

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 26 D'ABRIL DE 2022

En data 26 d'abril de 2022, a les 19 hores, es constitueix en segona convocatòria la Junta General de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a la seu social del carrer de Sant Llorenç, 20-22, que presideix Joan Tous Gomà-Camps, acompanyat del secretari, Juan Manuel Zaguirre Fernández, que coordina el desenvolupament de l'ordre del dia. Seuen a taula també la tesorera, Maria Almirall Ferrerons i el vocal de la Junta Directiva Jordi J. Romera Cid.

Hi assisteixen els membres de la Demarcació de Tarragona del Col·legi que es ressenyen, i hi és present a l'acte l'assessora jurídica, Isabel Baixeras Delclòs.

Joaquín Aguilera Torres
Cèlia Navarro Romero
Víctor Pujol Hugas
Elisabet Antequera Calvo
Manuel Prieto Muñoz
Amàlia Jansà Fenollosa
Elisenda Rosàs Tosas
Pau Jansà Olivé
Agustí Tarrés Aznarez
Albert Franquès Alsina
Paul Draaijer
Anna Bastús Guinovart

El president obre la sessió de la Junta General Ordinària de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i dona la paraula al secretari.

Juan Manuel Zaguirre adverteix, als efectes de la protecció de dades, que la sessió s'està gravant en vídeo. Constata que no hi ha vots delegats.

Tal i com consta a la convocatòria, l'ordre del dia d'aquesta sessió és el següent:

- 1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta General Ordinària de la Demarcació celebrada el dia 16 de novembre de 2021.
- 2n. Informe de la Junta Directiva.
- 3r. Lectura i aprovació, si s'escau, de la memòria de l'any 2021.
- 4t. Lectura i aprovació, si s'escau, del compte d'explotació i de la liquidació del pressupost 2021.
- 5è. Torn obert de paraules.

PUNT 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de 16 de novembre de 2021.

Cap dels assistents no hi fa cap proposta d'esmena. Es posa a votació l'aprovació de l'acta de la Junta General de la Demarcació de 16 de novembre de 2021, i s'aprova per unanimitat.

PUNT 2. Informe de la Junta Directiva.

Joan Tous, president de la Demarcació, pren la paraula i comunica que, per a major agilitat, l'informe de la Junta es farà al compàs de la presentació de la liquidació del pressupost i la memòria d'activitats de l'any 2021.

PUNT 3. Memòria 2021.

El nombre de col·legiats segueix augmentant, i ara ja som 631 els inscrits a la Demarcació de Tarragona. S'observa que, malgrat les circumstàncies del moment, seguim tenint noves vinculacions al Col·legi.

Agraeix als representants de l'Assemblea la participació que han mantingut els darrers quatre anys tot representant la Demarcació a l'Assemblea General del Col·legi. El 16 i 17 de maig hi ha eleccions i hi haurà proclamació de la llista presentada.

A la plantilla de personal hi ha hagut 3 baixes i 2 altes.

Maria Almirall ha estat fent provisionalment les funcions de gerent i secretària tècnica de la Demarcació durant quasi dos anys. Per la proximitat de les eleccions previstes per al maig no s'ha volgut seleccionar un gerent, a fi de no vincular l'equip entrant. D'aquesta manera, la Junta que es constituirà passades les eleccions quedarà lliure d'actuar com cregui oportú.

Temes destacats a la memòria:

L'any 2021 ha estat un any de Biennal. L'edició XII de la Biennal Alejandro de la Sota s'ha convocat i s'ha celebrat satisfactòriament. S'ha fet coincidir amb la festa patronal (festa que durant la pandèmia no s'havia pogut celebrar) i ha estat una ocasió de retrobament de tots els companys.

Ja adaptats a la situació derivada per la pandèmia, veiem que hem adquirit una nova manera de fer les coses. El teletreball, una manera més de prestació dels serveis col·legials, s'ha convertit en una dinàmica habitual. Aproximadament un terç de la jornada laboral es fa en format teletreball, que presenta molts avantatges. El caràcter mixt de la dedicació és també del grat dels treballadors.

En aquests últim període s'ha fet alguna activitat cultural en format híbrid, i hem arribat a la conclusió que si demanem a algú que es desplaci aquí per a fer una conferència i després la fem híbrida, no acaba de tenir sentit. O les fem presencials o les fem online.

Hi ha hagut 23 nous col·legiats que seran convidats al tradicional sopar de benvinguda junt amb els que no van poder ser rebuts formalment en els exercicis anteriors. Queda un repte per a la nova junta, l'atenció més completa dels arquitectes joves. Sí, que hem reprès la presentació d'un recull de projectes de final de carrera en format exposició i en format publicació que presentarem properament.

L'activitat de l'Escola Sert ha estat intensa, i la programació ha estat prou diversa per poder atendre les inquietuds dels col·legiats, en formats mixtes i amb diferents extensions.

Una part important de la formació durant l'exercici 2021 s'ha fet amb el suport econòmic de la Diputació de Tarragona. Tot i que el conveni no s'ha pogut renovar per a l'exercici 2022 per raons jurídiques i s'estan estudiant fórmules de continuar la col·laboració d'alguna altra manera.

A la memòria hi ha el recull dels cursos celebrats. Hi ha hagut 752 alumnes inscrits, que és una quantitat important, i ens anima a seguir en la programació d'activitats formatives.

La Borsa de treball no funciona gaire bé. Hauria de tenir una mirada totalment diferent. Caldria adaptar-la de manera que tant ofereixi al ciutadà una solució quan necessita un arquitecte per a qualsevol servei, com que permeti coordinar col·laboracions entre arquitectes.

El SAT de la Demarcació està molt ben valorat pels usuaris. S'han atès 631 consultes. Un 60% dels arquitectes de la Demarcació hi estan inscrit i en fan ús.

Un altre apartat d'exercici professional és el dels concursos. És un tema molt complex per la seva pròpia naturalesa, que sovint genera frustració. El plantejament de les bases hauria de trobar l'equilibri idoni entre la solvència i la competència, per tal que, tot assegurant una concurrència suficient, no es despertin expectatives excessives. Hi ha una problemàtica per als concursos amb preu de licitació de més de 60.000 €. L'articulació en dos voltes és bo, i s'aplica en concursos de grans contractants. Convindria assajar sistemes pels quals s'arribi a una segona volta per dues vies: per la solvència i per la proposta.

Amb els Ajuntaments és més complicat pel que fa als concursos de menys de 60.000 €, el cert és que acostumen a dirimir-se amb criteris econòmics. S'observa que estan sempre mal pagats i que, a sobre, sovint hi ha unes baixes extraordinàries que ens perjudiquen com a col·lectiu.

L'any 2021 hem participat en el concurs de la humanització de la plaça Corsini. Vam animar l'Administració a convocar-lo i es va aconseguir una participació important, encara que es tractava d'un concurs petit.

En aquest moment, Jordi J. Romera abandona la sessió perquè s'ha de connectar amb el Col·legi d'Arquitectes de Múrcia que inaugura, en aquests moments, una exposició sobre els nostres 20 anys de Biennals. No la podem pas desatendre.

En l'activitat de visat, el 2021 ha estat molt semblant al 2020. Són uns metres quadrats semblants, però ha augmentat el nombre d'expedients, de la qual cosa es dedueix que els projectes són més petits.

L'augment d'activitat de visat denota que l'impacte de la pandèmia potser no ha estat tant important com ens temíem.

Un projecte important del Col·legi és la col·laboració amb els Ajuntaments per a l'informe de llicències. Només està implantat a Barcelona. Aquest any, s'ha obert camí a través d'una fundació municipalista d'impuls territorial que està organitzant els protocols, els criteris, la homologació conceptual, i les eines informàtiques contribuiran a potenciar un servei del Col·legi que és estratègic i que pot contribuir a mitigar el problema de l'extensió extraordinària dels terminis per a la concessió de llicència. Hem donat suport puntual a algun Ajuntament que ho necessitava per desencallar els serveis municipals de llicències, però no ha estat més que un assaig del que podria ser.

L'any 2021 encara va ser un any amb restriccions pandèmiques i per tant bona part de l'acció cultural de la Demarcació va tenir els formats virtuals, com per exemple les conferències. Aquesta situació va permetre consolidar el sistema i tecnologia per a aquest tipus de retransmissions que encara s'haurà de perfeccionar per a permetre actes híbrids (presencials i virtuals a l'hora). La part més positiva d'aquesta nova modalitat d'actes culturals és la possibilitat de convidar a arquitectes estrangers sense haver de desplaçar-se.

S'han fet al·legacions a l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic del Centre Recreatiu Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou. En ocasió de la primera aprovació inicial ja havíem fet una jornada de debat al Col·legi. Ara, en ocasió de l'execució d'una sentència judicial, hi ha hagut una segona aprovació inicial sobre un projecte modificat que no ens ha agradat gens. En el seu moment vam reclamar que entre el pla director i la llicència d'edificació hi havia d'haver un instrument urbanístic que ordenés la disposició dels edificis, i amb aquesta modificació ens pot aparèixer "la guitarra" directament i no ens n'adonarem. Com que el CRT té autonomia funcional en virtut de la llei que el regula, podria donar-se aquesta situació.

Actuacions sobre el patrimoni col·legial. En els darrers anys s'ha fet, a poc a poc, una posada al dia de l'edifici, per adaptar-lo a normativa. A la casa de les Ànimes s'ha fet de moment la consolidació de la façana i manca la rehabilitació de la coberta i de la torratxa que seguirà en breu.

Òrgans Centrals del COAC ha decidit, a instàncies de la Demarcació de Tarragona, la readquisició del local de les Coques on Arquia ha tingut fins ara les oficines, - que el deixa perquè s'ha fusionat amb la Caixa d'Advocats- i ens ha semblat que calia recuperar aquest espai. Des del punt de vista patrimonial, revaloritza l'edifici de la seu en la mesura que li dona accés a través del Carrer de les Coques, i potser contribuirà a articular el projecte del centre Jujol que, encara que va lligat a la casa de les Ànimes, el local pot ajudar a organitzar l'arxiu si finalment es materialitza (que sembla que sí..).

Hem col·laborat amb l'escola Marià Fortuny en el context d'Arquiescola, un projecte impulsat per la Fundació Bofill a través del qual intervenim, junt amb l'Escola d'Arquitectura de l'URV, en la difusió de l'arquitectura entre els escolars.

El secretari posa a votació la presentació de la memòria d'activitats de l'any 2021, la qual resulta aprovada per unanimitat.

PUNT 4. Aprovació de la liquidació del pressupost de 2021.

Pren la paraula la tesorera Maria Almirall per a explicar el procés d'aprovació del pressupost global del COAC 2021, en un quadre amb les bases pressupostàries per a 2021. En aplicació de certs paràmetres, a cada Demarcació li correspon els recursos procedents d'una part dels drets de visat que recapta i d'una part de les quotes dels arquitectes inscrits. És a partir d'aquestes bases que s'elabora el pressupost ordinari.

La tesorera projecta una taula d'ingressos i despeses corrents, una altra taula amb els ingressos i les despeses per àrees, amb segregació de les despeses de personal, i ho explica tot detalladament.

S'explica que durant tot l'any 2021 es va anar seguint un criteri de precaució, similar al del 2020 per la situació pandèmica.

En una segona diapositiva s'hi veu que, en els ingressos es mantenen les quotes i que els ingressos de visat creixen. L'any 2021 encara hi ha hagut una bona aportació de la Diputació per temes de formació i cultural. Els ingressos són una mica més alts que els previstos.

Veiem que el visat està al nivell de 2018. Cal tenir en compte que 2019 i 2020 van ser dos anys excepcionals.

El pressupost de 2021 era un pèl més prudent que el de 2020 perquè ja es va elaborar en situació de pandèmia. Hem vist que els ingressos s'han anat recuperant. Les despeses es van mantenir amb prudència, i hem estalviat en tema de publicacions culturals, on varies es faran efectives l'any 2022.

En el repartiment dels ingressos s'hi veu que la major part són de visat i quotes, i una part d'indirectes. La voluntat és que cada vegada els ingressos indirectes puguin ser el més gran possible. Les despeses es mantenen en la línia de 2020. La partida més important de despeses és la de personal.

En la comparació dels ingressos, visat suposa el 48,22% dels ingressos i les quotes el 23,03%. En certificats de 2a ocupació (10,52%) cada any es preveu que es visaran menys i ens sembla que la podem baixar, però encara se'n segueixen visant molts.

Pel que fa a les despeses, suport i serveis professionals s'endú la major part amb un 35,06%, àrea estructural un 22,90%, representació institucional un 17,51%, formació 9,07%, i la promoció de l'arquitectura un 15,46%.

En la següent diapositiva es mostra en columnes el diferencial entre pressupost i liquidació. En verd es mostren els ingressos 628.161€, en vermell les despeses 483.105€, i el resultat de la liquidació de 2021, en blau, que és de 145.056€.

Es presenta el quadre del pressupost de liquidació i es comenta resumidament per capítols:

En representació d'arquitectes, hi ha un estalvi de despeses degut a que teníem previst contractar un gerent i no es va fer.

En suport i serveis professionals, els ingressos del SAT han augmentat, i hi ha hagut menys despeses degut a la diferent dedicació del personal.

En formació, es donen 9.104€ més d'ingressos i 5.357€ menys de despeses.

En promoció de l'arquitectura, hi ha menys 5.723€ en ingressos i en despeses un estalvi de 56.885€. S'han fet menys publicacions, menys exposicions i menys conferències. També hi havia una partida prevista per a becaris que ha estat assumida per Òrgans Centrals.

A l'àrea estructural, hi ha hagut uns ingressos una mica majors i les despeses són les previstes.

El superàvit de 145.056€ ens permet fer un préstec a Òrgans Centrals per a l'adquisició del local de les Coques.

S'obre torn de paraula sobre la liquidació del pressupost i no hi ha intervencions.

El secretari posa la liquidació del pressupost a votació i s'aprova per unanimitat.

PUNT 5. Torn obert de paraules.

Pren la paraula Joan Tous i, davant la imminència de la renovació de la composició dels òrgans col·legials, fa balanç del mandat de la Junta Directiva de la Demarcació de Tarragona que els actuals membres han exercit durant els últims vuit anys. Essent aquesta l'última sessió de la Junta General que presideix, dona les gràcies als companys i al personal pel recolzament que li han brindat durant el mandat. Es manifesta satisfet d'haver fet algunes coses bé, admet que algunes coses s'hagin pogut fer malament, i desitja que la nova junta ho faci tot millor.

En no haver-hi cap petició d'intervenció, el secretari agraeix als assistents la seva presència a la sessió de la Junta General.

A les 19:52 h, el president aixeca la sessió.

El Secretari

VP El President

Juan Manuel Zaguirre Fernández

Joan Tous Gomà-Camps