

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA CELEBRADA EL DIA 19 DE NOVEMBRE DE 2024

En data 19 de novembre de 2024, a les 19 hores, es constitueix en segona convocatòria la Junta General de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a la seu social del carrer de Sant Llorenç, 20-22, que presideix Jordi J. Romera Cid, acompanyat de la secretària Maria Almirall Ferrerons, que coordina el desenvolupament de l'ordre del dia, i de la tesorera, Anna Bastús Guinovart.

Hi assisteixen els col·legiats membres de la demarcació de Tarragona del Col·legi que es ressenyen a continuació:

Josep Lluís Blanch Costa – 63.284-8
Anton Bultó Bartolí – 16.770-3
Paul Draaijer – 33.112-0
Albert Franquès Alsina – 72.362-2
Jordi Martí Balcells – 25.776-1
Celia Navarro Romero – 44.143-0
Joan Tous Gomà-Camps – 26.867-4

La secretària de la demarcació, Maria Almirall, obre la sessió de la Junta General Ordinària de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquesta, als efectes de la protecció de dades, adverteix que la sessió s'està gravant amb registre de veu i d'imatge. Excusa l'absència del vocal Víctor Pujol, que no ha pogut assistir per motius personals. Pregunta si algun dels assistents té algun vot delegat, i cap dels assistents manifesta tenir-ne. Demana als assistents que s'identifiquin en el moment de cada intervenció, com a col·legiats.

Tal i com consta a la convocatòria, l'ordre del dia d'aquesta sessió és el següent:

- 1r Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta General Ordinària de la Demarcació celebrada el dia 29 d'abril de 2024.
- 2n Informe de la Junta Directiva.
- 3r Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost de la Demarcació per al 2025.
- 4t Torn obert de paraules.

PUNT 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la Junta General Ordinària de la Demarcació celebrada el dia 29 d'abril de 2024.

L'acta de la sessió anterior, que es va celebrar el 29 d'abril de 2024, ha estat posada a disposició dels col·legiats, raó per la qual els assistents excusen a la secretària de llegir-la.

La secretària informa que no s'ha rebut cap esmena ni al·legació respecte a la mateixa.

No havent-hi cap intervenció, la secretària sotmet a votació la lectura i aprovació de l'acta de la Junta General Ordinària de la Demarcació de Tarragona celebrada el 29 d'abril de 2024, que s'APROVA per unanimitat.

PUNT 2. Informe de la Junta Directiva.

Pren la paraula Jordi Romera, president de la demarcació, que agraeix la presència dels assistents.

El president excusa l'assistència del degà del COAC, Guim Costa, que inicialment estava previst que vingués a la Junta General de la demarcació, però donat la propera celebració del Congrés de la UIA a l'any 2026 ha hagut d'assistir a una trobada a Kuala Lumpur.

Es fa una connexió on-line amb Marta Usón, arquitecta del Departament de Visat del COAC que explicarà el nou programa de Visat, que està previst que entri en funcionament al gener.

Marta Usón explica als assistents el nou programa de Visat, el canvi del qual ha estat degut a la obsolescència tecnològica del programa actual (que ja té 24 anys) per temes principalment de seguretat, impossibilitat d'incorporació de funcionalitats i per capacitat d'emmagatzematge.

Explica les millores més significatives del nou programa de visat que són: incorporació del concepte "treball", signatura de documents, nous models de formularis de visat, segellat de documents, facturació a tercers i TPV, nou tipus d'usuari "assistent de l'arquitecte" i connexió amb el cadastre.

Finalitzada la intervenció, el president pregunta als assistents si tenen algun dubte, tot i que informa que s'aniran fent formacions i presentacions del nou programa.

Intervé Paul Draaijer que pregunta com serà l'accés al nou programa de visat, atès que actualment per accedir s'ha d'anar fent moltes passes i identificant-ne per arribar i es fa molt carregós. Pregunta també per la possibilitat d'introduir dades de clients amb residència a l'estranger perquè sempre és complicat. Comenta que s'ha perdut la possibilitat de fer els formularis i els documents tècnics en castellà, i pel cas de clients estrangers considera que és una càrrega pels arquitectes que no estiguin en aquest idioma. Pregunta si és un programa exclusiu pel COAC, donat que si cada col·legi territorial té el seu programa propi, considera que és una llàstima perquè opina que seria millor unificar els programes de visat.

Marta Usón respon que s'han analitzat programes d'altres col·legis, i l'empresa que s'ha contractat és la mateixa que ha fet el programa de visat del Col·legi d'Arquitectes d'Aragó, i admet que s'ha portat a terme una prospectiva analitzant pros i contres d'uns i altres. Pel que fa l'idioma, respon que la plataforma és multilingüe, tant en castellà com en català. Pel que fa als formularis, tot i caldria verificar-ho, està previst que estiguin disponibles tant en català com en castellà. Pel que fa a les adreces a l'estranger, el programa reconeix les adreces d'Espanya atès que està vinculat amb el Cadastre. Pel que fa a l'accés desconeix en aquest moment on es posarà al nou programa de visat.

El president comenta que es va realitzar un escandall dels diferents programes de visat de diferents col·legis, i pel que fa a les empreses per realitzar el programa, es va reduir a tres. Es va triar una empresa extremenya que ha complert amb tots criteris, i amb molta experiència amb actuacions amb diferents col·legis.

El president continua la seva intervenció informant que la Fundació COAC ja ha arrencat i ja està donada d'alta.

Igualment informa que el document de Plec de Clàusules Administratives ja està redactat, i en breu ja estarà disponibles pels col·legiats.

Fa esment al conjunt d'Àgores que es fan a Catalunya; la darrera que es va fer va ser sobre costos de la feina dels arquitectes i va ser tot un èxit, i també s'han portat a terme jornades sobre descarbonització que també han tingut molt èxit.

Continua la seva intervenció comentant que hi ha dos temes importants per a la demarcació de Tarragona relacionats amb el pressupost.

Un és el Llegat de Jujol. Respecte al llegat, no només hem rebut documents (en aquests moments el inventari està a prop de 21.000 documents), sinó que també ens ha deixat la casa dels Pallaressos amb totes les pertinences que hi havia al seu interior, llevat les voluntats

reservades respecte determinats objectes que va deixar expressament per algunes institucions o persones concretes. També va deixar recursos econòmics finalistes (uns tres-cents mil euros aproximadament), i aquests diners van ser deixats expressament per a disposar l'Arxiu Jujol a la Casa de les ànimes. El llegat de la casa també serà finalista per a la figura de Jujol. Aquests recursos no poden anar directament com a demarcació sinó que, d'acord amb el que disposen els Estatuts Col·legials els llegats, només els poden rebre òrgans centrals. Ara s'està decidint la gestió d'aquests recursos econòmics per part de la demarcació de Tarragona, que en principi acabar donant-se que la tresoreria quedarà adscrita a la demarcació de Tarragona amb caràcter finalista. El que sí ha acordat la Junta de Govern és que tots els documents de Jujol que estan a Barcelona es traslladin a Tarragona.

Manifesta que li agradaria fer una exposició sobre Jujol al Port de Tarragona, i que s'està en converses amb el nou president. Li agradaria que coincidís amb el Curs de Patrimoni de l'any 2025 donat que tenen voluntat de fer-ho sobre la figura de Jujol.

També li agradaria que hi hagués previsió pressupostària per fer el projecte de Casa de les Ànimes.

Van decidir fer àgores per a la demarcació, tenen datades una sobre Salut i Arquitectura i una altra sobre arquitectes municipals o arquitectes que treballen per a l'administració. També volen fer trobades amb un format més informal tipus "tertúlia", amb una periodicitat d'un dia al mes com un punt de trobada sobre un tema d'interès comú.

El president dona la paraula a la secretària, Maria Almirall, que explicarà la Programació promoció de l'arquitectura 2025:

- Visita Vermut d'Obra V47 Priorat
- Conferència Peris+Toral
- Publicació Revista AT26 Jujol
- Mostra d'Arquitectura XIV Biennal Alejandro de la Sota
- Àgora Arquitectura i Salut
- Homenatge Jordi Bergadà
- Exposició Cicle Habitatge
- Viatge Luxemburg
- Sortida Festival Lluèrnia Olot
- Publicació Revista AT27
- Exposició Luxemburg Cities Connection
- Conferències Cicle Habitatge
- Exposicions Jujol
- Presentació Renaixement
- Festa Patronal Arquitectes 2025
- Viatge Logroño
- Premis Batxillerat Rafael Moneo
- Àgora Arquitectes municipals

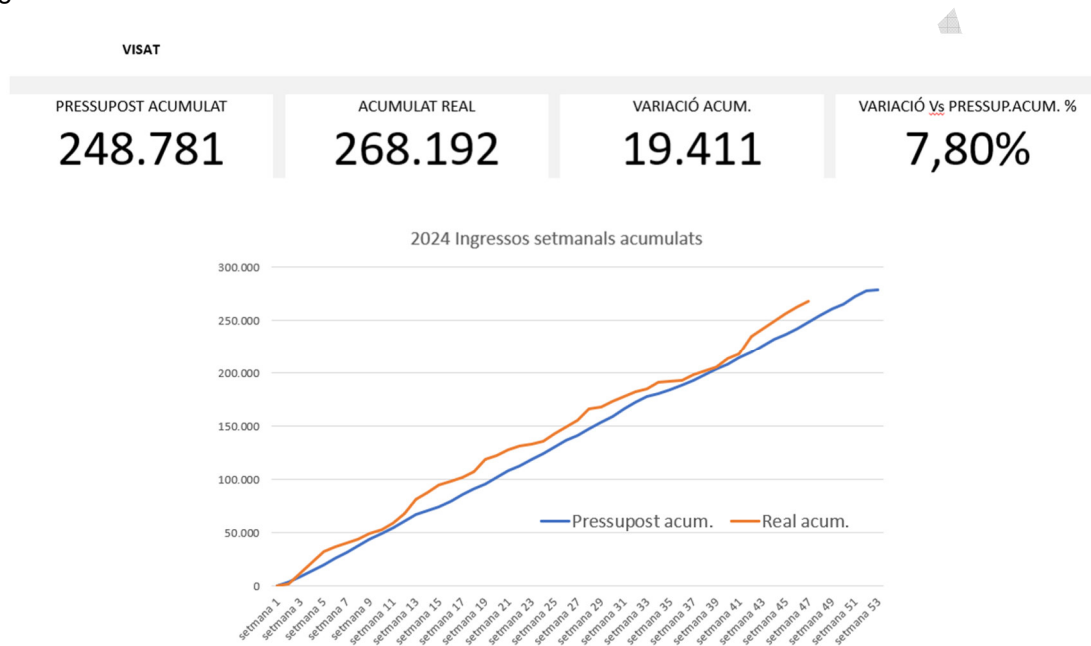
Pel que fa a la formació, la secretària mostra quina és la programació prevista per a l'any 2025:

- Gener/febrer: Llicències i comunicacions d'activitats (2a edició)
- Febrer: Rehabilitació energètica: una intervenció a mida (2a edició)
- Març/abril: Rehabilitació de Façanes i Cobertes
- Maig: Introducció a les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús
- Juny: L'eina de certificació energètica d'edificis HULC
- Juliol: Corona Renderer amb l'ajuda de la IA

- Setembre: Nous sistemes constructius: Fusta
- Octubre: El Pla de Millora Urbana
- Novembre: Valoracions immobiliàries
- Desembre: El terreny, estudi geotècnic i gas radó

La secretària afegeix que tot i que no estan a la llista, també està previst fer un curs sobre el consum en els edificis i un altre sobre les Inspeccions Tècniques d'Edificis.

A continuació el president explica la situació i evolució del visat d'enguany i mostra la següent gràfica:



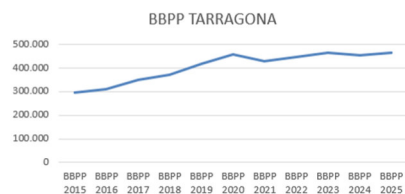
Explica que en aquests moments s'està un 7,8% per sobre del previst.

Pel que fa a les bases pressupostàries explica que es generen en base a dos conceptes fonamentals com són les quotes, que depenen del nombre de col·legiats de cada demarcació, i del visat, en base a les previsions de creixement del visat.

Es mostra la gràfica de les bases pressupostàries:

BBPP 2025	Barcelona	Com.Centrals	Ebre	Girona	Lleida	Tarragona	OOCC	Consolidat
Visat 100%	3.704.195	387.060	93.781	913.448	356.323	474.973		5.929.787
Visat assignat	2.060.157	226.495	79.126	497.083	268.317	293.397	2.505.212	5.929.787
Quota assignada	797.440	142.939	62.246	256.254	134.001	171.000	3.257.384	4.821.264
Assignació total	2.857.597	369.434	141.372	753.337	402.318	464.397	5.762.596	10.751.051
variació 2015/2016	14,80%	0,00%	2,41%	0,53%	-1,77%	4,79%	4,91%	7,53%
variació 2016/2017	16,72%	0,00%	19,58%	12,35%	14,96%	12,35%	26,18%	23,74%
variació 2017/2018	2,45%	0,00%	11,81%	5,10%	5,09%	5,78%	8,29%	2,94%
variació 2018/2019	-8,63%	0,00%	6,09%	6,86%	3,08%	12,49%	9,45%	7,19%
variació 2019/2020	5,76%	3,31%	4,04%	5,59%	4,02%	9,71%	1,78%	3,79%
variació 2020/2021	-0,02%	-5,83%	-4,98%	-3,63%	-3,57%	-6,02%	1,85%	-0,16%
variació 2021/2022	7,40%	3,59%	3,07%	6,68%	7,87%	4,02%	12,91%	9,70%
variació 2022/2023	1,82%	6,05%	3,46%	7,75%	6,90%	4,43%	7,04%	5,36%
variació 2023/2024	-0,95%	2,25%	-2,37%	6,81%	1,54%	-3,03%	13,37%	7,04%
variació 2024/2025	6,04%	4,92%	0,00%	6,38%	2,73%	2,98%	1,53%	3,23%
Variació 2015 respecte 2025	52,33%	14,67%	49,54%	68,59%	47,61%	56,69%	126,26%	94,30%

	Barcelona	Com.Centrals	Ebre	Girona	Lleida	Tarragona	OOCC
BBPP 2015	1.875.959	0	94.539	446.836	272.564	296.375	2.546.866
BBPP 2016	2.153.659	0	96.816	449.225	267.742	310.584	2.671.903
BBPP 2017	2.513.849	0	115.770	504.693	307.802	348.934	3.571.429
BBPP 2018	2.575.316	0	129.448	530.451	323.472	369.090	3.650.981
BBPP 2019	2.352.959	322.185	137.337	566.818	333.448	415.198	3.996.023
BBPP 2020	2.488.560	332.850	142.889	598.493	346.850	455.501	4.066.977
BBPP 2021	2.487.973	313.460	135.779	576.765	334.481	428.095	4.142.177
BBPP 2022	2.672.004	324.706	139.953	615.314	360.800	445.314	4.676.910
BBPP 2023	2.720.707	344.364	144.798	663.018	385.683	465.060	5.006.357
BBPP 2024	2.694.902	352.112	141.372	708.155	391.633	450.950	5.675.899
BBPP 2025	2.857.597	369.434	141.372	753.337	402.318	464.397	5.762.596



Anton Bultó pregunta per la quota assignada a Girona, de qui depèn aquesta concreció. El president explica que en aquests moments la demarcació de Girona supera el mil·ler de col·legiats, i que d'acord amb els Estatuts haurien de canviar la manera de representar-se.

Joan Tous intervé i manifesta que el sí que es veu en aquest quadre és que l'increment de pressupost majoritàriament ha anat a òrgans centrals. El president està d'acord, i afegeix que tot i així òrgans centrals tenen encara problemes de tresoreria, tot i que estan fent un esforç, amb la previsió que aquest problema s'acabi l'any 2028, any que acabarien de tornar tots els préstecs del Pla Patrimonial. Insisteix que en cap moment les demarcacions han renunciat a que se'ls torni els diners que han deixat a òrgans centrals.

PUNT 3. Lectura i aprovació, si s'escau, del pressupost de la Demarcació per al 2025.

A continuació, Anna Bastús, tesorera de la demarcació de Tarragona, explica el Pressupost ordinari 2025 i mostra una primera gràfica on es reflecteix la distribució del pressupost per despeses i ingressos.

Pel que fa a les despeses, el gruix més important és el de personal i compensació de Junta, i altres despeses i les amortitzacions.

Pel que fa als ingressos, estan les quotes col·legials, visat i altres ingressos (com són lloguers, etc.).

DESPESES

Personal i compensació Junta	405.250	64,2%
Altres Despeses	215.097	34,1%
Amortitzacions	10.500	1,7%
630.847		



INGRESSOS

Quotes Col·legials	171.000	27,1%
Visat	293.397	46,5%
Altres Ingressos	166.450	26,4%
630.847		



Seguidament mostra en detall la divisió del pressupost en seccions i per àrees.
Es compara el pressupost dels anys 2024 i 2025 en dues columnes, de despeses i d'ingressos, i la variació entre ambdós i les seves partides.

Demarcació de Tarragona	DESPESES			INGRESSOS		
	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	% Var	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	% Var
ÀREA DE RELACIONS INSTITUCIONALS	238.097	228.185	4,3%	194.550	185.266	5,0%
REPRESENTACIÓ DELS ARQUITECTES	85.439	76.689	11,4%	174.700	173.916	0,5%
Quotes Col·legials	0	0		171.000	170.216	
Òrgans de Govern (Junta de Govern i Juntetes directives)	5.347	3.743		0	0	
Compensació de Junta	55.560	56.000		0	0	
Representació Institucional, Participació i Cooperació	12.832	6.416		2.700	2.700	
Festa Patronal	11.701	10.531		1.000	1.000	
COMUNICACIÓ I MARKETING	13.656	17.201	-20,6%	0	0	
Comunicació	13.656	17.201		0	0	
PROMOCIÓ DE L'ARQUITECTURA	139.001	134.295	3,5%	19.850	11.350	74,9%
Exposicions i Conferències / Documomo / Promoció de l'arquitectura	68.821	77.997		18.150	11.150	
Biblioteca	10.479	16.537		0	0	
Anxiu Històric i Arquitectònic	21.057	18.453		150	150	
Publicacions	13.386	8.237		50	50	
Mostres d'arquitectura	25.258	13.071		1.500	0	
ÀREA OPERATIVA I SERVEIS	208.401	188.001	10,9%	365.397	361.234	1,2%
SUPORT PROFESSIONAL I SERVEIS A L'ARQUITECTE	177.540	157.023	13,1%	346.897	335.734	3,3%
Certificats de Segona Ocupació	0	0		11.000	13.000	
Visat	112.507	98.173		295.897	282.734	
OCT	18.320	17.863		40.000	40.000	
Secretaria	34.607	31.722		0	0	
Assessoria Jurídica / Fiscal / Urbanística / Laboral	12.106	9.265		0	0	
FOMENT DE LA FORMACIÓ I OCUPACIÓ	30.861	30.978	-0,4%	18.500	25.500	-27,5%
Formació contínua i de capacitat	28.923	29.275		18.500	25.500	
Borsa de Treball	1.938	1.704		0	0	

Demarcació de Tarragona	DESPESES			INGRESSOS		
	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	% Var	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2024	% Var
ÀREA DE SUPORT TRANSVERSAL	184.350	168.012	9,7%	70.900	68.750	3,1%
DIRECCIÓ GENERAL	20.599	19.982	3,1%	0	0	
Direcció Gerent i Adjunts a la Direcció	20.599	19.982		0	0	
FINANCES	22.787	21.185	7,6%	2.500	250	900,0%
Comptabilitat	22.787	21.185		0	0	
Despeses i Ingressos Financers / Tributs / Provisions	0	0		2.500	250	
PATRIMONI	137.883	110.612	24,7%	68.400	68.500	-0,1%
Explotació d'espais	0	0		58.400	58.500	
Gestió d'edificis (Hard & Soft services)	137.883	110.612		10.000	10.000	
TIC I PROJECTES	904	4.783	-81,1%	0	0	
Serveis Tecnològics	904	4.783		0	0	
PERSONES I ORGANITZACIÓ	2.176	11.450	-81,0%	0	0	
RRHH	2.176	11.450		0	0	
SUB- TOTAL	630.847	584.199	7,99%	630.847	615.250	2,54%
Partida per inversions	0	31.051	-100,00%			
TOTAL	630.847	615.250	2,54%	630.847	615.250	2,54%

A continuació la tresorera mostra un resum gràfic del pressupost de 2025 (sense els percentatges):

Demarcació de Tarragona	DESPESES	INGRESSOS
	PRESSUPOST 2025	PRESSUPOST 2025
ÀREA DE RELACIONS INSTITUCIONALS	238.097	194.550
REPRESENTACIÓ DELS ARQUITECTES	85.439	174.700
Quotes Col·legials	0	171.000
Òrgans de Govern (Junta de Govern i Juntetes directives)	5.347	0
Compensació de Junta	55.560	0
Representació Institucional, Participació i Cooperació	12.832	2.700
Festa Patronal	11.701	1.000
COMUNICACIÓ I MARKETING	13.656	0
Comunicació	13.656	0
PROMOCIÓ DE L'ARQUITECTURA	139.001	19.850
Exposicions i Conferències / Promoció de l'arquitectura	68.821	18.150
Biblioteca	10.479	0
Arxiu Històric i Arquitectònic	21.057	150
Publicacions	13.386	50
Mostres d'arquitectura	25.258	1.500
ÀREA OPERATIVA I SERVEIS	208.401	365.397
SUPORT PROFESSIONAL I SERVEIS A L'ARQUITECTE	177.540	346.897
Certificats de Segona Ocupació	0	11.000
Visat	112.507	295.897
OCT	18.320	40.000
Secretaria	34.607	0
Assessoria Jurídica / Fiscal / Urbanística / Laboral	12.106	0
FOMENT DE LA FORMACIÓ I OCUPACIÓ	30.861	18.500
Formació contínua i de capacitat	28.923	18.500
Borsa de Treball	1.938	0
ÀREA DE SUPORT TRANSVERSAL	184.350	70.900
DIRECCIÓ GENERAL	20.599	0
Direcció Gerent i Adjunts a la Direcció	20.599	0
FINANCES	22.787	2.500
Comptabilitat	22.787	0
Despeses i Ingressos Financers / Tributs / Provisions	0	2.500
PATRIMONI	137.883	68.400
Explotació d'espais	0	58.400
Gestió d'edificis (Hard & Soft services)	137.883	10.000
TIC I PROJECTES	904	0
Serveis Tecnològics	904	0
PERSONES I ORGANITZACIÓ	2.176	0
RRHH	2.176	0
SUB- TOTAL	630.847	630.847
Partida per inversions	0	0
TOTAL	630.847	630.847

La secretària dona pas a les intervencions sobre el pressupost.

Anton Bultó pregunta per la davallada en els ingressos de formació contínua. La tesorera respon que és perquè hi ha hagut menys inscripcions, i que podria ser degut a que els arquitectes hagin tingut més feina (això ve reflectit amb l'increment d'ingressos de visat).

Joan Tous pregunta si s'ha fet alguna enquesta de satisfacció dels cursos. El president respon que la resposta dels assistents és bona; el que no saben és el perquè la gent no s'apunta als cursos, que pot ser degut a que la gent té més feina i a que l'Escola Sert és molt potent i fa molta formació online. Cada vegada és més difícil la presencialitat al col·legi i el considera un tema preocupant.

Paul Draaijer pregunta si el problema de la presencialitat pot ser degut també al tema de la fragmentació de la professió; són despatxos petits, i tot i que els agradaria apuntar-se als cursos, no s'arriba a tot.

No havent-hi més intervencions, la secretària sotmet a votació l'aprovació del pressupost de l'any 2025, que s'APROVA per unanimitat.

A continuació la secretària dona pas al Pressupost d'inversions 2025.

La tesorera mostra el gràfic del Pressupost d'inversions i l'explica.

PRESSUPOST ORDINARI D'INVERSIONS	PRESSUPOST 2024	PRESSUPOST 2025	Prorrata IVA	COST base iva
OBRES NO PATRIMONIALS I INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	31.460	-	-	-
Instal·lació Tècnica Plaques Fotovoltaiques	31.460	-	-	-
Plaques	28.889	-	-	-
Llicència	1.500	-	-	-
Nou comptador	1.071	-	-	-
EQUIPAMENT ORDINARI	38.035	-	-	-
Mobiliari i Equipaments integrals del COAC (mobiliari, audiovisuals, projectors, utilitatje...)	38.035	-	-	-
Demarcació de Tarragona	38.035	-	-	-
Tòtem informatiu	-	-	-	-
Automatització porta d'entrada	-	-	-	-
Pissarra interactiva	-	-	-	-
Pantalla de TV	-	-	-	-
Càmera de vigilància sala d'exposicions	-	-	-	-
Sistema de videoporter per entrada COAC (+instal·lació)	-	-	-	-
Mobiliari	21.428	-	-	-
Il·luminació	6.964	-	-	-
Càmera de vigilància (arxiu)	2.143	-	-	-
Campana d'extinció automàtica	3.214	-	-	-
Projector sala Arxiu Jujol	4.286	-	-	-
TOTAL	69.495	-	-	-

PRESSUPOST 2025: INVERSIONS ORDINÀRIES D'IMMOBILITZAT	TOTAL
Renovacions, Instal·lacions i Edificis	-
Equipaments i mobiliari	-
TOTAL	-

APLICACIÓ D'INGRESSOS	
Ingressos d'explotació ordinària	
Dotacions per amortitzacions	-
Partida per Inversions	-
Tresoreria	
Romanent tresoreria	-
TOTAL	-

PRESSUPOST 2024: INVERSIONS ORDINÀRIES D'IMMOBILITZAT	TOTAL
Renovacions, Instal·lacions i Edificis	31.460
Equipaments i mobiliari	38.035
TOTAL	69.495

APLICACIÓ D'INGRESSOS	
Ingressos d'explotació ordinària	
Dotacions per amortitzacions	2.411
Partida per Inversions	41.516
Tresoreria	
Romanent tresoreria	25.567
TOTAL	69.495

La secretària dona pas a les intervencions sobre el pressupost d'inversions.

Intervé Joan Tous que pregunta si es té pressupostat l'adequació de l'espai per a conservar l'Arxiu Jujol. El president Jordi Romera apunta que no està contemplat en capítol d'inversió, sinó que està en capítol de manteniment. Per exemple, s'han canviat les màquines de clima, que estan al capítol de manteniment. Joan Tous considera que sempre hauria d'haver un pressupost d'inversions, almenys amb una previsió de quinze mil euros. Jordi Romera manifesta que s'hauria de triar un concepte per poder posar aquests quinze mil euros. Els assistents a la junta general acorden incorporar aquesta dotació de quinze mil euros pel concepte d'inversions, quedant modificat el pressupost d'inversions amb aquesta inclusió.

Intervé Josep Lluís Blanch que pregunta què passa amb la casa de Els Pallaresos que s'ha rebut com a llegat de Jujol. El president explica que d'acord amb els Estatuts Col·legials la casa és del COAC, una altra cosa és que la gestioni la demarcació. El president informa que no li veuen interès com a immoble, i que l'ajuntament de Els Pallaresos sí que li veu. La secretària apunta que a l'herència s'indicava que de la casa se'n podia disposar lliurement.

Joan Tous suggereix que essent com són diners finalistes, s'inverteixin en el Centre Jujol. La voluntat del fill de Jujol va ser tant clara i la seva confiança en el Col·legi, que ens ha deixat tot el que tenia. Diu que és evident que el Col·legi tot sol no pot tirar endavant aquest projecte, i que es necessita de la col·laboració amb les administracions, però ell apostaria per ser valents, i tirar endavant i que els altres s'hi sumin. Ara és el moment d'encarregar el projecte de consolidació estructural de l'edifici.

El president Jordi Romera manifesta que donada la confiança dipositada pel fill de Jujol en la pròpia demarcació de Tarragona del COAC, està interessat en que hi hagi una partida per realitzar el projecte de consolidació de Casa de les Ànimes. També hi havia una proposta que cal parlar amb l'ajuntament, i que és intentar declarar l'edifici de Casa de les Ànimes com a Bé Cultural d'Interès Local per poder accedir a subvencions de la Generalitat per a la seva rehabilitació.

No havent-hi més intervencions, la secretària sotmet a votació l'aprovació del pressupost d'inversions de l'any 2025, que s'APROVA per unanimitat.

A continuació la secretària dona pas al torn de paraules.

PUNT 4. Torn obert de paraules.

Joan Tous diu que, en relació a un tema de buscar un comissari que organitzés un cicle de conferències, no s'ha repetit. El president respon que la idea era tornar a repetir-ho, i que el vocal Victor Pujol volia liderar aquest cicle d'Habitatge.

Intervé Paul Draaijer que vol fer dos apunts.

Pregunta com està el Plec de Condicions Administratives que va comentar el degà a l'anterior junta que s'estava treballant. El president diu que està gairebé a punt, en breu estarà disponible. Pregunta també quina ha estat la valoració de la junta respecte de la festa patronal amb pagament, i si s'han complert les expectatives, l'assistència, etc. El president respon que es va fer per un tema de control d'assistència perquè s'han trobat que si assisteix més gent de la que s'apunta després no arriba per tothom el que s'encarrega per a la festa. No obstant, no es repetirà aquest sistema per un tema de gestió.

Pregunta per la valoració de la junta de la campanya de promoció dels arquitectes "Posa cara al teu arquitecte". Ell ho va trobar molt desafortunat, i tot el seu entorn amb qui ho ha comentat, ha estat incapaç d'entendre el que vol dir. Pregunta si saben quantes persones han demanat l'enganxina. El president respon que no ho pot valorar en aquest moment, ha de veure com funciona, i cal rebre els imputs que s'estan recollint.

Demana aclarir el que s'indica a la darrera acta de la junta general: "s'està treballant en temes interessants".

En no haver-hi més peticions de paraula, el president agraeix als assistents la seva presència a la sessió d'avui, i a les 20:50h es dona per acabada la Junta General Ordinària.

La Secretària

Maria Almirall Ferrerons

VP El President

Jordi J. Romera Cid