



HORMIPRESA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER LA SELECCIÓ D'UN MÍNIM DE 5 PROPOSTES D'HABITATGE AÏLLAT UNIFAMILIAR A EXECUTAR AMB ELS SISTEMES INDUSTRIALITZATS HORMIPRESA

Respostes a les consultes formulades - 14 de març de 2008

1- Les bases NO esmenten els estudiants de màster oficial de l'Escola d'Arquitectura. Es poden presentar?

Si, sempre que siguin arquitectes, independentment de la nacionalitat, i presentin tal com s'especifica en la clàusula 11.3, una fotocopia simple del títol d'arquitecte.

2- En els panells verticals hi ha mesures estàndard únicament de 3x7.5m o també es fabriquen en altres mesures o modulats, per exemple a 3x1.5m?

En el Plec Tècnic s'han donat les mides del motllo que es fan servir per als panells, com a màxim es poden executar panells de 3,00m x 7,50m, el disseny de la peça determinarà quina part del motlle es fa servir i quina orientació tindrà.

3- La proposta ha de ser en una sola planta (punt 11.3 del plec administratiu) o pot ser en varis nivells? En aquest sentit, la proposta s'ha d'incloure en algun emplaçament?

Tal com especifica el plec. "Les propostes inclouran la definició i resolució d'un model o prototip amb una superfície aproximada de 100m² construïts i es resoldrà en una planta i sense emplaçament".

La finalitat de incloure aquest model o prototip en la documentació presentada especificant unes restriccions mínimes és la de permetre al Jurat disposar d'una documentació similar per totes les propostes presentades i avaluar la qualitat arquitectònica proposada així com la viabilitat del sistema constructiu, la facilitat de transport i muntatge, el fet que estigui format per el mínim numero de peces possibles etc.

De la mateixa manera, i tal com diu el plec, s'ha de poder avaluar la flexibilitat i adaptabilitat del model proposat. Per tal d'avaluar aquest concepte, s'ha de proposar la resolució de l'aplicació del model inicial a tres emplaçaments, que varien en funció del pendent, assolellament, vistes etc.

Donat que no hi ha un programa funcional específic ni un nombre de plantes per cada emplaçament, tan sols recordar que en els criteris de puntuació també es valorarà la "flexibilitat i adaptabilitat del model a diferents situacions, en relació a allò especificat en la clàusula 2^a del plec tècnic". En aquest sentit, les propostes, si s'escau, han de resoldre:

"els models proposats s'hauran de poder adaptar a diferents usos i perfils segons cada client..... des d'un usuari a una família de 4 o 5 membres"

El mateix és d'aplicació al nombre de plantes:

"el model haurà de resoldre la adaptabilitat volumètrica fruit d'aconseguir generar tantes variables com sigui possible, ja sigui per agregació o per disgregació del model original".

En aquest sentit, la informació que es facilita per cada emplaçament és mínima, si bé hi ha uns màxims d'ocupació, edificabilitat i nombre màxim de plantes i alçada que s'han de respectar, per tal de permetre



HORMIPRESA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

als concursants demostrar que el model proposat (de 100m² i sense emplaçament), amb les variacions que es considerin oportunes, pot variar en programa funcional, superfície, nombre de plantes etc.

El mateix succeeix quan un client encarrega un habitatge a Hormipresa: se li mostra un catàleg de models o prototips, el client n'escull un i posteriorment aquest s'adapta a un emplaçament i programa funcional concret. D'aquesta manera, a part de la qualitat arquitectònica i la viabilitat tècnica, la flexibilitat i adaptabilitat són conceptes fonamentals implícits en el concepte "model o prototip".

Ahora recordar que no es demana una proposta a nivell d'executiu sinó d'avantprojecte, i que les tres aplicacions es resoldran a nivell d'encaix inicial.

4- Els panells verticals venen en mesures estandarditzades de 3x7.5m o es poden modular en peces de 1.5x7.5m o qualsevol altra mesura?

Si. Veure consulta n° 2

5- En el terreny més escarpat, es pot considerar, en part de la casa, una sobreelevació d'aquesta per realitzar un aparcament? Seria quelcom molt senzill.

Si. Veure consulta n°3.

6- Es tracta d'una proposta concreta per a cada un dels solars proposats, o una única proposta vàlida per als tres solars?

Veure consulta n°3.

7- Voldria saber si hi ha cap catàleg de totes les peces del sistema, amb les seves mides, ja que al DET només surten unes quantes.

Es consideren suficients les peces definides en el DAU

8- Hi ha disponibilitat d'arxius .dwg dels elements prefabricats?

No s'ha considerat oportú donar arxius en aquest format atenent a les característiques del concurs.

9- La meva consulta consisteix en saber si jo, un arquitecte titulat a Mèxic, i al estar realitzant un màster a al UPC, puc participar en el concurs o si és més factible concursar mitjançant el despatx on realitzo les meves pràctiques?

Pots participar tu sol.

En el concurs es poden presentar estudiants d'arquitectura de 5e i PFC així com arquitectes que estigui en possessió del títol, independentment de la nacionalitat.

10- L'habitatge "model" presentat tindrà una superfície aproximada de 100m² construïts i Quan es diu: "es resoldrà en una planta i sense emplaçament". Vol dir que no pot tenir dos plantes. Per exemple estar-cuina a baix i habitacions a dalt?



HORMIPRESA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Veure consulta nº3.

11. Voldria saber si la participació en aquest concurs està coberta a arquitectes de qualsevol nacionalitat.

Si, sempre que posseïxin el títol d'arquitecte i en presentin una fotocopia simple, segons s'especifica en el punt 11.3 del plec administratiu.

12. Quines són les dimensions màximes dels panells de façana: és contradictori el document DAU amb el plec tècnic. Tots dos parlen de 7,5 x 3 m però uns limiten els 3m a l'altura i els altres ho donen com a amplada. Agraïrem ens aclariu aquest punt. En cas que l'alçada màxima sigui de 3m, es poden superposar 2 panells de façana en vertical sense placa alveolar al mig?

Si veure consulta nº 2.

Es poden unir panells en horitzontal, sense placa alveolar a la unió, mitjançant caixes d'anivellament.

13- Les propostes es poden presentar en més d'una planta? (PB+PP o mitges alçades)

Veure consulta nº3.

14- Els terrenys no tenen mesures, quines són?

Veure consulta nº3.

15- Quin és el programa (peces i m²) de l'habitatge model de aprox. 100 m²?

El programa està obert. Veure consulta nº3.

16- Quins són els programes d'un habitatge per un usuari i fins a una família de 4 o 5 membres (peces i m²)?

El programa està obert. Veure consulta nº3.

17- Podem tenir els sistemes en autocad?

No s'ha considerat oportú donar arxius en aquest format atenent a les característiques del concurs.

18- Voldria saber si puc disposar de més dades en tan a la geometria d'alguns elements constructius del sistema Tradixalet. Necessito saber les diferents seccions acotades de pilars, jàsseres i cornises (base x alçada, màxima i mínima ni que sigui a nivell orientatiu.



HORMIPRESA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Les dades que s'han facilitat es consideren suficients donades les característiques del concurs.