

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 16 DE NOVEMBRE DE 2021

---

En data 16 de novembre de 2021, a les 19 hores, es constitueix en segona convocatòria la Junta General de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a la seu social del carrer de Sant Llorenç, 20-22, que presideix Joan Tous Gomà-Camps, acompanyat del secretari, Juan Manuel Zaguirre Fernández, que coordina el desenvolupament de l'ordre del dia, de la tesorera, Maria Almirall Ferrerons i del vocal de la Junta Directiva Jordi J. Romera Cid.

Hi assisteixen els membres de la Demarcació de Tarragona del Col·legi que es ressenyen, i hi és present l'assessora jurídica Isabel Baixeras Delclòs.

Elisabet Antequera Calvo  
Daniel Muñoz Esteban  
Jordi Martí Balcells  
Daniel Roig Nolla  
Amàlia Jansà Fenollosa  
Anna Bastús Guinovart  
Cèlia Navarro Romero  
Pau Jansà Olivé  
Armand Baiges Ferrer  
Mario Facundo Viera Pérez  
Aida Adcock Colas  
Javier Batlle Artal  
Joan Rehues Carbassa  
Xavier Villacampa Villacampa  
Albert Fernández Royo  
Anton Bultó Bartolí  
Laura Mellado Dalmases  
Natàlia Garcia Monné

El president obre la sessió de la Junta General Ordinària de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i dona la paraula al secretari perquè condueixi l'acte.

En compliment de la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal, el secretari informa que la Junta General s'enregistra per mitjans audiovisuals. El vídeo restarà disponible a l'arxiu. La finalitat d'aquest enregistrament i la llibertat d'accés al mateix són de donar la màxima difusió i transparència a l'acte que celebrem i de garantir que l'acta de la sessió i els actes d'execució del que avui s'acordi siguin conformes a la voluntat expressada per la Junta General. El COAC, que custodiarà l'enregistrament, el podrà emprar en publicacions pròpies relacionades amb l'activitat professional, llevat que algun dels assistents indiqui que no ho autoritza respecte de la seva persona. Ningú manifesta la seva oposició a l'enregistrament de la sessió i al destí del suport audiovisual.

Tal i com consta a la convocatòria, l'ordre del dia d'aquesta sessió és el següent:

1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta General Ordinària de la Demarcació celebrada el dia 21 d'abril de 2021.

2n. Informe de la Junta Directiva.

3r. Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost de la Demarcació per al 2022.

4t. Torn obert de paraules.

## **PUNT 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de 21 d'abril de 2021.**

Cap dels assistents no hi fa cap proposta d'esmena, i l'aprovació de l'acta de la Junta General de la Demarcació de 21 d'abril de 2021 es posa a votació. S'aprova per unanimitat.

## **PUNT 2. Informe de la Junta directiva.**

Pren la paraula Joan Tous, president de la Demarcació, i planteja un tema important, que és la previsió de l'arribada dels fons Next Generation. Es connecta audiovisualment amb Jorge Garcia Camara, que en fa una presentació. Anuncia que es programarà per al dia 30 de novembre de 2021 una sessió especial per a explicar-ho amb més detall a tots els col·legiats.

Jorge Garcia Cámara explica que el 6 d'octubre de 2021 es va aprovar el Reial Decret 853/2021 per a la regulació dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE 6-10-21). S'hi estableixen sis programes, i explicarà amb més detall el programa "3 ajut a la rehabilitació d'edificis". L'abast d'aquest fons es podrà desenvolupar fins al 30-06-2026. Es preveu una subvenció per a cada Comunitat Autònoma. Com a mínim, un 30% de la part que correspon a Catalunya aniria al Pla 1, Pla de Barris, i com a màxim el 9% anirà destinada a la Redacció de projectes, i a la Redacció del Llibre de l'edifici existent, Pla 5.

Les actuacions subvencionables han de complir els requisits establerts per a cada programa, dins les corresponents disponibilitats pressupostàries i l'inici de l'actuació és posterior a l'1-02-2020.

La primera fase, que serà vigent fins al 30 de novembre de 2023, té com a objectiu la rehabilitació de 25.861 habitatges.

El programa "3 Edifici" ajuda a la rehabilitació energètica en edificis d'ús plurifamiliar o habitatges unifamiliars. El requisit serà que hi hagi un projecte tècnic i un estudi sobre la gestió de residus. L'objectiu ha de ser la reducció del consum d'energia primària no renovable, que haurà de ser d'un 30% o de la proporció que s'estableixi en funció de la zona de què es tracti. El Reial Decret preveu subvencions de fins al 100% per a propietaris d'edificis en situació desfavorida.

Aquest programa 3 d'ajut és compatible amb altres ajuts públics, si escau, i amb el programa "4 Habitatge" i el programa "5 Llibre de l'edifici existent". L'exigència de documentació tècnica donarà lloc a encàrrecs a arquitectes.

El programa "5 Llibre de l'edifici existent" s'adreça a edificis existents i a edificis en projecte, i preveu dos nivells: el dels edificis unifamiliars i el dels plurifamiliars. El Llibre de l'edifici existent contindrà un manual d'ús i un pla d'inversions.

El Llibre de l'edifici existent constarà de dos blocs. En el bloc I es recopila informació de l'edifici en l'estat actual: documentació de l'edifici i l'estat de conservació (ITE, CEE actualitzat i documentació complementària), i el manual d'ús i manteniment. En el bloc II es recopila l'estudi del Potencial de millora, amb un informe sobre el dit potencial, i plans concrets d'actuació per a la renovació de l'edifici.

Altres programes del Reial Decret on el destinatari és l'Administració Pública: el Programa 1. Ajuts a la rehabilitació en l'àmbit dels barris, i el Programa 6. Ajut a la construcció d'habitatges de lloguer social.

Està previst que el COAC organitzi una oficina de rehabilitació amb els objectius de:

1. Establir una xarxa de prescriptors dels ajuts.
2. Informar i assessorar a les consultes tècniques.
3. Revisar documents tècnics.
4. Desenvolupar un programa de formació.

Les properes línies d'actuació del COAC són:

1. Jornades d'informació als col·legiats.
2. Jornades tècniques amb tres blocs: bloc general (punts òptims de rehabilitació energètica, condicionants legals i urbanístics), bloc d'intervencions en l'envolupant de l'edifici, i bloc d'intervencions en les instal·lacions de l'edifici.
3. Formació específica: curs sobre el Llibre de l'edifici existent, curs de gestió de les subvencions, i curs dels agents i gestors de la rehabilitació.

Un cop finalitzada la intervenció, el president de la Demarcació reprèn la paraula i qualifica la iniciativa d'afavoridora de la cultura de manteniment dels edificis. Es refereix també al repte organitzatiu per al Col·legi i al repte en la preparació dels professionals que actuaran com a "prescriptors". En destaca que aquesta pot ser una font de treball molt important per als arquitectes.

Seguidament, el president es refereix al nivell d'activitat econòmica que es percep en ocasió de la prestació del servei col·legial de visat de treballs, i informa que el nivell és similar al de 2018, cosa que denota una certa estabilitat en l'evolució de l'economia.

En l'aspecte institucional, el president dona compte dels resultats de l'enquesta que s'ha fet entre els col·legiats per establir el temps de resolució dels expedients administratius municipals de llicències d'obres (qüestió que afecta els costos d'oportunitat dels inversors) i que s'estan traslladant als Ajuntaments. Anuncia la posta en circulació d'una altra enquesta adreçada a establir-ne les causes.

Pel que fa als concursos que convoca l'Administració per a seleccionar contractista en treballs d'arquitectura, s'ha aconseguit, gràcies a la Llei d'Arquitectura, que en alguns casos el criteri d'adjudicació no sigui només la baixa econòmica, mètode que premia la qualitat. Explica que s'està treballant a nivell local, i es refereix al cas de l'adjudicació del projecte de reforma de l'edifici del mercat de Torreforta per a convertir-lo en biblioteca.

Aporta també informació en relació amb l'emissió pels serveis col·legials d'informes tècnics que es vinculen a expedients municipals d'atorgament de llicència d'obres, en virtut de convenis que l'Administració celebra amb col·legis professionals o amb ECA. Les associacions municipalistes de Catalunya treballen junt amb el COAC a fi d'implantar aquest tipus de servei allà on convingui. Amb això es normalitzaria i s'equipararia el règim de llicències en diferents municipis.

Tot adreçant-se als joves col·legiats presents a la sala, el president es refereix al S.A.T., un servei específic de la Demarcació molt valorat gràcies al qual un gran nombre d'usuaris se'n beneficia per un petit cost anual.

Parla seguidament del programa de visat que no només serà més amable per a l'usuari sinó que comporta un avanç en el procés de digitalització dels processos. Es vol aconseguir que el programa faci un acompanyament complet a l'usuari en tota la gestió del projecte.

Es refereix també a l'aporta del COAC per explicar tota l'activitat cultural i englobar-la en una marca, de manera que els esforços de totes les demarcacions se sumin en la difusió de l'arquitectura com a fet cultural, difusió duta a terme amb els recursos propis dels arquitectes.

La Demarcació ha recuperat darrerament les conferències presencials, i està assajant un format mixt presencial i virtual.

S'està treballant en la recuperació de la iniciativa de publicar els projectes de final de carrera dels estudiants d'arquitectura, amb la intenció d'aproximar al Col·legi els arquitectes més joves.

Per últim, esmenta la intenció de procurar obtenir la cessió del local de les Coques que ha quedat lliure després que Arquia, que l'ocupava, s'hagi traslladat a un altre indret.

El president passa la paraula a Juan Manuel Zaguirre perquè presenti les activitats organitzades per l'àrea de Cultura.

La pandèmia ha donat lloc a activitats culturals amb públic reduït. La plataforma on line s'ha habilitat amb èxit i, durant les èpoques de confinament general, han permès mantenir el contacte del col·legiat amb el Col·legi.

Des d'ara i fins al mes de juny hi ha prevista una activitat cultural molt intensa. En destaca la celebració dels 50 anys de l'arxiu històric del COAC. També és destacable la precisió d'una exposició amb obra de l'arquitecte de Montbrió Josep Piqué, que va treballar la part més artística de l'arquitectura.

S'ha desenvolupat un règim de conferències on line, però la presencialitat és important, sobre tot en els casos en què rebem conferenciants que es desplacen des de lluny.

Pren la paraula Jordi Romera, que explica els objectius de la formació que emprèn el Col·legi.

Escola Sert és la institució que empara el gruix de la formació que arriba a la Demarcació. Entre les propostes per a 2022 hi ha les següents:

- Energies renovables.
- Mecanismes de finançament i gestió de la rehabilitació.
- SIG (Sistemes informàtics de gestió).
- Instal·lacions energètiques en l'edificació.
- Arquitectura del vi.
- Curs per preparar oposicions.
- Curs d'aprofitament de les aigües residuals.
- Habitabilitat, cèdules de segona ocupació i certificats finals d'obra.
- Domòtica.

Nous sistemes de construcció. La fusta.  
BIM/REVIT.  
Certificació energètica en edificis terciaris.  
Energia fotovoltaica.  
Curs sobre eines i acústica.

Seguidament, passa a comentar la situació del servei de visat. L'any passat va ser particularment dolent, però aquest exercici actualment estem un 10% per sobre de la previsió i tot fa pensar que el resultat final serà satisfactori.

El COAC manté el projecte – encara no prou desenvolupat- d'establir un servei d'ocupació que ofereixi orientació laboral, cicles de formació, desenvolupament professional reestructuració de la borsa de treball, tot plegat amb la intenció de disposar d'un llistat de tasques que els arquitectes poden oferir, i un llistat d'acreditacions per a cada tasca, i també per a constituir un repositori d'experts especialment capacitats, per oferir per a algunes tasques concretes una major qualitat.

### **Punt 3. Aprovació del pressupost per al 2022.**

Pren la paraula la tesorera Maria Almirall per a explicar el procés d'aprovació del pressupost global del COAC 2022.

Projecta un quadre amb les bases pressupostàries per a 2022. En aplicació de certs paràmetres, a cada Demarcació li correspon els recursos procedents d'una part dels drets d'intervenció i del visat que recapta, i d'una part de les quotes dels arquitectes inscrits. És a partir d'aquestes bases que s'elabora el pressupost ordinari.

La tesorera projecta una taula d'ingressos i despeses corrents, una altra taula amb els ingressos i les despeses per àrees, amb segregació de les despeses de personal, i ho explica tot detalladament.

El secretari, Juan Manuel Zaguirre, explica que es faran dues votacions: l'una per a l'aprovació del pressupost ordinari i l'altra per a l'aprovació del pressupost d'inversions.

Es posa a votació el pressupost ordinari, i queda aprovat.

Es proposa aprovar un pressupost d'inversions per aplicar el romanent a certes adquisicions, ja que no s'hi poden aplicar les despeses si no hi ha hagut abans aquesta aprovació.

Les adquisicions són les següents:

- Tòtem interactiu.
- Pissarra interactiva.
- Pantalla de TV.
- Càmera de vigilància.
- Sistema de videoporter.

El secretari ofereix torn de paraula als assistents, sense que ningú la demani.  
Es posa a votació el pressupost d'inversions i queda aprovat per unanimitat.

## **Puny 4: Torn obert de paraules.**

En obrir el torn de paraules, el secretari de la Demarcació s'adreça expressament als arquitectes més joves que participen per primera vegada a una sessió de la Junta General i els anima perquè hi intervinguin i exposin els seus punts de vista i les qüestions que els interessin.

Armand Baiges pregunta en què consisteix el servei del SAT. Joan Tous li respon que és un assessorament tècnic genèric, i demana a Cèlia Navarro, present a la sala, que ho expliqui més detalladament. Cèlia Navarro presenta el servei tot referint-se al tipus de consultes per a les quals està concebut, l'abast de l'atenció que es presta, els criteris que s'atenen en les respostes i el temps en què normalment es resolen.

Laura Mellado diu que li agradaria aprofundir sobre estructures, que una conferència a la qual va assistir recentment li va semblar una mica superficial, i pregunta si hi ha previst que el Col·legi imparteixi algun curs sobre el tema. Jordi Romera li agraeix el comentari, admet que la sessió a què es refereix no tenia altra ambició que presentar els canvis en el Codi Tècnic, i no descarta que Escola Sert no ofereixi properament una formació específica sobre estructures.

Laura Mellado pregunta si els projectes actuals ja han de recollir tots els canvis del Codi Tècnic. A invitació de Jordi Romera, Cèlia Navarro explica que hi ha una moratòria d'un any, sempre que es pugui acreditar documentalment l'existència de l'encàrrec i les obres comencin abans del 10 de novembre de 2022. Comenta també que, atesa la demora que es produeix habitualment en tots els procediments d'atorgament de llicència, que impedeix preveure amb exactitud quan l'obra començarà, es recomana que els projectes s'hi acomodin.

Un altre col·legiat formula les preguntes següents:

1. Quants actes de visat han tingut per objecte projectes d'arquitectes inscrits a la Demarcació de Tarragona?
2. Quina opinió té la Junta en relació amb l'evolució del sector de la construcció a partir de les dades de visat referides a tot l'àmbit territorial de Catalunya?
3. Formula la proposta que el Col·legi s'impliqui més en el món de la indústria (prefabricació i innovació en l'arquitectura) per aconseguir que el disseny d'arquitectura s'acompassi amb l'evolució de les innovacions industrials.

Joan Tous li respon en el sentit que comparteix amb ell les preocupacions que ha exposat, li reconeix que es pot constatar la progressiva desaparició del promotor local, la concentració de la promoció en mans d'empreses pertanyents a fons d'inversió i la selecció de grans despatxos, per aquestes empreses, per a encarregar-los els projectes. Davant d'aquest fenomen, no és clara quina pugui ser la solució per a la supervivència dels despatxos locals, encara que sembla que hauran de trobar maneres d'adaptar-s'hi per adquirir major potència.

Pel que fa a la dada de l'origen territorial dels arquitectes que treballen a l'àmbit de la Demarcació de Tarragona, Joan Tous comenta que ara per ara el sistema informàtic, prou antic, no l'ofereix de forma automàtica, però que, fins i tot sense poder-ho confirmar amb dades objectives, la percepció és que molts dels actes de visat han tingut per objecte projectes d'arquitectes inscrits en altres Demarcacions col·legials.

Jordi Romera comenta que no és fàcil fer la prospecció de l'evolució de l'economia a partir de les dades de visat, essent que hi ha molts treballs que no es visen (obra de l'Administració pública, rehabilitacions). El president i el secretari s'afegeixen al debat per comentar la dificultat d'interpretar les perspectives a partir de les dades de visat.

Juan Manuel Zaguirre intervé per comentar que la distribució dels fons Next Generation afavorirà que els recursos que s'apliquen a la construcció siguin proporcionals.

Jordi Romera comenta que gran part dels contractes van a parar a empreses d'enginyeria, és a dir, a indústries de generació de projectes, tot i que té l'esperança que la futura Llei de Qualitat de l'Edificació hi posi remei.

En no haver-hi cap més petició d'intervenció, el secretari agraeix als assistents la seva presència a la sessió de la Junta General i la confiança que han expressat envers l'actuació de la Junta Directiva.

A les 20:52 h, el president aixeca la sessió.

El Secretari

VP El President

Juan Manuel Zaguirre Fernández

Joan Tous Gomà-Camps