Solvia Innova

"BENVINGUT A CASA"

Premio Solvia a la Innovació en el Disseny de l'Habitatge

Document de bases

Solvia, la immobiliària de Banc Sabadell, ha obert un marc general de reflexió, sota el nom Solvia Innova, sobre el procés immobiliari dins del context de la crisi econòmica que estem vivint i els canvis que la societat està experimentant. En aquest moment, se'ns obre l'oportunitat de trobar nous camins per enfocar el sector cap al segle XXI.

Dins d'aquest marc general, l'habitatge hi té un dels papers protagonistes. La bonança econòmica anterior a la crisi va fixar en l'imaginari col·lectiu unes tipologies i distribucions més d'acord amb una idea prefixada que no pas amb les necessitats de l'usuari.

Els canvis que està experimentant la societat i la família, així com la influència de la tecnologia en l'ús quotidià o el nou marc econòmic estan marcant unes tendències de futur i necessitats no cobertes en matèria d'habitatge a les quals hem de donar resposta.

Per aquest motiu, Solvia convoca el premi **"BENVINGUT A CASA", Premi Solvia a la Innovació en el Disseny de l'Habitatge,** per cercar idees que donin solucions a la casa que la societat del segle XXI necessita.

1. OBJECTE DEL PREMI

L'objecte principal és **reflexionar sobre un model d'habitatge col·lectiu**, amb el repte de desenvolupar nous conceptes d'habitatge que responguin als nous models socials, econòmics, tecnològics i ambientals.

Per aquest motiu, Solvia proposa un solar teòric urbà on es pugui dissenyar un habitatge d'obra nova, el seu accés, el sistema d'agregació entre ells formant una planta i finalment la configuració esquemàtica de tot l'edifici i la seva relació amb la ciutat.

Bases en què s'han de sustentar aquests habitatges:

- **Flexibilitat i adaptabilitat** a la situació personal i familiar de l'usuari al llarg del seu cicle de vida.
- **Alta qualitat espaial**.
- Incorporació de criteris de sostenibilitat ambiental, amb especial focus en l'**eficiència energètica a través del disseny** per aconseguir un habitatge amb una despesa energètica reduïda.
- Execució **viable econòmicament**, amb un reduït cost de construcció, amb bon manteniment i durabilitat.
- Superfície útil compresa entre els 40 i els 120 m^2, dimensions habituals que trobem en els habitatges dins de les ciutats.

2. SOLAR PROPOSAT

El premi és una investigació entorn a la tipologia de l'habitatge i la seva relació amb els canvis socials i demogràfics, dins del context de les noves ciutats.

En conseqüència, el solar proposat no es tracta d'una parcel·la física concreta, sinó d'una parcel·la teòrica ubicada en un **entorn urbà** d'una **ciutat mediterrània** destinada a ús **d'habitatge plurifamiliar d'obra nova**.

Com a marc de treball, el sostre màxim edificable estarà sobre els 4.000 m^2 sobre rasant.

Caldrà demostrar, mitjançant qualsevol tipus de representació gràfica, de quina manera l'agregació de tipologies és capaç d'integrar-se en un entorn real i creïble a la ciutat.

3. CALENDARI

- **Presentació del premi:** 2 de juliol de 2014
- **Període d'inscripció en línia:** del 3 de juliol al 10 de setembre de 2014
- **1r lliurament de material:** 1 d'octubre de 2014
- **Període de lliurament en línia de material:** de l'1 al 10 d'octubre de 2014
- **Període de revisió de les propostes lliurades:** del 2 al 10 d'octubre de 2014
- **Publicació a la pàgina web dels projectes finalistes:** 13 d'octubre de 2014
- **2n lliurament de material (panells i maquetes dels projectes finalistes):** 5 de novembre de 2014
- **Fallo del Gran Jurat:** finals de novembre de 2014
- **Acte de lliurament del premi i exposició de finalistes:** finals de novembre de 2014

4. PARTICIPANTS

La participació és oberta, en dues fases i es mantindrà l'anonimat dels concursants al llarg de tot el procés fins al veredicte del gran jurat.

Participants: arquitectes titulats (persones físiques o jurídiques) o equips pluridisciplinars en què com a mínim un dels membres sigui un arquitecte titulat.

Incompatibilitats

Sense prejudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest premi:

- Els membres del jurat, així com els seus familiars fins a segon grau de consanguinitat o afinitat i els seus associats.
- El personal de Solvia Development, S.L.

5. FORMA D'INSCRIPCIÓ

La inscripció en el concurs es farà en línia a través de www.SolviaInnova.cat, a l'apartat *participació*, on s'indicarà el procediment que cal seguir per registrar-se com a concursant. És imprescindible haver-s'hi inscrit prèviament per poder presentar el projecte.

La inscripció és gratuïta.

L'usuari, en registrar-se al portal, ha de facilitar el seu nom complet, el número del document nacional d'identitat (DNI), l'adreça de correu electrònic, el telèfon de contacte, l'edat, la població i l'idioma de contacte. En cas d'equips formats per diversos membres, es registrarà una única persona, arquitecte titulat, que serà el representant de l'equip.

Un cop l'usuari es registra a l'apartat corresponent del web rebrà en el correu electrònic que ens hagi facilitat en la inscripció:

- **Codi de registre** (o localitzador), element que serà la referència per identificar el seu projecte i garant del seu anonimat. És important guardar aquest codi ja que és **l'únic mitjà d'identificació vàlid al llarg de tot el procés**.

Un cop acabat el període d'inscripció, l'usuari rebrà:

- **L'interval de dies** durant els quals l'usuari registrat, de manera particular, podrà fer el lliurament de material en línia al portal de Solvia (es recorda que l'entrega del material en suport físic és l'1 d'octubre de 2014). S'ha establert un sistema d'assignació de terminis per al lliurament de material en línia. Aquest sistema estableix, en funció del dia de la inscripció, els dies en què s'ha de fer l'enviament de la documentació. Un cop tancat aquest termini per a cada concursant, NO s'acceptarà cap projecte. Aquest termini de lliurament pot ser diferent per a cada inscrit.

El document on es relacionen els codis de registre dels participants amb la seva identitat quedarà dipositat en un sobre tancat a les oficines de Solvia. Aquest sobre no s'obrirà fins que s'hagi pres la decisió del concurs.

6. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Les propostes es podran presentar en català, castellà o anglès.

6.1 Primer lliurament de material (dossier DIN A3 i memòria)

Les propostes **s'han d'enviar l'1 d'octubre de 2014 abans de les 19.00 h** a l'adreça següent:

Centre Banc Sabadell,
Pol. Ind. Can Sant Joan
Carrer Sena, 12
08174 Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
A l'atenció de la Direcció d'Innovació Immobiliària · CPI 3607-411

El material s'ha de lliurar, dins d'un únic paquet o sobre, a nom de la Direcció d'Innovació de Solvia (CPI 3607-411), especificant Premi Solvia. Hi constaran únicament el lema i el codi de registre de cada concursant i ha de contenir, en els formats següents, la documentació següent:

1. Un dossier enquadernat en format DIN A3 apaïsat amb la informació següent:

- 1 full de portada amb el títol del concurs, el lema i el codi de registre.
- 1 full de memòria explicativa, tant amb text com en qualsevol altra representació, fàcilment comprensible pel jurat.
- Els 2 fulls o plànols que expliquen de la manera més clara possible la tipologia, la seva agregació per formar un edifici i la integració d'aquest en un entorn urbà. Les representacions tindran dimensions, superfícies i mides generals i suficients perquè sigui fàcilment comprensible pel jurat.
- Cada un d'aquests fulls portarà el títol del concurs, el lema, el número de registre i el número d'ordre del full.
- En cada full constarà tant l'escala numèrica com la gràfica.
- **En els plànols NO han de sortir els noms dels participants.**

2. Un sobre tancat que inclogui un llistat amb les dades completes de l'autor titular i de la resta d'autors del projecte (nom, DNI, professió, edat, adreça electrònica i població). **A la part de davant del sobre tancat constarà el lema i el número de registre.**

6.2 Lliurament en línia

Tot i que l'enviament del projecte de l'1 d'octubre és el que compta com a vàlid, també s'haurà de lliurar la documentació en format digital, a través del web www.SolviaInnova.cat, a l'apartat *participació*, en la data que li ha estat assignada a cada participant un cop finalitzat el període d'inscripció.

S'haurà de carregar el mateix document detallat a l'apartat 6.1.1, en dos arxius independents:

1. Un arxiu PDF amb la part gràfica, en format DIN A3 apaïsat, dels 2 fulls o plànols que expliquin de la manera més clara possible la tipologia, la seva agregació per formar un edifici i la integració d'aquest en un entorn urbà. Les representacions tindran dimensions, superfícies i mides generals i suficients perquè sigui fàcilment comprensible pel jurat

2. Un arxiu PDF amb la memòria explicativa, en format DIN A3 apaïsat, 1 full tant en text com en qualsevol altra representació, de manera que sigui fàcilment compresa pel jurat

Cada un dels arxius es designarà de la manera que s'indica a continuació, separant cada concepte per un guió. L'ordre serà el que s'indica:

1. Lema
2. Codi de registre (codi assignat un cop feta la inscripció)
3. Lletra "P" (si es tracta del document de part gràfica o plànols) o "M" (si es tracta de la memòria)

Per exemple: (Lema – Codi de registre - P.pdf i Lema – Codi de registre - M.pdf)
(Cube-0201-P.pdf i Cube-0201-M.pdf)

Cada participant podrà lliurar en línia només aquests dos arxius amb una dimensió màxima de 12 MB per arxiu. Haurà de ser exactament el mateix document lliurat en paper. Fora de les dates assignades per entregar la informació NO S'ACCEPTARÀ CAP PROPOSTA.

6.3 Segon lliurament de material (únicament per a projectes finalistes)

Un cop publicada la relació de projectes finalistes el 13 d'octubre a www.SolviaInnova.cat, a l'apartat *finalistes*, els autors hauran de lliurar material nou.

Els projectes finalistes rebran una remuneració econòmica de 1.000 euros destinada a cobrir les despeses d'aquest lliurament*[1].

El material nou que s'ha de lliurar és:

1. La mateixa documentació, especificada a l'apartat 6.1, s'entregarà ara **composta per 2 DIN A1 alineats verticalment i consecutius formant columna,** en suport rígid (base de cartró ploma o similar). El tipus de lletra utilitzat haurà de ser d'una dimensió suficient per ser llegit a certa distància (dimensió de 16 a 22 segons la font emprada).

2. Una **maqueta,** amb dimensió màxima d'un DIN A1**.**

3. Un sobre tancat que inclogui un llistat amb les dades completes de l'autor titular i de la resta d'autors del projecte (nom, DNI, professió, edat, adreça electrònica i població). **A la part de davant del sobre tancat constarà el lema i el codi de registre.**

4. Un CD amb els 2 panells DIN A1, en format PDF i JPG i fotografies de la maqueta en format JPG (amb la mateixa nomenclatura especificada a l'apartat 6.2, afegint a la lletra P, la lletra "F". Per exemple:

(Lema – Codi de registre - P - F.pdf i Lema – Codi de registre – P -F.jpg)
(Cube-0001-P-F.pdf i Cube-0001-P-F.jpg)

Aquesta documentació **s'ha de lliurar el dia 5 de novembre abans de les 19.00 h** a l'adreça següent:

Centre Banc Sabadell,
Pol. Ind. Can Sant Joan
Carrer Sena, 12
08174 Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
A l'atenció de la Direcció d'Innovació Immobiliària · CPI 3607-411

*[1] *Els organitzadors del concurs ingressaran a la Hisenda Pública, en nom dels finalistes, les quantitats subjectes a retenció d'acord amb el que es disposa a la legislació vigent. Aquesta retenció o ingrés a compte anirà a càrrec dels organitzadors del concurs i, per tant, constituirà més valor de l'import. Per part seva, el premi obtingut en aquest concurs quedarà subjecte a les pertinents obligacions fiscals en la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques del guanyador.*

7. JURAT I PROCÉS DE SELECCIÓ

El jurat del Premi Solvia estarà format pels membres següents al llarg del procés de selecció:

7.1 Jurat tècnic

Serà el responsable de fer la preselecció dels projectes, segons els paràmetres de valoració enunciats a l'apartat 8 d'aquestes bases.

El jurat tècnic estarà liderat per:

- Josep Bohigas
- Anna Vergés

7.2 Gran jurat

Seleccionarà, entre les propostes preseleccionades pel jurat tècnic, els finalistes i, posteriorment, el guanyador i les mencions que consideri oportunes.

El gran jurat estarà constituït pels membres següents:

President

- Miguel Montes

Vocals

- Miquel Molins
- Ramon Rovira
- Anne Lacaton
- Josep Bohigas
- Juan Herreros
- Xavier Monteys
- Zaida Muxí

Secretaris

- Anna Vergès
- Anna Guanter

7.3 Procés de selecció i resolucions dels jurats

1. El jurat tècnic rebrà i analitzarà les propostes presentades i, en funció de l'acompliment dels criteris de valoració (punt 8. d'aquestes bases), farà una preselecció de projectes.

2. En una reunió presencial de tots els membres del gran jurat, s'escollirà, entre els preseleccionats pel jurat tècnic, els projectes finalistes.

3. Els projectes finalistes es publicaran a www.SolviaInnova.cat, a l'apartat *finalistes* a partir del 13 d'octubre de 2014.

4. Un cop rebuts, el 5 de novembre, els panells i les maquetes dels projectes finalistes (el 2n lliurament especificat a l'apartat 6.3), el gran jurat es tornarà a reunir per escollir la proposta guanyadora i tantes mencions com cregui necessàries. Farà una acta, tot indicant les bonances i mancances del guanyador. Així mateix, farà una reflexió general del premi i de les propostes presentades.

5. Un cop presa la decisió del gran jurat, i identificats els codis de registre de la proposta guanyadora, les mencions i els finalistes, Solvia obrirà el sobre tancat on es relacionen aquests localitzadors numèrics amb la identitat dels participants.

6. En un acte públic, es revelarà la identitat del guanyador, les mencions si n'hi ha i els finalistes.

7. Posteriorment es publicarà a www.SolviaInnova.cat, a l'apartat *finalistes*, el guanyador del premi, les mencions i l'acta del gran jurat.

8. ALGUNS DELS ASPECTES QUE VALORARÀ EL JURAT

1. Disseny d'una tipologia d'habitatge que permeti la **flexibilitat i adaptabilitat** al llarg del cicle de vida dels seus usuaris.

2. **Capacitat d'agrupació i/o segregació** de la tipologia per formar habitatges més grans o més petits. També és valorarà la forma com les tipologies s'agreguen per generar un edifici amb espais comuns multiús i adaptables durant la seva vida útil a les diferents necessitats dels usuaris.

3. Facilitat que aquest concepte sigui **adaptable a altres emplaçaments, orientacions, dimensions d'edificis, geometries, escales...**

4. **Qualitat espacial i qualitat constructiva** tant de la tipologia com de l'edifici resultant.

5. Baix cost constructiu, racionalitat constructiva, **possibilitat d'industrialitzar-ne part de la construcció**. Bon balanç energètic.

6. Concepció de l'habitatge i de l'edifici per obtenir la **màxima eficiència energètica** dels habitatges. Racionalitat i accessibilitat de les instal·lacions, etc.

7. **Solucions d'ús**, d'emmagatzematge propi de l'usuari de l'habitatge, gestió de la roba, de l'alimentació... **per facilitar el dia a dia dels usuaris**.

8. Bona **ràtio de relació m^2 útils i m^2 construïts.**

9. Les superfícies dels habitatges poden estar compreses **entre els 40 i els 120 m^2** útils interiors, dimensions habituals en els nostres entorns urbans.

9. PREMI

Al projecte guanyador, li serà atorgat un únic premi de **20.000 euros*[2]**.

Els projectes finalistes tindran una compensació econòmica de 1.000 euros*[2] en concepte de despeses materials, així com la invitació a l'acte de lliurament del premi.

El guanyador, les mencions i els projectes finalistes seran objecte de difusió a:

Publicació al web www.SolviaInnova.cat
Formaran part de l'exposició del Premi
Seran convidats a assistir a la sessió de lliurament del Premi Solvia a Madrid

El jurat podrà acordar la menció especial de tots els projectes que consideri meritoris de tal distinció, i segons criteris oportuns. Les mencions no tindran remuneració econòmica directa.

*[2] *Els organitzadors del concurs ingressaran a la Hisenda Pública, en nom del guanyador i els finalistes, les quantitats subjectes a retenció d'acord amb el que es disposa a la legislació vigent. Aquesta retenció o ingrés a compte anirà a càrrec dels organitzadors del concurs i, per tant, constituirà més valor del premi. Per part seva, el premi obtingut en aquest concurs quedarà subjecte a les pertinents obligacions fiscals en la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques del guanyador i els finalistes.*

10. DIFUSIÓ

Tant els projectes finalistes com el guanyador, les mencions i qualsevol altre projecte que el gran jurat consideri oportú seran publicats al web de Solvia www.SolviaInnova.cat i seran objecte de difusió en premsa o en qualsevol altre mitjà que Solvia consideri oportú.

També es farà una exposició pública d'aquests treballs.

11. ASPECTES LEGALS I NORMATIUS

11.1 Normativa concurs

1. Es mantindrà l'anonimat dels participants al llarg del tot el desenvolupament del concurs fins al veredicte del gran jurat. El número de registre, proveït pel portal web, serà l'únic mitjà d'identificació de les propostes.
2. Només es permet un registre per concursant.
3. La documentació es podrà presentar en català, castellà o anglès.
4. Està prohibit contactar amb el jurat.
5. Solvia és l'organitzador del concurs i es reserva el dret de modificar-ne el calendari si ho creu necessari.
6. Solvia no té l'obligació de construir el projecte objecte del concurs.
7. Els participants seran desqualificats si s'incompleix alguna de les normes del concurs.
8. Les propostes entregades fora del termini establert en el període d'inscripció quedaran desqualificades.

9. Els participants que, un cop lliurada la documentació física (especificada a l'apartat 6.1). no facin el lliurament en línia (especificada a l'apartat 6.2), quedaran desqualificats.
10. Les propostes finalistes entregades en el segon lliurament han de ser les mateixes que les entregades en el primer, únicament compostes en un nou format de panell, i no poden patir cap tipus de modificació, ja que això n'implicaria la desqualificació.
11. Si algun dels participants vol difondre públicament el projecte objecte del concurs, hi haurà de fer constar la marca Solvia.
12. Els participants del concurs n'accepten les normes.
13. El concurs no es podrà declarar desert i el veredicte del jurat serà inapel·lable.
14. La totalitat dels treballs presentats quedaran en propietat de Solvia.

11.2. Propietat intel·lectual

Els treballs són propietat dels seus autors, però cediran a Solvia, promotor del concurs, els drets d'explotació previstos a l'article 17 del text refós de la Llei de propietat intel·lectual (RDL 1/1996, de 12 d'abril).

11.3. Acceptació de les bases

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i l'acceptació de les bases.

11.4. Protecció de dades

Les dades personals recollides dels participants formaran part d'un fitxer titularitat de Solvia Development, S.L., amb domicili al carrer Sena, 12, del PAE Can Sant Joan, 08174 de Sant Cugat del Vallès, a Barcelona. Aquestes dades personals són necessàries per a la formalització, execució i participació en el concurs i, per tant, aquesta quedarà autoritzada per al tractament d'aquestes dades amb aquesta finalitat i també per conservar-les durant els terminis previstos en les disposicions aplicables. Els participants podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició respecte a les dades contingudes en aquest fitxer adreçant-se per escrit amb aquesta finalitat a Solvia Development, S.L. en el domicili indicat en els termes i amb els requisits previstos a la normativa sobre protecció de dades vigent en cada moment.

En tot cas, els participants garanteixen la veracitat de les dades facilitades i es comprometen a comunicar puntualment a Solvia Development S.L. qualsevol variació.

12. ORGANITZADORS

La societat Solvia Development, S.L és l'organitzadora del concurs.

Amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Sant Cugat del Vallès, 2 de juliol de 2014