



Serveis Específics de la Demarcació de Tarragona

L'any 1999, per ampliar i complementar els serveis oferts estatutàriament pel COAC, a la Demarcació de Tarragona s'establiren uns serveis específics amb l'objectiu principal d'ajudar a l'arquitecte col·legiat a la Demarcació en l'exercici de la seva professió.

La contractació conjunta ha permès disposar sempre d'uns bons professionals i obtenir una bona relació qualitat preu. D'acord amb l'experiència obtinguda i seguint els suggeriments rebuts, amb el temps aquests serveis s'han anat ampliant, reforçant i estructurant.

Per les seves característiques, la inscripció als serveis és voluntària. En un principi la inscripció estava restringida als arquitectes exercents de la Demarcació de Tarragona. Actualment, tot i conservant l'objectiu inicial d'ajudar a l'arquitecte en el seu treball professional, la inscripció al/s Servei/s està oberta a tothom.

Els serveis oferts s'estructuren en **Serveis Bàsics, SB** i **Serveis Complementaris, SC**, amb un funcionament específic per cada àmbit.

Serveis Bàsics de la Demarcació de Tarragona, SB

S'han creat per ajudar a l'arquitecte en l'exercici de la seva professió complementant els serveis oferts estatutàriament pel COAC. Són, per tant, de caràcter voluntari i no és necessari pertànyer a la Demarcació.

L'assessorament ofert pels **SB** té les següents característiques:

- Matèria: Qualsevol que estigui relacionada amb l'exercici de la professió i que la Demarcació hi tingui establert el corresponent Servei Complementari.
- Tipus de consulta: Han de ser consultes ràpides i de resposta immediata, amb una dedicació dels encarregats del servei inferior a 15 minuts.
- Canal per efectuar la consulta: Per correu electrònic a tarragona@coac.cat o presencialment mitjançant cita prèvia gestionada des de la Secretaria de la Demarcació.
- Nombre de consultes: S'ha establert un màxim de 50 consultes anuals sumant les de tots els serveis.

Els Serveis Bàsics actius l'1 de gener de 2012 són:

- **Assessorament Tècnic* (SAT)**
Consultes sobre normatives, visat telemàtic,
- **Assessorament Jurídic***
Consultes de dret civil i administratiu relacionades amb l'exercici de la professió d'arquitecte.
- **Assessorament Fiscal***
Consultes sobre obligacions fiscals i comptables de persones físiques i societats.
- **Assessorament Laboral***
Consultes sobre tipus de relacions laborals i obligacions de l'empresari i el treballador.
- **Assessorament per a la Reclamació d'Honoraris***
Consultes sobre canals i viabilitat de reclamacions de deutes.
- **Ús d'un despatx** amb connexió a internet per realitzar-hi treballs d'arquitectura o reunions, dins l'horari laboral de la Demarcació

En preparació: Assessorament Informàtic, Urbanístic, Mediambiental i, en general, qualsevol que es pugui crear a suggeriment dels arquitectes inscrits.

* Hi ha disponible un full explicatiu del Servei Complementari corresponent

Tarifa SB 2012

Si bé els SB han estat creats pensant en els arquitectes col·legiats a la Demarcació de Tarragona, també s'hi poden inscriure altres professionals abonant una quota superior, ja que els primers també abonen un petit percentatge sobre els preus de visat.

La quota és anual i es factura semestralment als inscrits.

Als nous col·legiats no se'ls carrega el primer semestre.

Col·legiats a la Demarcació de Tarragona.	100 euros/any
Col·legiats en altres demarcacions del COAC.	120 euros/any
Altres	150 euros/any



Servei Complementari d'Assessorament Tècnic – SAT

Assessores: Cèlia Amorós, Cèlia Navarro i Maria Pascual, arquitectes

Adreça electrònica de contacte: satvisat@coac.cat

L'assessoria engloba totes aquelles consultes o orientacions que, per les seves característiques sobrepassin el caràcter de resposta immediata recollit als Serveis Bàsics.

Alguns exemples que farien aconsellable la contractació de l'assessorament del SAT són:

- Tutela en l'organització prèvia de projectes
- Tutela en l'organització de projectes pel visat telemàtic
- Orientació sobre normatives, derogades o vigents, en un determinat àmbit
- Justificació i explicació teòrica i/o pràctica d'algun apartat del CTE
- Ajuda pràctica en la complimentació de les fitxes justificatives dels projectes
-

Tarifa 2012

Donada la diversa casuística contemplada així com el caràcter esporàdic dels assessoraments possibles, s'ha fixat un preu per hora emprada de 40 euros amb un mínim a facturar d'una hora.

Si el sol·licitant no està inscrit als Serveis Bàsics, el preu per hora serà de 60 € amb un mínim d'una hora.

Quan es tracti d'un dictamen, es pressupostarà un preu abans de redactar-lo.

BUTLLETA DE SOL·LICITUD D'ASSESSORAMENT TÈCNIC

Data

El col·legiat..... núm.....

Sol·licita al Servei d'Assessorament Tècnic de la Demarcació de Tarragona l'assessorament sobre,

.....

.....

.....

.....

.....

Signatura sol·licitant

L'assessor/a, en acceptació



Servei Complementari d'Assessorament Jurídic

Assessora: Isabel Baixeras, advocada

Adreça electrònica de contacte: tarragona@coac.cat

L'assessoria engloba totes aquelles consultes jurídiques relacionades amb l'exercici de la professió d'arquitecte i centrades en el dret civil i administratiu.

La contractació dels serveis de l'assessoria jurídica pot ser especialment útil en els temes relacionats amb la responsabilitat civil professional, l'urbanisme, la revisió de bases i resolucions de concursos, les funcions i obligacions dels distints agents de la construcció, etc.

Tarifa 2012

Donada la diversa casuística contemplada així com el caràcter esporàdic dels assessoraments possibles, s'ha fixat un preu per hora emprada de 60 euros amb un mínim a facturar d'una hora.

Si el sol·licitant no està inscrit als Serveis Bàsics, el preu per hora serà de 80 € amb un mínim d'una hora.

BUTLLETA DE SOL·LICITUD D'ASSESSORAMENT JURÍDIC

Data

El col·legiat..... núm.....

Sol·licita assessorament jurídic sobre,

.....

.....

.....

.....

.....

Signatura sol·licitant

L'assessor/a, en acceptació

Servei Complementari d'Assessoria Fiscal

Assessor: Pau Guinovart, graduat social

Adreça electrònica de contacte: assessoria.fiscal.tar@coac.cat

Per accedir al Servei Complementari Fiscal cal prèviament estar inscrit als Serveis Bàsics, amb l'excepció d'estar-hi inscrit un familiar directe.

L'assessor es persona al Col·legi els dijous de 12 a 14h per resoldre, entre altres, les consultes curtes que vulguin formular-li els inscrits als Serveis Bàsics.

El servei també inclou l'assistència en cas d'inspecció i/o requeriment d'Hisenda en primera instància.

La tarifa es pacta amb l'assessor i té una vigència anual.

Tarifa 2012 per persones físiques:

Tram		€/any	€/mes
A	Declaració de renda	120	10
B	Declaració de renda + declaracions trimestrals d'IVA i pagaments fraccionats	360	30
C	Tram B + una declaració a escollir entre les especificades al tram E o altres	384	32
D	Tram B + dues declaracions a escollir entre les especificades al tram E o altres	408	34
E	Tram B + retencions + lloguers + declaració anual d'operacions + declaració d'operacions intracomunitàries	420	35

Bonificació per segona persona vinculada familiarment o professionalment amb la primera i amb les mateixes declaracions : 20% (aplicable a tots dos)

Tarifa 2012 per a societats

	SCP/CB per cada soci		SRLP per societat	
	€/any	€/mes	€/any	€/mes
Amb domicili social a la Demarcació	420	35	2.160	180
Amb domicili social a altres demarcacions	468	39	2.400	200
Societat sense arquitectes	480	40	2.520	210

Complement per tenidoria de llibres (per societat)	540	45	Segons volum	
Complement per assessorament comptable (sense tenidoria)	---	---	1.080	90
Complement per tràmits registre mercantil	---	---	720	60



Servei Complementari d'Assessoria Laboral

Assessor: Pau Guinovart, graduat social

Adreça electrònica de contacte: assessoria.fiscal.tar@coac.cat

Per accedir al Servei Complementari Laboral cal prèviament estar inscrit als Serveis Bàsics, amb l'excepció d'estar-hi inscrit un familiar directe.

L'assessor es persona al Col·legi els dijous de 12 a 14h per resoldre, entre altres, les consultes curtes que vulguin formular-li els inscrits als Serveis Bàsics.

El servei també inclou l'assistència en cas d'inspecció i/o requeriment de la Inspecció de Treball o autoritat laboral en primera instància.

La tarifa es pacta amb l'assessor i té una vigència anual.

Serveis i tarifa 2012

Assessorament sobre prestacions de la Seguretat Social. Formalització i tramitació de comunicats de baixa per Accident de Treball, malaltia comú o professional. Confecció de rebuts de pagament de salaris, mensual. Estudi i confecció de butlletins de cotització als règims que correspongui de la Seguretat Social i al d'Accidents de Treball, així com confecció dels Models TC-1 i TC-2. Assistir els inscrits que ho requereixin, en ocasió de les inspeccions laborals de què siguin objecte, en primera instància, fins la interposició d'accions de tipus administratives i/o judicials. Assessorament a l'Empresa, amb caràcter permanent:

Quota mensual per empreses d'un treballador 50 €

Per cada treballador més 10 €

Constitució i legalització d'empreses en matèria laboral; afiliació inicial als diferents organismes de la Seguretat Social, Accidents de Treball, Obertura Departament Treball 230 €

Altes treballadors; Seguretat Social 10 €

Contractes de Treball 60 €

Renovació o pròrrogues contractes 25 €

Baixes treballadors; Seguretat Social, quitança, certificat empresa, documentació atur 35 €



Servei Complementari de Reclamació d'Honoraris

Assessor: Julio Sanz, advocat

Adreça electrònica de contacte: tarragona@coac.cat

Per tenir accés al Servei cal estar prèviament inscrit als Serveis Bàsics de la Demarcació.

Consultes prèvies i inscripció

Les consultes prèvies es realitzen a les dependències del COAC. La cita es gestiona des de Secretaria.

Per a poder valorar correctament la viabilitat, cal que el col·legiat que desitgi fer una reclamació d'honoraris enfront del seu client informi i aporti a l'advocat assessor tota la documentació de que disposi relacionada amb el cas. Si el col·legiat, d'acord amb l'assessor, vol fer la reclamació, cal que s'inscrigui al Servei Complementari de Reclamació d'Honoraris mitjançant un formulari i que aboni la quota d'inscripció, que pel 2012 està fixada en 50€ + IVA.

El col·legiat pot demanar la interrupció del procediment en qualsevol moment.

Accions extrajudicials

Les accions extrajudicials prèvies es realitzaran des del COAC sota les instruccions de l'assessor.

Els costos de les despeses externes com p.e. informes de solvència, es repercutiran a l'inscrit pels mateixos imports. El cost de les despeses administratives, com p.e. tramesa de burofax, no es repercutiran.

Pels imports cobrats en la reclamació extrajudicial, el col·legiat abonarà al COAC un 5% de les quantitats cobrades.

Accions judicials

Paral·lelament a la realització de les accions extrajudicials, l'assessor elaborarà un informe, per lliurar al col·legiat i a la Junta, on es valori la conveniència i rendibilitat d'interposar un plet judicial de reclamació d'honoraris.

Pels imports cobrats durant la reclamació judicial, el col·legiat abonarà al COAC un 10% de les quantitats cobrades.

Les despeses externes, com són els honoraris de procurador, seran a càrrec del col·legiat.

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ AL SERVEI COPLEMENTARI DE RECLAMACIÓ D'HONORARIS

Data

El col·legiat..... núm.....

Manifesta conèixer el protocol d'actuació del servei i sol·licita a la Demarcació de Tarragona la inscripció al Servei Complementari de Reclamació d'Honoraris per tal d'efectuar la reclamació següent,

Import total reclamat

Nom del deutor NIF

Signatura sol·licitant

L'assessor, en acceptació