

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 22 DE NOVEMBRE DE 2022

---

En data 22 de novembre de 2022, a les 19 hores, es constitueix en segona convocatòria la Junta General de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a la seu social del carrer de Sant Llorenç, 20-22, que presideix Jordi J. Romera Cid, acompanyat de la secretària Maria Almirall Ferrerons, que coordina el desenvolupament de l'ordre del dia, de la tesorera, Anna Bastús Guinovart i del vocal de la Junta Directiva Víctor Pujol Hugas.

Hi assisteixen els membres de la Demarcació de Tarragona del Col·legi que es ressenyen, i hi és present a l'acte l'assessora jurídica, Isabel Baixeras Delclòs.

Bartomeu Jané Areny  
Cèlia Amorós Mas  
Ana Laura Bertero  
Jordi Martí Balcells  
Elisabet Antequera Calvo  
Cèlia Navarro Romero  
Josep Lluís Blanch Costa  
Elisenda Rosàs Tosas  
Anton Bultó Bartolí  
Joan Tous Gomà-Camps

El president obre la sessió de la Junta General Ordinària de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i dona la paraula a la secretària perquè condueixi l'acte. Aquesta, als efectes de la protecció de dades, adverteix que la sessió s'està gravant amb registre de veu i d'imatge. Demana als assistents que s'identifiquin, com a col·legiats, a l'entrada. Pregunta si hi ha vots delegats, i no n'hi ha.

Tal i com consta a la convocatòria, l'ordre del dia d'aquesta sessió és el següent:

- 1r. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta de la Junta General Ordinària de la Demarcació celebrada el dia 26 d'abril de 2022.
- 2n. Informe de la Junta Directiva.
- 3r. Lectura i aprovació, si escau, del pressupost ordinari i d'inversions de la Demarcació per al 2023.
- 4t. Torn obert de paraules.

### **PUNT 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de 26 d'abril de 2022.**

L'acta de la sessió anterior que es va celebrar el 26 d'abril de 2022 ha estat exposada al web durant un mes, raó per la qual els assistents excusen a la secretària de llegir-la. Cap dels assistents no hi fa cap proposta d'esmena. Posada a votació, l'acta de la sessió anterior s'aprova per unanimitat.

### **PUNT 2. Informe de la Junta Directiva.**

#### *2.1. Informe de presidència.*

Pren la paraula Jordi Romera, president de la Demarcació, que agraeix als presents la seva assistència a la sessió.

En primer lloc, assenyala que és la primera sessió de la Junta General que es celebra després de la renovació de la Junta Directiva, i agraeix als membres de la Junta anterior la seva dedicació al càrrec. Es refereix breument a l'òptima relació que els membres de la nova Junta de la Demarcació de Tarragona manté amb la Junta de Govern del Col·legi, la composició de la qual també ha estat renovada, i destaca les ganes de treballar de manera col·laborativa de totes les persones que hi estan implicades.

Seguidament, anuncia que, a la propera sessió de l'Assemblea General a Barcelona, es podran donar notícies en relació amb la constitució de la fundació COAC (una entitat sense ànim de lucre) per encaixar-hi l'activitat de l'Escola Sert, el tema del SOC COAC i altres matèries de Cultura. Es tracta d'activitats que comporten molta despesa i poquíssim ingrés, per tant, es considera que la forma jurídica de fundació afavorirà a donacions i subvencions tant procedents d'empreses privades com de l'Administració.

El passat dia 17 de novembre es va celebrar a la nostra seu de Barcelona una jornada molt important sobre la descarbonització. Hi va haver una participació de gran nivell institucional: la presidenta del Consell d'Arquitectes d'Europa (CAE), Ruth Schagemann; la presidenta del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE), Marta Vall-Llossera; el director general d'Habitatge i Sòl del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Javier Martín; el director general d'Agenda Urbana i Arquitectura del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Iñaqüi Carnicero; de l'eurodiputat del Parlament Europeu, Marcos Ros Sempere, i el degà del COAC, Guim Costa.

Al llarg de la jornada es va constatar que les institucions europees tenen molt clar on volen arribar amb la descarbonització. D'aquí al 2050, Europa vol aconseguir una relació neutra en el tema del carboni. La gestió dels fons Next Generation no ha estat prou satisfactòria perquè les regles que els regeixen estan concebudes per a una estructura de la propietat i de l'edificació que és més pròpia dels països del Nord d'Europa que per a la nostra. Al 2030 s'ha d'haver aconseguit la descarbonització en el 50%. Això serà d'aquí a vuit anys escassos. Es complicat, però considerem que ens hi hem d'implicar i que el Col·legi ha de liderar el procés a fi de no quedar fora i d'evitar que ens arribin unes normatives inadequades per a la nostra manera de viure. Hem d'estar molt alerta. Arriba amb molta força, amb moltes oportunitats per als arquitectes. Es la primera vegada que a Europa apareix el projecte de la comissària Ursula Von der Laien, anomenat "New Bauhaus Europea" que està format per tres elements: la Descarbonització, la Gent i la Bellesa. Un concepte que aglutina el medi ambient, les persones i la bellesa, convida clarament els arquitectes a ser els líders de l'execució del programa, cosa que ens carrega de responsabilitat.

Pel que fa al Col·legi, com es va comentar a l'última Junta, hem convingut una paga i senyal per adquirir l'immoble del carrer Les Coques per ampliar la Seu. Per a la formalització de la compra està pendent que s'hi executin unes obres. Del pressupost ordinari d'inversions, es destinarà una part per l'equipament del local.

El president també comenta que el Col·legi està molt interessat en fer trobades entre els col·legiats amb un format una mica diferent, d'Àgora, i de caràcter temàtic. Tenim pensat començar amb una trobada entre els arquitectes municipals per tractar els temes que ens interessin: llicències, accés a l'administració, etc.

El president comunica finalment, que Isabel Baixeras ha decidit donar per finalitzada la seva etapa professional al Col·legi. Des de 1988, la Isabel ens està ajudant de moltes maneres, i hem après molt amb ella. Us vull demanar un aplaudiment. Però per molt que tingui ganes de descansar, no la perdem de vista: ens ha donat molt i encara ens ha de donar més.

## *2.2. Programació promoció de l'arquitectura 2023.*

Seguidament, el vocal Víctor Pujol pren la paraula, i fa un resum de les activitats de promoció de l'arquitectura que s'emprendran properament. Explica que continuarem amb els formats ja coneguts (conferències i exposicions), procurant fer-los més participatius i fomentant la bidireccionalitat. Pel que fa a les conferències, tenim previst per al mes de març rebre a Xevi Bayona. Pel que fa a les exposicions, al vestíbul tenim l'exposició "Jujol a Montferri", cedida per l'Ajuntament de Montferri. Properament rebrem l'exposició fotogràfica del "Centre cultural Oscar Niemeyer".

El proper any 2023 serà "any de Biennal d'Arquitectura". En celebrarem la 13a edició. Caldrà pensar en la composició del jurat, fer la divulgació de presentació de les obres, etc.

Pel que fa a l'Arxiu Històric reprendrem la col·laboració de becaris perquè ens ajudin a ordenar i digitalitzar part dels documents. Òrgans Centrals ens ofereix part del finançament.

Tenim previst continuar amb la dinàmica de noves adquisicions de llibres i revistes per mantenir la qualitat dels fons de la Biblioteca.

A nivell de nous formats culturals, treballarem en l'arquitectura que és difícil de visitar, per potenciar els edificis amb valor arquitectònic que no estan oberts al públic. Ens agradaria trobar un format buscant sinèrgies amb altres formats que ja existeixen com l'Open Architecture, l'Open House, Reus Ocult, etc.

Volem estar més presents a les xarxes socials i als medis de comunicació, tant amb mitjans humans i materials interns com buscant un recolzament puntual extern.

En relació amb les publicacions, estem treballant amb la Guia d'Arquitectura de Reus, el llibre del Renaixement que recollirà tot el que s'ha treballat conjuntament amb la URV, la publicació número 25 de la revista AT, i el catàleg de la XIII Biennal, que també es preveu per al 2023.

Aquest any, hem fet un viatge a Sevilla, i per a l'exercici que ve preparem un viatge a un lloc no gaire lluny.

## *2.3. Programació formació 2023.*

Pel que fa a la formació, Víctor Pujol explica que seguirem treballant en l'oferta de cursos de l'Escola Sert, conjuntament amb altres cursos externs a l'Escola Sert. A nivell de pressupost, estem estudiant que el col·legiat pugui tenir algun tipus més de descompte en el preu dels cursos. A continuació, es mostra un gràfic dels cursos previstos per al 2023.

## *2.4. Informe de secretaria.*

Pren la paraula, la secretària Maria Almirall, per explicar l'organització del personal. Des de l'any 2020, en què el gerent de la Demarcació va cessar en els seus funcions, la tesorera ha estat

fent provisionalment les tasques de gerència. Acabada la fase de provisionalitat i canvi de Junta, s'ha convocat una plaça de gerent-secretari tècnic per a ser adjudicada a un arquitecte, i s'ha donat a l'oferta la difusió corresponent. Com a resultat del procés de selecció, s'ha triat a Cèlia Navarro, que comptarà amb el recolzament de Pilar Aroca en la part econòmica i comptable. La Junta Directiva aposta per persones que coneixem bé i que encaixen en el perfil. A més de les tasques de secretària tècnica, Cèlia Navarro seguirà fent funcions de visadora i d'assessorament tècnic.

De cara a l'any vinent, els Serveis Propis de la Demarcació de Tarragona (SAT), introduiran alguns canvis per a solucionar certs problemes que s'han detectat. Durant molts anys, la quota variable del SAT, que depenia de les obres visades, ha originat algunes controvèrsies indesitjades, perquè en el moment de determinar el preu del visat, es plantejaven diferències de preus als arquitectes que estaven donats d'alta al servei. A partir del 2023, la tarifa fixa del SAT tindrà un cert increment, passarà de 100€ anuals a 120€, però el 5% de la quota variable s'anul·la. Amb aquest canvi, la Demarcació ingressarà finalment menys diners, però serà més just per al col·legiat que està d'alta amb aquest servei de Tarragona.

La secretària aprofita per explicar breument els Serveis Propis de la Demarcació de Tarragona, i vol destacar el bon funcionament d'aquests serveis, dels que s'afegeix un nou format d'usuari col·lectiu, on alguns arquitectes municipals, entitats o consells comarcals, podrien ser nous usuaris del servei del SAT. Les quotes s'estableixen segons el nombre d'habitants o nombre d'usuaris, i volem provar com funciona.

#### *2.5. Situació i evolució del visat 2022.*

La secretària comenta que a finals d'octubre de 2022 estem per sobre del pressupost pel que fa als ingressos de visat (264.771€), un 10,1% més del previst (240.556€), dades que ens fan preveure que l'any acabarà per sobre del pressupostat.

#### *2.6. Bases pressupostàries 2023.*

A continuació, Maria Almirall, projecta i explica un quadre de l'evolució de les bases pressupostàries assignades des de l'any 2014. Són les bases fixades per Òrgans Centrals, als efectes que a les Demarcacions elaborem la proposta de pressupost. A partir de la comptabilitat analítica, a cada Demarcació se li assignen uns imports: ingressos de quotes col·legials i de visat.

Al 2023 la quota col·legial s'augmentarà una mica en base a l'IPC, així doncs, pel que fa als ingressos per quota es preveu assignar a Tarragona un 10% més que a l'exercici actual, i pel que fa als ingressos de visat un 1,47% més, també lleugerament superior amb aquest exercici.

La secretària passa la paraula a la tesorera, Anna Bastús, perquè expliqui la proposta de pressupost del 2023.

### **PUNT 3. Lectura i aprovació, si escau, del pressupost ordinari i d'inversions de la Demarcació per al 2023.**

#### *3.1. Pressupost ordinari 2023.*

La tesorera, mostra un gràfic de distribució d'ingressos i despeses del pressupost 2023. Estan esquematitzats per àrees, com s'ha fet en els últims anys.

La part d'ingressos està distribuïda per: ingressos dels drets d'intervenció de visat, ingressos de les quotes col·legials (ambdós imports establerts en les bases pressupostàries que la secretària ha exposat anteriorment), i la resta són altres ingressos (SAT, certificats, cursos de l'Escola Sert, subvencions, lloguers, etc).

Pel que fa a les despeses, la major part de la despesa és la de personal, però també tenim altres despeses en cultura, publicacions, mostres, subministraments, etc., més les amortitzacions (import gestionat per Òrgans Centrals), i aquest any, per primera vegada a totes les Demarcacions, s'assumeix dins del pressupost, la despesa en inversions ordinàries. Una anàlisi econòmica i jurídica ho aconsella per garantir l'equilibri financer del Col·legi.

Seguidament la tesorera, explica detalladament, i mostra un quadre d'ingressos i despeses distribuït per àrees, amb la diferència entre el pressupost 2022 i 2023:

1. Àrea de representació dels arquitectes: tenim un augment d'ingressos de 15.474€ per l'assignació de les bases pressupostàries, i un descens de 25.233€ de les despeses per la finalització de les tasques de secretària tècnica que havien anat fins ara annexes a la tesorera.
2. Àrea de suport i serveis professionals: els ingressos disminueixen per raó de l'anul·lació de la quota variable, i les despeses també són inferiors respecte al 2022 pel cost de personal.
3. Àrea de formació: tenim menys ingressos que l'any passat doncs no podem comptar amb la subvenció de la Diputació de Tarragona, i també hi ha un decreixement de les despeses per raó de personal i de prorrata.
4. Àrea de promoció de l'arquitectura: els ingressos augmenten en 10.800€ perquè és any de Biennal, i tenim menys despeses perquè es preveuen menys publicacions que aquest any, si més no, més econòmiques.
5. Àrea estructural: augmenten els ingressos bàsicament per la previsió de la pujada de l'IPC, que originarà un augment en la renda dels lloguers, però també un augment en les despeses pels subministraments de la Seu, sobretot, en electricitat.

En resum, el diferencial en els ingressos totals és de 12.230€ més, i en despeses tenim una disminució d'uns gairebé 30.000€ respecte al 2022, però es compensen al pressupost del 2023 per la incorporació de la partida d'inversions ordinàries, que suma despesa.

A continuació, es projecta el quadre del pressupost ordinari 2023, i es detalla, dins de cada àrea, punt per punt:

1. Ingressos previstos a l'àrea de representació dels arquitectes 171.216€: segons les bases pressupostàries 170.216€ de quotes col·legials, i 1.000€ de patrocinis per la festa patronal.
2. Ingressos previstos a l'àrea de suport i serveis professionals 344.844€: segons les bases pressupostàries 294.844€ de visats, 12.500€ de certificats de segona ocupació, 1.500€ en llibres d'ordres i altres ingressos de visat, 36.000€ de quota fixa dels Serveis Propis de la Demarcació (SAT).
3. Ingressos previstos a l'àrea de formació 20.000€ corresponents a les inscripcions als cursos de l'Escola Sert.

4. Ingressos previstos a l'àrea de promoció de l'arquitectura 24.950€: 8.650€ d'exposicions i conferències (viatge, vermuts d'obra, etc..), 300€ de biblioteca i arxiu (fotocòpies, carnets, etc.), 16.000€ de patrocinadors de la XIII Biennial, la subvenció de la Diputació de Tarragona més les inscripcions a la Mostra.
5. Ingressos previstos a l'àrea estructural 76.468€: patrocini d'ASEMAS i HNA 10.200€, 56.068€ de lloguers, 10.000€ en refacturació de subministraments (aigua, llum i gas), i 200€ d'Arquia.

El total d'ingressos previstos és de 637.478€.

Seguidament la tesorera explica les despeses previstes en el pressupost 2023:

1. Despeses previstes a l'àrea de representació dels arquitectes 74.268€: bàsicament la major despesa està en la compensació de la Junta Directiva, però també en l'assessoria jurídica, la participació en l'Arquiescola i jornades pel territori, més la Festa Patronal.
2. Despeses previstes a l'àrea de suport i serveis professionals 157.575€: correspon als sous del personal de visat, SAT, assessoria jurídica, i secretaria. La resta són despeses per la compra dels llibres d'ordres.
3. Despeses previstes a l'àrea de formació 34.305€: honoraris dels docents que imparteixen els cursos de l'Escola Sert més el cost de personal.
4. Despeses previstes a l'àrea de promoció de l'arquitectura 144.865€: Les exposicions i conferències (personal, honoraris conferenciants, transport exposicions, etc.), personal de biblioteca i arxiu històric, publicacions (Guia de Reus, Llibre del Renaixement i Revista AT25), i la Mostra d'Arquitectura (jurat, exposició més itinerància, catàleg i obsequis).
5. Despeses previstes a l'àrea estructural 184.950€: despeses del personal de gerència, comptabilitat, sistemes i manteniment, comunicació, borsa de treball i serveis generals. La resta són despeses de neteja, subministraments, manteniment i reparacions, més les amortitzacions.

El total de despesa prevista és de 595.962€, més els 41.516€ d'inversions en equipaments i mobiliari.

Encara que estigui en dos punts diferents de votació, la tesorera passa a explicar el pressupost d'inversions, per tal d'aconseguir major coherència.

### 3.2. Pressupost d'inversions 2023.

Tal com s'ha explicat abans, Òrgans Centrals considera que les inversions s'han de finançar amb ingressos ordinaris, i tenim la previsió següent:

- Automatització de la porta d'entrada.
- Mobiliari, il·luminació i càmera de vigilància, per les actuacions derivades en l'adquisició del local del carrer Les Coques.
- Campana d'extinció automàtica per al restaurant Barhaus, per adaptar les instal·lacions del Col·legi a les disposicions vigents en matèria de seguretat.

La tesorera pregunta si algú té algun dubte, i no havent-hi, la secretària ofereix torn de paraula als assistents.

Josep Lluís Blanch pregunta en relació amb la inversió pel restaurant. El president Jordi Romera explica que d'acord amb la relació contractual amb el Barhaus, la part d'equipament del restaurant l'assumeix el Col·legi. En funció de les inversions, es repercuteix a l'arrendatària amb un increment del lloguer. Tenim altres inversions pendents, com per exemple, la sectorització de l'arxiu per assegurar la seguretat del Col·legi, però aquesta, es vincularà amb el Pla Patrimonial del COAC.

A una altra pregunta de l'arquitecta Elisenda Rosàs, Jordi Romera especifica que les portes d'entrada es canviaran pel control d'accés. Actualment, les portes no es poden bloquejar doncs són manuals, per tant, es canviarà la segona porta, serà de vidre corredissa, i s'accionarà des de les càmeres.

Joan Tous intervé per comentar la incorporació de la partida d'inversions dins el pressupost de despesa, i suggereix que seria millor assumir-ho amb tresoreria. Jordi Romera respon que podríem haver augmentat el nostre pressupost, però que s'ha compensat i equilibrat amb la falta de dotació pel gerent. L'any que ve, segons les circumstàncies, intentarem recuperar el nivell de despesa.

Pren la paraula Josep Lluís Blanch, i pregunta si hi ha previsió d'inversió per aconseguir l'eficiència energètica amb el Pla Patrimonial de Barcelona. Jordi Romera respon que sí. Amb aquesta sala d'actes no funciona la climatització, i amb el pressupost del Pla Patrimonial donarà l'ocasió d'implementar un nou sistema de climatització de la sala, que no és senzill (s'ha d'aixecar la coberta per fer passar els tubs, invertir el funcionament d'impuls, etc...). També s'està estudiant la possibilitat de col·locar plaques fotovoltaïques a la coberta de la Casa de les Ànimes, però encara no ha pogut ser. S'està treballant i estem compromesos en fer-ho, en el cas que ens donin llicència per raó de l'impacte paisatgístic.

El president aprofita per comentar el que s'ha parlat abans de fomentar l'Open House a Tarragona. El Reus Ocult funciona molt bé, i seria molt interessant per Tarragona col·laborar també amb altres entitats.

Intervé Elisenda Rosàs, i pregunta per les previsions d'obres a la Casa de les Ànimes, perquè la torratxa fa patir. Jordi Romera li respon que ho relaciona amb les previsions de tenir l'Arxiu Jujol, i explica que comptarà amb els compromisos d'altres administracions per a construir l'Arxiu Jujol per obrir l'arquitectura a la zona. Fins que això no succeeixi, no podem fer gaire cosa més que intentar assegurar la torratxa.

El president cedeix la paraula a la secretària Maria Almirall, perquè faci les explicacions de l'estat de la Casa de les Ànimes. Explica que es va fer un projecte de manteniment de la façana i de la torratxa. La façana es va executar, però quan ens vam posar a fer la torratxa, calia una bastida interior per treballar-hi per raó del mal estat en què està l'edifici. La bastida i la seguretat era més cara que l'obra. Amb la previsió de l'Arxiu Jujol i els compromisos econòmics d'altres administracions, vam considerar que primer calia assegurar la torratxa amb una malla col·locada per experts en treballs verticals per seguretat, i es va interrompre el projecte de rehabilitació per raons econòmiques.

Jordi Romera intervé per comentar que cal una rehabilitació estructural immediata, però que els terminis no els sabem, depèn de les administracions col·laboradores, o d'una decisió del COAC al respecte de què fer amb l'edifici.

No hi ha cap petició de paraula més. La secretària posa a votació la proposta de pressupost ordinari i d'inversions per al 2023, i queden aprovats per unanimitat.

#### **PUNT 4. Torn obert de paraules.**

La secretària exhorta als assistents a intervenir a fer propostes.

Jordi Romera reitera que és l'últim any que la Isabel estarà amb nosaltres al Col·legi, després de 34 anys de dedicació ajudant als companys des de l'assessoria jurídica. Gràcies Isabel.

Isabel demana la paraula i diu el següent:

“Us he d'explicar que tres quartes parts de la meva vida professional els he passat amb vosaltres. La proporció és molt gran. Per a mi, haver estat “advocada”, ha volgut dir “haver sigut advocada del Col·legi d'Arquitectes, i advocada dels arquitectes”.

M'ha agradat molt haver treballat per a una institució corporativa. La societat s'organitza de moltes maneres. A diferència d'altres estructures (ajuntaments, administracions, societats, estat, etc), a les corporacions les persones s'organitzen entre elles per a solucionar els seus propis problemes. Aquest tipus d'organització social és una excepció en el món que ens envolta, i és especialment bonic i emocionant.

He tingut la sort de tenir sempre, com a companys d'oficina, persones d'una gran vàlua personal i professional, persones que han contribuït a fer que el Col·legi sigui com és. Els més antics recordeu la Maria Antonia, la Sefa, la Conxita, l'Emma, persones que ja estan en el sistema mitològic del Col·legi. També hi han contribuït els companys d'oficina de totes les etapes posteriors, i fins a l'actualitat.

M'ha passat una cosa molt extraordinària, que és que he tingut la confiança de totes les Juntes Directives que hi ha hagut. Cada vegada que hi havia renovació de Junta jo pensava “ara em diran que no torni”. Però això no ha passat mai: sempre han comptat amb mi per a l'assessoria jurídica. Potser això es podria relacionar amb el fet que he procurat sempre pensar en la institució, en els interessos de tots, i no en els de persones concretes. En qualsevol cas, per a mi és un honor molt gran que això hagi estat així.

També vull dir-vos que el contacte amb totes les persones que han estat al servei del Col·legi durant tants anys m'ha creat molts amics i amigues de veritat. Tinc grans amics entre els companys d'oficina i entre els membres de les Juntes. També he lligat llaços d'amistat amb molts dels arquitectes que han estat usuaris del servei d'atenció jurídica. Com que, per raó de la meva feina, us he escoltat en relació amb els problemes que teniu en el dia, n'han resultat relacions de la màxima confiança. És per això que amb molts de vosaltres em saludo de manera molt emotiva cada cop que us veig.

No només ha estat una satisfacció professional haver estat amb vosaltres tots aquests anys, sinó una satisfacció personal. La confiança que m'heu donat ha estat un recurs vital, i us ho agraeixo molt. I fins a sempre.”

En no haver-hi més peticions de paraula, la secretària agraeix als assistents la seva presència a la sessió d'avui, i a les 20:15h es dona per acabada la Junta General Ordinària.



La Secretària

VP El President

Maria Almirall Ferrerons

Jordi J. Romera Cid

ESBORRANY