
FONS NEXT GENERATION EU



arquitectes.cat
Suport
Professional

FONS NEXT GENERATION

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

FONS EUROPEUS PER A LA REHABILITACIÓ

OPORTUNITATS I CLAUS

Jorge García de la Cámara, director Àrea d'Operativa i Serveis

Marta Martínez, coordinadora de l'Oficina Tècnica Rehabilitació OTR del COAC

22.06.08

FONS NEXT GENERATION EU



arquitectes.cat
Suport
Professional

-
1. Presentació dels **PROGRAMES 1 A 6** del Reial Decret 853/2021 del 6 Octubre 2021
 2. Presentació de l'**Oficina tècnica de Rehabilitació OTR** del COAC i procés de tramitació del **PROGRAMA 3 D'EDIFICIS**
 3. Acord de finançament amb entitats bancaries i **Deduccions fiscals** per impulsar la rehabilitació.
 4. Oberta la Borsa de treball amb un camp específic per als Fons Next Generation

**FONS NEXT
GENERATION
EU**



arquitectes.cat
Suport
Professional

PROGRAMES 1 a 6

D'AJUDA EN MATÈRIA DE
REHABILITACIÓ RESIDENCIAL

Reial Decret 853/2021

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

1- PROGRAMES 1 a 6 del Reial Decret 853/2021

CONVOCATÒRIA 1 de març



Programa 1 Barris

Programa 2 Oficines Rehabilitació

ATENCIÓ: 3 CONVOCATÒRIES

1- AGÈNCIA HABITATGE 28 de març

2- CONSORCI METROPOLITÀ 29 d'abril

3- PENDENT AJUNTAMENT BCN



Programa 3 EDIFICIS

Programa 4 HABITATGES

Programa 5 LLIBRE de l'EDIFICI EXISTENT i PROJECTE

Programa 6 Lloguer Social

- Les Bases es troben regulades segons el Reial Decret 853/2021 del Ministeri i la Resolució DSO/825/2022 de la Generalitat:
[Link al REIAL DECRET 853/2021 del 6 d'Octubre de 2021 que regula els Programes d'Ajuda en Matèria de Rehabilitació Residencial i Habitatge Social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.](#)
[Link a la RESOLUCIÓ DSO/825/2022 del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 28 de Març de 2022 pel que es convoquen els Programes d'Ajuts 3, 4 i 5 del Reial Decret 853/2021](#)

Calendaris

1. **Aprovació del RD 853/2021** el 6 d'octubre de 2021.
2. Període de **negociacions bilaterals** MITMA-Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).
3. **Convenis AHC** amb col·legis professionals (OTR) i entitats financeres.
4. **Publicació de la convocatòria** del Programa 1 Barris, **1 de març 2022**.

5. **Publicació de la convocatòria de l'AHC** dels Programes 3, 4 i 5, **28 de març 2022**.

Dates per a presentació de sol·licituds:

Programa 3 Edificis, **23 de maig 2022 fins 31 de desembre 2022**

Programa 4 Habitatges, **7 de juny 2022 fins 31 de desembre 2022**

Programa 5 LLEE i Projecte, **20 de juny 2022 fins 31 de desembre 2022**

Finalització: abans del 30 de juny de 2026

6. **Publicació de la convocatòria del Consorci Metropolità** dels Programes 3, 4 i 5, **29 d'abril 2022. JA OBERTA des del dia 2 de maig**.

**FONS NEXT
GENERATION
EU**

PROGRAMA 3 EDIFICIS

**PROGRAMA D'AJUT A LES ACTUACIONS
DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS**

P3_EDIFICI

Programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació als edificis

Tipus d'edificació

Ús predominant RESIDENCIAL: Residencial col·lectiu incloent-hi els seus habitatges i els habitatges unifamiliars.

Objectius

Finançament d'obres o actuacions en edificis d'ús predominant residencial plurifamiliar o unifamiliar per a obtenir millora de l'eficiència energètica.

Destinataris

Propietaris o usufructuaris // Comunitats de propietaris // Propietaris agrupats (art.396 CC) // Cooperatives propietaris // Empreses arrendatàries o concessionàries

Requisits

Projecte		Circularitat en disseny i tècnica	Retirada de materials amb Amiant	en residencial col·lectiu	
amb Llibre de l'Edifici existent o bé Estudi potencial millora (rqs.LOE) i Pla d'actuació	Estudi de Gestió residus: - 70% de residus a reutilització - Limitant la generació de residus			Sc \geq 50% destinat a habitatge (Sc sobre rasant, no PB altres usos)	amb Acord de la comunitat

Actuacions subvencionables

Reducció \geq 30 % en consum d'energia primària no renovable (Cep,nren)	+	Reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zones		Condicions específiques per a:	
		Z climàtica D i E \geq 35%	Z climàtica C \geq 25 %	Edificis amb protecció arquitectònica	edificis amb intervencions en els últims quatre anys

Quantia

Estalvi energètic aconseguit	% màxim de subvenció	Habitatge	Local o altres usos	per Habitatge	per Edifici
		quantia màxima per habitatge	quantia màxima / m2	AMIANT retirada: quantia màx	
30 % \leq Δ Cep,nren < 45 %	40 %	6.300 €	56 €	1.000 €	12.000 €
45 % \leq Δ Cep,nren < 60 %	65 %	11.600 €	104 €		
Δ Cep,nren \geq 60 %	80 %	18.800 €	168 €		

Compatibilitat

Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.

Compatible amb l'ajut del Programa 4 Habitatge sempre que s'acrediti que no es subvenciona el mateix cost.

Compatible amb l'ajut del Programa 5 Llibre edifici existent i Projecte tot i que es descomptarà la quantitat dedicada gestió documental. (veure detall a la convocatòria)

Incompatibles amb les ajudes rebudes pels destinataris últims del Programa 1 Barris

1. **Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i Certificat d'Eficiència Energètica (CEE)** anteriors a la sol·licitud de subvenció.
2. Obres de rehabilitació **excepte les considerades de gran rehabilitació** (art.3.h. Llei 18/2007) i les que comportin canvi d'ús. Obres iniciades posterior 1/2/2020
3. En casos amb **propietaris o usufructuaris amb vulnerabilitat econòmica** (entre 2 i 3 vegades IRSC en funció dels ingressos i característiques de la unitat de convivència), poden sol·licitar **subvenció individual que cobreixi fins al 100% de la quota individual**.
4. **Eliminació de l'amiant** en els elements o àmbit actuació de rehabilitació de l'edifici.
5. **Doble requisit de Demanda i Consum Energia primària no renovable:**
 - **Reducció de la demanda energètica en funció de l'àrea climàtica:**
 - 25% en zona climàtica C
 - 35% en zones climàtiques D i E
 - **Inversió subvencionable per habitatge en funció de la reducció del consum epnr:**

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària no renovable, EPNR)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m2 (€)	Subvenció màxima, 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	6.300	56	15.750
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	11.600	104	17.846
$\Delta C \geq 60\%$	80	18.800	168	23.500

PROGRAMA 3

EDIFICI

Tipus d'edificació

EDIFICI D'HABITATGES
UNIFAMILIAR O
PLURIFAMILIAR

Termini de sol·licitud

A partir **23 de maig fins 31 de desembre 2022** o fins exhauriment dels fons.

Termini execució obres

18 mesos des de la data de concessió de l'ajut (per a ≥ 40 hab. seran 24 mesos i excepcionalment ampliació de terminis.

Convocatòria de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

PARTICULARITATS DE LA CONVOCATÒRIA I DIFERÈNCIES DEL REIAL DECRET

Àmbit Territorial

S'exclouen les actuacions dins la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries dels Consorcis d'Habitatge respectius.

Requisits

- Poden ser obres No Iniciades, Iniciades o Finalitzades (sempre amb **inici posterior a 1 de Febrer de 2020**).
- Previ a la sol·licitud **s'ha de disposar de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE)**.
- Previ a la sol·licitud **s'ha de disposar de la Llicència d'obres** o equivalent o justificació de la sol·licitud.
- S'ha de comptar amb l'**acord de la Comunitat de Propietaris** (es requerirà majoria simple)
- No s'ha d'acreditar la residència habitual i permanent dels habitatges.
- **No s'aplicarà resolució concessió de subvenció condicionada prevista al 2n paràgraf article 35.5 del RD.**

OTR Oficines Tècniques de Rehabilitació

S'ha de realitzar part de la sol·licitud, sense cap cost, a les **OTRs Oficines Tècniques de Rehabilitació**:

- **COAC Col·legi Professional d'Arquitectes** (si el tècnic és un Aparellador, haurà d'anar al Col·legi Professional d'Arquitectes Tècnics)
- **Col·legi Professional d'Administradors de Finques**

Actuacions NO Subvencionables

- Canvis d'ús de tot l'edifici o enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic. (Renúncia expressa durant 10 anys)
- Generadors Tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil (si bé es podrà incloure i modelitzar en el CEE del projecte i final).

PROGRAMA 4 HABITATGES

**PROGRAMA D'AJUT A LES ACTUACIONS
DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA DELS HABITATGES**

P4_HABITATGE

Programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels habitatges

Tipus d'edificació

HABITATGES que pertanyen a edificis plurifamiliars o habitatges unifamiliars.

Objectius

Finançament d'obres o actuacions per a obtenir la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

Destinatari

Propietaris, usufructuaris i llogaters // Administració i organismes públics

Requisits

Els habitatges han de **constituir el domicili habitual i permanent** de les persones beneficiàries de l'ajut (siguin propietàries, usufructuàries o llogateres) *(acreditat amb certificat d'empadronament)*

Actuacions subvencionables

Reducció $\geq 30\%$ en consum d'energia primària no renovable (Cep,nren)

i/o

Reducció $\geq 7\%$ demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració

i/o

Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica

Justificació segons CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a)

Quantia

	Cost mínim de l'actuació	Import de la subvenció	Límit de la subvenció
Actuacions per habitatge	$\geq 1.000\text{€}$	40 % del cost	3.000€

A l'import objecte de l'ajut es poden incloure els honoraris professionals, el cost del projectes, informes tècnics o certificats necessaris, i les despeses administratives, entre d'altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment)

Compatibilitat

Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin. Compatible amb l'ajut del Programa 1 Barris i el Programa 3 Edifici sempre que s'acrediti que no es subvenciona el mateix cost.

PROGRAMA 4 HABITATGES

Convocatòria de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

1. **Certificats d'Eficiència Energètica (CEE)** anterior a la sol·licitud de subvenció.
2. Complir amb una d'aquestes tres exigències:
 - Reducció de **demanda del 7%**
 - reducció **consum E_{pnr} del 30%**
 - **modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica** per a adequar les seves característiques als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat al aire quan escaigui, establerts en les taules 3.1.1.a–HE1 y 3.1.3.a–HE1, del Documento Bàsic DB HE del CTE.
3. Quantia màxima inversió subvencionable 7.500 €/habitatge, inversió mínima 1.000 €/habitatge.
4. Subvenció del 40% , **màxima subvenció de 3.000 €/habitatge.**
5. El **programa és compatible** amb els programes de Barris i d'Edificis, si bé és aconsellable incloure en les actuacions individuals i en les comunitàries.

PROGRAMA 4 HABITATGE

Convocatòria de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

PARTICULARITATS DE LA CONVOCATÒRIA I DIFERÈNCIES DEL REIAL DECRET

Àmbit Territorial

S'exclouen les actuacions dins la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries dels Consorcis d'Habitatge respectius.

Tipus d'edificació

HABITATGES
(unifamiliars o dins edificis plurifamiliars)

Termini de sol·licitud

7 de juny fins 31 de desembre 2022 o fins exhauriment dels fons.

Termini execució obres

12 mesos des de la data de concessió de l'ajut.

Requisits

- Poden ser obres No Iniciades, Iniciades o Finalitzades (sempre amb **inici posterior a 1 de Febrer de 2020**).
- Previ a la sol·licitud **s'ha de disposar de l'autorització administrativa o llicència municipal d'obres** o justificació de la seva sol·licitud.
- S'ha d'**acreditar la residència habitual i permanent** del beneficiari (= domicili del sol·licitant de l'ajut, podent ser el propietari, usufructuari o arrendatari, mitjançant certificació o volant d'empadronament).
- Si el sol·licitant és l'arrendatari, caldrà acreditar que assumeix el cost de les obres de rehabilitació, mitjançant un acord amb el propietari.
- **Cost mínim** de l'actuació ha de ser igual o superior a **1.000€ per habitatge**.
- **No s'aplicarà resolució concessió de subvenció condicionada prevista al 2n paràgraf article 45.5 del RD.**
- **No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals (previst a l'article 47.2 del RD.)**

Actuacions NO Subvencionables

- Generadors Tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil (si bé es podrà incloure i modelitzar en el CEE del projecte i final).

PROGRAMA 5 LLEE i PROJECTE

**PROGRAMA D'AJUT PER A L'ELABORACIÓ
DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A
LA REHABILITACIÓ i/o LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE DE REHABILITACIÓ**

P5_ LLEE i Proj

ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ; REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

Tipus d'edificació

Qualsevol tipus d'edificació residencial d'habitatges.

Objectius

Impulsar la **implantació i generalització del Llibre de l'edifici** existent per a la rehabilitació i els **Projectes tècnics de rehabilitació** integral per a activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, **subvencionant part dels honoraris professionals.**

Destinataris

Propietaris o usufructuaris // Comunitats de propietaris // Cooperatives propietaris // Administració i organismes públics // Propietaris agrupats (art 396 Codi Civil)

Requisits

Edificis acabats abans de l'any 2000

Ús residencial habitatge ≥ 50% de Sc
(excloses plantes baixa i inferiors amb altres usos compatibles)

Acreditat amb escriptura, nota simple registral o consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals

El Projecte de rehabilitació

→ **Inclou, Estudi de Gestió de Residus: ≥ 70%** (en pes) a reutilitzar; Limitant la generació de residus
Circularitat en disseny i Tècnica de construcció: més eficients en l'ús de recursos

Actuacions subvencionables

• **Projecte de rehabilitació garanteix:**

Reducció ≥ 30 % en consum d'energia primària no renovable (Cep,nren)

+

Reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zones

Z climàtica D i E ≥ 35%

Z climàtica C ≥ 25 %

Condicions específiques per a edificis:
- Protegits arquitectònicament
- amb intervencions de millora en els últims 4a anys.

• **Elaboració Llibre de l'edifici existent** (amb contingut mínim fixat pel RD)

No aplica a Catalunya

Quantia

LLIBRE EDIFICI EXISTENT	quantia	quantia màxima	Increment ajut Si no es disposa ITE/IEE	PROJECTE REHABILITACIÓ	quantia	quantia màxima
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	700 € + 60€/hab.	-	+ 50 %	Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	4.000 € + 700 €/hab.	-
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40€/hab.	3.500 €	+ 50 %	Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €

Compatibilitat

Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.
Compatible amb els ajuts del Programa 1 Barri, Programa 3 Edifici i Programa 4 Habitatge.

PROGRAMA 5

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT I PROJECTE

Convocatòria de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

PARTICULARITATS DE LA CONVOCATÒRIA I DIFERÈNCIES DEL REIAL DECRET

Àmbit Territorial

S'exclouen les actuacions dins la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries dels Consorcis d'Habitatge respectius.

Tipus d'edificació

EDIFICI D'HABITATGES
UNIFAMILIAR O
PLURIFAMILIAR

Termini de sol·licitud

**20 de juny fins 31 de
desembre 2022** o fins
exhauriment dels fons.

Requisits

- Edificis objecte han d'estar **finalitzats abans de l'any 2000**.
- **Ús residencial $\geq 50\%$** de la superfície construïda sobre rasant, excloent PB o inferiors amb altres usos.
- Previ a la sol·licitud **s'ha d'haver sol·licitat el certificat d'aptitud de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE)**. (S'haurà d'aportar el ID de la tramitació de la sol·licitud del certificat d'aptitud de la IITE)
- Previ a la sol·licitud **S'ha d'haver aprovat en la Junta de la Comunitat de Propietaris la voluntat de realitzar el Llibre de l'Edifici Existent i/o Projecte de rehabilitació i la voluntat de rehabilitar l'edifici segons model normalitzat**.
- **No s'aplicarà l'increment de l'ajut d'un 50% per no disposar de l'ITE i l'IITE (previst a l'article 53.1 del RD.)**
- **No s'aplicarà la possibilitat de dictar resolució en 3 mesos o desestimat (previst a l'article 54.5 del RD.)**
- **No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals (previst a l'article 56.2 del RD.)**

**FONS NEXT
GENERATION
EU**

PROGRAMA 1 BARRIS

**PROGRAMA D'AJUT A LES ACTUACIONS
DE REHABILITACIÓ EN L'ÀMBIT DELS
BARRIS**

P1_BARRI

Programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit dels barris

Objectius

Finançament d'obres o actuacions conjuntes en edificis d'ús predominant residencial plurifamiliar o unifamiliar i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació denominats **Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)** prèviament delimitats en qualsevol municipi.

Destinataris

Administració pública // Organisme pertanyent al sector públic institucional

Requisits

De l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP)					
Barri o zona delimitada per acord municipal o autonòmic			Ús principal habitatge ≥ 50% de la superfície construïda sobre rasant		
Dels edificis objecte de rehabilitació					
Projecte		Circularitat en disseny i tècnica	Retirada de materials amb Amiant	en residencial col·lectiu	
amb Llibre de l'Edifici existent, o Estudi potencial millora (rqs.LOE) i Pla d'actuació		Estudi de Gestió residus: - 70% de residus a reutilització - Limitant la generació de residus		Sc ≥ 50% destinat a habitatge (Sc sobre rasant, no PB altres usos)	amb Acord de la comunitat
Reducció ≥ 30 % en consum d'energia primària no renovable (Cep,nren)	+	Reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zones	Intervencions en urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic dins l'àmbit de l'ERRP	Prestació de serveis Oficina de rehabilitació (Finestreta única)	
		Z climàtica D i E ≥ 35%	Z climàtica C ≥ 25%		

Actuacions subvencionables

Quantia

	Estalvi energètic aconseguit	% màxim de subvenció	Habitatge	Local o altres usos	per Habitatge	per Edifici
			quantia màxima per habitatge	quantia màxima / m2	AMIANT retirada: quantia màx	
Per intervenció als edificis	30 % ≤ Δ Cep,nren < 45 %	40 %	8.100 €	72 €		
	45 % ≤ Δ Cep,nren < 60 %	65 %	14.500 €	130 €	1.000 €	12.000 €
	Δ Cep,nren ≥ 60 %	80 %	21.400 €	192 €		
Per Intervencions d'urbanització, reurbanització i millora entorn físic	15% adicional sobre la quantia màxima per habitatge en funció de la millora energètica aconseguida (No podrà superar en el conjunt de l'ERRP el 100% de les intervencions de millora de l'espai urbà)					
Establiment dels serveis d'Oficina de Rehabilitació (ERRP)	800 € per habitatge efectivament rehabilitat, amb el límit del 100 % dels costos de l'oficina					

Compatibilitat

Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.

**FONS NEXT
GENERATION
EU**

**PROGRAMA 2 OFICINES
REHABILITACIÓ**

**PROGRAMA DE SUPORT A LES OFICINES
DE REHABILITACIÓ**

P2_OFICINES REHABILITACIÓ

Programa de suport a les oficines de rehabilitació

Objectius

Finançament de la **prestació de servei de les oficines de rehabilitació “finestreta única”**, per coordinar, informar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que facilitin la implementació i gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica.

Aquest programa és independent de l'establert per donar suport a les oficines ERRP del Programa 1_Barris.

Destinataris

Comunitats autònomes // Entitats locals // Organismes públics o privats

Actuacions subvencionables

Implantació d'Oficines de Rehabilitació			
Despeses subvencionables			
Disseny, implantació i gestió, dels equips i oficines d'informació, gestió, tramitació i acompanyament de les actuacions de rehabilitació Programes 3, 4 i 5	Atenció a dubtes i a consultes dels sol·licitants, abans i durant la tramitació Programes 3 i 4	Suport i assessorament en matèria d'eficiència energètica per a la implantació i gestió de projectes que s'hi puguin acollir Programes 3 i 4	Activitats específiques de promoció i difusió del programa

Quantia

Establiment dels serveis d'Oficina de Rehabilitació (ERRP)

800 € per habitatge efectivament rehabilitat, amb el límit del 100 % dels costos de l'oficina

Intervencions realitzades mitjançant el Programa 3_Edifici

Compatibilitat

Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que els altres ajuts ho admetin.

PROGRAMA 6 LLOGUER SOCIAL

**PROGRAMA D'AJUT A LES ACTUACIONS
DE REHABILITACIÓ EN L'ÀMBIT DELS
BARRIS**

P6_LLOGUER SOCIAL

Programa d'ajut a la construcció d'habitatges en lloguer social

Tipus d'edificació

Edificis d'obra nova
Rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge

Objectius

Foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats a lloguer social o de cessió d'ús, a través de la promoció d'edificis de nova construcció o rehabilitació d'edificis destinats a un altre ús, sobre terrenys de titularitat pública.

Destinataris

Administracions públiques // Organismes públics // Altres entitats de dret públic // Empreses públiques publicoprivades // Societats mercantils, participades majoritàriament per administracions públiques

Requisits

Promoció d'habitatges de nova construcció o procedents de la rehabilitació d'un edifici no destinat a habitatges que es destinin a:

- Lloguer social o cessió en ús
- Termini mínim 50 anys
- Suposen un increment del parc públic d'habitatges en lloguer assequible

Consum d'energia primària no renovable ($C_{ep, nren} \leq$
(Suposa una reducció del 20% dels valors límit que el DB HE0 estableix per a obra nova i ús habitatge)

Projecte

- Estudi de Gestió residus:
- 70% de residus a reutilització
 - Limitant la generació de residus

Territori	$C_{ep, nren, lim}$ [kWh/m ² ·año]					
	α	A	B	C	D	E
Peninsular	$\leq 16,0$	$\leq 20,0$	$\leq 22,4$	$\leq 25,6$	$\leq 30,4$	$\leq 34,4$
Extrapeninsular (Balears, Canàries, Ceuta i Melilla)	$\leq 20,0$	$\leq 25,0$	$\leq 28,0$	$\leq 32,0$	$\leq 38,0$	$\leq 43,0$

Circularitat en disseny i tècnica

Retirada de materials amb Amiant

Actuacions subvencionables

Actuacions necessàries per a la construcció de nous habitatges en edificis d'obra nova o de rehabilitació d'edificis d'ús diferent al residencial habitatge -que es destinin a lloguer social o en cessió d'ús- sempre que suposin un increment del parc públic d'habitatges en lloguer assequible

Quantia

Proporcional a S_{util} / habitatge

Límit de la subvenció

700 € / m²
(Su habitatge)

Quantia màxima

50.000 € / hab

Els habitatges només podran ser llogats com a domicili habitual, i el preu del lloguer –que haurà de figurar en la resolució de concessió d'ajudes- estarà limitat a un preu màxim per m² de superfície útil.

Compatibilitat

Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.

**FONS NEXT
GENERATION
EU**



arquitectes.cat
Suport
Professional

OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ COAC (OtR)

otr.arquitectes@coac.net

CONVENI

AHC

COAC

CAATB

CAFBL

-
- **Difusió, assessorament i acompanyament** a col·legiats i ciutadania sobre **convocatòria de subvencions** en el marc dels ajuts per la millora energètica dels habitatges, **sol·licitud de subvencions i tramitacions**.
 - **Assistir a les comunitats de propietaris, mitjançant els seus col·legiats, en tot el procés de tramitació de les subvencions del Programa 3**, que comprèn des de la presentació de la sol·licitud, la resposta de requeriments i notificacions administratives.
 - **Elaborar els informes d'avaluació i idoneïtat tècnica o administrativa** previs a cada sol·licitud del programa 3, així com els de seguiment posterior

CONVENI

AHC

COAC

CAATB

CAFBL

OBJECTIUS:

1. Que les sol·licituds de subvenció del Programa 3, arribin a la Generalitat amb totes les garanties de viabilitat tècnica i administrativa.
2. Que els col·legiats, en el nostre cas, arquitectes i administradors de finques, actuïn com agents impulsors de la rehabilitació i millora energètica dels habitatges. En aquest sentit:

L'AHC compensarà als arquitectes, via COAC, amb una aportació de 100€ per cada habitatge efectivament rehabilitat i en el qual hagi intervingut directament en la tramitació de l'expedient

(PE, l'arquitecte que hagi gestionat un edifici amb 20 habitatges, rebrà 2.000€ de compensació com professional impulsor)

OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ

SERVEIS QUE OFEREIX LA OTR DEL COAC

**OFICINA
VIRTUAL**

**DIFUSIÓ DELS
FONS NEXT
GENERATION**

**ASSESSORAMENT
A COL.LEGIATS**

**INFORMACIÓ
A CIUTADANS**

**DOCUMENTS
DE SUPORT**

**JORNADES
TÈCNIQUES**

**PROGRAMES DE
FORMACIÓ
ESPECÍFICA**

**TRAMITACIÓ
SOL.LICITUDS**

**INFORMES
AVALUACIONS
TÈCNIQUES**

**BORSA DE
TREBALL**

NEXT GENERATION

Rehabilitació / Next Generation



En el marc dels fons europeus de recuperació Next Generation, s'han aprovat una sèrie de mesures per impulsar la rehabilitació d'edificis amb l'objectiu d'**adaptar el parc d'edificis i habitatges als reptes nacionals i europeus en matèria de sostenibilitat**.

Entre d'altres, s'han aprovat sis programes d'ajuda per a la rehabilitació residencial i la construcció d'habitatge social (Reial Decret 853/2021), que suposaran una oportunitat de canvi per a la rehabilitació energètica dels edificis, així com una oportunitat de treball per als arquitectes.

El COAC ha posat en marxa l'**Oficina Tècnica de Rehabilitació**, a través de la qual s'ofereix informació i assessorament als col·legiats i ciutadans sobre els

requeriments per a la sol·licitud de subvencions, i es revisarà la documentació tècnica per a la tramitació de la documentació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tens dubtes?

Fes la teva consulta i l'atendrem.

**Si ets arquitecte/a
clica aquí**

**Si ets ciutadà/ana
clica aquí**

**APLICATIU DE
SOL·LICITUDS**
(properament)

Per a arquitectes

**CONVOCATÒRIES
I DOCUMENTS
DE SUPORT**

Per a arquitectes

**JORNADES
TÈCNiques
I FORMACIÓ**

Per a arquitectes

**SI VOLS MILLORAR EL
PLANETA, REHABILITA
CASA TEVA**

Per a ciutadania

Pròxims

Calendar >

	<p>Do, 06 abril 12 a 14 h</p> <p>NEXT GENERATION: NOVA CONVOCATÒRIA PER A LA REHABILITACIÓ...</p>
	<p>Do, 06 abril a les 18:30 h</p> <p>PRESENTACIÓ DEL LLIBRE "LA CIUTAT INVISIBLE"</p>
	<p>Dj, 07 abril 18:30h</p> <p>CONFERÈNCIA: LINAZASORO & SÁNCHEZ ARQUITECTURA</p>
	<p>Div, 08 abril 18 h</p> <p>TALLER DE BONES PRÀCTIQUES D'ARQUITECTURA SOBRE LA CIUTAT...</p>
	<p>Div, 08 abril 18:00 h</p> <p>COL·LOQUI "PAPERS QUE PARLEN"</p>

OFICINA TÈCNICA DE
REHABILITACIÓ

AJUTS I SUBVENCIONS · Next Generation EU

AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICI (PROGRAMA 3 DEL RD 853/2021)

Aquesta línia de subvencions està destinada a actuacions en edificis d'habitatges, ja siguin plurifamiliars o unifamiliars, per millorar l'eficiència i l'estalvi energètic i la rehabilitació en general, tant si són primeres residències o segones o estan desocupades. Els ajuts s'emmarquen en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb els fons europeus Next Generation. [...]

AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES (PROGRAMA 4 DEL RD 853/2021)

Aquesta línia de subvenció s'adreça a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual, com ara la modificació de tancaments, el canvi de finestres o el canvi de sistemes de climatització que substituïssin les energies fòssils per energies renovables o biomassa. Requiriments: Els habitatges han de constituir el [...]

AJUTS A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT I REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ (PROGRAMA 5 DEL RD 853/2021)

Aquesta línia de subvencions té per objecte la implantació i generalització del Llibre de l'Edifici Existent per a la rehabilitació, així com el desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral amb la finalitat d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis. El Llibre de l'Edifici és l'estudi tècnic que dona [...]

PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP)

OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ · Next Generation EU

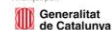
L'Oficina Tècnica de Rehabilitació (OTR) és un instrument al servei dels col·legiats i del conjunt de la ciutadania, per tal de **facilitar la gestió dels ajuts** destinats a la rehabilitació d'habitatges i regeneració de barri, amb l'objectiu que el màxim nombre de famílies es puguin beneficiar dels fons Next Generation.

Des de l'Oficina s'oferirà **informació i assessorament** sobre els ajuts convocats, i es revisarà la documentació tècnica per a la tramitació de les sol·licituds de subvenció corresponents al programa 3 del Reial Decret 853/2021 (actuacions de rehabilitació als edificis).

L'Oficina neix amb l'objectiu de fer front als reptes actuals de renovació del parc edificatori existent a Catalunya i donar resposta als requeriments de sostenibilitat i eficiència energètica, no només davant les directrius i objectius europeus fixats per al 2030 i 2050, sinó davant del canvi climàtic global que patirà el nostre planeta, amb la voluntat de deixar un món millor com a tasca essencial i de servei de l'arquitecte cap a la societat.

otr.arquitectes@coac.net

Finançat per:



Amb la col·laboració de:



PER QUÈ UN ARQUITECTE?

Amb contrastada experiència i expertesa, els arquitectes oferim una mirada integral de les intervencions, on l'eficiència energètica i la integració d'energies renovables siguin aspectes rellevants, i posant la salut i el confort de les persones en primer terme. Per això, un projecte realitzat per un arquitecte/a l'oferirà les màximes garanties de qualitat en relació amb els estàndards europeus.

L'arquitecte/a t'informarà i orientarà sobre la millor manera de rehabilitar el teu edifici aprofitant els ajuts disponibles. Per a això compta amb el suport del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que li proposarà la formació que necessita i l'assessora en el seu dia a dia professional.

Des del COAC t'ajudem a trobar el millor professional per al teu projecte!

T'AJUDEM A TROBAR-L'O!

Solicitar al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el contacte de col·legiats especialitzats en la teva consulta.

Nom i cognoms*

Telèfon*

Correu electrònic*

Tipus de sol·licitant*

Adreça

Codi postal*

OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ

PUNTS DE CONTACTE

WEBS:

<https://rehabilitacio.arquitectes.cat/>

<https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation>

MAIL:

otr.arquitectes@coac.net

Assessorament per demarcacions del COAC:

otr.barcelona@coac.net

otr.cc@coac.net

otr.tarragona@coac.net

otr.lleida@coac.net

otr.ebre@coac.net

otr.girona@coac.net

**FONS NEXT
GENERATION
EU**

PROCÉS DE TRAMITACIÓ DEL PROGRAMA 3 D'EDIFICIS

I DOCUMENTACIÓ A APORTAR

CONVOCATÒRIA DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

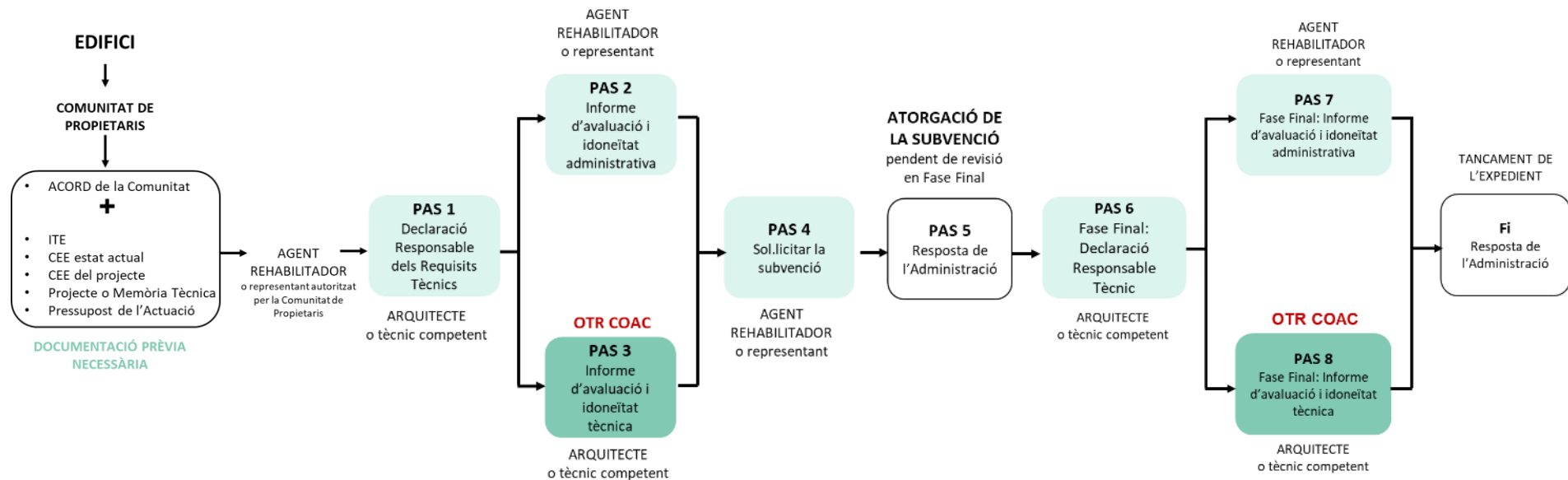
**(excloses actuacions dins ciutat de Barcelona i Àrea
Metropolitana de Barcelona)**



arquitectes.cat
Suport
Professional

FLUXE DEL PROCÉS

TRAMITACIÓ DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS DEL PROGRAMA 3 D'EDIFICIS A L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I OTRs



FLUXE DEL PROCÉS

A ETAPA PRÈVIA

EDIFICI

COMUNITAT DE PROPIETARIS

- ACORD de la Comunitat
- ITE
- CEE estat actual
- CEE del projecte
- Projecte o Memòria Tècnica
- Pressupost de l'Actuació

DOCUMENTACIÓ PRÈVIA
NECESSÀRIAAGENT REHABILITADOR
o representant autoritzat
per la Comunitat de PropietarisPAS 1
Declaració
Responsable
dels Requisits
TècnicsARQUITECTE
tècnic competent

B ETAPA INICIAL

AGENT REHABILITADOR
o representantPAS 2
Informe
d'avaluació i
idoneïtat
administrativaOTR COAC
PAS 3
Informe
d'avaluació i
idoneïtat
tècnicaARQUITECTE
o tècnic competentPAS 4
Sol·licitar la
subvencióAGENT REHABILITADOR
o representantATORGACIÓ DE
LA SUBVENCIÓ
pendent de revisió
en Fase FinalPAS 5
Resposta de
l'Administració

C ETAPA FINAL

AGENT REHABILITADOR
o representantPAS 7
Fase Final: Informe
d'avaluació i idoneïtat
administrativaOTR COAC
PAS 8
Fase Final: Informe
d'avaluació i idoneïtat
tècnicaARQUITECTE
o tècnic competentTANCAMENT DE
L'EXPEDIENTFi
Resposta de
l'Administració

TRAMITACIÓ DE SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS DEL PROGRAMA 3 D'EDIFICIS A L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I OTRs

A

ETAPA PRÈVIAABANS D'INICIAR
EL PROCÉS DE
SOL·LICITUD

EDIFICI

COMUNITAT DE
PROPIETARIS

- ACORD de la Comunitat
- +
- IITE /IEE
 - CEE estat actual
 - CEE del projecte
 - Projecte o Memòria Tècnica
 - Pressupost de l'Actuació
 - Llicència d'obres

AGENT
REHABILITADOR
o representant autoritzat
per la Comunitat de
Propietaris

INICI DEL TRÀMIT

DOCUMENTACIÓ PRÈVIA
NECESSÀRIA

INFORMACIÓ A LA WEB
DE LA GENERALITAT

habitatge.gencat.cat

Tràmits Programa 3
Next Generation

[Link al Programa 3](#)

#gencat CA | 🔍

Habitatge

Inici | Dades | Temes | Perfils | Ajuts i tràmits | Actualitat | Contacte

Inici > Subvencions Next Generation per a habitatge > Programa 3: Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis (plurifamiliars o unifamiliars)

Programa 3: Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis (plurifamiliars o unifamiliars)

🐦 📘 📧 📱 📺

< Torna

- ✓ Terminis ▼ Tanca tot
- ✓ Documentació
- ✓ Requisits
- ✓ Taxes
- ✓ Altres Informacions

Pas 1 Declaració responsable dels requisits tècnics	Pas 2 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa	Pas 3 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica	Pas 4 Sol·licitar la subvenció	Pas 5 Rebre la resposta de l'administració	Pas 6 Fase final: De Responsable ➔
---	--	---	--	--	---

INFORMACIÓ A LA WEB
DE LA GENERALITAT

habitatge.gencat.cat

**També la mateixa
informació per als
tràmits dels
Programes 4 i 5**

[Link al Programa 4](#)

[Link al Programa 5](#)

Inici > Subvencions Next Generation per a habitatge > Programa 4: Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

Programa 4: Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

[< Torna](#)

[Terminis](#) [Obre tot](#)

[Documentació](#)

[Requisits](#)

Inici > Subvencions Next Generation per a habitatge > Programa 5: Ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

Programa 5: Ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

[< Torna](#)

[Terminis](#) [Obre tot](#)

[Requisits](#)

B

ETAPA INICIAL

DEL PROCÉS DE SOL·LICITUD

INICI DEL TRÀMIT →

PAS 1

Declaració
Responsable
dels Requisits
Tècnics

ARQUITECTE
o tècnic competent

AGENT
REHABILITADOR
o representant

PAS 2

Informe
d'avaluació i
idoneïtat
administrativa

OTR COAC

PAS 3

Informe
d'avaluació i
idoneïtat
tècnica

ARQUITECTE
o tècnic competent

PAS 4

Sol·licitar la
subvenció

AGENT
REHABILITADOR
o representant

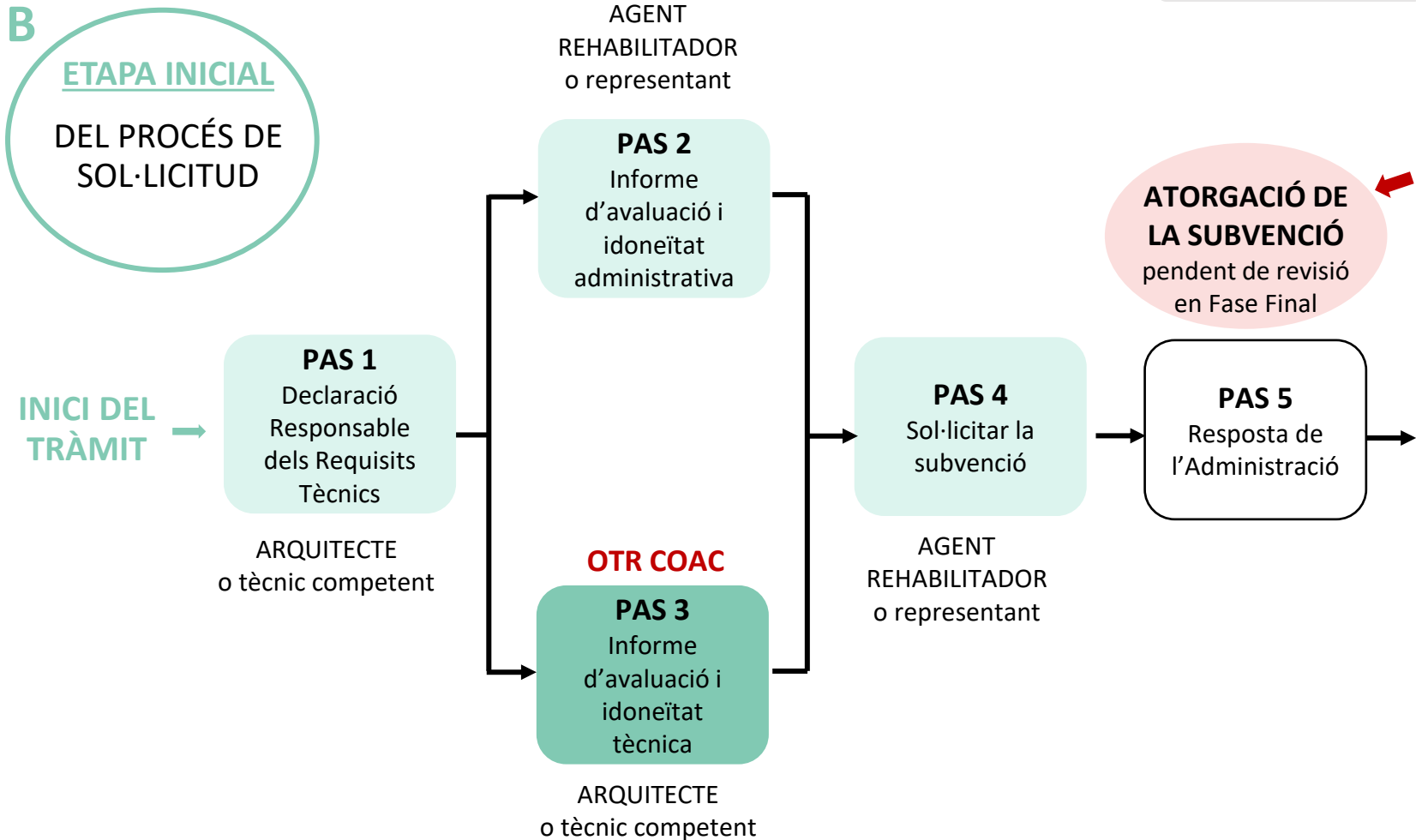
**ATORGACIÓ DE
LA SUBVENCió**

pendent de revisió
en Fase Final

PAS 5

Resposta de
l'Administració

INICI DEL
TERMINI
PER
FINALITZAR
LES OBRES



DOCUMENTACIÓ A APORTAR **PAS1**

PAS 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS REQUISISTS TÈCNICS

- Cal emplenar les dades del formulari en línia **del Portal de Tràmits de la Generalitat**.
- Cal indicar l'estat de l'obra: si està **iniciada, no iniciada o finalitzada**.
- Cal que aquest tràmit el realitzi l'Arquitecte o tècnic competent.
- Cal que l'edifici tingui la **ITE vigent** i el **CEE global de tot l'edifici** tramitat a l'ICAEN.

ID
Certificat
Aptitud
del IITE

DADES
IDENTIFICATIVES DEL
TÈCNIC COMPETENT

ID
CEE INICIAL
+arxiu XML

Data
CEE PROJECTE
+arxiu XML

DADES
TÈCNiques
DE L'EDIFICI

Característiques
de l'actuació a
realitzar

https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?category=

gencat

Habitatge



Subvencions Next Generation per a la rehabilitació



[< Torna](#)

Ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges.
Els fons Next Generation tenen per objectiu bàsic que els edificis d'habitatges redueixin un mínim del consum

 [Llegiu més](#)



Per més informació podeu dirigir-vos a:

- [Oficines Locals de Rehabilitació](#) 
- [Oficines Tècniques de Rehabilitació \(OTR\)](#) 

https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?category=

gencat












| Habitatge

A qui va dirigit

Organisme responsable

Normativa

Documentació relacionada

- Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris (RE-1164)  [908,19 kB]
- Programes 3 i 4. Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques. (RE-1166)  [921,69 kB]
- Annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica (RE-1165)  [912,76 kB]
- Autorització per a sol·licitar dades a organismes oficials de tots els membres de la unitat de convivència (RE-959)  [1,6 MB]
- Programa 3. Resum del cost de l'obra de rehabilitació (RE-1167)  [1,41 MB]
- Programa 3. Comunicat d'Inici d'obra de rehabilitació (RE-1168)  [896,78 kB]
- Programa 3. Comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i annex (RE-1169)  [1,46 MB]
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (RE-704)  [366,11 kB]
- Sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions (RE-1180)  [1,36 MB]
- Declaració responsable d'ajuts d'estat per a la sol·licitud de les subvencions (Mínimis) (RE-1177)  [983,69 kB]
- Programa 4. Comunicat d'Inici d'obra de rehabilitació (RE-1171)  [897,87 kB]

[Link accés directe a l'aplicatiu online PAS 1 - Programa Edificis](#)

Declaració Responsable dels requisits tècnics del programa a nivell d'edifici dels Fons Next Generation EU



Accés al formulari amb identificació digital

Cal que t'identifiquis amb algun dels **mecanismes d'identificació digital vàlids**, com l'idCAT Mòbil, Cl@ve, DNI electrònic, idCAT Certificat, FNMT, T-CAT, Camerfirma, etc.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PAS1



El formulari s'ha enviat correctament.

- Aquest acusament de rebuda de la DR, on s'indica el seu ID, es lliura una còpia al destinatari últim, a l'administrador de finques per la seva gestió amb els col.legis administradors de finques i en els diferents col.legis professionals de tècnics, que correspongui segons ubicació de l'edifici i titulació del tècnic competent per la seva revisió, validació i redacció dels diferents informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica de les respectives OTR

Codi del tràmit (ID):

Número de registre:

Data de registre:



Descarregueu l'acusament de rebuda

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PAS 2

PAS 2 INFORME D'AVALUACIÓ I IDONEÏTAT ADMINISTRATIVA PER PART DEL COL.LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES

- Cal haver realitzat prèviament el PAS 1 del tràmit de sol·licitud al Portal de Tràmits de la Generalitat
- Cal aportar la documentació directament al COL.LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA

PDF
d'Acusament
de rebuda del
PAS 1

DOCUMENTACIÓ
ADMINISTRATIVA
REFERENT A L'EDIFICI

A petició del Col·legi
d'Administradors de
Finques de Catalunya

PAS 2

<https://otrc.consellcaf.cat/>

<https://otrc.consellcaf.cat/accedir.asp>



Oficina Tècnica
de Rehabilitació
DE CATALUNYA



Consell de Col·legis Territorials
d'Administradors de Finques
de Catalunya

Inici

Subvencions

Soc Ciutadà/Ciudadana

FAQ's

Contacta

Accedeix

ESP

Administradors de finques

Altres representants

Altres representants

Integrador de serveis d'identitat digital de Catalunya

VALID

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PAS 3

PAS 3 INFORME D'AVALUACIÓ I IDONEÏTAT TÈCNICA PER PART DE L'OTR COAC

- Cal haver realitzat prèviament el PAS 1 del tràmit de sol·licitud al Portal de Tràmits de la Generalitat
- Cal aportar la documentació directament al COAC a través del **formulari en línia de l'OTR del COAC** que trobareu a la web: <https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation>
- Cal tenir tramitada o atorgada la llicència o permís administratiu corresponent

PDF
d'Acusament
de rebuda del
PAS 1

CEE
INICIAL

CEE
PROJECTE

PROJECTE
TÈCNIC

FOTOS
ESTAT
INICIAL

PRESSUPOST
D'OBRA

LLICÈNCIA
D'OBRES O
SOL.LICITUD

<https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation>

<https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation/aplicatiu>

PAS 3



A través d'aquest aplicatiu, podeu sol·licitar l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica per a la tramitació dels ajuts del **Programa 3** de l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**. Properament es publicarà també el procediment corresponent als ajuts del Consorci Metropolità de l'Habitatge i l'Ajuntament de Barcelona.

Recordem que, per dur a terme aquest tràmit, cal haver realitzat prèviament el Pas 1 (Declaració responsable) al [Portal de Tràmits de la Generalitat](#).

SOL·LICITUDS
AGÈNCIA DE L'HABITATGE >>

<https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation>

<https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation/aplicatiu>

PAS 3

COAC

arquitectes.cat

Programa 3: Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis (plurifamiliars o unifamiliars)

FONS NEXT GENERATION

Pas 3 - Informe d'avaluacio i idoneïtat tècnica

Previ a iniciar aquest tràmit ha d'haver realitzat el pas 1 "Declaració responsable" al [portal de tràmits de la generalitat](#).

DOCUMENTACIÓ A APORTAR **PAS 4**

PAS 4 SOL·LICITAR LA SUBVENCIÓ

- Cal procedir a la sol·licitud a través del formulari en línia del **Portal de Tràmits de la Generalitat**
- Cal haver rebut els 2 Informes d'Avaluació i Idoneïtat Administrativa i Tècnica prèviament dels dos Col·legis Professionals (PAS 2 i PAS 3)

PDF
d'Acusament
de rebuda del
PAS 2

ID
**INFORME AVALUACIÓ I
IDONEÏTAT ADMINISTRATIVA**
Col·legi Administradors de Finques

PDF
d'Acusament
de rebuda del
PAS 3

ID
**INFORME AVALUACIÓ I
IDONEÏTAT TÈCNICA**
OTR COAC

**FONS NEXT
GENERATION
EU**



arquitectes.cat
Suport
Professional

FLUX ECONÒMIC DEL PROCÉS
D'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS DEL
PROGRAMA 3 D'EDIFICIS

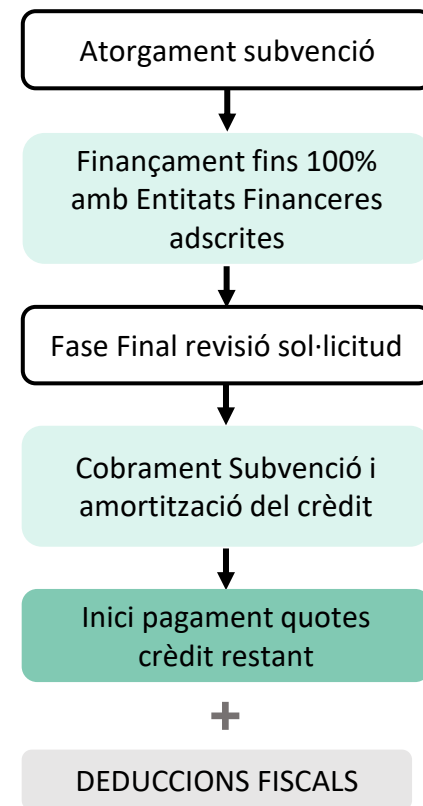
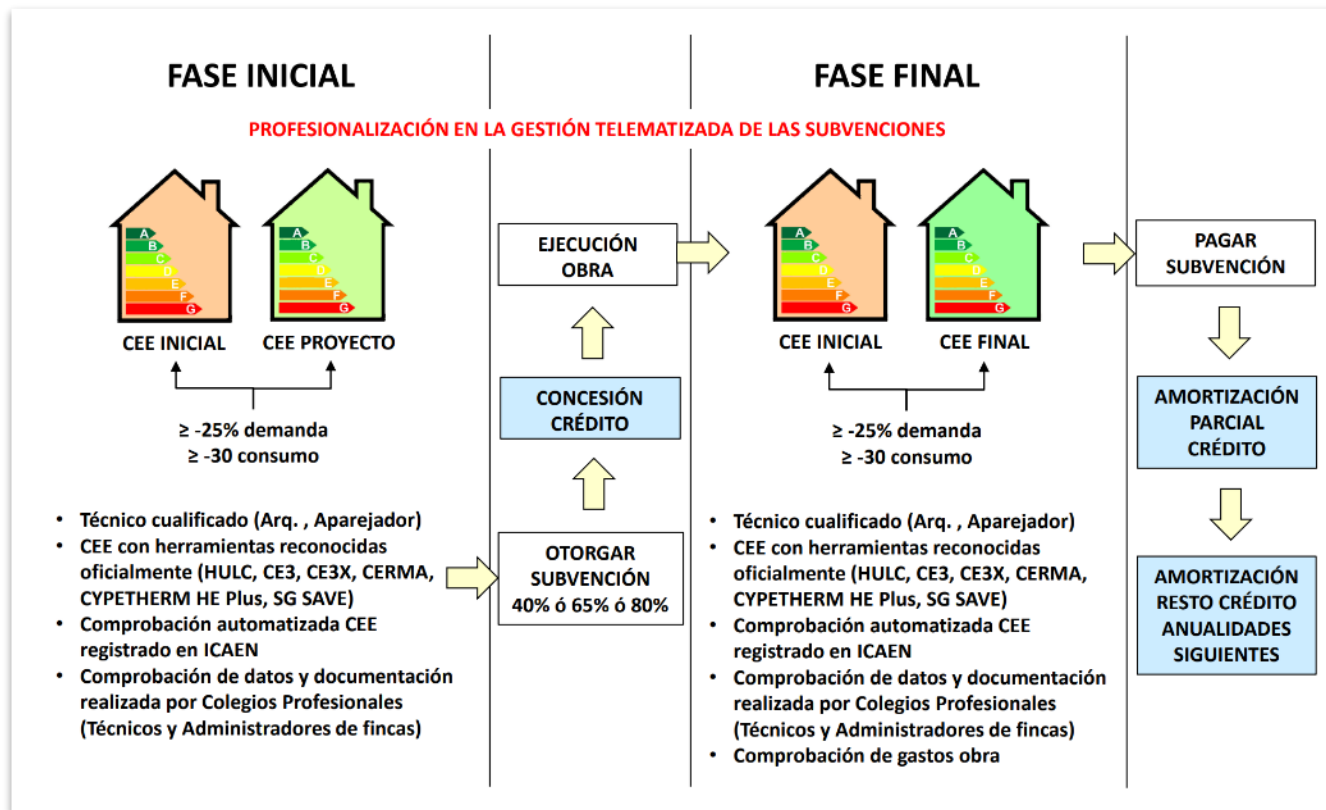
**Conveni amb Entitas Financeres i
Deduccions Fiscals**

CONVENI AMB ENTITATS FINANCERES

Conveni entre el Departament d'Economia i Hisenda, el Departament de Drets Socials, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Institut Català de Finances i Avalis, per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades, per als programes d'ajudes en matèria de **rehabilitació residencial del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons **Next Generation EU**, al que s'han adherit de moment **10 entitats financeres**:**

- ARQUIA BANCA
- BANKINTER
- BBVA
- BANC SABADELL
- BANC SANTANDER
- CAIXABANK
- CAIXA D'ENGINYERS
- DEUTSCHE BANK
- IBERCAJA
- UNIÓ DE CRÈDITS IMMOBILIARIS (UCI)

FLUXE DEL PROCÉS ECONÒMIC: Sistema de Finançament amb Entitats Financeres



CUOTA MENSUAL A PAGAR DESPUÉS DE LA CARENCIA Y APLICADA LA SUBVENCIÓN A LA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA DEL PRÉSTAMO

PROGRAMAS DEL RD 853/2021 (anualidad 2021 y sucesivos)					IMPORTES MÁXIMOS		IMPORTES MEDIOS ESPERADOS			
PROGRAMA DE ACTUACIÓN	Ahorro energético	% subvención	Subvención máx. por vivienda	Inversión máx. subvencionable por vivienda	Importe financiación externa	Importe cuota mensual 5% TI 10 años	Inversión media esperada por vivienda	Importe subvención media por vivienda	Importe financiación externa	Importe cuota mensual 5% TI 10 años
				Subvención máx. 100% casos vulnerables						
1- BARRIOS	30%≤ΔCepnr<45%	40%	8.100 €	20.250 €	12.150 €	139,93 €	17.213 €	6.885 €	10.328 €	118,95 €
	45%≤ΔCepnr<60%	65%	14.500 €	22.308 €	7.808 €	89,93 €	18.962 €	12.325 €	6.637 €	76,44 €
	ΔCepnr≥60%	80%	21.400 €	26.750 €	5.350 €	61,62 €	22.738 €	18.190 €	4.548 €	52,38 €
3- EDIFICIOS	30%≤ΔCepnr<45%	40%	6.300 €	15.750 €	9.450 €	108,84 €	11.813 €	4.725 €	7.088 €	81,63 €
	45%≤ΔCepnr<60%	65%	11.600 €	17.846 €	6.246 €	71,94 €	13.385 €	8.700 €	4.685 €	53,96 €
	ΔCepnr≥60%	80%	18.800 €	23.500 €	4.700 €	54,13 €	17.625 €	14.100 €	3.525 €	40,60 €
4- VIVIENDAS	Cepnr≥30% o Dcr≥7%	40%	3.000 €	7.500 €	4.500 €	51,83 €	5.625 €	2.250 €	3.375 €	38,87 €

Guía sobre desgravaciones fiscales para rehabilitación de viviendas y edificios residenciales



BENEFICIS FISCALS

Dels Fons Next Generation per a actuacions de rehabilitació (regulats pel Real Decreto-ley 19/2021 de 5 d'octubre redactat en el marc dels fons Next Generation):

- Tributació actuacions de rehabilitació:
 - **IVA REDUÏT (10%)**
 - **Import de les Ajudes rebudes queden exemptes de IRPF**
(comenten que aquestes són les úniques ajudes que no tributen en el IRPF)
- **Desgravacions Fiscals** del cost que no rep subvenció:
 - Per inversió a nivell **Edifici (programa 3)**:
60% de deducció per millores energètiques en edificis residencials)
 - Per inversió a nivell **Habitatge (programa 4)**:
20% de deducció per reducció de demanda de calefacció i refrigeració
40% de deducció per millora del consum d'energia primària no renovable

Aquestes desgravacions es recuperen via IRPF (amb uns topalls màxims de deduccions per anualitat, i possibilitat de deduir en els propers 4 exercicis)

Deduccions fiscals per impulsar la rehabilitació (RDL 19/2021)

3 REDUCCIONS EN EL IRPF PER INVERSIONS REALITZADES EN REHABILITACIÓ RESIDENCIAL

1. Deducció del 20% per actuacions que redueixin un 7% la demanda de calefacció i refrigeració en habitatge habitual.

- Fins a 31 de desembre de 2022.
- Habitatge habitual del propietari o inquilí.
- Màxim de 5.000€ per habitatge.

2. Deducció del 40% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació en energètica, aconseguint les lletres "A" o "B" en habitatge habitual.

- Fins a 31 de desembre de 2022.
- Habitatge habitual del contribuent o destinades a lloguer com habitatge habitual
- Màxim de 7.500€ per habitatge.

2. Deducció del 60% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació en energètica, aconseguint les lletres "A" o "B" en edificis residencials.

- Fins a 31 de desembre de 2022.
- Actuacions en el conjunt de l'edifici.
- Màxim de 15.000€ per habitatge.

Nota: una mateixa obra realitzada en un mateix habitatge, no permetrà l'aplicació de més d'una de les deduccions previstes

Exemple 1: Cas dins el Programa 3 Edificis



Exemple 2: Cas dins el Programa 4 Habitatges:



**FONS NEXT
GENERATION
EU**



arquitectes.cat
Suport
Professional

BORSA DE TREBALL ESPECÍFICA PER ALS
FONS NEXT GENERATION

btcoac@coac.net

SERVEI D'OCUPACIÓ

BORSA DE SERVEIS I TRÀMITS

**SERVEI als COL·LEGIATS per obtenir
ENCARRECS**

**Canal d'entrada de Ciutadans i Comunitats que
volen fer Rehabilitació energètica i gestió de
fons NEXT GENERATION**

- Convocatòria ANUAL
- 8 TIPOLOGIES DE SERVEIS
- LOCALITZACIÓ per proximitat
- Contacte per ORDRE D'INSCRIPCIÓ

QUÈ CAL FER?

- Selecció de les 8 TIPOLOGIES DE SERVEI
- Selecció de la LOCALITZACIÓ per proximitat

<https://bt.arquitectes.cat/borsaSiT>

SERVEI D'OCUPACIÓ

BORSA DE SERVEIS I TRÀMITS

SERVEI
D'OCUPACIÓCOL·LEGIATS I
PROFSSIONALS

OFERTES DEL PORTAL DE TREBALL

HISTORIAL

ARQ 2 ARQ

EL MEU PERFIL

BORSA CMH

BORSA DE SERVEIS I TRÀMITS

BORSA DE SERVEIS I TRÀMITS

El Servei d'Ocupació del COAC convoca una Borsa d'arquitectes per a la realització de serveis i tràmits, amb l'objectiu de donar resposta a les sol·licituds dels ciutadans. La borsa comptarà amb 8 tipologies, on els arquitectes s'inscriuran en funció del seu interès i experiència i la localització.

TIPOLOGIES

SELECCIONA A CONTINUACIÓ LES TIPOLOGIES ON ESTÀS INTERESSAT EN PRESTAR SERVEIS ALS CIUTADANS. ES RECOMANA TENIR EXPERIÈNCIA EN LA AUTORIA (INDIVIDUAL O COL·LECTIVAMENT) D'UN TREBALL DE CADA UNA DE LES DIFERENTS TIPOLOGIES D'ENCÀRREC O BÉ TINGUI FORMACIÓ ESPECÍFICA.

 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, GESTIÓ DE SUBVENCIONS, NEXT GENERATION PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES REHABILITACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS DICTAMENS, INFORMES, TAXACIONS I CERTIFICATS ITE, INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICI CERTIFICAT ENERGÈTIC CÈDULA D'HABITABILITAT LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

SERVEI D'OCUPACIÓ

BORSA DE SERVEIS I TRÀMITS

DADES PERSONALS I PREFERÈNCIES

LES DADES QUE FACILITAREM ALS POSSIBLES INTERESSATS SERAN LES SEGÜENTS. EN CAS DE QUE NO SIGUIN CORRECTES, ACCEDEIX AL [PORTAL DE SECRETARIA](#) PER CANVIARLES.

Nom: ARQUITECTO PARA PRUEBAS

Email: mail@coac.net

Telefon: 930000000

SELECCIONA LES LOCALITZACIONS ON ESTÀS INTERESSAT EN PRESTAR SERVEIS ALS CIUTADANS. ES RECOMANA DONAR VALOR A LA PROXIMITAT PER OFERIR UN SERVEI SOSTENIBLE "KMO".

Selecciona una opció ...

Selecciona una opció ...

Selecciona una opció ...

ACCEPTACIONS

Responsable del Tractament	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Finalitat del Tractament	Participar en el procés de selecció de serveis per a la Borsa de Serveis i Tràmits.
Legitimació del Tractament	El seu consentiment per tractar les dades personals que li pertanyen.
Destinatari de cessions o transferències	Es cediran les seves dades als organismes competents per a la concessió de subvencions a les que puguin accedir. La inscripció a la convocatòria no implica la realització de cap transferència de dades. COAC, en el cas que es publiqui la llista.
Drets de les persones interessades	Accedir, rectificar i/o suprimir les seves dades, així com, l'exercici d'altres drets conforme l'establert a la informació adicional
Informació adicional	Pot consultar la informació adicional i detallada sobre protecció de dades en aquest enllaç .

- Soc arquitecte col·legiat, dispo de capacitat per participar i no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat de les esmentades en el plec.
- Conec i accepto el contingut de les [bases](#) de la present convocatòria. I em comprometo a realitzar el servei assignat amb professionalitat i qualitat de servei, en els terminis pactats amb el client.

Guardar

**FONS NEXT
GENERATION
EU**



arquitectes.cat
Suport
Professional

GRÀCIES

Oficina Tècnica de Rehabilitació (OTR)

otr.arquitectes@coac.net