



CONVOCATÒRIA ALS ARQUITECTES MEMBRES DE L'AADIPA PER A LA REDACCIÓ D'UN INFORME SOBRE L'INTERÈS PATRIMONIAL DE L'ANTIC HOTEL DE LA COLÒNIA PUIG DE MARGANELL

Convocatòria

L'Ajuntament de Marganell ha sol·licitat a l'Agrupació d'Arquitectes per a la Defensa i la Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic (AADIPA) del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) la redacció d'un informe que avaluï l'interès patrimonial de l'edifici de l'Antic Hotel de la Colònia Puig, doblement recollit al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Marganell, aprovat definitivament l'any 2007 :

- **A l'Annex 4 del POUM de Marganell (Catàleg d'edificacions i elements constructius d'especial interès)**, on figura ressenyat amb el núm. 3, codi NU 20 i amb el nivell de protecció 2.
- **Al Pla Especial Urbanístic d'Identificació i Regulació de les Masies i Cases Rurals susceptibles de recuperació o preservació de Marganell (Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable)**, fitxa element núm. 41 i núm. d'inventari 62

El POUM de Marganell, estableix un marc clar pel que fa a la protecció del bé i, fins i tot, a l'admissibilitat teòrica d'usos, que deixa oberta l'opció de recuperar el bé patrimonial amb la formulació de noves opcions funcionals.

No obstant això, l'edificació està experimentant un creixent procés d'obsolescència física fruit dels agents atmosfèrics, l'absència de manteniment i, darrerament, els actes de vandalisme (incendis, ocupacions temporals, etc.). És aquest fet el que, de manera especial, ha generat una notable preocupació a tots els agents institucionals i privats implicats (el propi Ajuntament de Marganell, el Patronat de la Muntanya de Montserrat, el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i els mateixos propietaris), sobretot tenint en compte que l'edifici es troba en ple Parc Natural de Montserrat i que la crisi econòmica actual dificulta, evidentment, qualsevol tipus d'actuació.

És en aquest marc que l'Ajuntament de Marganell ha considerat convenient i oportú adreçar-se a l'AADIPA per a sol·licitar la redacció d'un informe que determini el valor patrimonial del conjunt i les seves parts amb la finalitat de que serveixi de referència a l'hora d'encarar futures actuacions, tant si es tracta dels ineludibles treballs previs destinats a garantir la neteja i la seguretat de l'immoble (incloses accions controlades i puntuals d'enderroc) com si són intervencions emmarcades en un projecte de restauració global (consolidació estructural, transformació interior, etc..).

Atesa aquesta petició, l'AADIPA dona difusió de la convocatòria entre els seus agrupats amb l'objectiu de seleccionar un arquitecte o equip d'arquitectes que elabori aquest informe per a l'Ajuntament de Marganell. Un cop realitzada la selecció i comunicada a l'Ajuntament, l'Agrupació supervisarà el procés de redacció de l'informe i en revisarà els continguts finals, prèviament al lliurament definitiu a l'Ajuntament.

Els honoraris corresponents a la redacció de l'informe s'han fixat en **1.500€, més un 21% d'IVA (315€)**. Aquest import serà satisfet directament per l'Ajuntament de Marganell, que, mitjançant el procediment de contractació adient, realitzarà l'adjudicació pertinent.

El termini per a la redacció de l'informe s'estableix en **2 mesos** a partir de la data d'encàrrec.

Podeu consultar la informació relativa a l'edifici al final d'aquest document, a l'Annex 2.



Requisits

Arquitectes i societats d'arquitectes que siguin membres de l'AADIPA, estiguin col·legiats al COAC, es trobin al corrent de pagament de les quotes corresponents i no es trobin en cap causa legal o professional de prohibició d'exercici de la professió. L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions suposarà l'exclusió directa de la convocatòria.

No podran presentar-se a la convocatòria els membres de la Junta Directiva de l'AADIPA, els representants de l'agrupació a l'assemblea del COAC i/o a les diverses comissions de patrimoni, els integrants del comitè organitzador del Premi Europeu AADIPA ni el/la coordinador/a de la pàgina web.

A més, en el cas de que existeixi incompatibilitat d'algun membre de la Junta amb algun dels participants (per ser arquitecte associat, per tenir relació de parentiu -fins el quart grau de consanguinitat i segon d'afinitat- o a causa d'una amistat íntima o una enemistat manifesta entre ells), i entenent que preval el dret del participant a prendre part en la convocatòria, el membre de la Junta afectat s'abstindrà d'intervenir en el procés de selecció.

Lliurament de la documentació

La data límit de lliurament de la documentació serà el **dijous 20 de novembre de 2014**, a les 14:00 hores.

El lliurament serà telemàtic, en un únic arxiu (format PDF) enviat a l'adreça: agrupacions@coac.net. Com a assumpte del correu, cal que figuri el següent títol: "Antic Hotel de la Colònia Puig de Marganell".

Per a resoldre qualsevol tipus de dubte, podeu contactar amb la secretaria del Departament d'Aggregacions, per telèfon - 93.306.78.28 - o a través del mateix correu electrònic, agrupacions@coac.net.

Documentació

La documentació a lliurar és la següent:

1. Full de dades i declaració jurada (segons model adjunt a l'annex 1).

2. Currículum

Haurà de tenir una extensió màxima de 4 fulls de format DIN A4, a una sola cara.

La informació haurà de constar sota els següents epígrafs:

- Formació reglada i any de titulació.
- Cursos de menys de 8 hores de duració.
- Cursos de més de 8 hores de duració.
- Postgraus, màsters i/o doctorats.
- Experiència en redacció d'informes, estudis, projectes o altres treballs relacionats amb el patrimoni arquitectònic.

Els cursos, els postgraus, els màsters i els doctorats hauran d'estar relacionats amb el patrimoni arquitectònic. Cal especificar-ne la denominació, l'any de realització, la durada i el centre on es va impartir.

Quant a l'experiència professional, també haurà d'estar relacionada amb el patrimoni arquitectònic i s'haurà d'especificar l'objecte de l'encàrrec, el nom del promotor i l'any de redacció o realització del treball. L'experiència aportada ha de ser en qualitat d'autor.



Segons l'annex 1, el participant declara ser l'autor d'aquests treballs i la veracitat de la totalitat de les dades aportades. En cas contrari, suposarà l'exclusió directa del procés de selecció. En qualsevol moment, l'AADIPA podrà sol·licitar prova documental de les dades i mèrits aportats.

3. Equip col·laborador

Si així es considera convenient, i sempre que la seva participació quedi justificada, es podrà proposar la participació de col·laboradors. En aquest cas, s'haurà d'adjuntar el seu currículum (màxim, un full de format DIN A4 a una sola cara per a cadascun), especificant la seva experiència en patrimoni arquitectònic, i aportar una carta de compromís signada.

4. Metodologia de treball

Un breu resum (màxim, 2 fulls de format DIN A4, a una sola cara) que reculli l'esquema bàsic de la metodologia de treball proposada per a la redacció de l'informe.

Criteris de selecció

La selecció serà realitzada per la Junta Directiva de l'AADIPA, que valorarà els següents aspectes:

- **Anys de titulació:**
 - 10 punts per a arquitectes amb titulació d'entre 0 i 5 anys.
 - 5 punts per a arquitectes amb titulació d'entre 5 i 10 anys.
 - 1 punt per a arquitectes amb titulació de més de 10 anys.
- **Formació:**
 - ½ punt per cada curs de menys de 8 hores de duració realitzat (fins a un total de 5 punts).
 - 1 punt per cada curs de més de 8 hores de duració realitzat (fins a un total de 5 punts).
 - 2 punts per cada postgrau realitzat (fins a un total de 4 punts).
 - 3 punts per cada màster realitzat (fins a un total de 6 punts).
 - 4 punts per doctorat realitzat (fins a un total de 4 punts).
- **Experiència:**
 - 2 punts per cada informe o estudi realitzat (fins a un màxim de 10 punts).
 - 1 punt per cada projecte o treball realitzat (fins a un màxim de 5 punts).
- **Equip:**
 - 1 punt per cada col·laborador amb experiència acreditada aportat (fins a un total de 3 punts)
- **Metodologia:**
 - Entre 1 i 10 punts en funció de la valoració de la Junta (que es motivarà a l'acta de resolució).



AGRUPACIÓ D'ARQUITECTES PER A
LA DEFENSA I LA INTERVENCIÓ EN EL
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Plaça Nova, 5
08002 Barcelona
Tel. 93 301 50 00

La Junta es reserva el dret de declarar deserta la convocatòria motivant-ho convenientment a l'acta de resolució.

Els participants (tant l'arquitecte com els col·laboradors que proposi), pel simple fet de presentar-se, declaren l'acceptació de les presents bases, així com de les decisions finals de la Junta, i declaren ser certes les dades que aporten. La participació a la convocatòria implica l'acceptació de les bases descrites en aquest document i la cessió de les dades personals per a l'emissió d'informació i publicitat. Així, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, informem que les dades passaran a formar part d'un fitxer automatitzat propietat de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb la finalitat de promocionar i difondre les nostres activitats i serveis. També informem sobre la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, dirigint l'esmentada petició en els termes i condicions que estableix la Llei a: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Plaça Nova núm. 5, 08002, Barcelona.



AGRUPACIÓ D'ARQUITECTES PER A
LA DEFENSA I LA INTERVENCIÓ EN EL
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Plaça Nova, 5
08002 Barcelona
Tel. 93 301 50 00

ANNEX 1.

FULL DE DADES I DECLARACIÓ JURADA

DADES DEL/S PARTICIPANT/S:

Nom/s:

Numero/s de col·legiat

Adreça

Codi Postal PoblacióPaís

Telèfons Fax

Correu electrònic (a efectes de notificacions)

El/s participant/s DECLARA/EN sota la seva responsabilitat que :

- Accepta/en les bases de la convocatòria i les condicions legals.
- Compleix/en amb les condicions i requisits descrits les bases.
- Totes les dades especificades amb la finalitat de participar en la convocatòria són certes.
- L'experiència aportada ha estat realitzada en qualitat d'autor.
- Que en cas de trobar-se col·legiat en la modalitat de "no exercent" i resultar seleccionat, es compromet a tenir totes les habilitacions necessàries per a poder exercir, estar d'alta a l'IAE corresponent, al corrent de les obligacions tributàries i disposar de la col·legiació en la modalitat "exercent".

....., a de 2014

Signat

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les seves dades passaran a formar part d'un fitxer automatitzat propietat de Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb la finalitat de promocionar i difondre les nostres activitats i serveis. Així mateix, l'informem sobre la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, per la qual cosa haurà de dirigir l'esmentada petició en els termes i condicions que estableix la llei a: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Plaça Nova núm. 5, 08002, Barcelona.