



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Escola Sert **COAC**

POSGRADO

Políticas de Vivienda

Guía docente

Curso 2018-2019

Posgrado en Políticas de Vivienda

*La mejor formación para
impulsar tu carrera profesional*

FECHAS

Del 12/03/2019
al 18/07/2019

HORARIO

Martes y jueves
de 16 a 20 h

LUGAR

Escola Sert COAC

DURCIÓN

140 h

IDIOMA

Catalán / Castellano

A QUIÉN VA DIRIGIDO

Profesionales, técnicos y responsables de la Administración Pública y/o Tercer Sector, y/o estudiantes universitarios del campo de la arquitectura y del urbanismo, y también de otras disciplinas relacionadas con la vivienda como la geografía, la sociología, la economía, el derecho o las ciencias políticas que estén interesados en desarrollar su carrera profesional en el ámbito de las políticas de vivienda, o que ya se dedican y tienen la necesidad de ampliar o actualizar sus conocimientos.

DIRECCIÓN

Josep Casas, arquitecto, Máster en gestión y valoración urbana. Miembro de la *European Network of Housing Research* (ENHR).

Jordi Bosch, doctor arquitecto, licenciado en Ciencias políticas i diplomado en gestión i administración pública. Miembro de la *European Network of Housing Research* (ENHR).

OBJETIVOS

El principal objetivo del curso es adquirir los conocimientos teóricos y prácticos, y las competencias necesarias para convertirse en técnico experto en políticas de vivienda.

Dada la naturaleza compleja del hecho residencial y de las políticas públicas relacionadas, **esta**

especialización comprende las diferentes fases del proceso de elaboración, ejecución y evaluación de las políticas de vivienda y se plantea desde un enfoque multidisciplinar que engloba tanto los **aspectos arquitectónicos como los urbanísticos, los sociales, los jurídicos, los técnicos y los económicos.**

METODOLOGÍA

El **posgrado se estructura en cinco módulos** en coherencia con las principales cinco líneas de trabajo de las políticas de vivienda:

- La planificación de las políticas de vivienda.
- La vivienda social.
- Las ayudas directas y la emergencia habitacional.
- La rehabilitación y la mejora urbana.
- La innovación, la investigación y el conocimiento en vivienda.

Para los alumnos que no se puedan desplazar hasta Barcelona, las clases presenciales se podrán seguir en streaming mediante el Campus Virtual.

Programa

Módulo 1 //

La planificación de las políticas de vivienda

Objetivos

Dotar a los estudiantes de los conocimientos necesarios sobre los **diferentes instrumentos existentes de planificación de vivienda**, en particular, sobre las diferentes **escalas de intervención de cada instrumento**, sus **horizontes temporales**, los objetivos que persiguen, las **fuentes de financiación** disponibles y los **actores públicos y privados** relacionados en su ejecución.

Programa

- El problema de la vivienda: concepto, expresiones, consecuencias, escalas, clasificación Ethos, metodologías de cuantificación, fuentes e indicadores.
- La política de la vivienda: concepto, objetivos, evolución histórica, características, escalas, niveles de gobierno, instrumentos, fuentes, indicadores y relación con el estado del

- Aspectos generales de la planificación económica, temporal y territorial de las políticas de vivienda.
- Los planes estatales de vivienda.
- Los planes autonómicos de vivienda.
- El Plan territorial sectorial de vivienda.
- Los planes locales de vivienda.
- Los instrumentos urbanísticos de política de vivienda.
- La evaluación de las políticas de vivienda.

Duración

28 horas. Una de las sesiones será una **visita guiada a una empresa pública o administración que** trabaja para hacer efectivo el derecho a la Vivienda.

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.



- bienestar.

Objetivos

Profundizar en el concepto de **vivienda social des de un enfoque pluridisciplinar que engloba los aspectos urbanos, arquitectónicos, jurídicos, sociales, económicos y teóricos** que lo caracterizan. Esta especialización en materia de vivienda social implica examinar des de una perspectiva histórica los conceptos de vivienda protegida, vivienda destinada a políticas sociales y de vivienda asequible.

Programa

- Los sistemas residenciales europeos. Los modelos europeos de vivienda social.
- La vivienda social y la vivienda protegida a España y Catalunya.
- El régimen jurídico, sistema de ayudas y tipos de viviendas protegidas.
- Aspectos arquitectónicos y constructivos de la vivienda social.
- La gestión del parque público de alquiler social.
- La vivienda dotacional.
- La vivienda cooperativa.
- La promoción pública y privada de vivienda asequible.
- La financiación de la vivienda social.
- El papel de INCASOL y otros operadores públicos, público-privados y del Tercer Sector.

Duración

28 horas. Una sesión será una **visita guiada a una promoción de vivienda social de Barcelona.**

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Si contenido se adaptará a los intereses i formación académica del alumno.

Módulo 3 //

Las ayudas directas y la emergencia habitacional

Objetivos

Conocer los diferentes **instrumentos de política de vivienda desarrollados para dar respuesta a las necesidades residenciales más urgentes**, sobre todo las de aquellos hogares en riesgo de perder su vivienda por impago de la hipoteca o el alquiler, así como las de aquellas personas que sufren una grave situación de exclusión residencial. En este marco, en este módulo **se analizará el modelo Housing First de atención a las personas sin hogar y sin techo.**

- La Red de atención a les personas sin hogar.
- El papel del Tercer Sector en la emergencia habitacional.
- Las viviendas de inclusión.
- La pobreza energética.
- El impacto de la exclusión residencial en la salud.
- FEANTSA

Programa

- La crisis económica e hipotecaria
- El papel de la vivienda en los procesos de exclusión social.
- Vulnerabilidad residencial y necesidades específicas: las personas mayores y los hogares monoparentales.
- El sistema de ayudas al pago del alquiler.
- Les actuaciones de urgencia en materia de vivienda: la Mesa de Emergencias.
- Los programas de mediación hipotecaria: Ofiudeute.
- La atención de las personas sin techo y el modelo *Housing First*.

Duración

28 horas. Una sesión será una **visita guiada a un centro de atención a personas sin hogar que siguen el modelo *Housing First*.**

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.



Módulo 4 //

La rehabilitación y la mejora urbana

Objetivos

La calidad de las viviendas y del entorno urbano donde se encuentran son aspectos claves a tener en consideración en la acción pública para hacer efectivo el derecho a una vivienda digna y adecuada. En un contexto de contención y revisión de las nuevas extensiones urbanas, hay que poner la atención en la ciudad construida y en sus carencias y deficiencias. El objetivo de este módulo es **analizar los instrumentos de rehabilitación y mejora urbana con los cuales poder conseguir que este entorno urbano disfrute de los estándares medioambientales, funcionales y constructivos adecuados.**

Programa

- El Derecho a la Vivienda y el Derecho a la Ciudad.
- La Nueva Agenda Urbana.
- Las políticas de rehabilitación de viviendas: sistema de ayudas y mecanismos de fomento.
- La economía circular en la rehabilitación residencial.
- El programa de Mejora de barrios.
- Las operaciones de Remodelación de Barrios.
- La mejora de la accesibilidad en el parque existente i en el entorno urbano.
- La rehabilitación funcional i la habitabilidad.
- La rehabilitación energética.
- La perspectiva de género en la mejora urbana.

Duración

28 horas. Una sesión será una **visita guiada a una actuación de rehabilitación y mejora urbana de Barcelona.**

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.



Módulo 5 //

La innovación, la investigación y el conocimiento en vivienda.

Objetivos

Dotar al alumno **del conocimiento y las competencias necesarias para plantear y desarrollar estudios y proyectos de investigación e innovación en materia de vivienda**, tanto desde un planteamiento teórico y académico, como práctico y profesional. Con cuyo objeto, este módulo ofrece un **recorrido por las principales instituciones nacionales e internacionales** alrededor de las cuales se articula esta investigación, así como de las principales vías de financiación disponibles en el marco de la Unión Europea.

Programa

- Metodologías, retos i objetivos de la investigación i la innovación en materia de vivienda.
- El proceso de elaboración de las políticas de vivienda. Las necesidades de vivienda: metodologías para el estudio.
- El Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana.

- El Observatorio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona.
- El Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana.
- Los observatorios locales de vivienda.
- El Observatorio Vasco de la vivienda.
- Los organismos internacionales: Housing Europe, ONU-Hábitat, UNECE.
- La vivienda y los objetivos de desarrollo sostenible.
- La UE y los programas europeos.

Duración

28 horas. Una sesión será una **visita guiada a un centro de investigación y conocimiento** en materia de vivienda.

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.

Cuadro docente

Algaba, Antoni

Jefe Área Asesoramiento Deuda Hipotecaria, Agencia vivienda de Catalunya

Amela, Jordi

Jefe Dep. Regeneración Urbana Ayunt. BCN

Arrondo, Maite

Investigadora y Consultora en innovación de políticas de Vivienda

Arrufi, Marta

Responsable. Ciencias Ambientales, Sostenibilidad y R+H+I, Agencia Vivienda de Catalunya

Bach, Eugeni I Anna

Arquitectos

Baiges, Carles

Cooperativa Arquitectos La Col

Bas, Juan Antonio

Coordinador Área Internacional, Secretaria de Hábitat Urbano y Territorio

Batlle, Joan

Director Programas Sociales, Agencia Vivienda de Catalunya

Bermejo, Ferran

Arquitecto, Director ITeC

Bermúdez, Teresa

Responsable Programa Sin Hogar y Vivienda Cáritas Diocesana BCN

Borrell, Carme

Dra. Salud Pública, Gerente Agencia Salud Pública BCN

Bosch, Jordi

Doctor arquitecto ENHR

Burón, Javier

Gerente Vivienda Ayuntamiento de BCN

Busquets, Ferran

Director Fundación Arrels

Casas, Josep

Arquitecto ENHR

Darder, Marc

Jefe Servicio Acción en Hábitat Urbano Dep. Territorio y Sostenibilidad

Donat, Carles

Prof. Dep. Geografía UAB, Jefe de proyectos OHB

Donés, Josep

Secretario General Técnico APCE

Escorihuela, Irene

Directora Derechos Económicos, Sociales y Culturales (OEDSC)

Fornt, Jaume

Dir. Adjunto Agencia Vivienda de Catalunya

García, Xavier

Experto accesibilidad y adaptación funcional de Viviendas

Gassiot, Josep

Ingeniero Químico e Industrial, Presidente Gremio Constructores Obras de BCN

Gifreu, Judith

Dra. Derecho, Derecho Admin. UAB, Directora Agencia Vivienda de Catalunya

González, Joan Manuel

Jefa Servicio Técnico Rehabilitación y Regeneración Urbana, Ayunt. Sta. Coloma Gramenet

Grau, Sílvia

Directora Operativa de Urgencia, Agencia Vivienda de Catalunya

Gundín, Eva

Responsable Soporte Materia Urbanismo, Agencia Vivienda de Catalunya

Hosta, Montse

Arquitecta experta en Urbanismo y Vivienda

Ibars, Marta

Jefe Servicio Evaluación y Calificación Vivienda Protegida, Agencia Vivienda de Catalunya

Iglesias, Amadeu

Director Gerente IMP SOL

Jove, Agustí

Miembro Comisión Econ. Territorial y Urbana CEC

Koopelaar, Corne

Economista, Consultor Internacional de Vivienda

Linares, Josep

Dir. Operativo Rehabilitación y Mejora de la Vivienda, Agencia Vivienda de Catalunya

Marquès, Gonçal

Director Técnico Vivienda INCASOL

Mauri, Xavier

Director General Fundación Hábitat 3

Mestre, Anna

Responsable de Acción Exterior, Agencia Vivienda de Catalunya

Mira, Àngels

Gerente IMHAB

Módenes, Juan Antonio

Doctor en Geografía UAB

Mongil, David

Jefe Oficina Vivienda Diputación de Barcelona

Muxí, Zaida

Dra. Arquitecta y Urbanista, Directora Ayunt. Sta. Coloma de Gramenet

Nasarre, Sergio

Director Cátedra UNESCO de Vivienda

Nuñez, Jordi

Gerente VIMUSA, Vivienda Municipales Sabadell SA

París, Eva

Jefa Área Control del Parque, Ordenación y de R+D+I, Agencia Vivienda de Catalunya

Plandiura, Roser

Directora Servicios Gestión del parque Público IMHAB

Pol, Josep Ramon

Jefe oficina de Mejora de Áreas Urbanas

Ponce, Juli

Doctor en Derecho, Derecho Admin. UB, Director Instituto de Investigación TransJus

Quesada, Sandra

Arquitecta Urbanista Área Metropolitana de BCN

Ribas, Imma

Dra. en Derecho, Jefa Servicios Jurídicos Agencia Vivienda de Catalunya

Roca, Josep

Jefe Servicio Evaluación y Cualificación Vivienda Protegida, Agencia vivienda de Catalunya

Sánchez, Elena

Responsable Observatorio Vasco de la vivienda

Sanuy, Jordi

Director Calidad Vivienda, Agencia Vivienda de Catalunya

Serra, Pere

Presidente Consejero Innovación, Conocimiento y Documentación INCASOL

Serrano, Begoña

Dra. Arquitecta, Directora Instituto Valenciano Edificación

Sorolla, Antoni

Dir. Acción Social Relaciones Institucionales de SOGEVISO

Soto, Laura

Dra. Arquitecta, Directora Entidad Valenciana Vivienda y Suelo

Terrones, Albert

Dr. Sociología, Jefe Sección Vivienda Ayunt. Mataró

Toledo, Albert

Dir. Promoción Vivienda, Agencia Vivienda de Catalunya

Torrent, Marc

Director General APCE

Trilla, Carme

Pdta. Fund. Hábitat 3 y Observatorio Metropolitano Vivienda de BCN

Vergés, Anna

Directora OHB

Yoldi, Mario

Dir. Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco

Escola Sert

> La Escola Sert es el centro de formación continua del **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**, que tiene más de 80 años de trayectoria y representa más de 10.000 colegiados.

> La oferta formativa de la Escola se divide en dos tipologías. Por un lado, la rama de **formación continua** permite a los alumnos actualizarse y estar en contacto constante con las novedades del sector.

Por otro lado, la **formación especializada** ofrece cursos para profundizar en algún sector en concreto. De este modo se da respuesta a las necesidades de los perfiles profesionales de cara al cambio constante del mercado laboral.



/escolasert.coac



infosert@coac.net



@EscolaSert



www.escolasert.com



/escolasertcoac



+34 93 306 78 44



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Escola Sert **COAC**

