€. S'aprova per unanimitat.

#### **Punt 4t - Torn obert de paraules.**

Pere Socias comenta que els actes i debats del Congrés d'Arquitectura de Catalunya no han arribat a la ciutadania, només a uns pocs col·legiats. També pregunta quina és la posició del Col·legi respecte a l'ajornament dels Jocs del Mediterrani. Joan Tous li respon que el Col·legi no pot fer més del que ha fet i li explica les actuacions dutes a terme amb referència als Jocs del Mediterrani. El primer concurs el va convocar la Generalitat i no es van presentar al·legacions perquè des de la Junta de Govern no es va veure convenient. Al segon concurs sí que es van presentar al·legacions des de la Demarcació. I al tercer i últim concurs, no ha calgut presentar-ne per quant els convocants havien atès la majoria de les anteriors.

Anton Pàmies pregunta si les obres dels Jocs s'han visat, i Jordi Romera li contesta que no, doncs són obres públiques.

Pren la paraula Joan Tous per parlar del Congrés d'Arquitectura 2016, però diu que és molt aviat per valorar-lo, doncs tot just s'ha clausurat, però que hi ha hagut moltíssima repercussió i participació tant d'arquitectes com dels qui no ho són.

Pere Socias insisteix que el Congrés no ha arribat prou als col·legiats. Joan Tous li comenta que es faran les valoracions al proper mes d'abril. Tant Maria Almirall com Jordi Romera li comenten que si fa falta es pot fer una taula rodona per valorar el Congrés.

No havent-hi més paraules demanades, el president tanca la sessió quan passen 20 minuts de les 9 del vespre.

EL SECRETARI

VP EL PRESIDENT