

VIGÈNCIA I REVISIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Sessió informativa i pràctica

COAC Tarragona
c. sant llorenç 20,22

9 de novembre 2010

Servei Territorial d'Urbanisme

**Natàlia Hidalgo
Xavier Rehues
Francesc Santacana**

TITOL PRELIMINAR	De l'objecte i dels principis generals	13 art
TITOL I	De les administracions amb competències urbanístiques	10 art
TITOL II	Del règim urbanístic del sòl	31 art

TITOL III Del planejament urbanístic **61 art**

TITOL IV	De la gestió urbanística	41 art
TITOL V	Dels instruments de la política de sòl i habitatge	30 art
TITOL VI	De la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i el subsòl	12 art
TITOL VII	De la protecció de la legalitat urbanística	29 art
Divuit	Disposicions ADDICIONALS	
Divuit	Disposicions TRANSITÒRIES	
Vuit	Disposicions FINALS	

<u>TITOL III Del planejament urbanístic</u>	61 art
CAPITOL I Figures del planejament urbanístic (FPU)	18 art
<u>CAPITOL II Formulació i tramitació de les FPU</u>	30 art
CAPITOL III Efectes de l'aprovació de les FPU	12 art
CAPITOL IV Valoracions i supòsits indemnitzatoris	1 art

CAPITOL II Formulació i tramitació de les FPU 30 art

SECCIÓ I Actes preparatoris per la formulació i la tramitació de les FPU 3 art

SECCIÓ II Atribució de competències sobre planejament urbanístic 6 art

SECCIÓ III Terminis de formulació i procediment de tramitació de les FPU 12 art

SECCIÓ IV Vigència i revisió del planejament urbanístic 7 art

SECCIÓ V

Iniciativa i col·laboració dels i de les particulars en el planejament urbanístic 2 art

Article 94. *Vigència indefinida del planejament urbanístic*

1. El planejament urbanístic te **vigència indefinida**

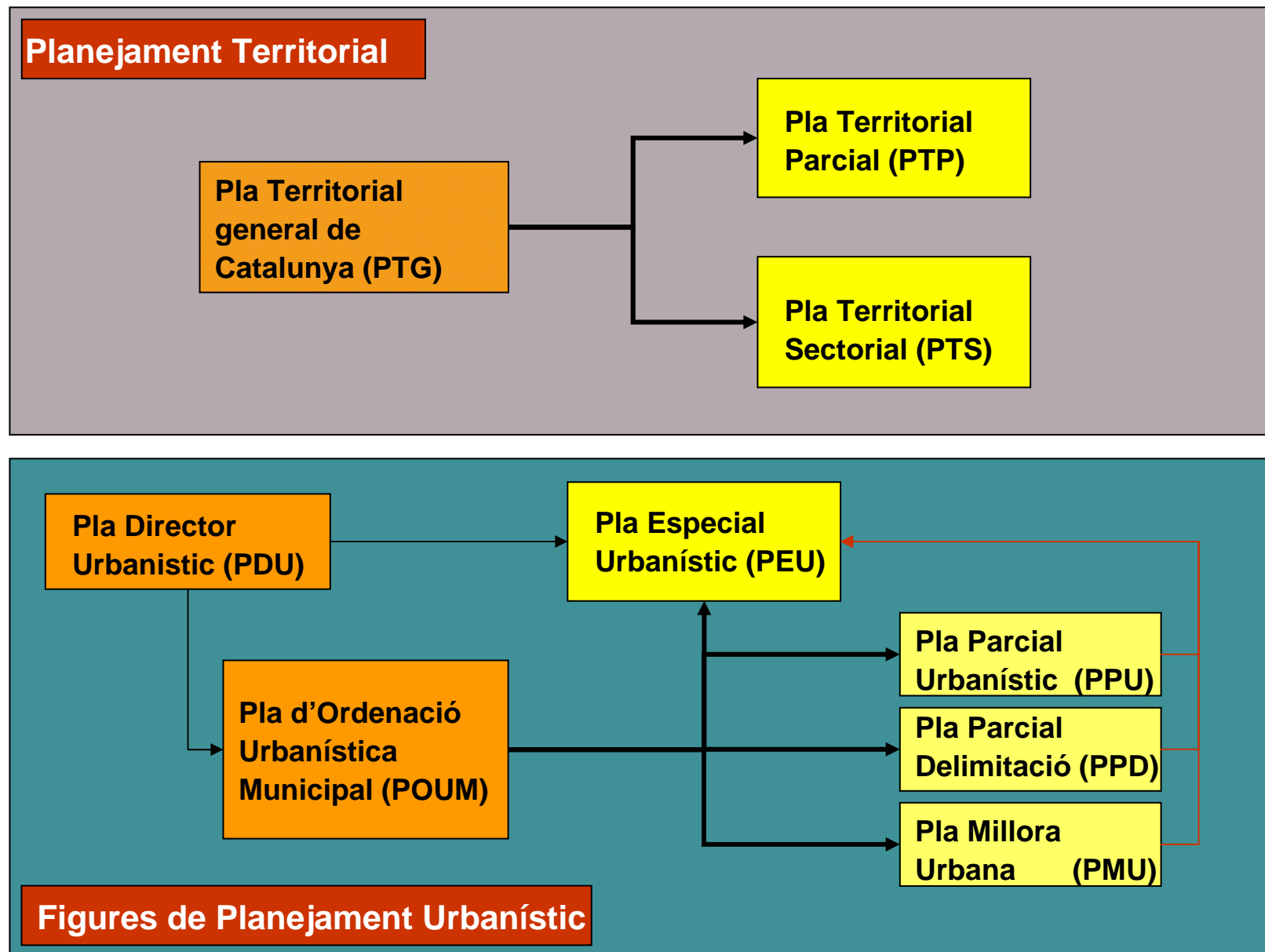
2. És susceptible de:

Revisió

Modificació

Suspensió

Vigència i revisió del planejament urbanístic



REVISIÓ



QUENTIN BLAKE

SENYORA POU M POTSER LI CONVÉ UNA REVISIÓ

Article 95. *Revisió del plans d'ordenació urbanística municipal*

REVISIÓ

1. Per compliment de termini
2. Per assoliment de les situacions especificades a la normativa urbanística
(veure exemple)

Exemple de redactat de revisió

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi

Art. 5 *modificació i revisió del POUM*

(...)

Serán circumstàncies que justifiquen la revisió d'aquest POUM :

El transcurs de 10 anys des de la seva aprovació definitiva

El termini de 8 anys si aquest temps les previsions de creixement del POUM s'han consolidat amb un índex superior al 70%, o bé no ha arribat al 30%

L'alteració de l'estructura general del territori o bé la classificació del sòl.

Les disfuncions entre les disposicions del POUM les necessitats reals de sòl per crear habitatges o establir activitats econòmiques.

Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin

Article 95. *Revisió del plans d'ordenació urbanística municipal*

REVISIÓ ANTICIPADA

3. La revisió anticipada de POUM l'aprova el CPTOP amb informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.
 - a) Per ordre del propi conseller (prèvia audiència a l'ens local afectat)
 - b) A instància de l'ens local afectat* (la més habitual)
 - c) A instància de les entitats urbanístiques especials** o els departaments interessats

*Si als tres mesos d'haver presentat la petició no s'ha resolt s'enten que l'autorització està atorgada

**Per exemple: l'INCASOL és una entitat urbanística especial

CPTOP conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques

Article 95. *Revisió del plans d'ordenació urbanística municipal*

JUSTIFICA LA REVISIÓ

4. Les disfuncions entre les disposicions del POUM i les necessitats reals per crear habitatges o activitat econòmica

Article 95. *Revisió del plans d'ordenació urbanística municipal*

CONSTITUEIX REVISIÓ

5. Adopció de nous criteris respecte l'estructura general i/o el model d'ordenació.
6. Canvi de classificació de sòl no urbanitzable superior al 20% de la Suma de la superfície de sòl urbà classificat al POUM i del sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. Aquesta suma afecta la modificació d'aprovació més recent i les modificacions dels tres anys anterior a aquesta. (veure exemple)

Exemple d'aplicació de la suma de superfícies

L'Ajuntament del municipi A es planteja fer una nova modificació puntual del POUM a juliol 2010 per incorporar 4 hectàrees de sòl no urbanitzable al sòl urbanitzable delimitat industrial. Pot fer la modificació?

Modificació 1 aprovada l'any 2003.

Canvia la classificació de 2.500 m² de SNU a SUD industrial

Modificació 2 aprovada l'any 2007

Canvia la classificació de 100.800 m² de SNU a SUNC residencial

Modificació 3 aprovada l'any 2007

Canvia la classificació de 3.500 m² de SUD a SNU.

Modificació 4 aprovada l'any 2009

Canvia la classificació de 96.800 m² de SNU a SUD industrial

Superfície de SU (SUC + SUNC) = 84,81ha

Superfície de sòl urbanitzable amb urbanització executada = 19,35 ha

20% de la suma del SU + SUD urbanitzat

$$(848.100 \text{ m}^2 + 193.500 \text{ m}^2) \times 20\% = 208.320 \text{ m}^2$$

Suma de la superfície que ha deixat de estar classificada de SNU els darrers tres anys (2009, 2008 i 2007)

$$100.800 \text{ m}^2 - 3.500 \text{ m}^2 + 96.800 = 197.600 \text{ m}^2$$

Superfície màxima de sòl que pot deixar d'estar classificada de SNU per tal no haver de revisar el POUM

$$208.320 \text{ m}^2 - 197.600 \text{ m}^2 = 10.720 \text{ m}^2 \quad (10.720 \text{ m}^2 < 40.000 \text{ m}^2)$$

En conclusió, si es vol modificar el SNU en 4 hectàrees caldrà REVISAR el Planejament general del municipi A.

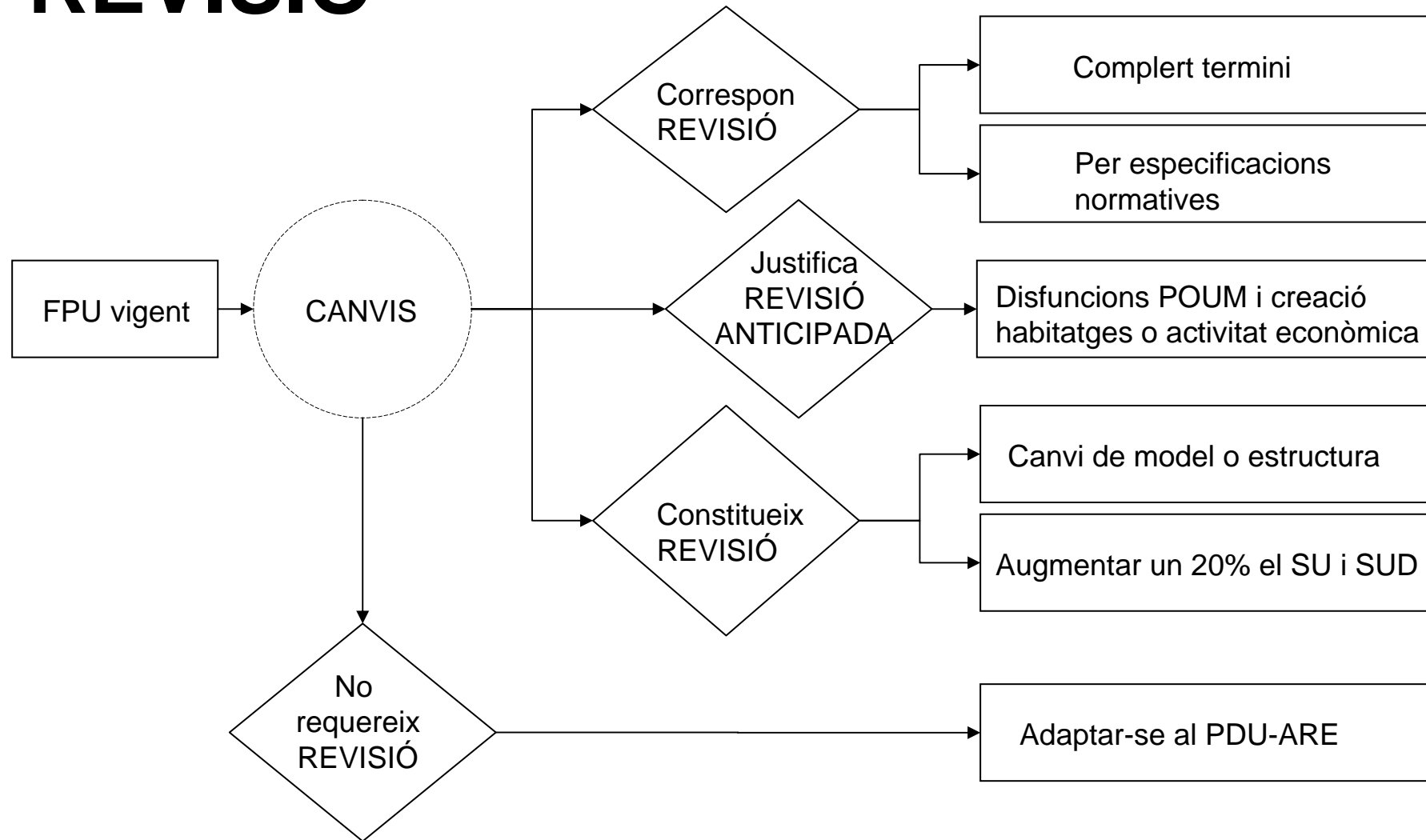
Article 95. *Revisió del plans d'ordenació urbanística municipal*

NO REQUEREIX REVISIÓ DE POUM

7. Les adaptacions del planejament general a les determinacions del Pla Director Urbanístic de Delimitació i Ordenació de les ARE

ARE. Àrees residencials estratègiques

REVISIÓ



MODIFICACIÓ



Article 96. *Modificació de les figures de planejament urbanístic*

MODIFICACIÓ

1. La modificació d'una FPU es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

FPU. Figura planejament urbanístic

Article 96. *Modificació de les figures de planejament urbanístic*

MODIFICACIÓ

2. Excepcions:

1. Modificació de plans urbanístics plurimunicipals. Si la modificació només té incidència a un sòl terme municipal. L'ajuntament aprova inicial i provisionalment
2. Modificacions d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius tenen procediment propi (art. 98). El silenci és negatiu.
3. Modificacions que incrementin: sostre edificable, densitat d'habitatges o intensitat d'ús industrial i Modificacions que transformin usos del sòl determinats urbanísticament (art. 99 i 100)

Article 97. *Justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic*

JUSTIFICA LA MODIFICACIÓ

- La proposta de modificació ha de raonar i justificar:
 - **la necessitat de la iniciativa**
 - **l'oportunitat**
 - **la conveniència**
- en relació als **INTERESSOS PÚBLICS** i privats concurrents.

L'òrgan competent per l'aprovació ha de valorar la justificació i cas de fer una valoració positiva: APROVAR la modificació i cas de ser negativa: DENEGAR la modificació.

Article 97. *Justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic*

NO JUSTIFICA LA MODIFICACIÓ (1 de 2)

SUPÒSITS

1. Modificació amb increment d'aprofitament urbanístic o transformació d'ús sobre **terrenys de titularitat pública en concessió** de gestió urbanística o en cas **d'alienació de sòls públics** que els cinc anys anteriors van formar part del patrimoni públic de sòl i habitatge
2. Modificació **contraria al model urbanístic** o als principis de desenvolupament sostenible
3. Modificació que proposa una actuació **EXCEPCIONAL** on no s'aprecien valors d'interès territorial o estratègics (des de la concepció de la planificació territorial).
Modificació que li és d'aplicació el contingut de l'article 1.14 del PTPC



Article 97. *Justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic*

NO JUSTIFICA LA MODIFICACIÓ (2 de 2)

4. No hi ha una projecció adequada dels interessos públics

CASOS

1. No donar compliment a les exigències de l'art. 98 (manteniment espais lliures)
2. Reduir la superfície d'espais lliures o d'equipaments comunitari (excepció: si el sòl d'equipament es destina a habitatge dotacional públic)
3. Reduir la superfície d'equipament comunitari de titularitat pública (excepcions: si és justifica l'excés de sòl per equipaments i es destina a altres sistemes -vials, espais lliures, serveis tècnics ...- i de forma singular a sòl privat)
4. Compensar sòl per equipaments de titularitat pública per altres de pitjor qualitat o funcionalitat
5. Compensar sòl per equipaments de titularitat pública per altres que la titularitat es privada i/o no està garantida la seva obtenció prèvia executivitat



Article 98. *Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius*

MODIFICACIÓ ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS



Article 98. *Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius*

MODIFICACIÓ ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS

1. És condició necessària garantir el **manteniment de la superfície i la funcionalitat** (excepció: si l'ajust d'un equipament esportiu es destina a espai lliure o zona verda)

NOTA: Cal garantir-ho particularitzadament en la memòria i en la documentació gràfica.

Article 98. *Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius*

TRAMITACIÓ. MODIFICACIÓ ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS (1 de 2)

1. Via ordinària. Ajuntament aprova inicial i provisionalment, Comissió territorial d'Urbanisme informa favorablement, Comissió d'Urbanisme de Catalunya informa favorablement i el **CPTOP aprova definitivament**
2. Via extraordinària. Ajuntament aprova inicial i provisionalment, Comissió territorial d'Urbanisme informa favorablement, si 1/3 del nombre legal de membres de la CUC ho sol·licita, cal sotmetre-la a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, **Govern de la Generalitat aprova definitivament** si dictamen CJA és favorable

CPTOP. conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques; CUC Comissió d'urbanisme de Catalunya
CJA Comissió Jurídica Assessora

Article 98. *Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius*

TRAMITACIÓ. MODIFICACIÓ ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS (1 de 2)

3. Termini de resolució 2 mesos. **El silenci és negatiu.**
4. Aquest tràmit no s'aplica a: les revisions de planejament general, ni als ajustos en la delimitació que no n'alterin la funcionalitat, superfície o localització en el territori.

CPTOP. conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques; CUC Comissió d'urbanisme de Catalunya
CJA Comissió Jurídica Assessora

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC



Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC DOCUMENTACIÓ, especificacions obligatòries (1 de 2)

1. Identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, ja siguin públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals s'han adquirit els terrenys:
 - a) Relació de persones
 - b) Certificacions expedides pel Registre de la Propietat, i/o Registre Mercantil
 - c) Si no està al Registre s'han de fer constar les dades cadastrals
 - d) I si fos el cas s'ha de fer constar l'identitat de l'adjudicatari de la concessió de gestió urbanística

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

DOCUMENTACIÓ, especificacions obligatòries (2 de 2)

2. Previsió en l'agenda o programa del Pla de l'execució immediata del planejament proposat i l'establiment d'un termini proporcionat a la magnitud de l'actuació
3. Avaluació econòmica de la rendibilitat de la operació, aportant el rendiment econòmic del planejament vigent i el rendiment econòmic del modificat.

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

TRAMITACIÓ (1 de 3)

1. SITUACIÓ 1. Modificació que el planejament general tingui una vigència inferior a 5 anys, l'ajuntament prèvia aprovació inicial ha d'obtenir informe favorable de la CU. Silenci positiu als tres mesos de la tramesa de la consulta.

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

TRAMITACIÓ (2 de 3)

2. SITUACIÓ 2. Modificació que estableix un percentatge de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic superior al 15% (ja sigui a proposta de l'Ajuntament o de la CU), requereix informe favorable de la CUC prèvia aprovació definitiva.
El termini de silenci positiu queda aturat mentre s'obté l'informe de la CUC.

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

TRAMITACIÓ (3 de 3)

3. SITUACIÓ 3. Modificació aprovada definitivament que incompleixi els terminis d'inici o finalització de l'obra urbanitzadora o l'edificació, comporta que l'administració adopti mesures per la seva execució o el retorn a l'ordenació anterior.

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

CESSIÓ DE SÒL AMB APROFITAMENT (1 de 3)

1. **SITUACIÓ GENERAL.** Modificació que fa referència a àmbits de gestió (sectors o polígons d'actuació) subjectes a cessió de sòl amb aprofitament urbanístic han d'establir:

Percentatge de cessió del 15%

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC **CESSIÓ DE SÒL AMB APROFITAMENT** (2 de 3)

2. SITUACIÓ PARTICULAR. Modificació que fa referència a àmbits de gestió (sectors o polígons d'actuació) subjectes a cessió de sòl amb aprofitament urbanístic on el valor de les parcel·les resultants és sensiblement superior al valor mitjà de la resta de sòls de l'entorn d'igual categoria, un cop descomptades les càrregues urbanístiques imputades.

Incrementa el percentatge de cessió fins el 20%

L'òrgan competent per l'aprovació definitiva en determina la modificació si considera que el percentatge de sòl de cessió plantejat és desproporcionat o inadequat.

Article 99. *Modificació de les **figures de planejament urbanístic general** que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos*

MODIFICACIÓ AMB INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC **CESSIÓ DE SÒL AMB APROFITAMENT** (3 de 3)

3. L'import obtingut de l'alienació de sòl de cessió amb aprofitament d'una banda s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i habitatge i de l'altra es destina:

Fins al 10% (en cas residencial) per fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat mitjançant un règim de protecció pública
A la part que excedeix el 10% a pagar el cost d'obtenció i execució de sistemes urbanístics no imputables a cap àmbit d'actuació urbanística, si s'estima oportú.

Article 100. *Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.*

INCREMENT D'EDIFICABILITAT SÒL URBANITZABLE

1. Cal **incrementar proporcionalment** d'acord amb (art. 65.3 i art. 65.4):

Ús residencial mínim 20 m² de sòl per ZV per cada 100 m² de sostre (mínim 10% àmbit) + mínim 20 m² de sòl per EQ per cada 100 m² de sostre (mínim 5% àmbit)
+ Sòl per ST

Altres usos mínim 10% de la superfície de l'àmbit per a ZV + mínim 5% de la superfície de l'àmbit per a EQ + Sòl per ST

Article 100. *Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.*

INCREMENT D'EDIFICABILITAT SÒL URBÀ

1. Cal fer les reserves següents:

ús residencial mínim 20 m² de sòl per ZV per cada 100 m² de sostre + sòl per EQ en quantitat adequada

altres usos mínim 5 m² de sòl per ZV per cada 100 m² de sostre + sòl per EQ en quantitat adequada

NOTA: Si la clau admet ús residencial i altres usos, s'aplica la reserva d'ús residencial sobre el total (art. 65.5)

Article 100. *Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.*

INCREMENT DENSITAT ÚS RESIDENCIAL

SENSE INCREMENT DE SOSTRE RESIDENCIAL

2. Cal fer les reserves següents:

Mínim 10 m² per cada nou habitatge

Excepció: no es fa reserva si l'habitatge nou te una superfície de més de 70 m² i es destina a Habitatge de protecció pública.

NOTA: En cas d'impossibilitat material per emplaçar la reserva es pot substituir pel seu valor econòmic i cedir-ho a l'Ajuntament

Article 100. *Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.*

REORDENACIÓ GENERAL AMB TRANSFORMACIÓ D'ÚS

3. Cal fer les reserves següents:

Sostre residencial mínim 22,5 m² per cada 100 m² de sostre per ZV i EQ (d'aquesta reserva cal que com a mínim 15 m² per cada 100 m² de sostre siguin per ZV) + reserves de sòl de cessió obtingudes o previstes al planejament anterior

Altres usos mínim 7,5 m² per cada 100 m² de sostre per ZV i EQ (d'aquesta reserva mínim un 15% ha de ser per ZV) + reserves de sòl de cessió obtingudes o previstes al planejament anterior

NOTA: S'apliquen sobre la totalitat del sostre de l'àmbit. Si la clau admet ús residencial i altres usos s'aplica la reserva de l'ús residencial (art. 65.5)

Article 100. *Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.*

ACTUACIÓ AILLADA DE DOTACIÓ

Son actuacions de transformació urbanística de dotació les actuacions aïllades previstes en modificacions de planejament sobre **terrenys que en origen tenien la condició de sòl urbà consolidat**. Les quals tenen per objecte l'ordenació i execució una actuació que dona lloc a la transformació dels usos preexistents o a l'augment de l'edificabilitat o densitat.

Article 100. *Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.*

ACTUACIÓ AILLADA DE DOTACIÓ

4. Cal incrementar les reserves per ZV i EQ d'acord amb:
 - 1.Si transforma usos preexistents (igual que punt 3)
 - 2.Si només incrementa edificabilitat o densitat (igual punt 1 i 2)
 - 3.En cas d'impossibilitat material per emplaçar la reserva es pot substituir pel seu valor econòmic i cedir-ho a l'Ajuntament

NOTA: Les persones propietàries han de cedir el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat (adicional segona).

Article 57. Plans d'ordenació urbanística municipal

Transitòria tercera. Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per habitatges de protecció pública i aplicació de reserves en els instruments de planejament urbanístic a tràmit

Adicional cinquena. Reserva per a noves tipologies d'habitatge amb protecció oficial

HABITATGE DE PROTECCIÓ

En tots el municipis sense excepció en els modificacions que impliquin un canvi de classificació del sòl no urbanitzable amb la finalitat d'incloure-hi usos residencials ha de fer les reserves mínimes següents:

Per habitatges de protecció pública amb caràcter general, el 30% del sostre residencial de nova implantació.

El 20% d'aquest es destinarà a habitatges de protecció oficial de règim general

El 10 % d'aquestes destinarà a habitatges de protecció oficial de preu concertat.

Article 57. Plans d'ordenació urbanística municipal

Transitòria tercera. Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per habitatges de protecció pública i aplicació de reserves en els instruments de planejament urbanístic a tràmit

Additional cinquena. Reserva per a noves tipologies d'habitatge amb protecció oficial

HABITATGE DE PROTECCIÓ

En els municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca en les modificacions han de fer les reserves mínimes següents:

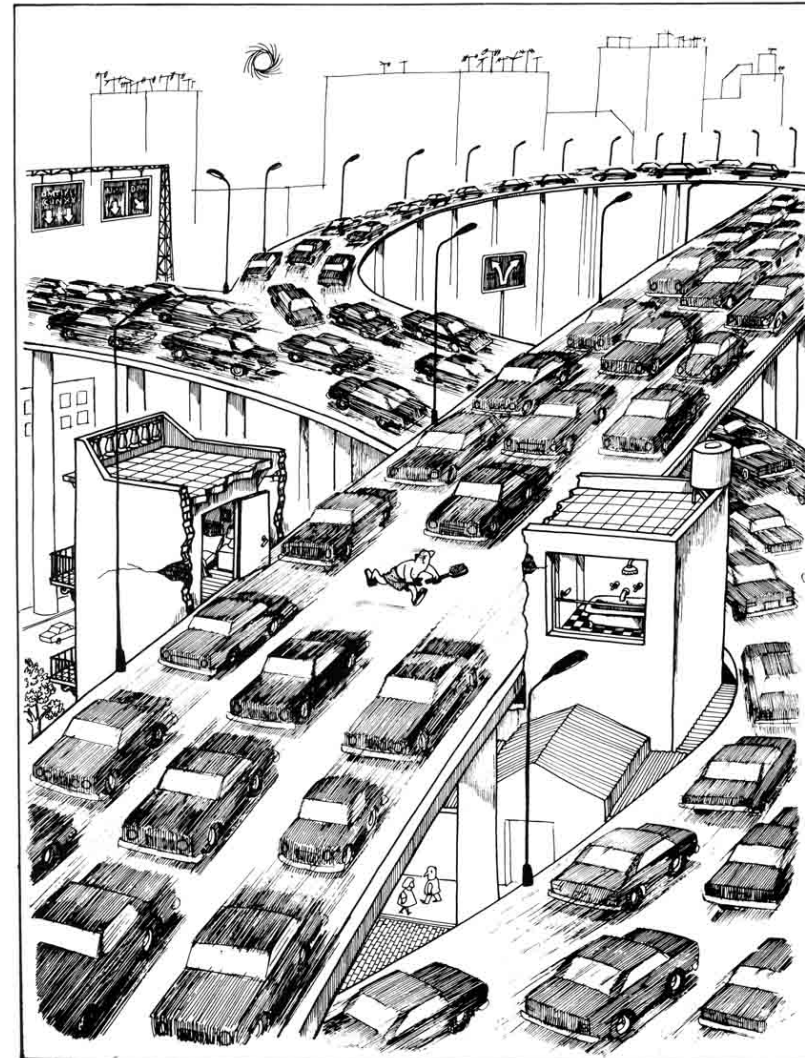
Per habitatges de protecció pública amb caràcter general, el 40% del sostre residencial de nova implantació.

El 20% d'aquest es destinarà a habitatges de protecció oficial de règim general

El 10% d'aquest es destinarà a habitatges de protecció oficial de preu concertat

El 10% d'aquest es destinarà a habitatges destinats a la nova tipologia d'habitatges concertats de Catalunya

SUSPENSIO



QUINO

Article 63. *Supòsits de suspensió d'un pla d'ordenació urbanística municipal*

1. El Govern de la Generalitat, per raons justificades d'interès públic, a proposta del CPTOP, d'ofici o per iniciativa d'un altre conseller/a del Govern, amb informe de la CUC, havent donat audiència als ens locals afectats, POT SUSPENDRE LA VIGENCIA del POUM , en tot el seu àmbit o en part d'aquest, i acordar-ne la modificació o la revisió.

2. Un cop suspenso la vigència, el DPTOP POT DICTAR en un termini de sis mesos, NORMES DE PLANEJAMENT que supleixin el POUM

CPTOP: conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques; CUC: Comissió d'Urbanisme de Catalunya

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal; DPTOP: Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Article 190.2. *Actes promoguts per administracions públiques*

1. En cas que un projecte remés a l'ajuntament pel conseller competent per raons d'urgència o interès públic i aquest resultés disconforme amb el planejament vigent , el conseller l'ha de remetre al CPTOP qui l'ha d'elevat al Govern amb informe favorable de la CUC . El Govern ha de decidir la procedència de l'execució de forma immediata amb exempció de llicència, cas de ser-ho ha d'ordenar l'inici del procediment de REVISIÓ o MODIFICACIÓ.

CPTOP: conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques; CUC: Comissió d'Urbanisme de Catalunya

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal; DPTOP: Departament de Política Territorial i Obres Públiques

