



ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 22 DE NOVEMBRE DE 2017

TOUS GOMÀ-CAMPS, JOAN
ZAGUIRRE FERNÁNDEZ, JUAN MANUEL
ALMIRALL FERRERONS, MARIA
ROMERA CID, JORDI

A la ciutat de Tarragona, a les 7 del vespre del dia 22 de novembre de 2017, a la sala d'actes de la seu del COAC a Tarragona, es constitueix en segona convocatòria la Junta General Ordinària de la Demarcació, prèviament convocada.

ANGLÈS PASCUAL, JOSEP
AMORÓS MAS, CÈLIA
DRAAIJER, PAUL
JANSÀ OLIVÉ, PAU
MARTÍ BALCELLS, JORDI
NAVARRO ROMERO, CÈLIA
PASCUAL SERRA, MARIA
SOCÍAS JULBE, PERE
TWOSE GÓMEZ, OLGA

Joan Tous Gomà-Camps, President de la Demarcació, presideix la sessió, Juan Manuel Zaguirre Fernández hi actua en la seva condició de Secretari, Maria Almirall Ferrerons com a Tresorera i Jordi J. Romera Cid com a Vocal. Assisteixen a la Junta Directiva en aquest acte Agustí Rehues i Pilar Aroca.

Quan passen 5 minuts de la 7 del vespre, el Secretari obre la sessió tot i agraint l'assistència als presents.

En compliment de la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal, el secretari informa que la Junta General s'enregistra per mitjans audiovisuals, estant el vídeo disponible a l'arxiu. La finalitat d'aquest enregistrament i llibertat d'accés al mateix és tant donar la màxima difusió i transparència a l'acte que celebrem, com garantir que l'acta de la sessió i els actes d'execució del que avui s'acordi siguin conformes a la voluntat expressada per la Junta. L'enregistrament és custodiat pel COAC i el podrà emprar en publicacions pròpies relacionades amb l'activitat professional, llevat que algun dels assistents indiqui que no ho autoritza respecte a la seva persona. Ningú manifesta la seva oposició a l'enregistrament.

Abans d'entrar a l'ordre del dia, el secretari demana que si algú té algun vot delegat, no n'hi ha cap.

Punt 1r - Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta General Ordinària celebrada el 19 d'abril de 2017.

El secretari comença explicant l'ordre del dia, i procedeix a desenvolupar-ne el primer punt. A l'acta de l'abril hi ha una errada que s'ha d'esmenar d'ofici doncs al punt 2 i 3 diu que el representant a l'Assemblea és Josep Amill Fontanals en substitució de Josep Llop Tous, però Josep Amill ja tenia la condició de representant. La substitució de Josep Llop ha estat coberta Lluç Sumoy Van Dyck tal i com queda reflectit a l'acord de Junta de Govern de 22 de març de 2016.

Feta i acceptada l'esmena, es sotmet l'acta de l'abril a votació que queda aprovada per unanimitat.

Punt 2n - Informe de la Junta Directiva.

El president de la Demarcació pren la paraula i passa a exposar quatre grups d'accions a nivell global del Col·legi que són les principals accions que es preveuen dur a terme properament.



1. Millores del visat, funcionals i pràctiques: La implantació del visat 100% telemàtic, s'intentarà millorar més la interface d'usuari, la operativa de signatura, la complimentació dels diferents formularis. En resum, es millorarà la plataforma informàtica de cara a l'usuari doncs la gestió de la plataforma interna encara requereix d'una considerable inversió.

Una millora que s'activarà en els propers mesos és la revisió del cheklist del visat, per tal d'homogeneïtzar criteris al l'hora de visar a les diferents Demarcacions. Es va aprovar el cheklist per a fer correccions i perquè el col·legiat sàpiga què es revisa i què no. Tenint en compte que el visat no és un segell de qualitat, sinó una tasca administrativa, el visat que ha de fer el Col·legi és el visat normatiu, fer allò que estem obligats, ni més ni menys. Paralelament al visat tenim el registre automàtic de documents on pròximament es podrà registrar tot un seguit de documents que formen part de l'activitat professional i que no són de visat obligatori, com una oferta econòmica, un informe o un avantprojecte. A mig termini, s'intentarà poder oferir serveis de control de qualitat del projecte.

Si existeix una bona disposició dels col·legiats a utilitzar el cheklist es reduiran al màxim els requeriments, i per tant, disminuirà el temps per visar.

2. La Llei d'Arquitectura preveu el desenvolupament d'un Reglament, encara sense data. Des del Col·legi s'està treballant en comunicar a les Administracions que per convocar concursos han de fer-ho dins del marc de la Llei, i així aprofitem per oferir els nostres serveis i assessorament, el que ens pot comportar ingressos atípics.

Respecte a la valoració dels concursos, la Llei diu que el criteri econòmic no ha de ser el més important, ha d'estar basat en criteris de qualitat, i tenir jurats formats per arquitectes i com a mínim formats per un terç dels membres anomenats pel COAC. Com a conseqüència, les Administracions ens demanen que designem a arquitectes per a ser membres de jurats. Així doncs, s'està formant una Borsa de Jurats, on els arquitectes inscrits estiguin capacitats per fer de jurat i disposats a no entrar en incompatibilitats.

Respecte a la valoració correcta de les feines professionals dels arquitectes, la Llei d'Arquitectura preveu que s'ha de pagar un preu correcte doncs l'arquitectura és una activitat d'interès públic. L'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), té una base de preus d'elements constructius i està treballant en una base de preus de serveis professionals.

3. Per donar un impuls a l'ocupació amb l'objectiu de ser el màxim de competitiu i valorats, el Col·legi està redissenyant la borsa de treball, està fomentant el pla de màrqueting i la formació. Per aquest motiu, s'ha encarregat a una consultoria la redacció d'un catàleg d'oportunitats, on l'enquesta estudia quines valoracions es tenen dels arquitectes. També existeix un segon estudi del que ja s'ha presentat l'esborrany, on es detecten perfils i oportunitats professionals.

En relació amb el pla de màrqueting, que des de la Demarcació vam plantejar a Òrgans Centrals fa un parell d'anys, ara s'està treballant a nivell de Catalunya.

En relació amb la borsa de treball s'està treballant amb una eina informàtica més orientada i complexa, on existeixi una acreditació curricular fiable, la que actualment no tenim, i necessària pel desenvolupament professional continuat (CPD). L'Escola Sert acredita la nostra formació continua però no tenim mecanismes d'acreditació de capacitats professionals.

Existeix una línia de formació nova anomenada les càpsules, anteriorment píldores, que són unes 80 microformacions ràpides i àgils, com per exemple, organitzar un despatx, redactar un contracte, com aplicar la normativa d'incendis, i fins i tot, com muntar les coordenades UTM. És una petita formació necessària que es pot fer a qualsevol lloc.

4. Promoure un pacte nacional per la renovació urbana, presentat al juliol amb les Conselleries de Governació i Territori, però actualment parat. Més enllà de la nova Llei d'Urbanisme, que es dirà Llei de Territori i del planejament urbanístic, des del Col·legi volem posar de manifest a les Administracions, què fem amb la ciutat ja construïda, tant des del punt de vista de la



rehabilitació d'edificis com de la millora de la sostenibilitat. És una acció que vol donar un impuls a la rehabilitació, a la renovació urbana, a la renovació d'espai públic, a un habitatge assequible. És un projecte ambiciós on les Administracions també han de plantejar mecanismes per tal de millorar tot el conjunt de la societat. Una dada significativa és el rati de renovació anual d'edificis, a l'estat espanyol estem en un 0,2% respecte a la Unió Europea, on la mitjana és d'un 2%.

Pren la paraula Jordi Romera per explicar les accions en quant a la formació a la Demarcació. Explica que ha finalitzat la transformació dels 3 despatxos de la segona planta en la nova aula de formació i que s'ha renovat el conveni amb la Diputació de Tarragona, on pel 2018 se'ns ha concedit la subvenció pels cursos del 2017 de 30.000 euros. Això ens permet fer cursos a preus assequibles, on el 50% de les places estan cobertes per tècnics de l'Administració. Alguns dels nous cursos proposats són, millores energètiques en edificis terciaris, millora del rendiment personal, orientacions professionals, sistemes informàtics de gestió, cursos de Revit....

Altres projectes pel 2018 són l'Arquitectura Renaixentista en col·laboració amb la Demarcació de l'Ebre, la Universitat Rovira i Virgili, i l'Arquebisbat de Tarragona per valorar l'arquitectura del Renaixement, s'inclouen exposicions itinerants i jornades. Un altre projecte és l'Arquitectura del Vi on s'organitzaran sessions al Priorat i Penedès sobre l'arquitectura nova i històrica i, com en altres anys, les sessions que relacionen l'arquitectura i l'arqueologia amb la col·laboració de l'Institut Català d'Arqueologia Clàssica (ICAC).

Intervé Pere Socias per preguntar des d'on es gestionarà la Borsa de Jurats, si és una borsa pròpia i quin criteri hi haurà. El president li respon que la borsa serà a nivell de Catalunya i que no es farà per sorteig, sinó que hi haurà una Comissió, però no pot precisar ni ampliar-ho més doncs actualment s'hi està treballant.

Paul Draaijer pregunta en referència als criteris del checklist de visat. El president explica que amb la millora del checklist (punts que es revisaran) s'ha de tenir en compte la correcció i la integritat formal del projecte, i que hi ha d'haver un criteri únic de visat per tot Catalunya. Cada arquitecte abans d'enviar el projecte, l'haurà de "xequejar", així reduïrem les retencions i, si funciona bé, potser també es podria estudiar en un futur la possibilitat de disminuir el preu del visat. Jordi Romera comenta que aquesta mesura és per arreglar la diferència de criteris entre les Demarcacions i les diferents interpretacions de la correcció formal, i per aconseguir un visat o segell de qualitat. El president recorda que per Llei no estem obligats a visar-ho tot.

Intervé Olga Twose per preguntar si el preu de visat és igual a totes les Demarcacions. Les tres arquitectes visadores que han assistit a la Junta, li responen que sí, més una petita quota pels inscrits als Serveis. El president explica que la revisió del protocol de visat és una acció del Col·legi encara pendent de fer però necessària atès que ha de quedar establert què es cobra i què no, la forma de pagament, com s'apliquen els preus, si s'ha de guardar o no la còpia arxiu, etc. Aprofita per comentar que és lògic que si un arquitecte sol·licita un visat, un cop fet se li cobra, tant si el retira com si no.

Cèlia Navarro intervé fent referència a la pregunta de l'Olga Twose, on explica que les còpies modificades haurien de tenir un cost doncs has de tornar a mirar-te el projecte, i dedicar-li temps. Joan Tous comenta que els requeriments o còpies també estarien dins del protocol de visat. No havent-hi més intervencions, el secretari pren la paraula per explicar l'informe de secretaria i l'àrea de cultura.

En relació amb la plantilla del personal del Col·legi, s'informa que s'incorpora al pressupost un augment d'un 2% dels salaris, i un altre increment per la possibilitat de contractar un Secretari Tècnic per a la Demarcació, que supleixi la reducció de jornada del Gerent. El president, Joan Tous, intervé explicant que el cost del Secretari Tècnic seria de mitja jornada durant sis mesos, i s'incorporaria al juny després de les eleccions segons la decisió de contractació per part de la nova Junta Directiva.

Pel que fa a l'àrea de cultura cal destacar del pressupost 2018, primer, la finalització de l'edició de la Guia d'Arquitectura del S.XX a Tarragona, publicació prevista dins dels 3 primers mesos de l'any. Segon, la preparació del llibre que recull l'inventari de l'arxiu de l'arquitecte Josep Ferrer Bosch amb una



previsió d'un any per fer-lo. Tercer, tal i com es va comentar a l'anterior Junta General, el Premi Extraordinari "Alejandro de la Sota" amb motiu del 20è aniversari de la Biennial, per distingir les obres més significatives, de cada categoria, que han estat premiades en les 10 convocatòries celebrades fins avui. Constarà d'una exposició i s'editarà el catàleg juntament amb la X Biennial d'aquest any. Quart, en referència a l'actual X Biennial, estem gestionant la itinerància de l'exposició a La Rioja, San Sebastián, Pamplona o Bilbao. Cinquè, en relació amb l'arxiu estem intentant aconseguir que Òrgans Centrals inverteixi en un escàner de gran format per digitalitzar plànols i documents relacionats amb visat. Per acabar, fa referència a la catalogació de Puig Torné que es continuarà treballant al 2018.

No havent-hi més comentaris, el secretari passa al següent punt de l'ordre del dia.

Punt 3r - Lectura i aprovació, si escau, del pressupost de la Demarcació per al 2018.

Pren la paraula la tesorera, Maria Almirall, explicant l'evolució del visat, les Bases Pressupostàries (BBPP), el pressupost del 2018 i les inversions previstes.

Es projecten dos gràfics on es mostren els ingressos i l'evolució del visat, tant del consolidat com el de la Demarcació, a 31 d'octubre. Ambdós gràfics tenen aproximadament la mateixa previsió de creixement, els ingressos de visat estan per sobre dels pressupostats. A la Demarcació estem un 4% per sobre de la previsió, per tant, creiem que tancarem l'any tal i com s'havia previst al pressupost.

El següent gràfic que es projecta mostra l'evolució de les BBPP de tot Catalunya del 2014 fins al 2018. Respecte al 2017 les BBPP han augmentat en gairebé 225.000 euros a tot el Col·legi, i en el repartiment fet per Òrgans Centrals, per a la Demarcació de Tarragona pel 2018, s'ha incrementat aproximadament en uns 25.000 euros. Amb aquest increment de les BBPP més altres ingressos, hem elaborat el pressupost per al 2018.

A continuació es mostra el gràfic de la distribució del pressupost 2018. Els ingressos totals són de 582.697€, on l'assignació per les quotes col·legials és de 109.374€, pels drets d'intervenció 259.716€ i altres ingressos en 213.607€. Les despeses majoritàriament són en personal 379.502€, seguit d'altres despeses 200.415€ i en amortitzacions 2.780€.

La tesorera mostra i explica el gràfic d'ingressos i despeses corrents del 2017 comparant les dades a 31-10-2017 i a l'esborrany del pressupost per aquest 2018.

El pressupost pel 2018 d'import 582.697€ s'ha incrementat respecte a l'any anterior en 60.000€ (un 11%) bàsicament per l'assignació dels 25.000€ de més per les BBPP, per la subvenció de la Diputació de Tarragona per a cursos de formació en 30.000€, i la resta, pels ingressos estructurals com és el lloguer de la Seu de Reus.

La tesorera detalla les despeses i els ingressos de les 5 àrees del pressupost 2018. Dins l'àrea de la *Representació dels arquitectes* cal destacar l'augment de 6.000€ en les despeses d'Òrgans de Govern justificats per la possible contractació del Secretari Tècnic, i els 2.000€ d'ingressos previstos per la Festa Patronal. Dins de l'àrea de *Suport i serveis professionals*, augmenta la previsió d'ingressos de certificats de segona ocupació, i a visats hi ha una petita diferència de 1.000€ entre el quadre enviat als col·legiats anteriorment i aquest, doncs s'ha ajustat la prorrata i s'ha previst més ingressos en llibres d'ordres. Dins l'àrea de *Foment de la formació i ocupació*, destacar que augmenten els ingressos per la Subvenció de la Diputació de Tarragona pels cursos de l'Escola Sert i en conseqüència les despeses dels ponents. També existeix una petita diferència al quadre inicial per l'ajust de la prorrata. Dins l'àrea de la *Promoció de l'arquitectura* es preveuen uns ingressos i despeses superiors, explicats en l'informe de cultura que ha fet el Secretari. Dins de l'*Àrea estructural* les diferències més significatives respecte al 2017, són per l'ajust de l'assignació analítica de la dedicació del personal i els ingressos dels nous llogaters a la Seu de Reus i al Lapidari.

El Secretari demana si algú té algun comentari a fer o vol algun aclariment.



Pere Socias pregunta quina serà la dedicació del nou Secretari Tècnic. La tesorera i el president expliquen que és una dedicació executiva, molt repartida assignada dins de les despeses en SAT, Escola Sert, Visat, Secretaria, Òrgans de Govern i Direcció General.

Pere Socias pregunta per l'augment de les despeses en l'àrea de la Promoció de l'Arquitectura. Juan Manuel Zaguirre li respon que bàsicament és per la impressió i edició de la Guia d'Arquitectura del S.XX a Tarragona. Joan Tous explica que el pressupost no executat per cultura del 2017 es traspasa al 2018, doncs la liquidació a 31 d'octubre és només de 51.000€ quan teníem pressupostat 113.529€.

Pren la paraula Paul Draaijer per preguntar sobre els ingressos de les quotes col·legials i les BBPP. El president explica que les BBPP s'originen de l'acord que es fa a Junta de Govern del repartiment dels ingressos de visat i de quotes col·legials. Els ingressos de visat es quantifiquen proporcionalment a la previsió dels costos del visat. I el repartiment de les quotes (sistema ja modificat l'any passat) és a partir d'una negociació dins Junta de Govern on es consideren, a més dels costos estructurals, els projectes de la Demarcació. En el cas de la Demarcació de Tarragona hem augmentat els recursos des del 2014 en un 57,9% (el més alt). Bàsicament els ingressos pel 2018 augmenten per la negociació en el repartiment de les BBPP més la incorporació dels nous col·legiats.

Pere Socias pregunta per la previsió de tancament de visat. Jordi Romera comenta que probablement es tancarà amb un 4% per sobre del pressupostat, però no es pot confirmar doncs la dinàmica de visats és oscil·lant. El president fa menció a que la situació política actual també pot influir en els ingressos de visat, per això, el Col·legi té assignats 200.000€ de reserva per contingències laborals.

No havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el pressupost 2018 de 582.697€. S'aprova per unanimitat.

Reprèn la paraula la tesorera, Maria Almirall, per informar-nos de les inversions previstes a la Demarcació pel 2018, sol·licitades a Òrgans Centrals encara pendents d'aprovació. Les més necessàries són la restauració de la façana sud i el carreró de Santa Tecla, la substitució de l'ascensor (d'hidràulic a elèctric) i al lloc de la sala de màquines de l'ascensor fer un lavabo pel Restaurant Barhaus.

Punt 4t–Torn obert de paraules.

Paul Draaijer comenta que ja fa anys que es parla del Pla de Màrqueting i li agradaria saber en quina fase ens trobem. El president li respon que està encarregat a l'empresa Morillas, que han presentat un primer esborrany i s'ha encarregat un estudi de marca però la resta està en fase d'anàlisis. La previsió per la finalització del Pla és per abans que s'acabi el mandat, llavors a l'Assemblea ja es decidiria quines serien les propostes d'accions a seguir segons l'informe del Pla de Màrqueting.

Jordi Romera explica que l'acció del Pla de Màrqueting té l'assignació pressupostària al Pressupost Participatiu d'Òrgans Centrals. Demà a l'Assemblea se'n parlarà.

No havent-hi més paraules demanades, el secretari tanca la sessió quan falten 10 minuts per les 9 del vespre.

EL SECRETARI

VP EL PRESIDENT