
Decret legislatiu 1/2010, de
3 d'agost, pel qual s'aprova
el Text refós de la Llei
d'urbanisme

Règim transitori: quina és la normativa
aplicable al planejament urbanístic en
tràmit?

-
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol
(entrada en vigor 29.07.2005)
 - Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
(entrada en vigor 13.06.2007)
 - Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística
(entrada en vigor 19.10.2007)
 - Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives
(entrada en vigor 01.01.2010)

POUM: QUINA ÉS LA DATA A TENIR EN COMPTE? Registre d'entrada de l'expedient complet a l'òrgan que aprova definitivament:
CTU

- DT 4^a a)
- Lliurament expedient anterior a la Llei 26/2009 (1.1.2010)- TRLU 2005, en la redacció donada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, en tots aquells aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica
- Lliurament expedient posterior a 1.1.2010- TRLU 2010, en tots aquells aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica

Modificacions puntuals d'instruments de planejament general (MPGO, MNSS, MPOUM, MPAUM): data de referència= aprovació inicial

■ **a) Aspectes generals:**

- Al anterior a l'1.1.2010: DT 4^a. apartat b) les modificacions de les delimitacions de sòl urbà i del planejament urbanístic general es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació inicial, en tots els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica.

Modificacions puntuals d'instruments de planejament general (MPGO, MNSS, MPOUM, MPAUM): data de referència= aprovació inicial

- Al posterior a l'1.1.2010: DT 4^a, apartat b) in fine, les modificacions de planejament urbanístic general aprovades inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions que estableix dit Text refós per als plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions, en tots els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica.

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT I INSTRUMENTS DE GESTIÓ- data de referència: acord aprovació inicial

■ a) Aspectes generals:

- *Al anterior a l'1.1.2010: DT 6^a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a la qual les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009, es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació inicial, en tots els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica.*
- *Al posterior a l'1.1.2010: DT 6^a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a la qual les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix dit Text refós.*

b) Transitorietat específica: Disposició transitòria 8a TRLU 1/2010)

- - **Obligació d'exposar al públic el resum executiu previst a l'article 8.5.a D.L. 1/2010:**
 - Acord de convocatòria informació pública anterior al 19.10.2007: no s'aplica.
 - Acord de convocatòria informació pública posterior al 19.10.2007: sí s'aplica.
- - **Informe de sostenibilitat econòmica regulat a l'art. 59.3.d i 61.1.d D.L. 1/2010:**
 - Ap. inicial anterior a l'1.7.2007: no s'aplica.
 - Ap. inicial posterior a l'1.7.2007: sí s'aplica.

- **- Relació de propietaris i titulars de drets reals darrers 5 anys:**

- Modificacions aprovades inicialment entre 1.7.2007 i 31.12.2009: cal incorporar a la memòria la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, segons consti en el registre o instrument utilitzat a efectes d'identificació de les persones interessades.
- Modificacions aprovades inicialment després de l'1.1.2010: cal incorporar la relació de propietaris i titulars de drets reals en els termes previstos a l'art. 99.1 D.I. 1/2010

- **- Causes de denegació de l'aprovació definitiva regulades a l'article 97.2 D.I. 1/2010:**

- s'apliquen a les modificacions de planejament urbanístic general que no hagin estat resoltes definitivament.

-
- **Definició de sostre residencial de nova implantació segons art. 57.4 D.L. 1/2010:** S'aplica al planejament urbanístic aprovat d'acord amb la Llei 10/2004 i normativa posterior.
 - **Sistema d'habitatge dotacional:** S'aplica al planejament urbanístic aprovat d'acord amb la Llei 10/2004 i normativa posterior.

Disposició transitòria setena

- - **Deures de cessió de sòl amb aprofitament de l'article 43.1.b), 45.1.a, 2 i 3 i 99.3 del D.I. 1/2010 (15-20%):**s'apliquen a les modificacions del planejament urbanístic general que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009.
- Al anterior a l'1.1.2010: no s'apliquen.
- Al posterior a l'1.1.2010: sí s'apliquen

Exemple POUM

- POUM- lliurament a la CTUT 15/1/2010- (posterior a l'entrada en vigor de la Llei del 26/2009) el document s'haurà d'adaptar a les determinacions del TRLU 2010

Transitorietat específica

- 30/6/2007 Aprovació inicial: NO requereix informe de sostenibilitat econòmica (art. 59.3.d) TRLU)
- Acord de convocatòria d'informació pública (30/06/2007) NO requereix informació pública del document resumit de l'article 8.5 del TRLU

PROJECTES EN SNU i AUTORITZACIONS PROVISIONALS- data de referència: registre d'entrada de la sol·licitud presentada davant l'Ajuntament

- DT 14^a TRLU 2010, els expedients de sol·licitud d'autorització d'usos i obres en sòl no urbanitzable i d'usos i obres provisionals es tramiten d'acord amb la normativa urbanística aplicable en el moment en què va tenir entrada en l'ajuntament, **excepte** pel que fa als deures de les persones propietàries a què fa referència l'article 47.7 que s'apliquen a totes les sol·licituds d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable no resoltes definitivament a l'entrada en vigor de dita Llei.